



*Акционерное общество  
«Земельный залоговый фонд»  
Воронежской области*



**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,  
НАХОДЯЩИЕСЯ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ В  
АО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД»**

**Название и адрес местонахождения общества:** Акционерное общество «Земельный залоговый фонд Воронежской области» (далее-общество), 394030, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12, офис 16.

**Цель создания общества:** земельный залоговый фонд должен стать дополнительным источником финансирования для крупных инвестиционных проектов и своеобразной поддержкой для предприятий региона, в части обеспечения залоговой базой в виде земель сельскохозяйственного и промышленного назначения.

**Наименование, адреса и телефоны основных учредителей с указанием доли в уставном капитале:** Воронежская область в лице Департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области 100 %, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12

**ИНН/КПП:** 3666125689/366601001

**ОГРН:** 1053600315230

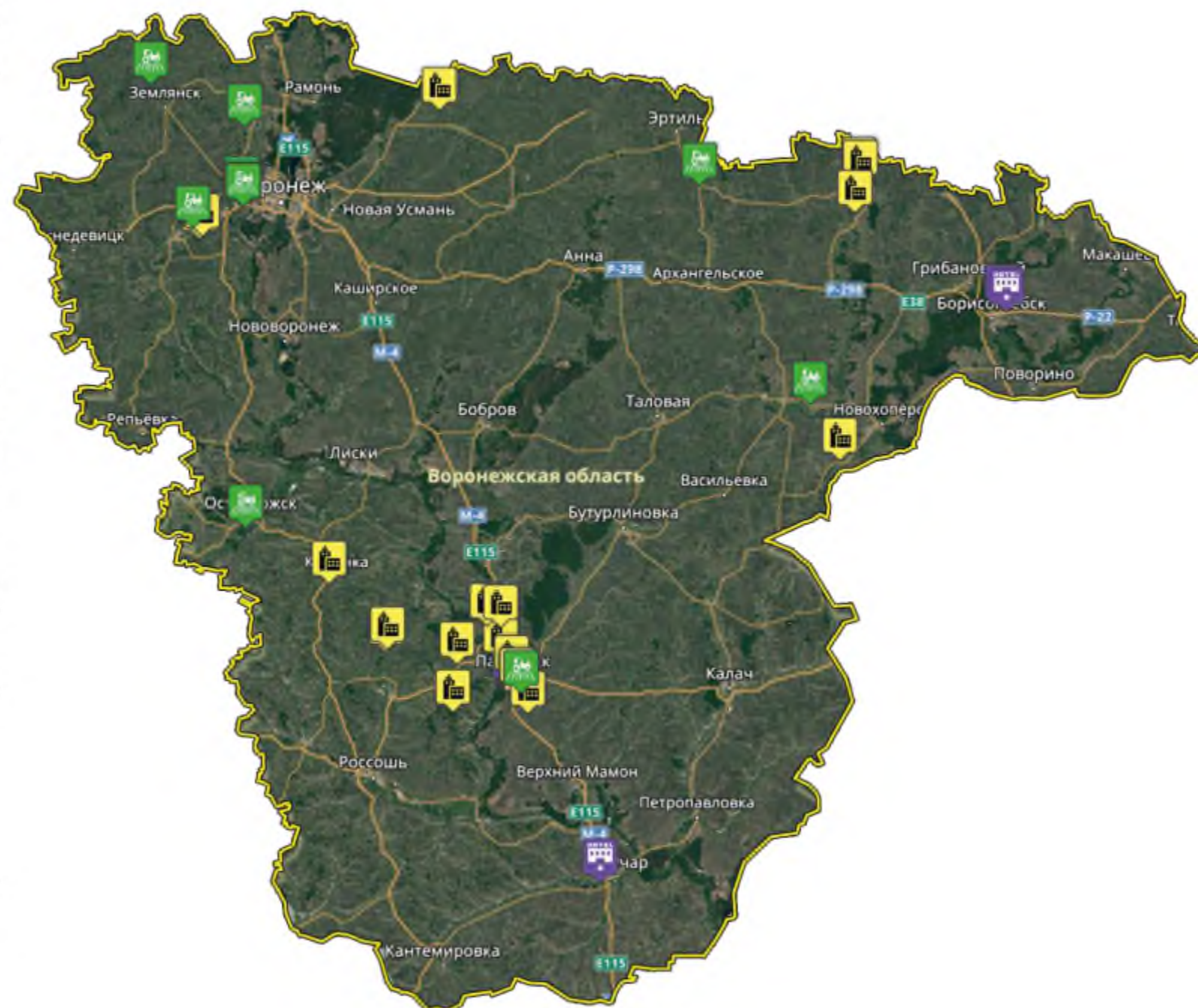
АО «Земельный залоговый фонд» образовалось путем смены наименования Открытого акционерного общества «Центр рекламных технологий» в результате приведения устава общества в соответствие с требованиями ФЗ от 05.05.2014 № 99 ФЗ, вызванное изменением основного вида деятельности акционерного общества.

Уставный капитал общества составляет 99 350 020 рублей и разделен на обыкновенные бездокументарные именные акции в количестве 1 419 286 штук номиналом 70 рублей каждая.

**Основные виды деятельности акционерного общества «Земельный залоговый фонд Воронежской области»:**

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа земельных участков;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- управление недвижимым имуществом.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



# РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ В АО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД»

Номер п/п	Земельный участок ( адрес)	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Категория земель/ Разрешенное использование	Кадастровая стоимость	Рыночная стоимость
<b>Богучарский район</b>						
1	Воронежская область, Богучарский р-н, г. Богучар, ул. Дзержинского, 245а 36:03:0100028:9	164 152	36:03:0100028:9	Земли населенных пунктов/ размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	117 237 000,00	121 325 000,00
<b>Борисоглебский район</b>						
2	Воронежская область, г. Борисоглебск, северо-восточная часть города	964 789	36:04:0101062:629	Земли населенных пунктов/ сельскохозяйственное использование	4 177 536,37	23 155 000,00
3	Воронежская область, г. Борисоглебск, северо-восточная часть города	628 037	36:04:0102055:1193	Земли населенных пунктов/ сельскохозяйственное использование	2 719 400,21	15 450 000,00
<b>Верхнехавский район</b>						
4	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, Нижнебайгурское сельское поселение	252 456	36:07:6700007:25	Земли промышленности/ Склады	93 486 981,36	42 690 000,00
<b>Каменский район</b>						
5	Воронежская область, р-н Каменский, в северо-западной части кадастрового квартала 36:11:4400007	100 000	36:11:4400007:575	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	24 133 000,00	16 380 000,00
<b>Новохоперский район</b>						
6	Воронежская область, Новохоперский р-н, Коленовское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000019:53	283 793	36:17:7000019:53	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	1 086 927,19	6 300 000,00
7	Воронежская область, Новохоперский р-н, Пыховское сельское поселение, в границах бывшего совхоза "Новохоперский", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300005	209 443	36:17:7300005:185	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	30 616 377,74	36 988 000,00
<b>Острогожский район</b>						
8	Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)	86 000	36:19:8300005:331	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	370 660,00	1 883 400,00
9	Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)	43 102	36:19:8300005:332	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	185 769,62	983 000,00
<b>Павловский район</b>						
10	Воронежская область, Павловский р-н юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900004	130 544	36:20:5900004:3668	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	20 665 141,15	21 396 000,00
11	Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА(колхоз) "Родина", в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:5900009	20 000	36:20:5900009:5	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	5 274 400,00	4 562 000,00
12	Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009	151 623	36:20:6000009:58	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования (невозвратные зем. доли)	647 430,21	25 882 000,00
13	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	1 027	36:20:6000019:157	Земли промышленности/ открытые наземные склады и места разгрузки сыпучего песка, гравия, камня и других минерально-строительных материалов	270 840,44	218 000,00
14	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	48 084	36:20:6000019:158	Земли промышленности/ Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-300 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность (в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1. 1200-03 выбирается требуемое для проектируемого поселения)	12 680 712,48	10 189 000,00
15	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	46 554	36:20:6200001:3200	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	8 122 000,00	9 662 000,00
16	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	79 182	36:20:6200001:3201	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	13 666 800,00	15 567 000,00
17	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	284 826	36:20:6200001:3202	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	47 708 400,00	55 598 000,00
18	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	35	36:20:6200001:3203	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	9 230,20	7 000,00

Номер п/п	Земельный участок ( адрес)	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Категория земель/ Разрешенное использование	Кадастровая стоимость	Рыночная стоимость
<b>Подгоренский район</b>						
30	Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007	38 000	36:24:7900007:205	Земли промышленности/ Склады	6 764 760,00	7 106 000,00
31	Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007	25 000	36:24:7900007:207	Земли промышленности/ Склады	4 450 500,00	4 675 000,00
32	Воронежская область, Подгоренский р-н, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000001	205 300	36:24:8000001:154	Земли промышленности/ Для размещения складского комплекса	25 088 000,00	30 425 000,00
33	Воронежская область, Подгоренский р-н, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000006	170 500	36:24:8000006:118	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	19 488 000,00	19 130 000,00
<b>Рамонский район</b>						
34	Воронежская область, Рамонский р-н, справа вдоль автодороги обход г. Воронежа от 13,3 км по 14,4 км между автомагистралями "Дон-Курск-Борисоглебск" и с. Русская Гвоздевка, участок №3	408 485	36:25:6826018:1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	2 597 964,60	13 725 000,00
<b>Семилукский район</b>						
35	Воронежская область, р-н Семилукский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8100015	30 000	36:28:8100015:372	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	211 200,00	120 000,00
36	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	73 063	36:28:8400014:316	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	462 488,79	556 000,00
37	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	71 603	36:28:8400014:317	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	453 246,99	546 000,00
38	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	54 579	36:28:8400014:318	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	345 485,07	422 000,00
39	Воронежская область, Семилукский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	311 754	36:28:8400014:320	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	1 973 402,82	3 024 000,00
40	Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400018	156 834	36:28:8400018:1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного использования	1 115 089,74	1 465 000,00
41	Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	346 905	36:28:8400019:36	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	185 011 374,60	52 799 000,00
42	Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	72 799	36:28:8400019:41	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	38 825 162,68	11 721 000,00
43	Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	52 019	36:28:8400019:43	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	27 742 773,08	9 228 000,00
<b>Терновский район</b>						
44	Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400017	313 917	36:30:4400017:74	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	42 965 819,79	55 092 000,00
45	Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:4400017	249 979	36:30:4400017:75	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	34 214 625,73	43 871 000,00
46	Воронежская обл, р-н Терновский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500018	1 179 501	36:30:4500018:42	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного производства	161 438 301,87	201 577 000,00
<b>Эртильский район</b>						
47	Воронежская обл, р-н Эртильский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:32:6600007, Муниципальное образование - Буряцкое сельское поселение	142 106	36:32:6600007:38	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	1 267 585,52	3 311 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 662 140</b>			<b>1 160 235 453,95</b>	<b>1 232 847 400,00</b>

**Кадастровый номер:** 36:03:0100028:9

**Адрес:** Воронежская область, р-н Богучарский, г Богучар, ул Дзержинского, 245 «а», км 739  
автодороги М-4 "Дон"

**Площадь:** 16,42 га

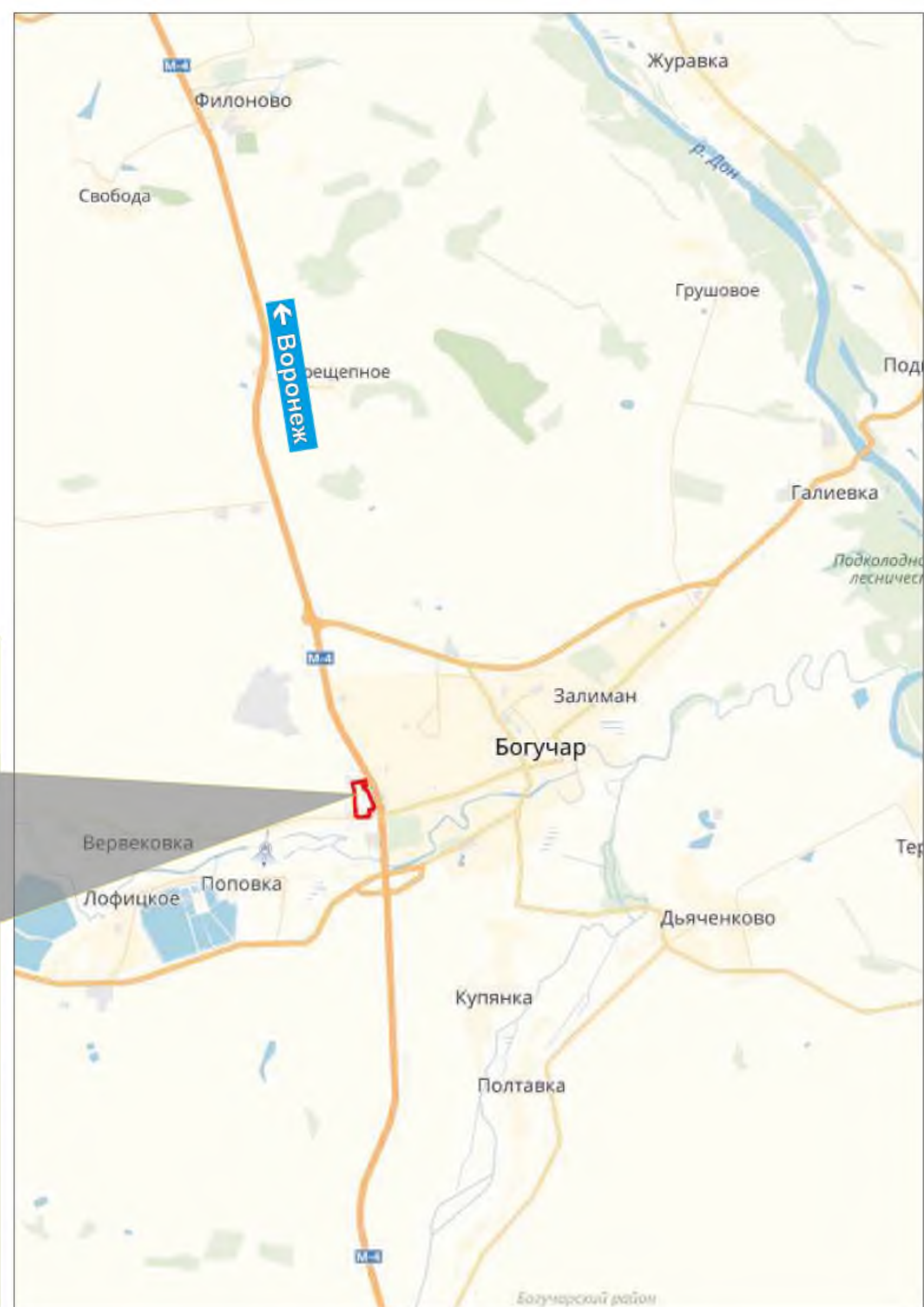
**Категория:** Земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами

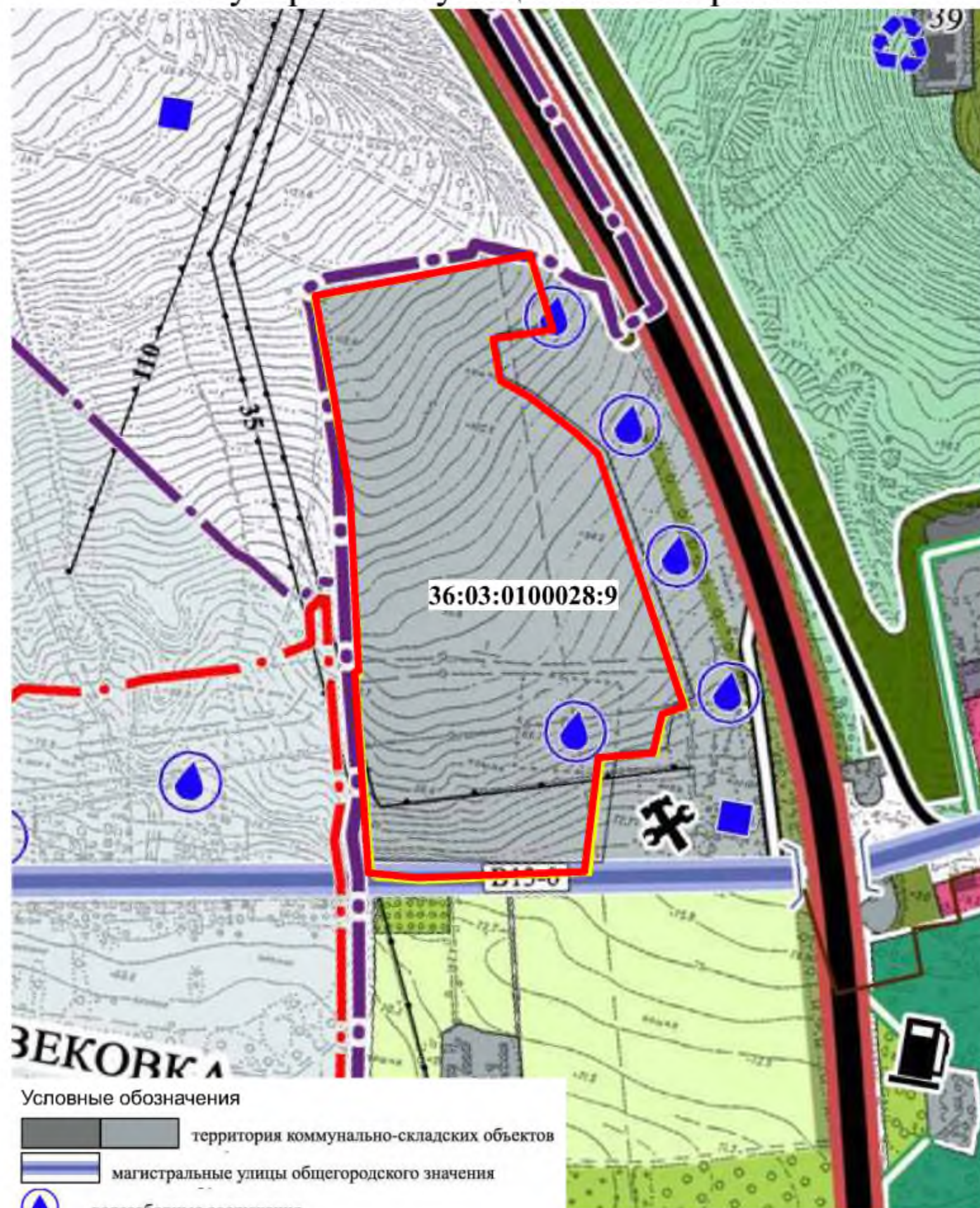
**Транспортная доступность:** с южной стороны граничит с полосой отвода областной автомобильной дорогой (3 категории) Богучар - Кантемировка, имеется примыкание съезд на данную автодорогу

**Рельеф:** относительно ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** На участке: электроснабжение, по границе участка проходят: газоснабжение, водоснабжение



Выкопировка из карты Генерального плана городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского поселения - г. Богучар Богучарского муниципального района



**Кадастровый номер:** 36:04:0101062:629

**Адрес:** Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города

**Площадь:** 96,48 га

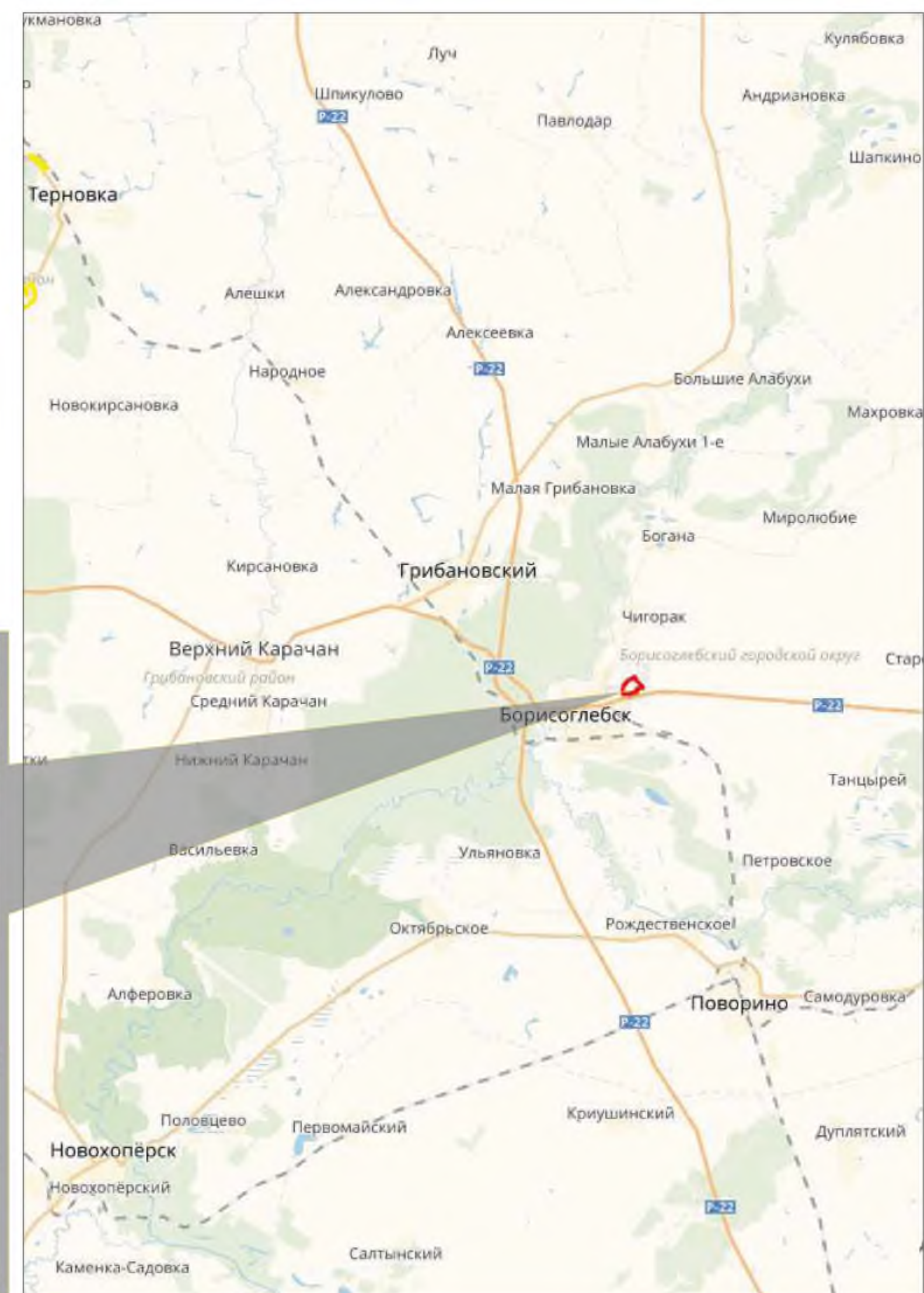
**Категория:** Земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование

**Транспортная доступность:** с юго-западной стороны участок граничит с улицей Совхозной г. Борисоглебска, имеется примыкание и съезд с данной улицы, с юга с областной автомобильной дорогой Новохоперск - Воробьевка

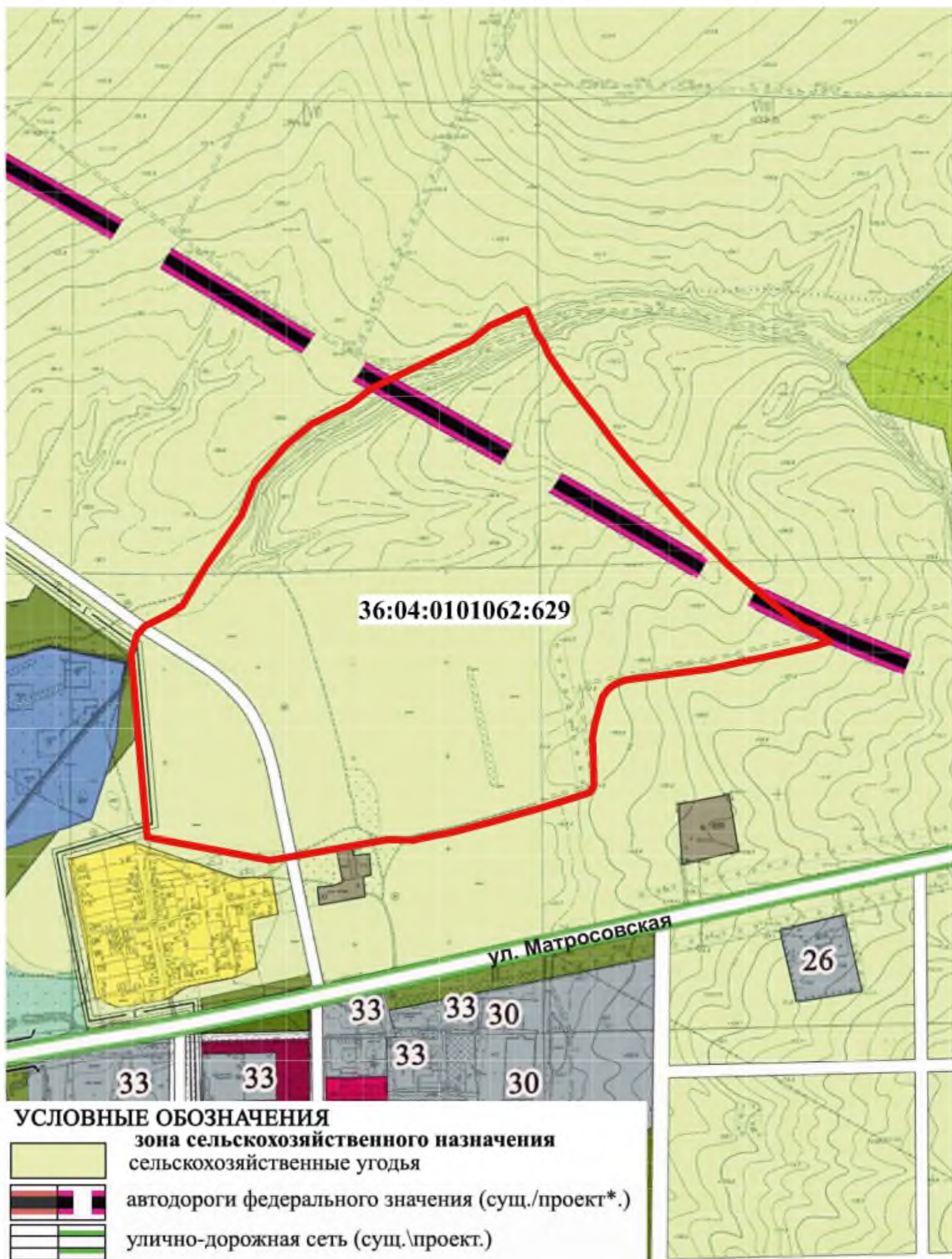
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления, Кабель связи.



Выкопировка из карты Генерального плана городского округа - город Борисоглебск

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского округа - город Борисоглебск



**Кадастровый номер:** 36:04:0102055:1193

**Адрес:** Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города

**Площадь:** 62,80 га

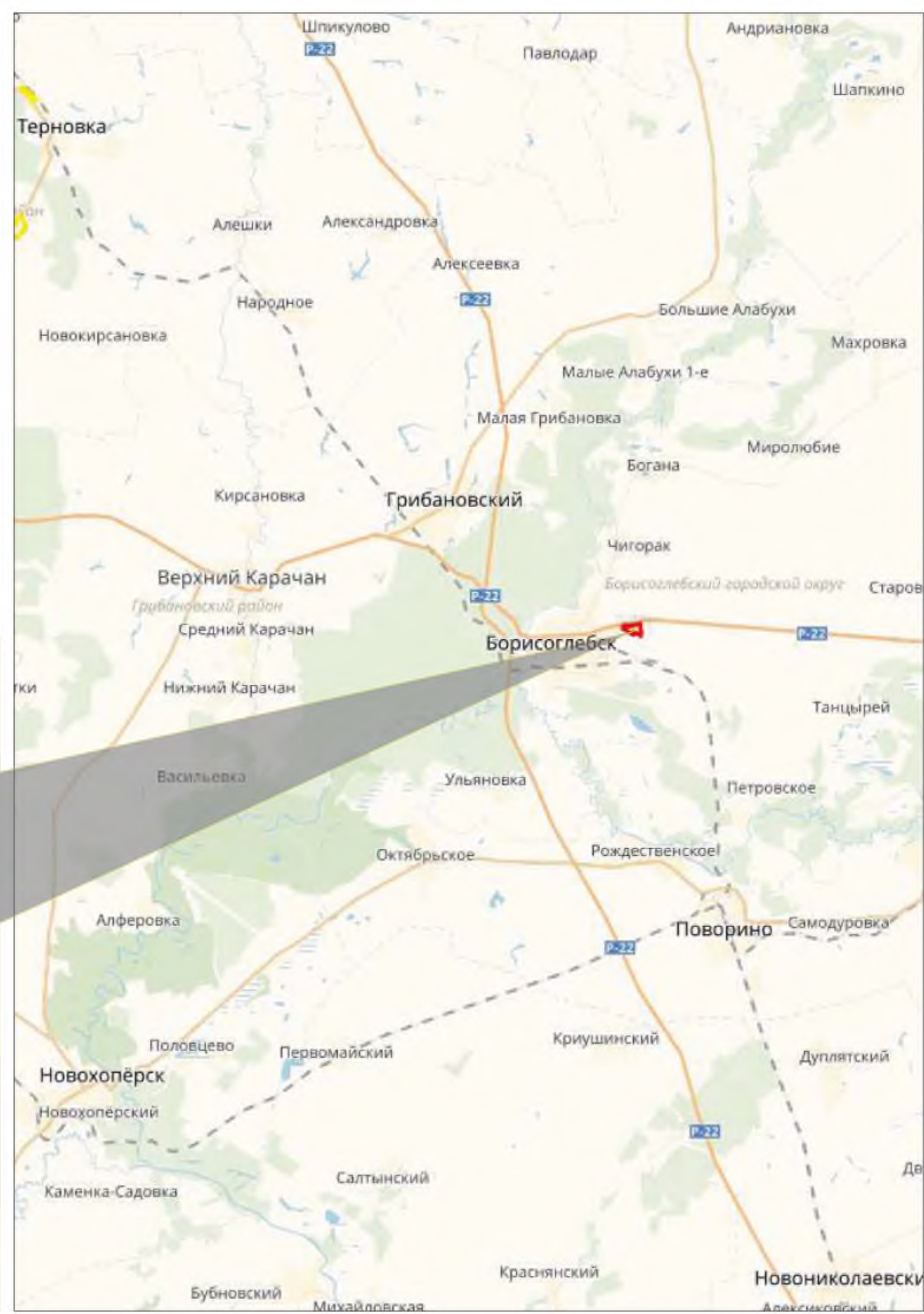
**Категория:** Земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование

**Транспортная доступность:** с северной стороны имеется съезд на участок с автомобильной дороги федерального значения Р-298

**Рельеф:** спокойный, ровный

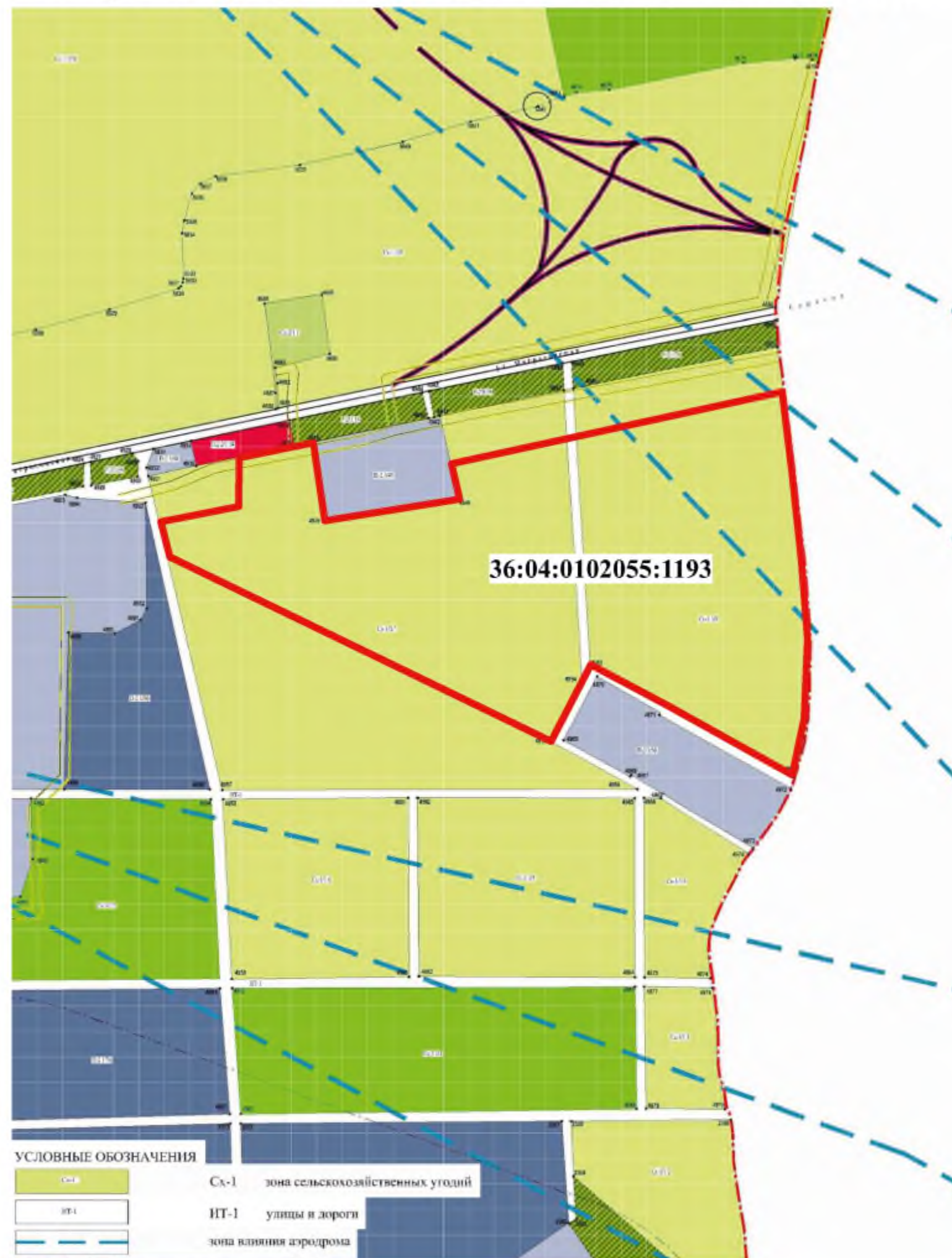
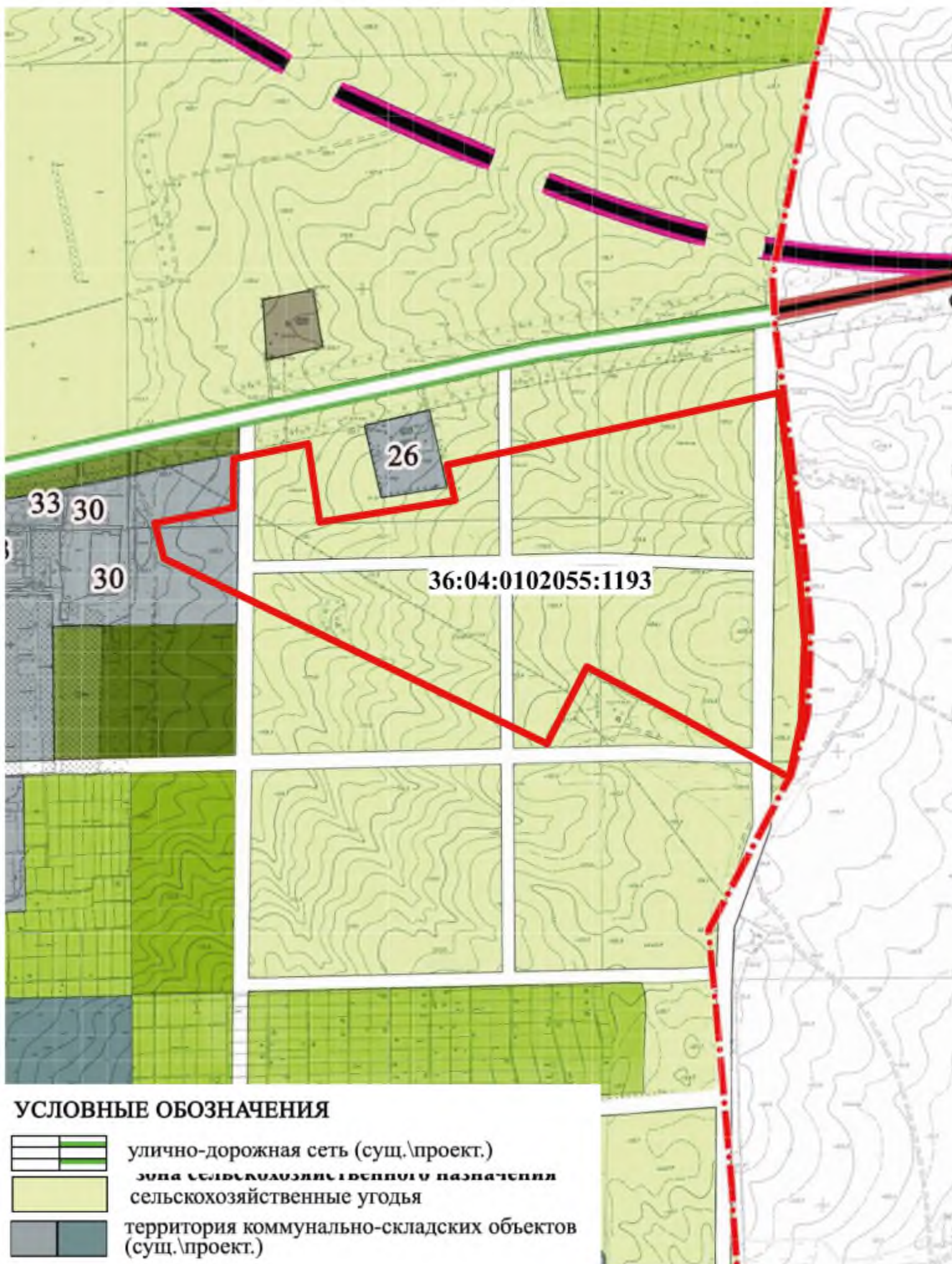
**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления, Кабель связи.





Выкопировка из карты Генерального плана городского округа - город Борисоглебск

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского округа - город Борисоглебск



**Кадастровый номер:** 36:07:6700007:25

**Адрес:** Воронежская обл, р-н Верхнехавский, Нижнебайгорское сельское поселение

**Площадь:** 25,25 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Склады

**Транспортная доступность:** с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, имеется примыкание и съезд

**Рельеф:** спокойный, ровный



**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: Газопровод высокого давления. На участке проходит ЛЭП.



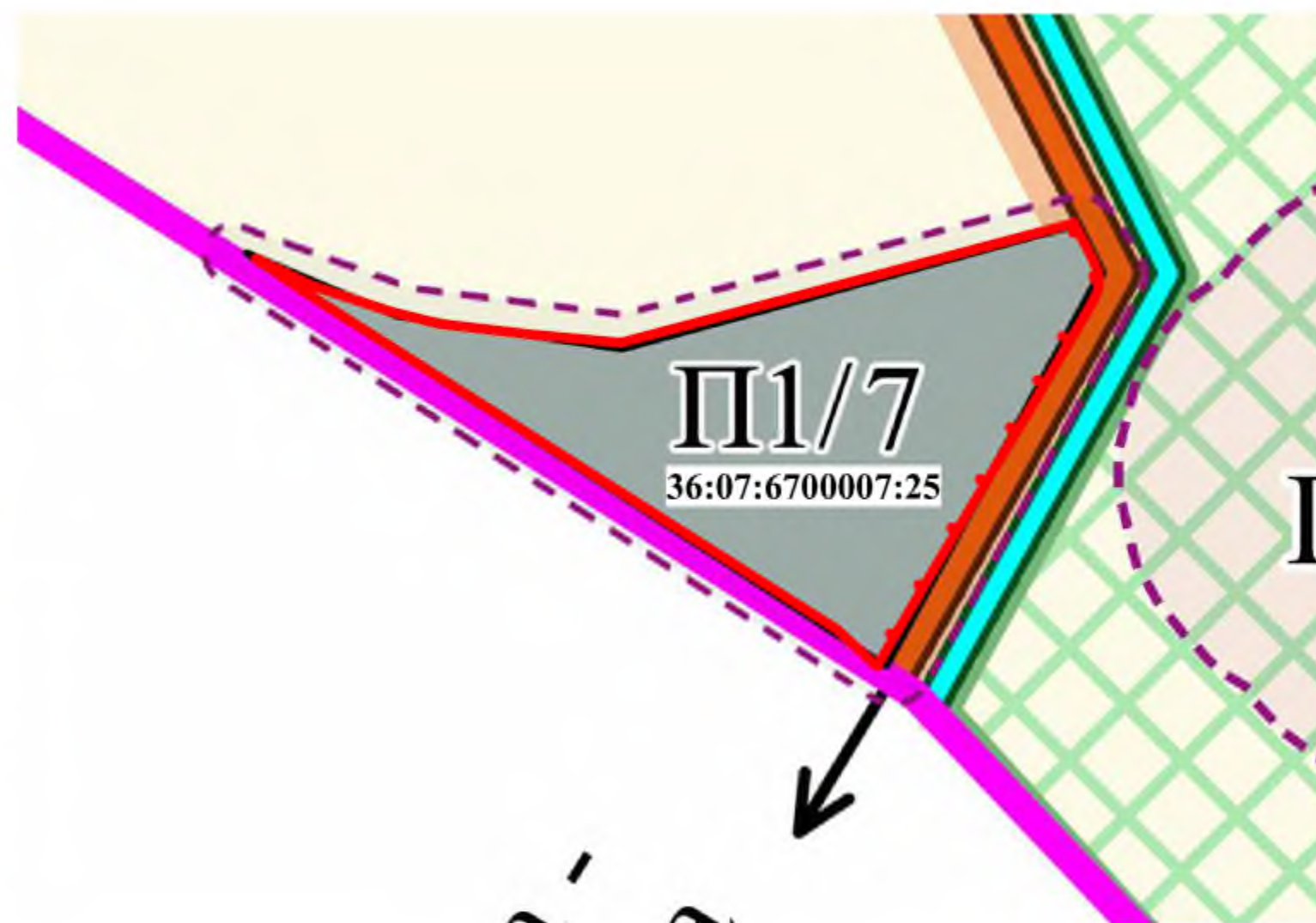
Выкопировка из карты Генерального плана  
Нижнебайгорского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района



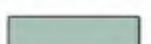
Условные обозначения

-  - промышленности и сельхоз. предприятий  
существующие/проектируемые
- Границы зон с особыми условиями использования  
территории, другие ограничения
-  - от объектов капитального строительства

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Нижнебайгорского сельского поселения  
Верхнехавского муниципального района



Условные обозначения

-  - производственно-коммунальные зоны

**Кадастровый номер:** 36:11:4400007:575

**Адрес:** Воронежская область, р-н Каменский, в северо-западной части кадастрового квартала 36:11:4400007

**Площадь:** 10 га

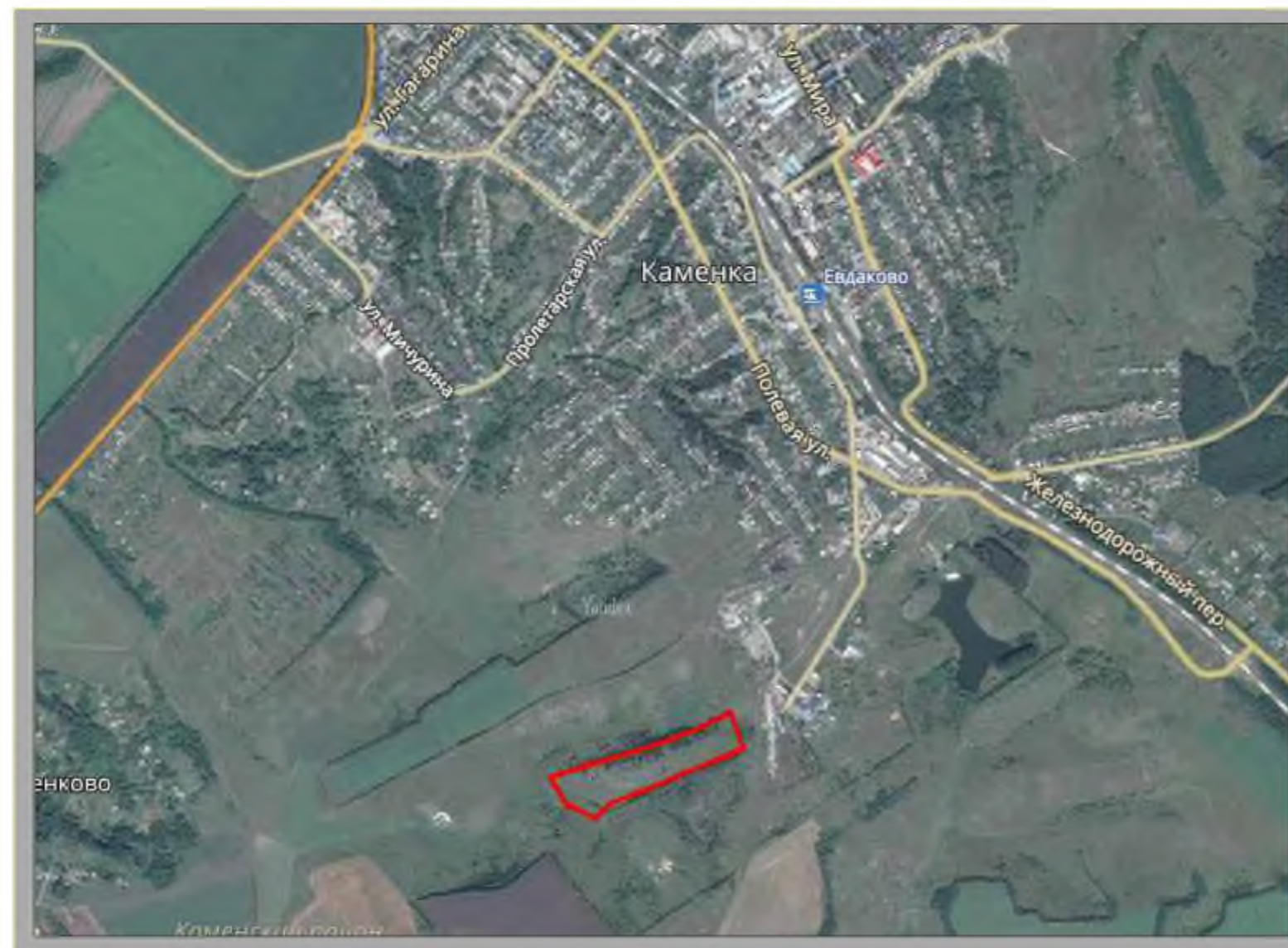
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного использования

**Транспортная доступность:** участок расположен на удалении от автомобильной дороги с твердым покрытием.

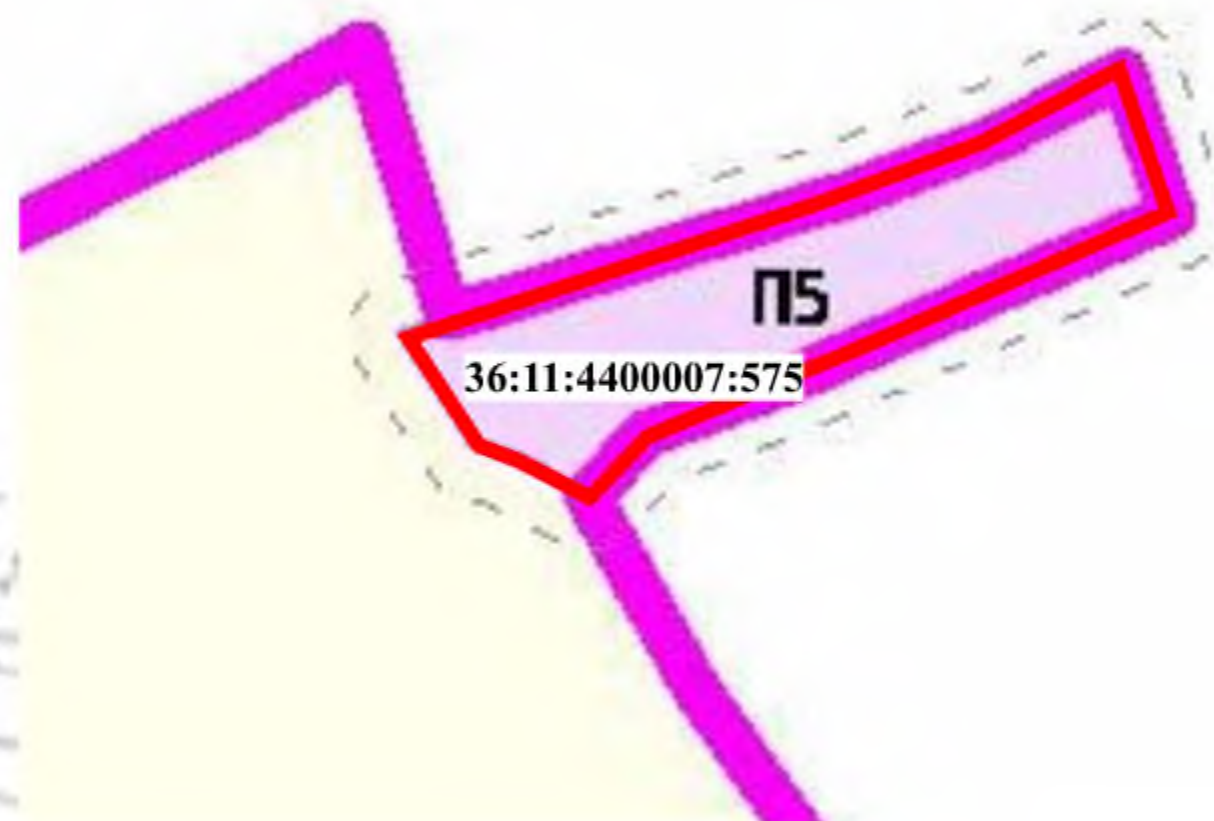
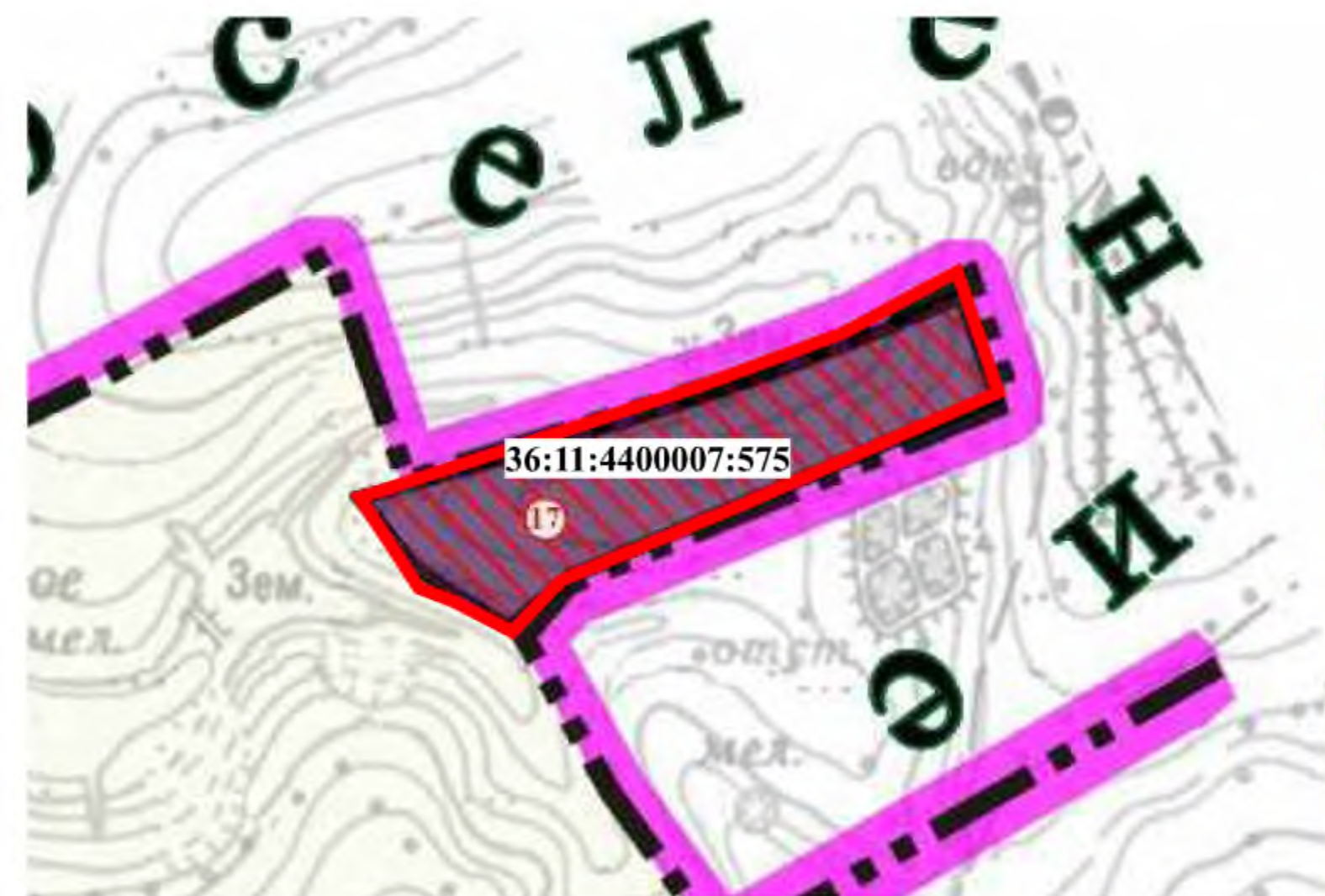
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** отсутствуют




Выкопировка из карты Генерального плана  
Тхоревского сельского поселения  
Каменского муниципального района

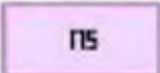
Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Тхоревского сельского поселения  
Каменского муниципального района



Условные обозначения

 -проектируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Условные обозначения

 П5 - зона размещения сооружений по временному хранению (склады)

**Кадастровый номер:** 36:17:7000019:63

**Адрес:** Воронежская область, Новохоперский р-н, Коленовское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000019

**Площадь:** 28,38 га

**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

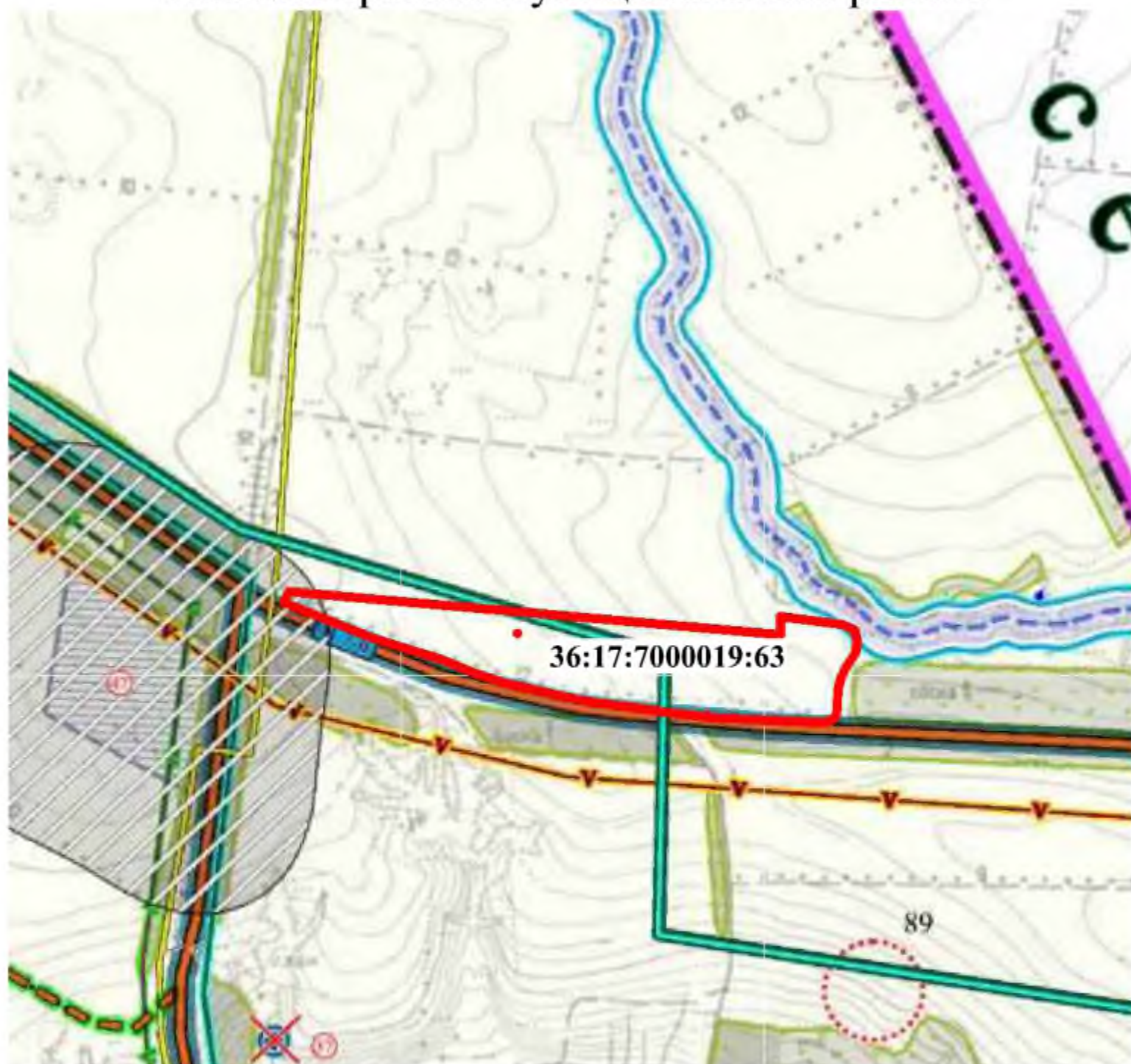
**Транспортная доступность:** участок расположен южной границей вдоль автомобильной областной дороги Воронеж-Новохоперск, разделенной почвозащитной лесополосой, имеется примыкание и съезд

**Рельеф:** спокойный, ровный







**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** на участке проходит ЛЭП, Газопровод высокого давления, кабеля связи.



Выкопировка из карты Генерального плана  
 Коленовского сельского поселения  
 Новохоперского муниципального района




Условные обозначения

-  -прибрежные полосы
-  -санитарно-защитные зоны
-  -автомобильные дороги общего пользования регионального значения
-  -магистральные газопроводы, газопроводы-отводы
-  -газопроводы высокого давления
-  -газопроводы среднего давления

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
 застройки Коленовского сельского поселения  
 Новохоперского муниципального района



Условные обозначения

-  Сх2-Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

**Кадастровый номер:** 36:17:7300005:185

**Адрес:** Воронежская область, Новохоперский р-н, Пыховское сельское поселение, в границах бывшего совхоза "Новохоперский", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300005

**Площадь:** 20,94 га

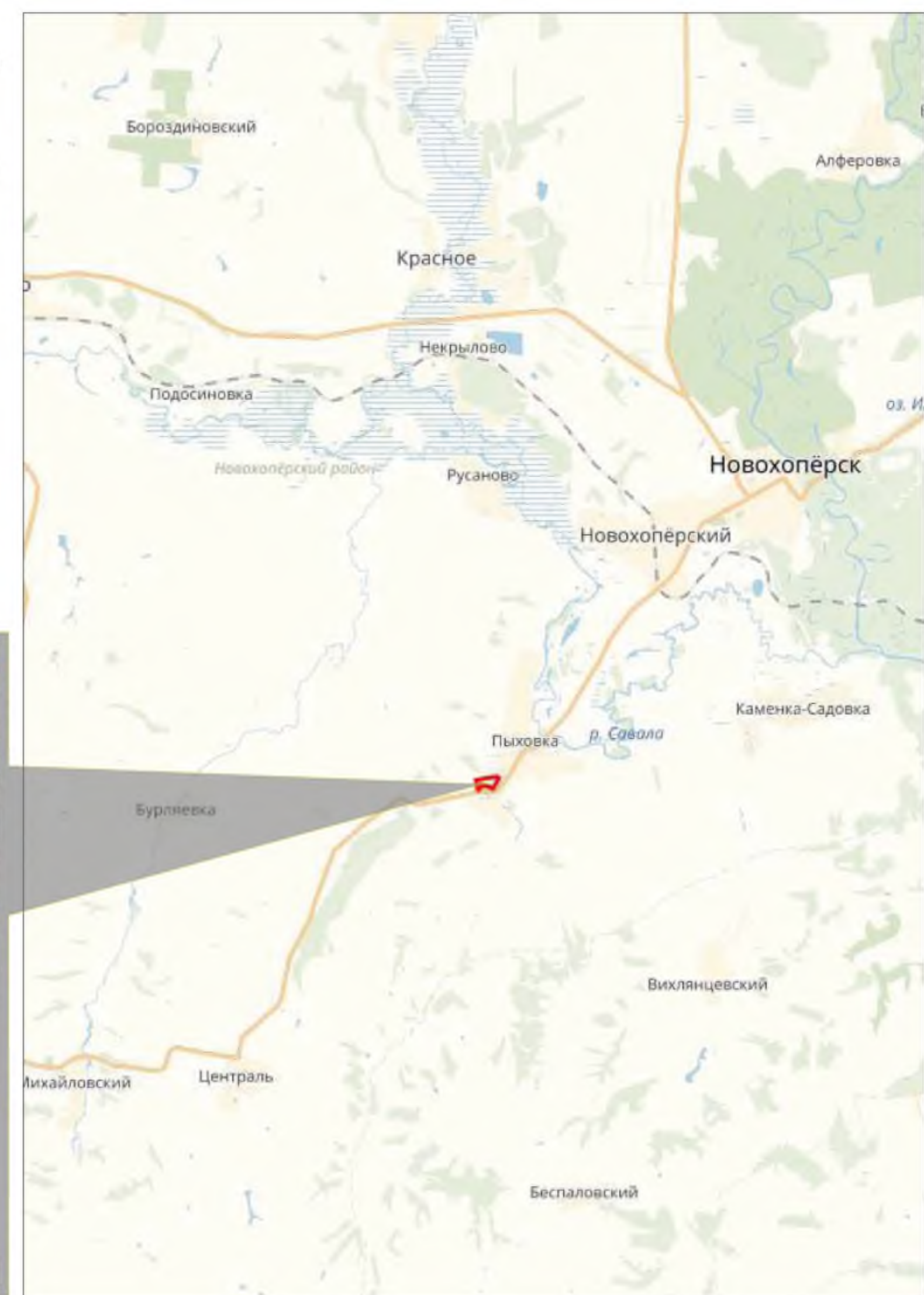
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для размещения складского комплекса

**Транспортная доступность:** с севера участок граничит с улицей Солнечная п. Пыховка Новохоперского района, имеется примыкание и съезд с данной улицы, с юга с областной автомобильной дорогой Новохоперск - Воробьевка, имеются примыкание съезд с данной автомобильной дороги

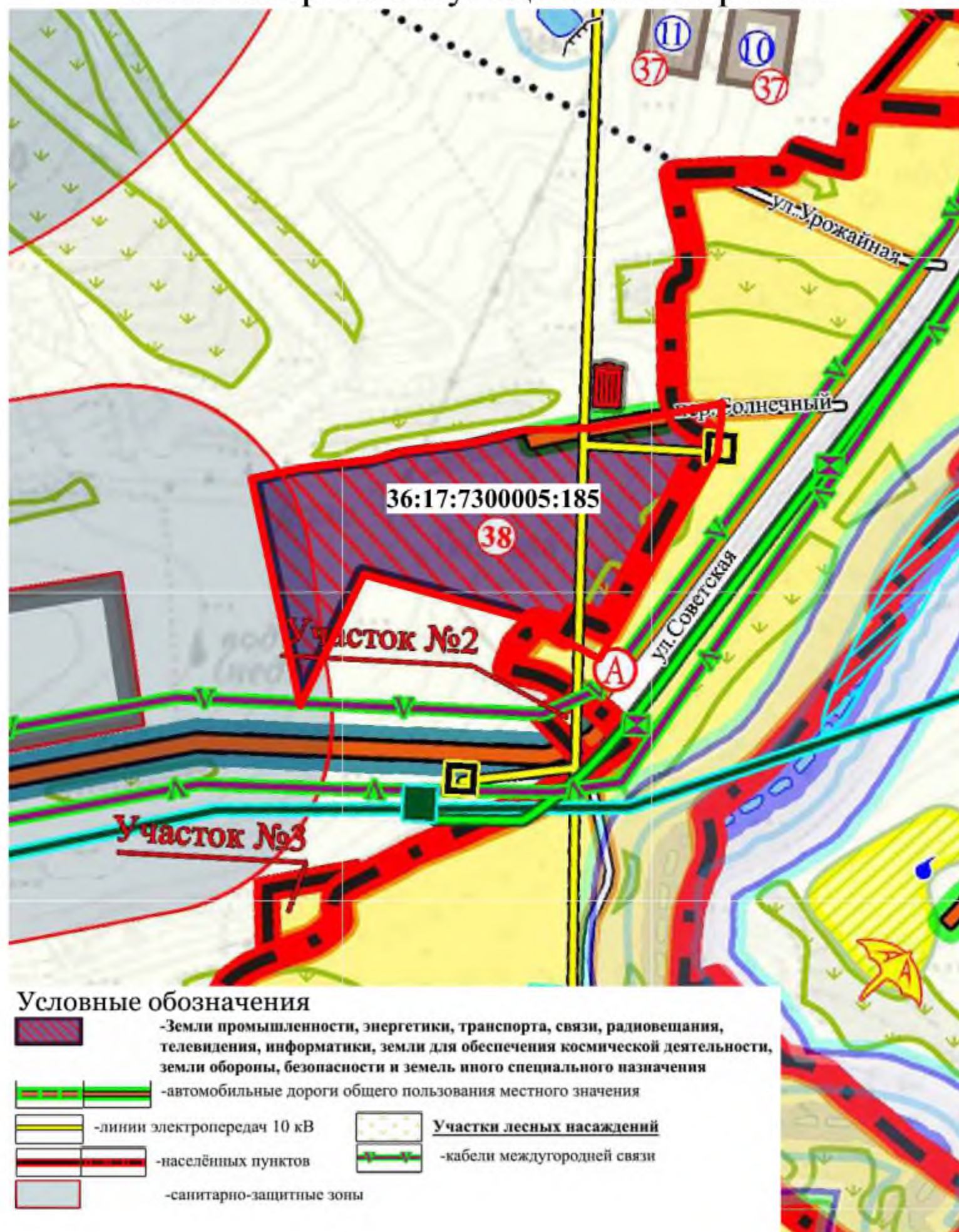
**Рельеф:** относительно ровный, с небольшим уклоном

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

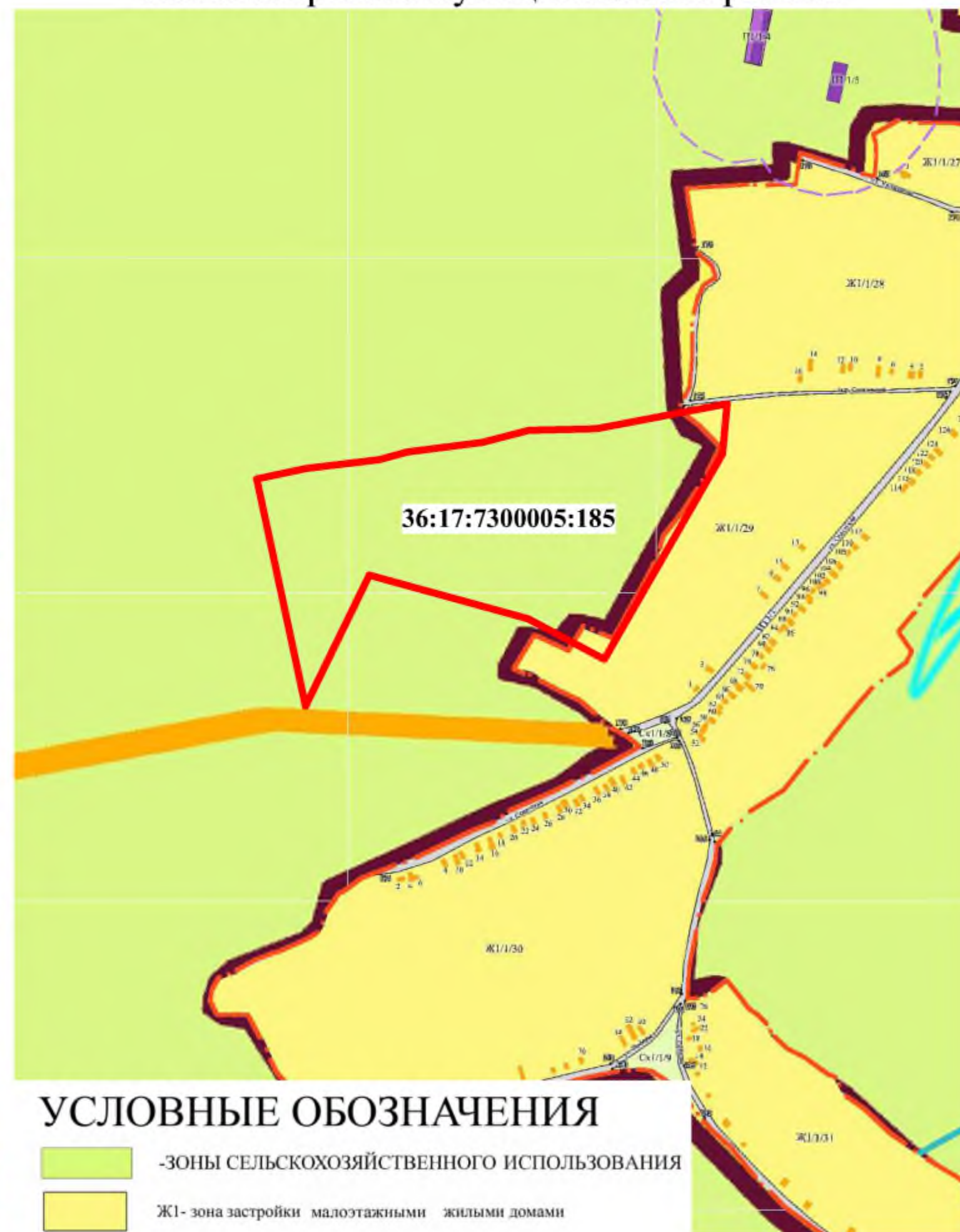




Выкопировка из карты Генерального плана  
Пыховского сельского поселения  
Новохоперского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Пыховского сельского поселения  
Новохоперского муниципального района



**Кадастровый номер:** 36:19:8300005:331

**Адрес:** Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)

**Площадь:** 8,6 га

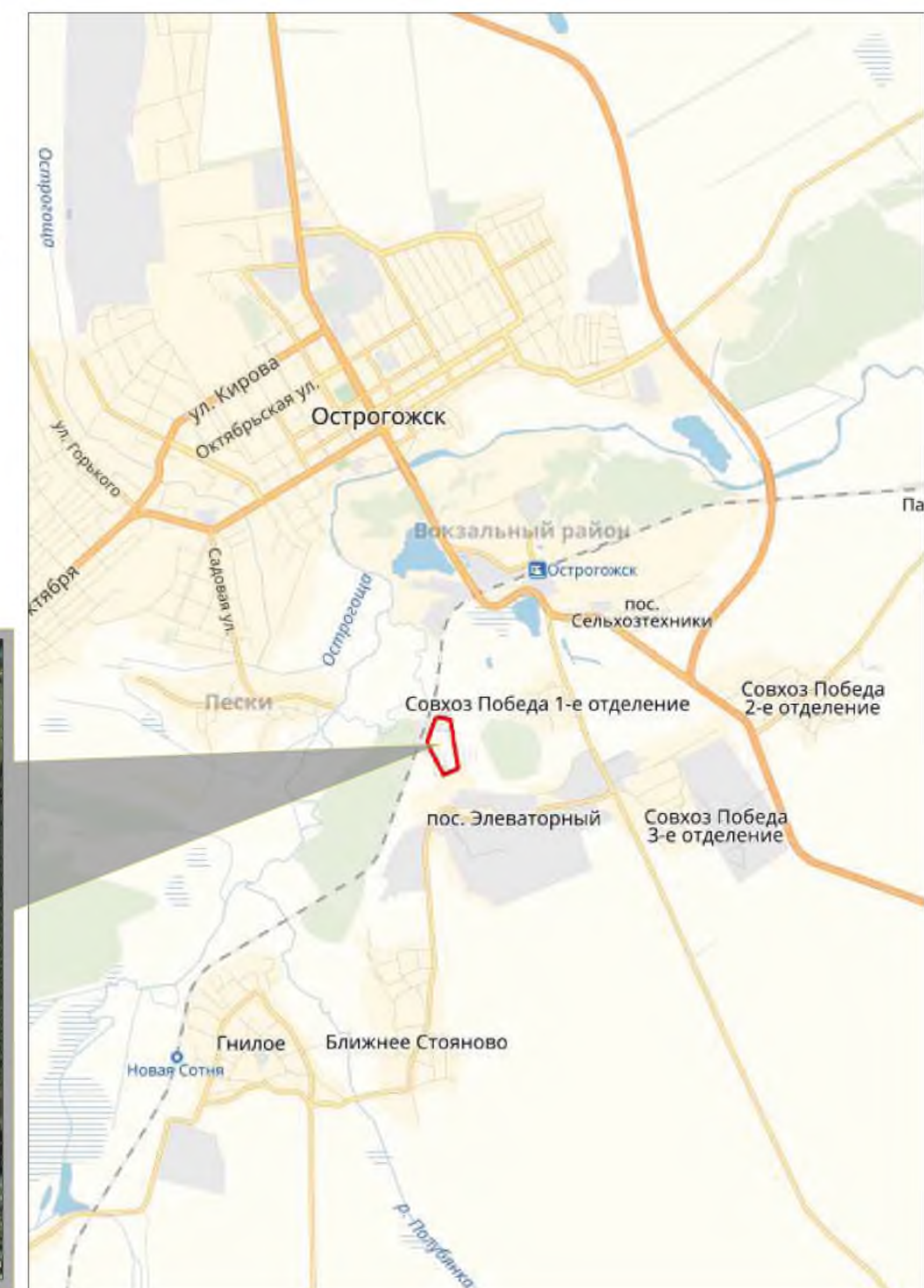
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Транспортная доступность:** участок с запада граничит с полосой отвода железнодорожной дороги

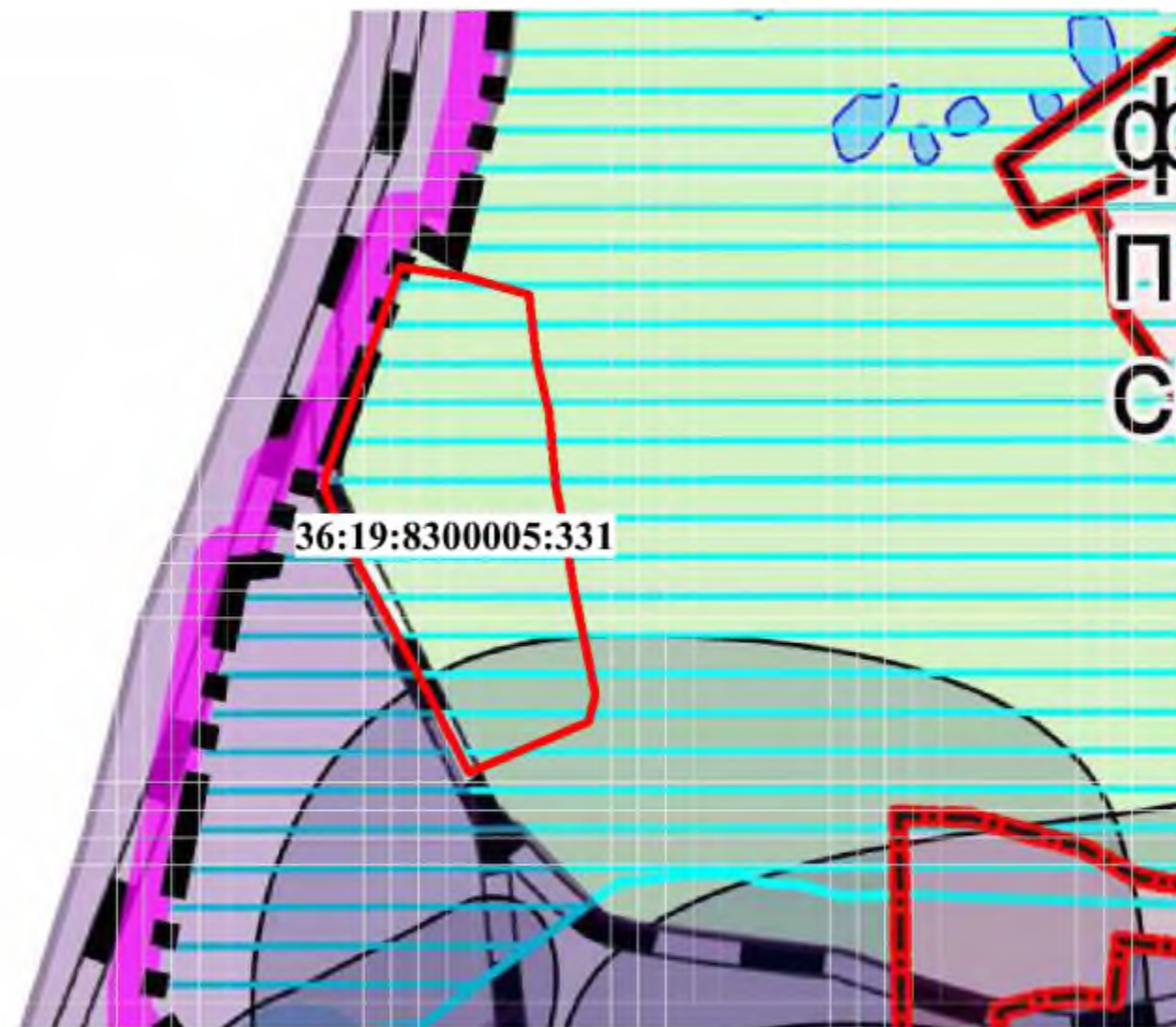
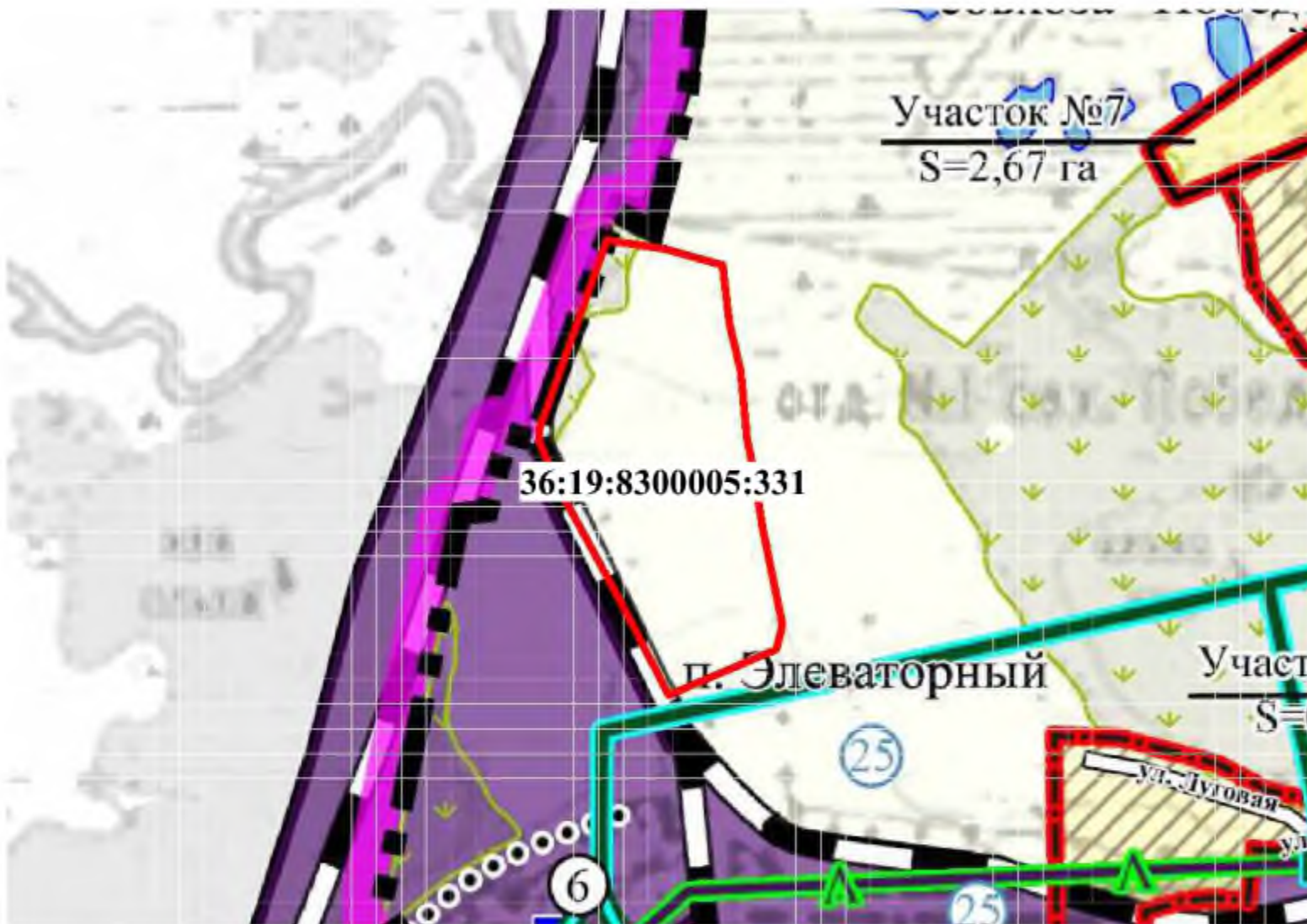
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: Газопровод высокого давления



Выкопировка из карты Генерального плана  
Гниловского сельского поселения  
Острогожского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Гниловского сельского поселения  
Острогожского муниципального района

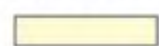




Условные обозначения



**Участки лесных насаждений**

Условные обозначения

-  - зона сельскохозяйственного использования на землях сельхозназначения - Сх2
-  -зоны затопления паводом 1% обеспеченности
-  -санитарно-защитные зоны

**Кадастровый номер:** 36:19:8300005:332

**Адрес:** Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)

**Площадь:** 4,31 га

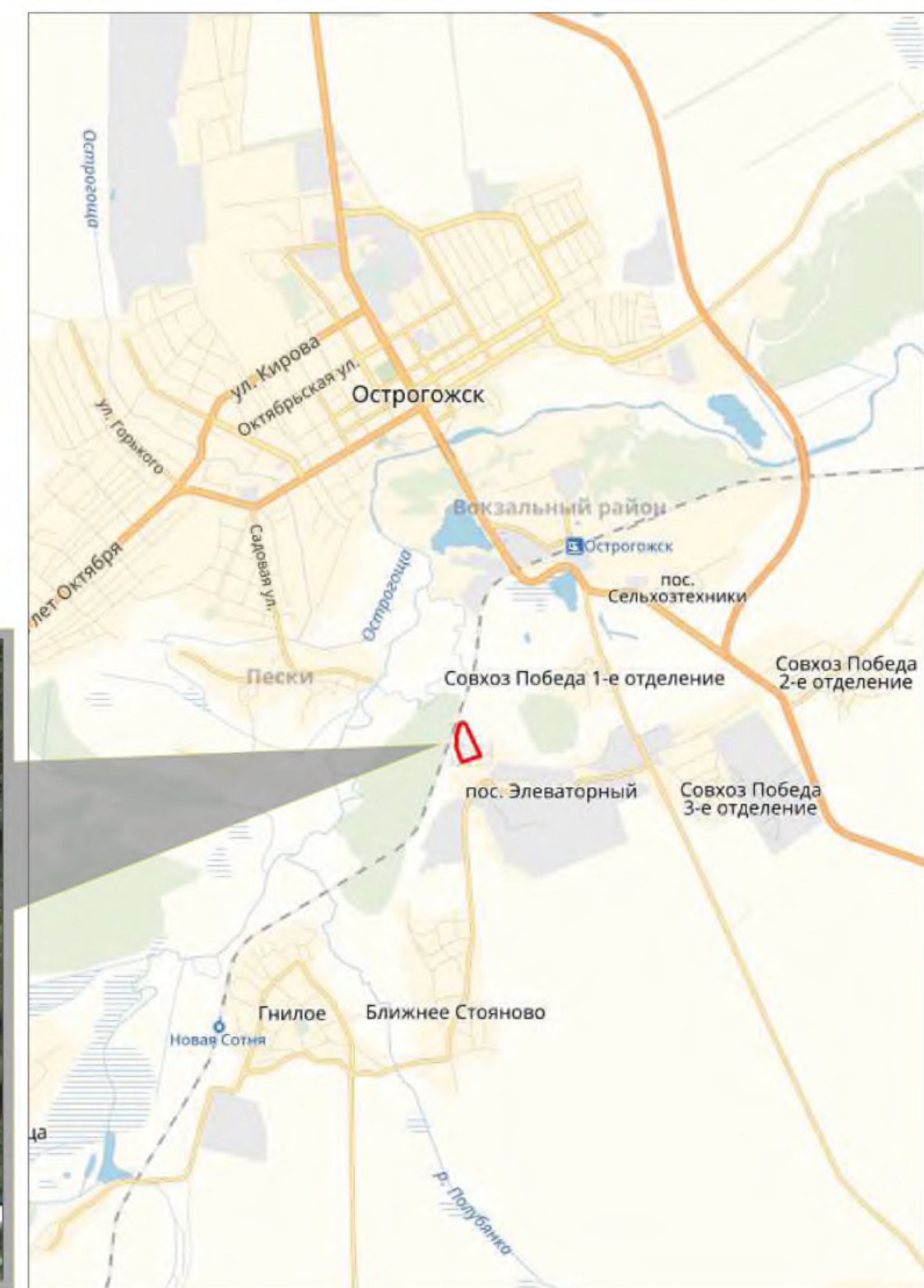
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Транспортная доступность:** участок с запада граничит с полосой отвода железнодорожной дороги

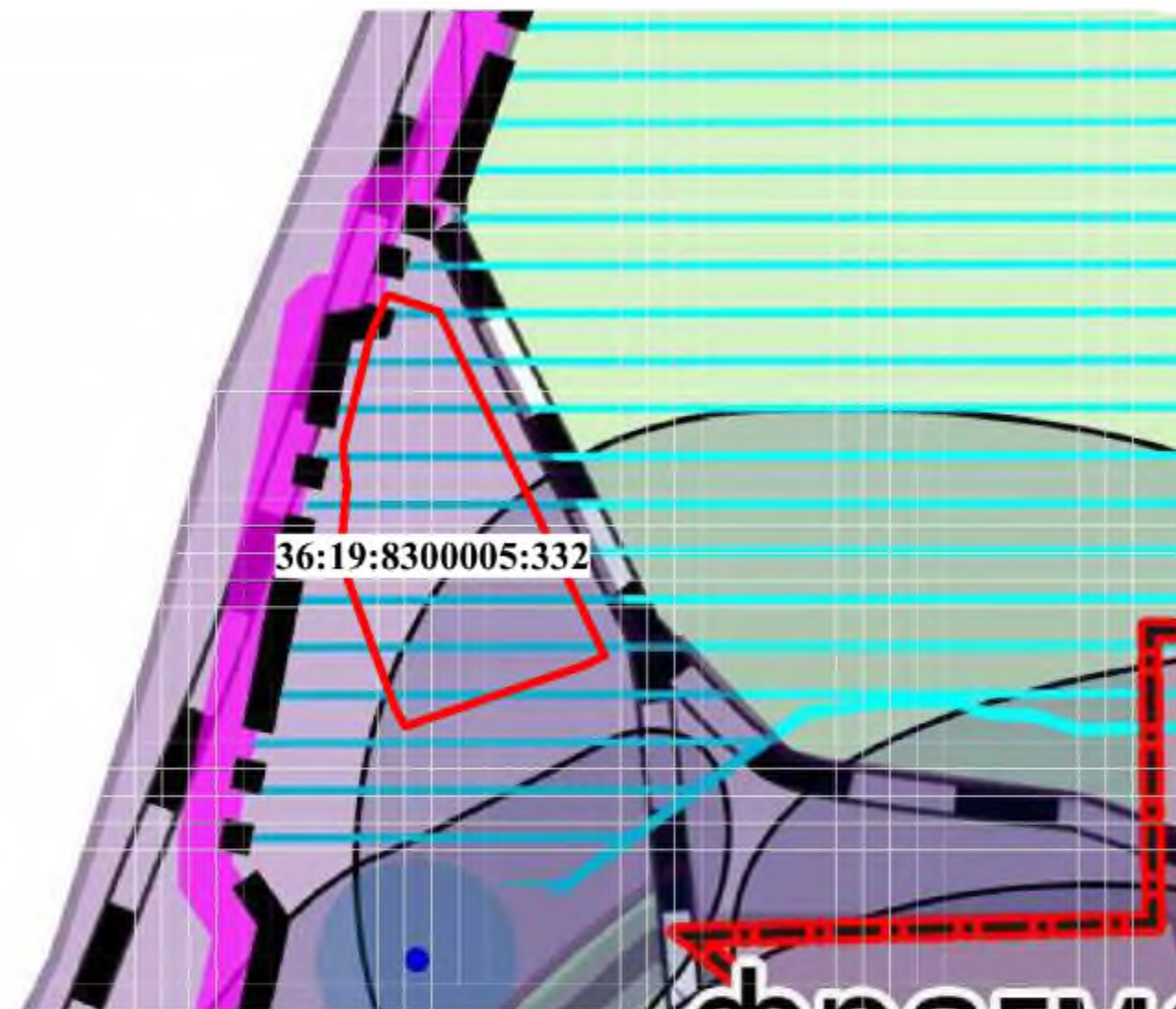
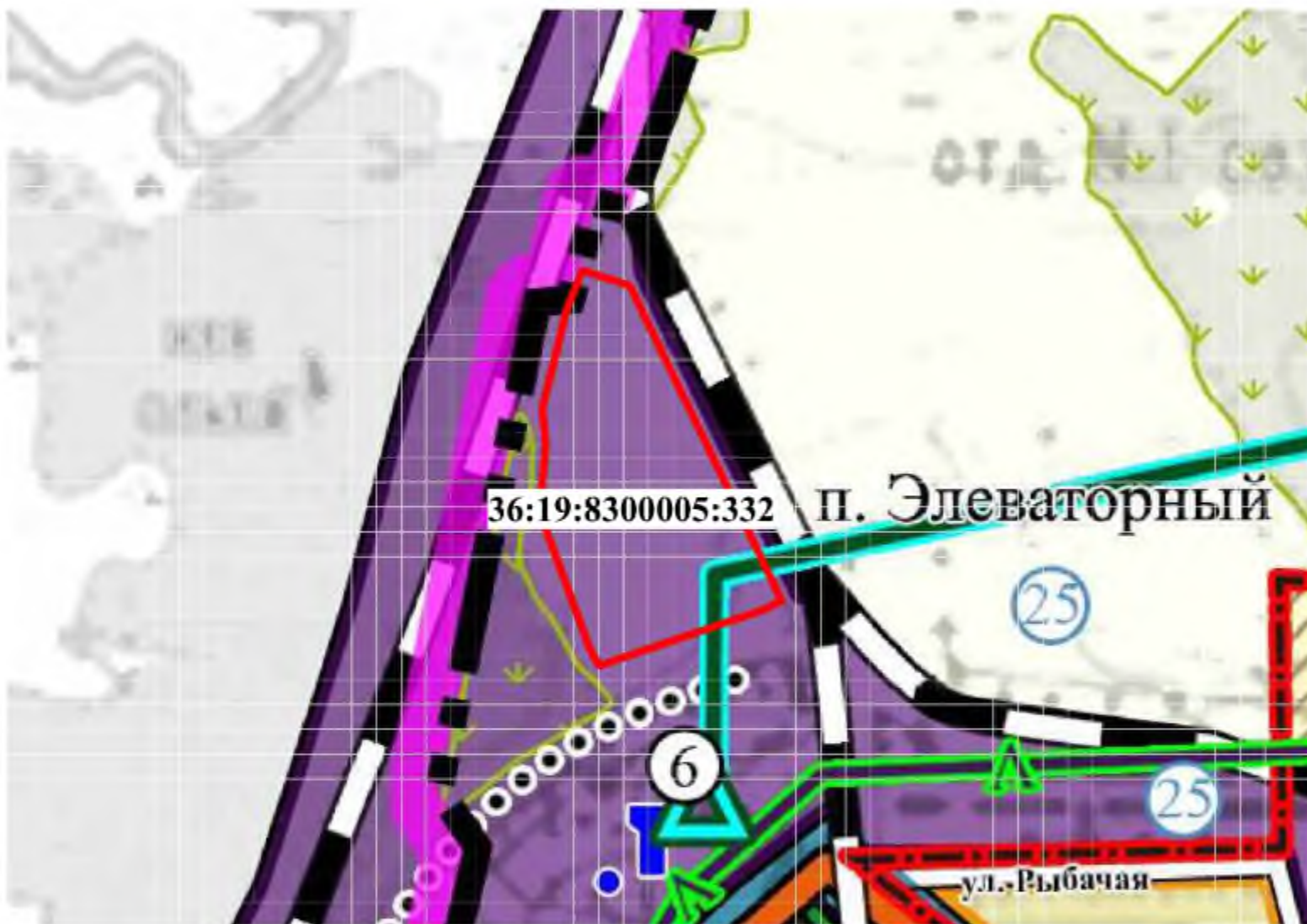
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: Газопровод высокого давления



Выкопировка из карты Генерального плана  
Гниловского сельского поселения  
Острогожского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Гниловского сельского поселения  
Острогожского муниципального района




Условные обозначения



**-Земли промышленности**  
**-газопроводы высокого давления**

Условные обозначения

 - производственно-коммунальные зоны - П1/П2  
-санитарно-защитные зоны  
-зоны затопления паводом 1% обеспеченности

**Кадастровый номер:** 36:20:0000000:3668

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900004

**Площадь:** 13,05 га

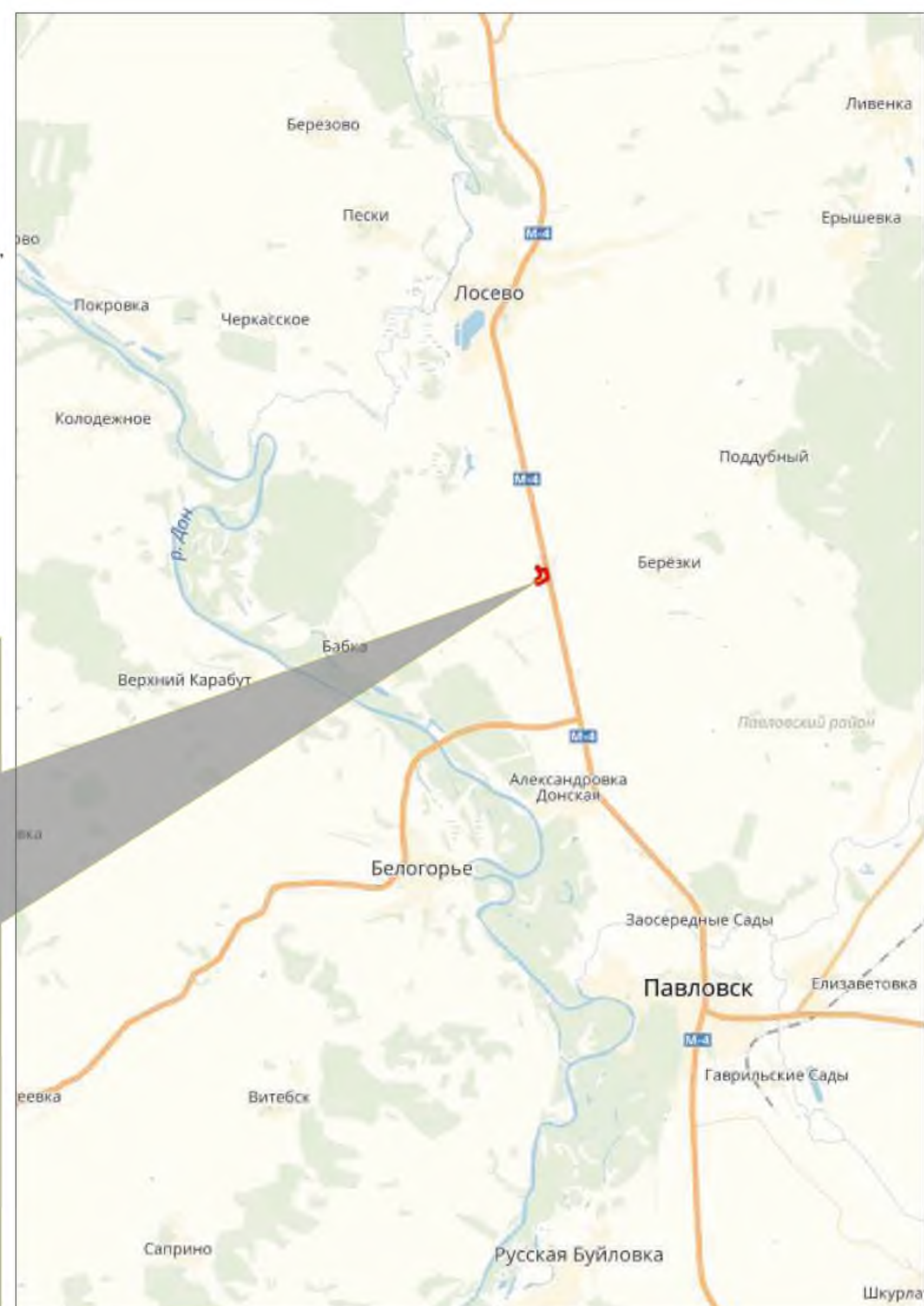
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для размещения складского комплекса

**Транспортная доступность:** с востока участок граничит с полосой отвода федеральной трассы М4 Дон, с других сторон защитной прибалочной лесополосой

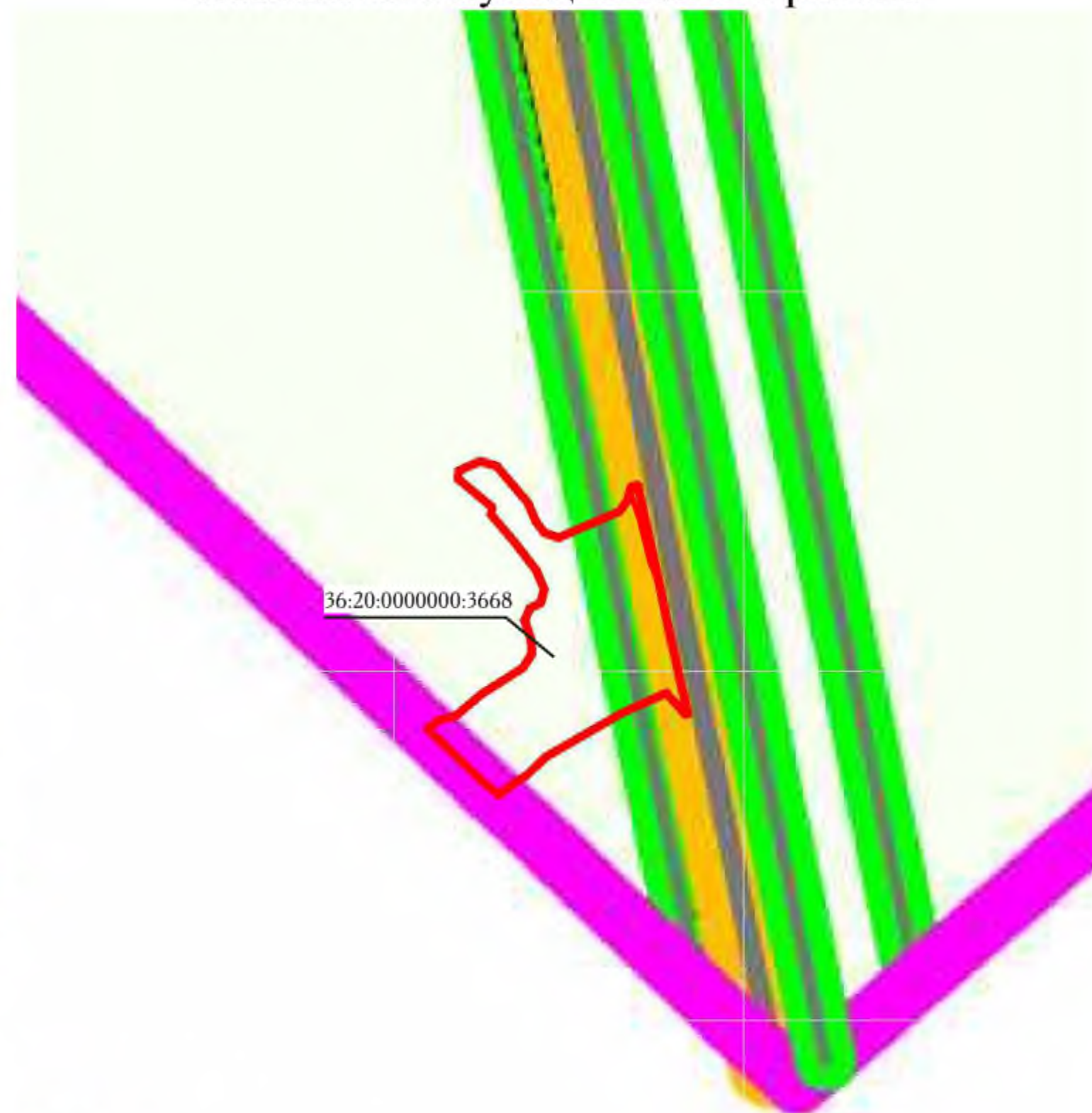
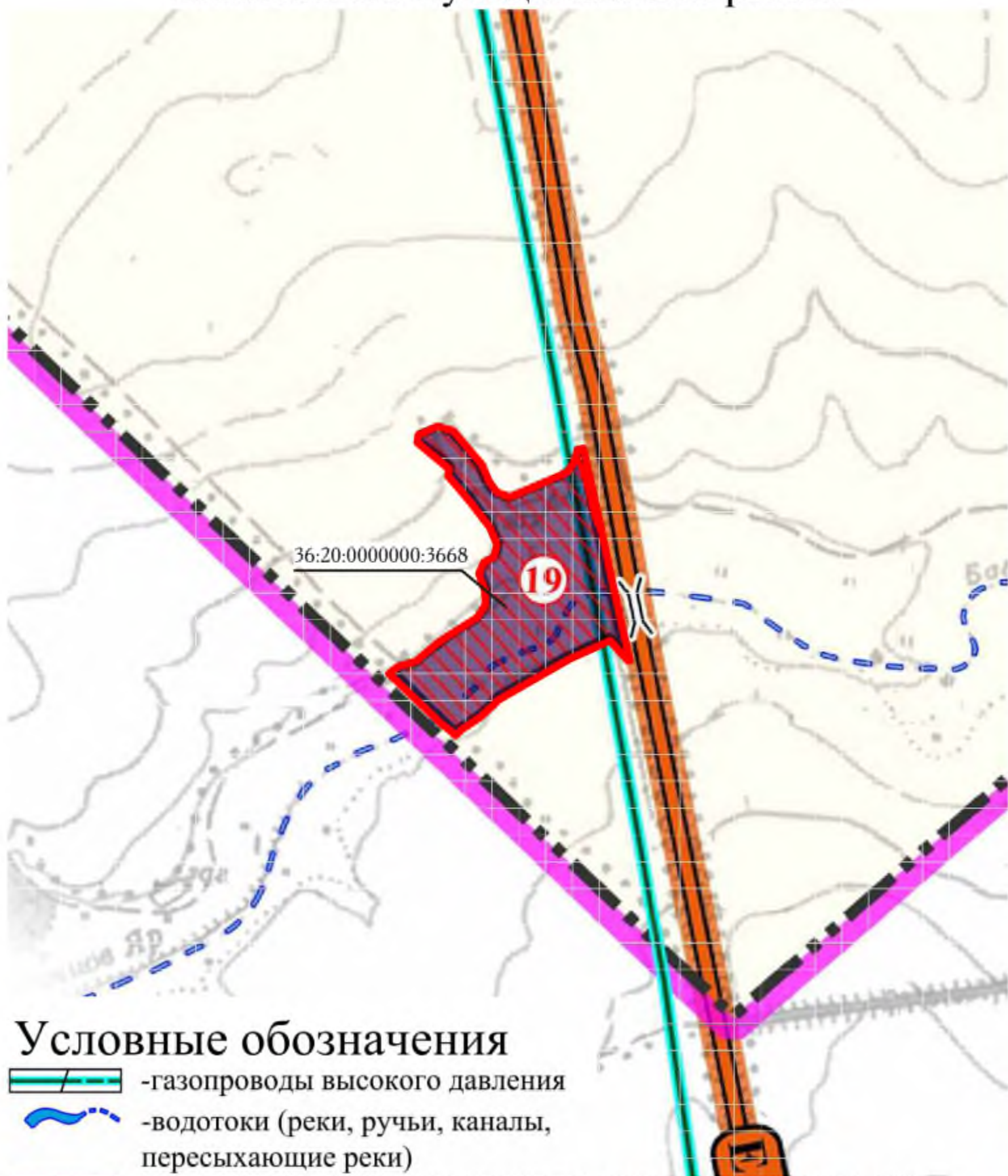
**Рельеф:** относительно ровный, участок расположен в балке ручья.

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вдоль восточной границы расположены кабели связи, ЛЭП






Выкопировка из карты Генерального плана  
Лосевского сельского поселения  
Павловского муниципального района






Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Лосевского сельского поселения  
Павловского муниципального района



Условные обозначения

-  -газопроводы высокого давления
-  -водотоки (реки, ручьи, каналы, пересыхающие реки)
-  -проектируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница сельского поселения
-  СХ1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельхозназначения
-  - зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  - охранная зона объектов связи

**Кадастровый номер:** 36:20:5900009:5

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА(колхоз) "Родина", в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:5900009

**Площадь:** 2 га

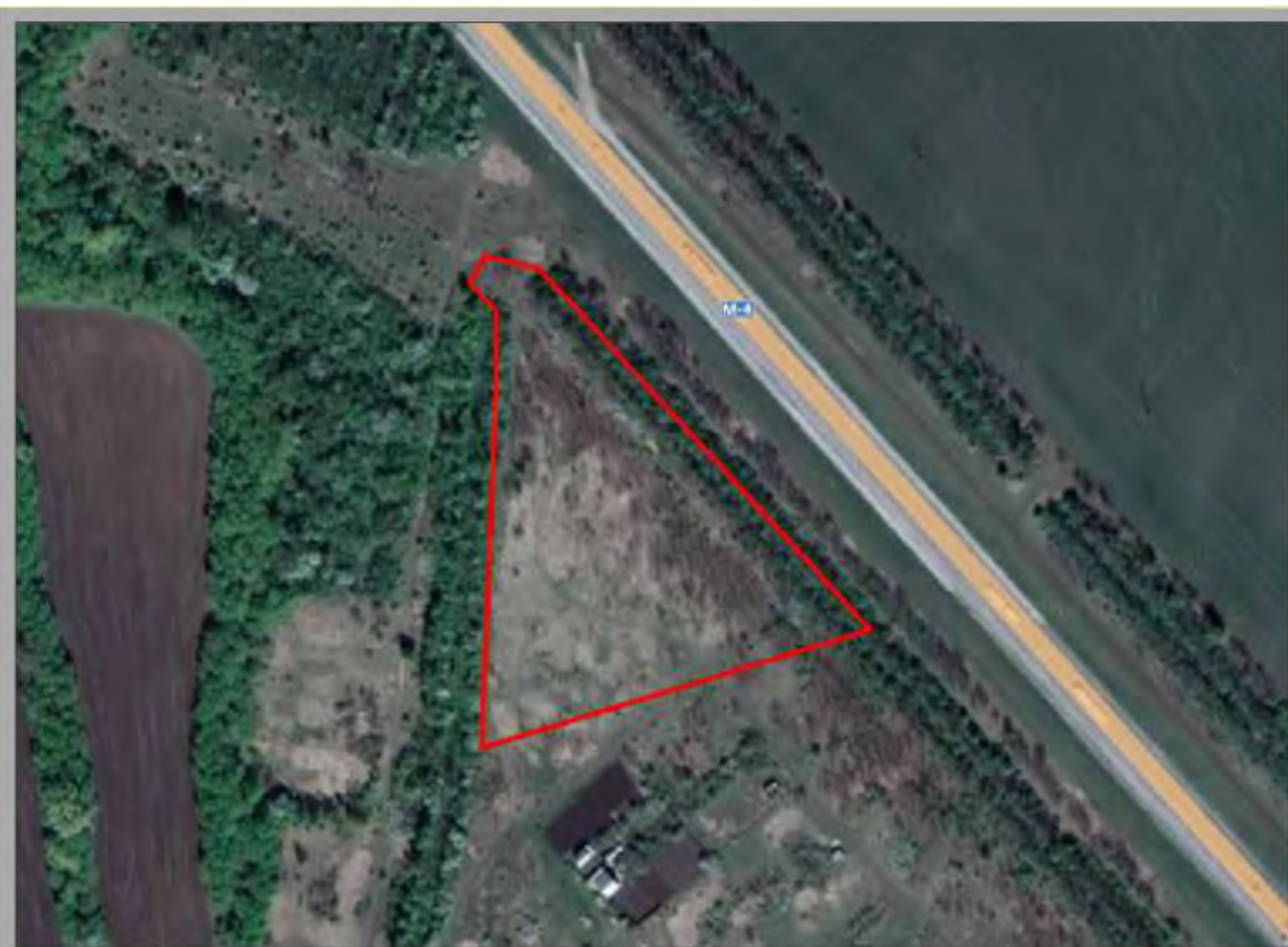
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для размещения складского комплекса

**Транспортная доступность:** с южной стороны граничит с территорией СНТ, с востока с полосой отвода федеральной автомобильной дороги М4 Дон

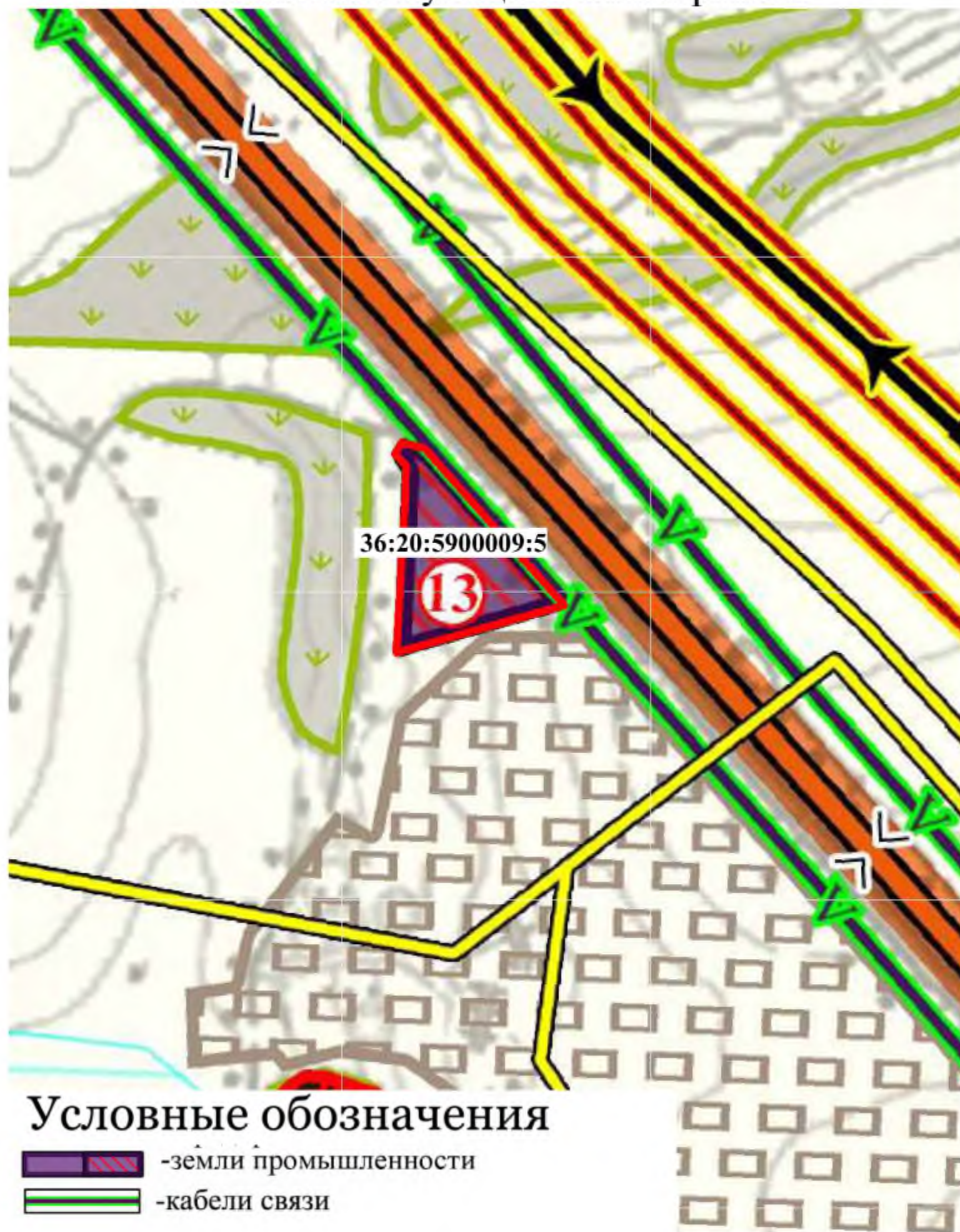
**Рельеф:** ровный, спокойный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вдоль восточной границы расположены кабели связи, ЛЭП

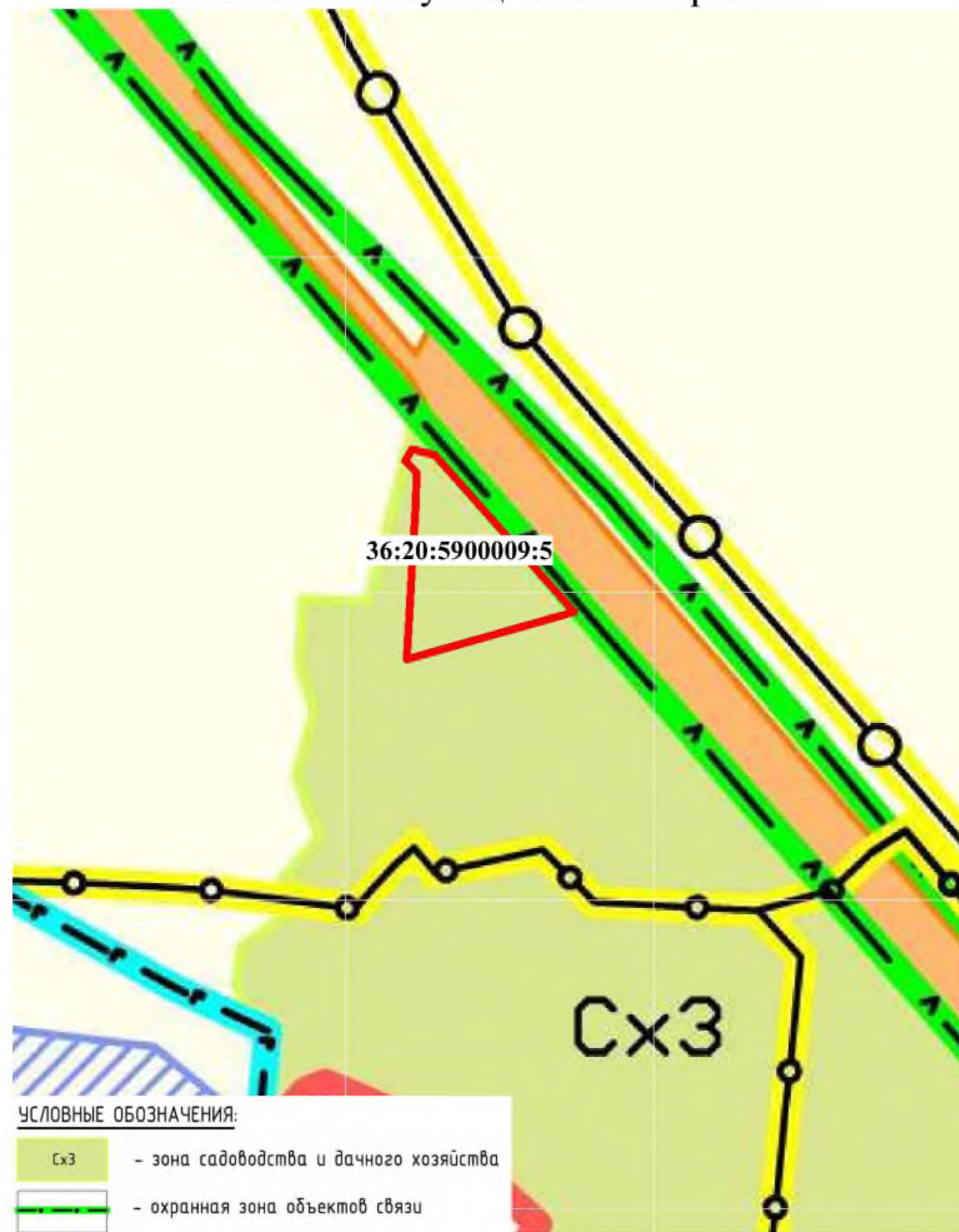




Выкопировка из карты Генерального плана  
Александро-Донского сельского поселения  
Павловского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Александро-Донского сельского поселения  
Павловского муниципального района



**Кадастровый номер:** 36:20:6000009:58

**Адрес:** Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009

**Площадь:** 15,16 га

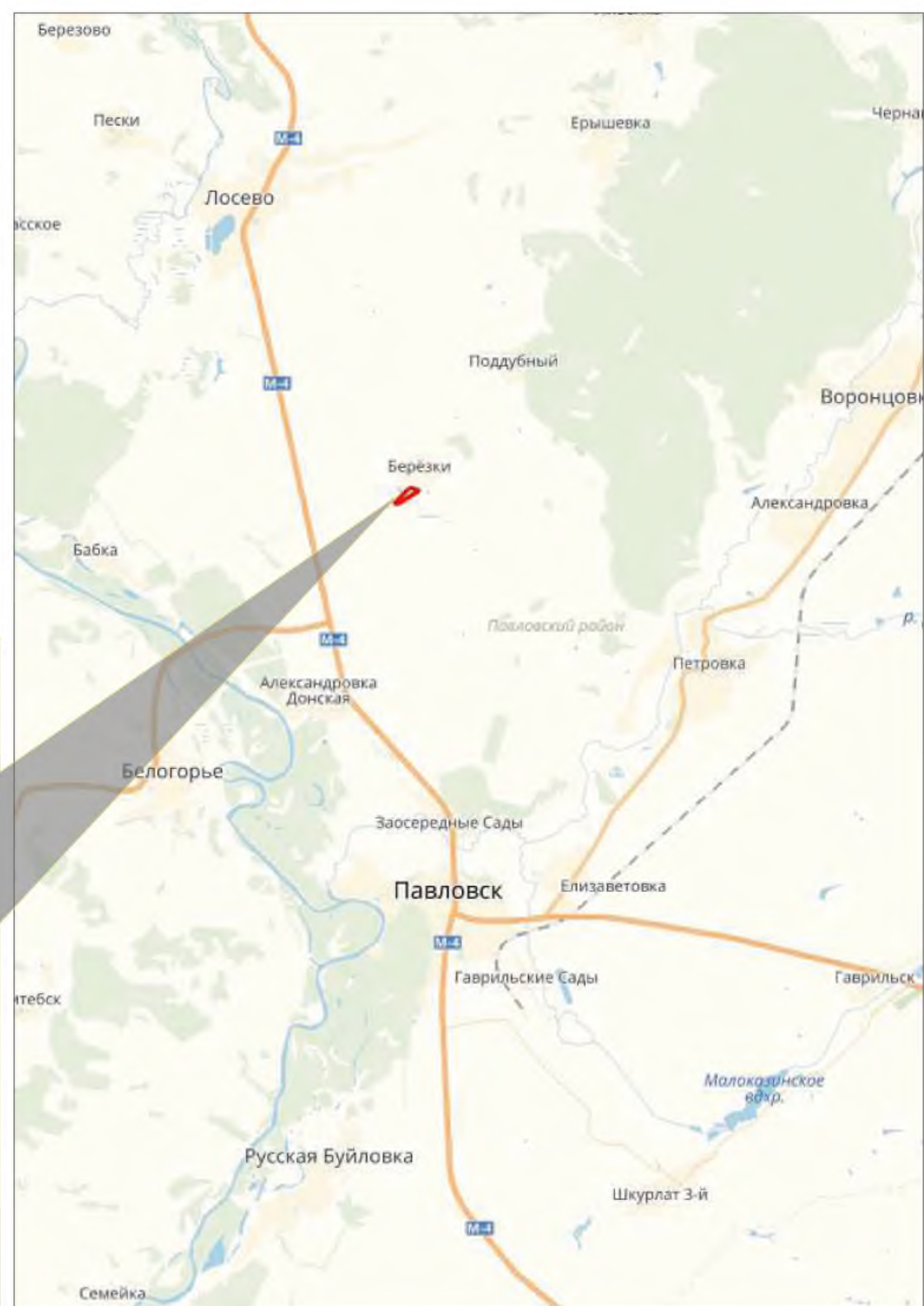
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного использования (невысвобождаемые зем. доли)

**Транспортная доступность:** Расположен в 3 км от федеральной автомобильной дороги М4 Дон. С северной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, имеется примыкание и съезд

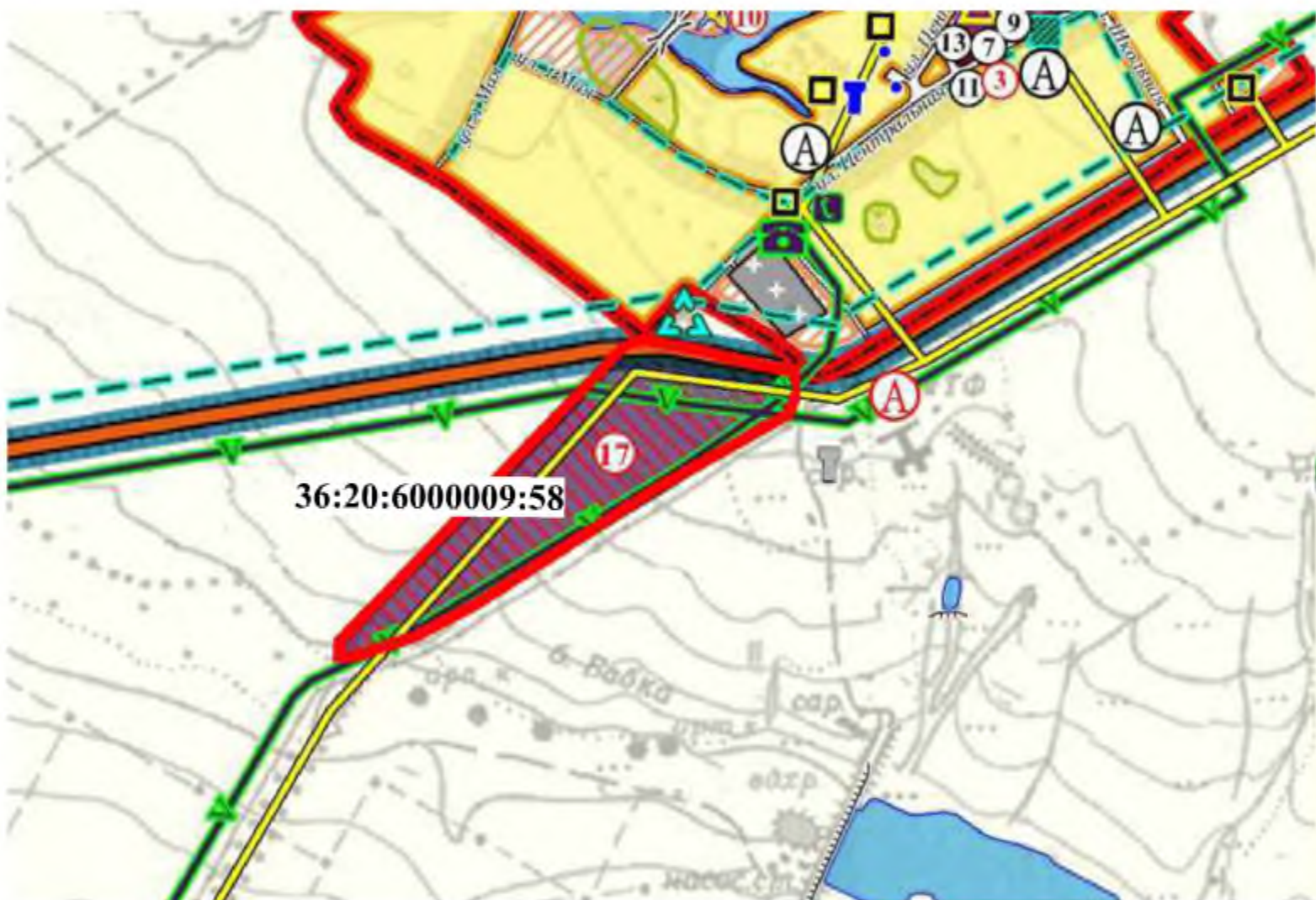
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** По участку проходит ЛЭП


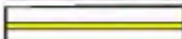



Выкопировка из карты Генерального плана  
Александро-Донского сельского поселения  
Павловского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Александро-Донского сельского поселения  
Павловского муниципального района

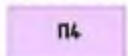




Условные обозначения

-  -земли промышленности
-  -линии электропередач 10 кВ
-  -кабели связи

17 Освоение земельного участка общей площадью 15,16 га с кадастровым номером 36:20:6000009:58, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше IV класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки.

Условные обозначения

-  П4 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации
-  - охранная зона объектов электроэнергетики
-  - охранная зона объектов связи

**Кадастровый номер:** 36:20:6000019:157

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 0,1 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и других минерально-строительных материалов

**Транспортная доступность:** с восточной стороны граничит с земельным участком АО "ЗЗФ ВО"

**Рельеф:** ровный, спокойный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи объекты линии электропередач, линии связи, газопровод.

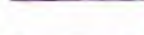



Выкопировка из карты Генерального плана  
Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



Условные обозначения

**Границы**

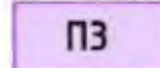
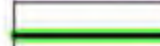


-  -поселений
-  -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения
-  -автомобильные дороги общего пользования регионального
-  -линии ВОЛС (ипального значения)
-  -кабели междугородней связи

 14 Объекты археологического наследия и их номера согласно списку

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ПЗ - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации
-  - охранная зона объектов связи
-  - охранная зона газопроводов
-  - памятники археологии

**Кадастровый номер:** 36:20:6000019:158

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 4,80 га

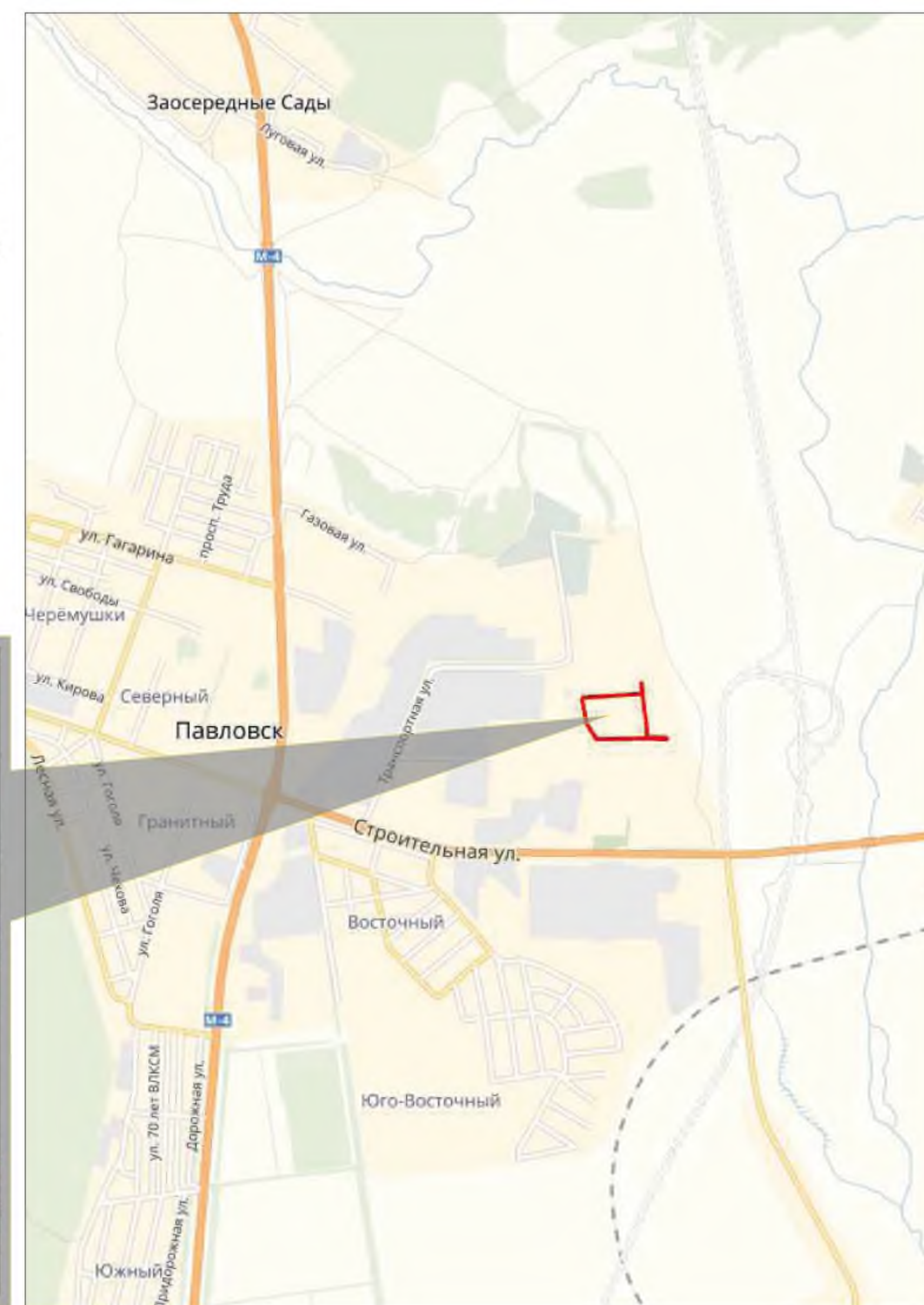
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-300 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность (в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1. 1200-03 выбирается требуемое для проектируемого поселения)

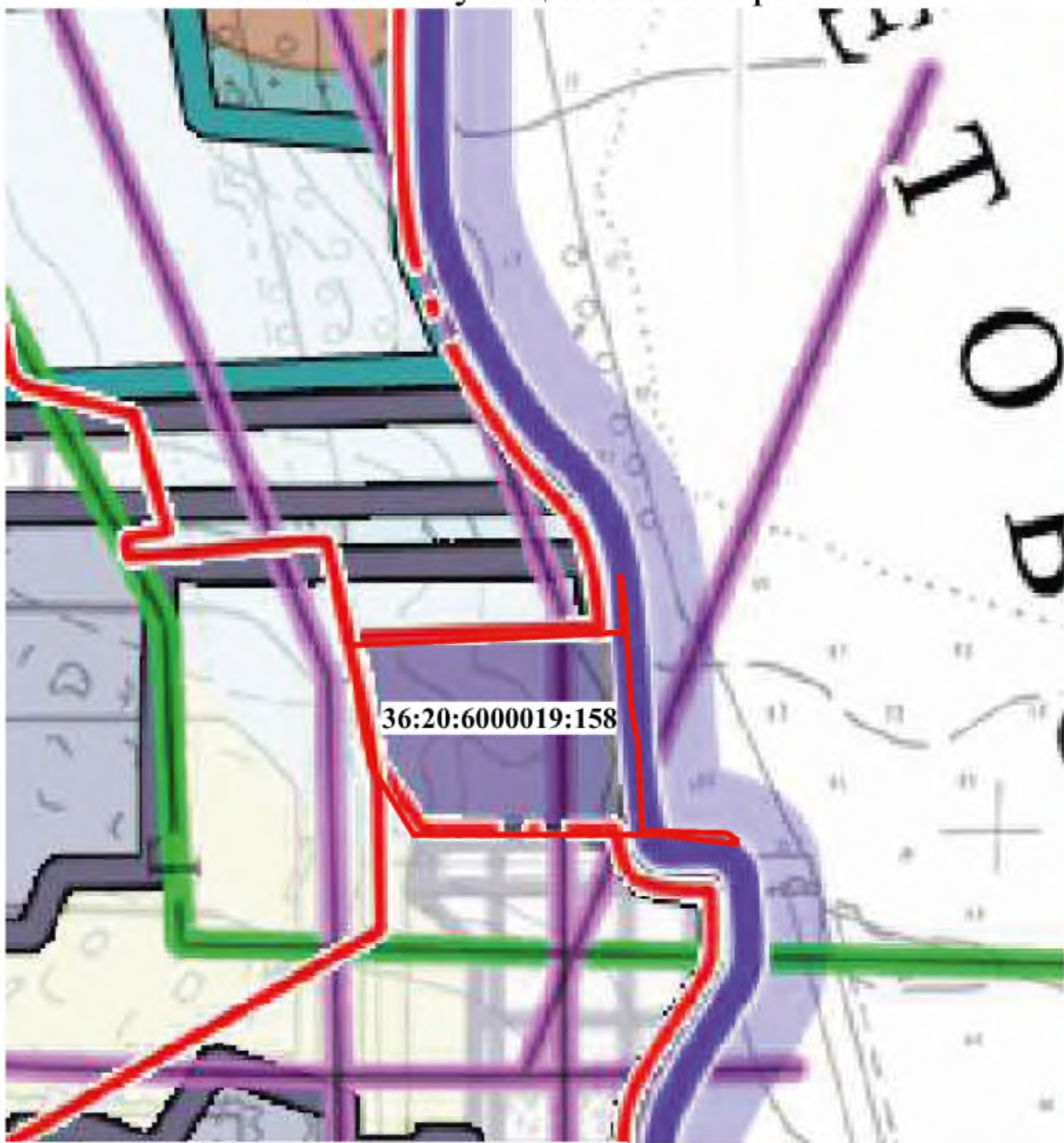
**Транспортная доступность:** с восточной стороны граничит с земельным участком АО "ЗЗФ ВО"

**Рельеф:** ровный, спокойный

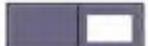
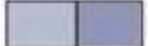

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи объекты линии электропередач, линии связи, газопровод.



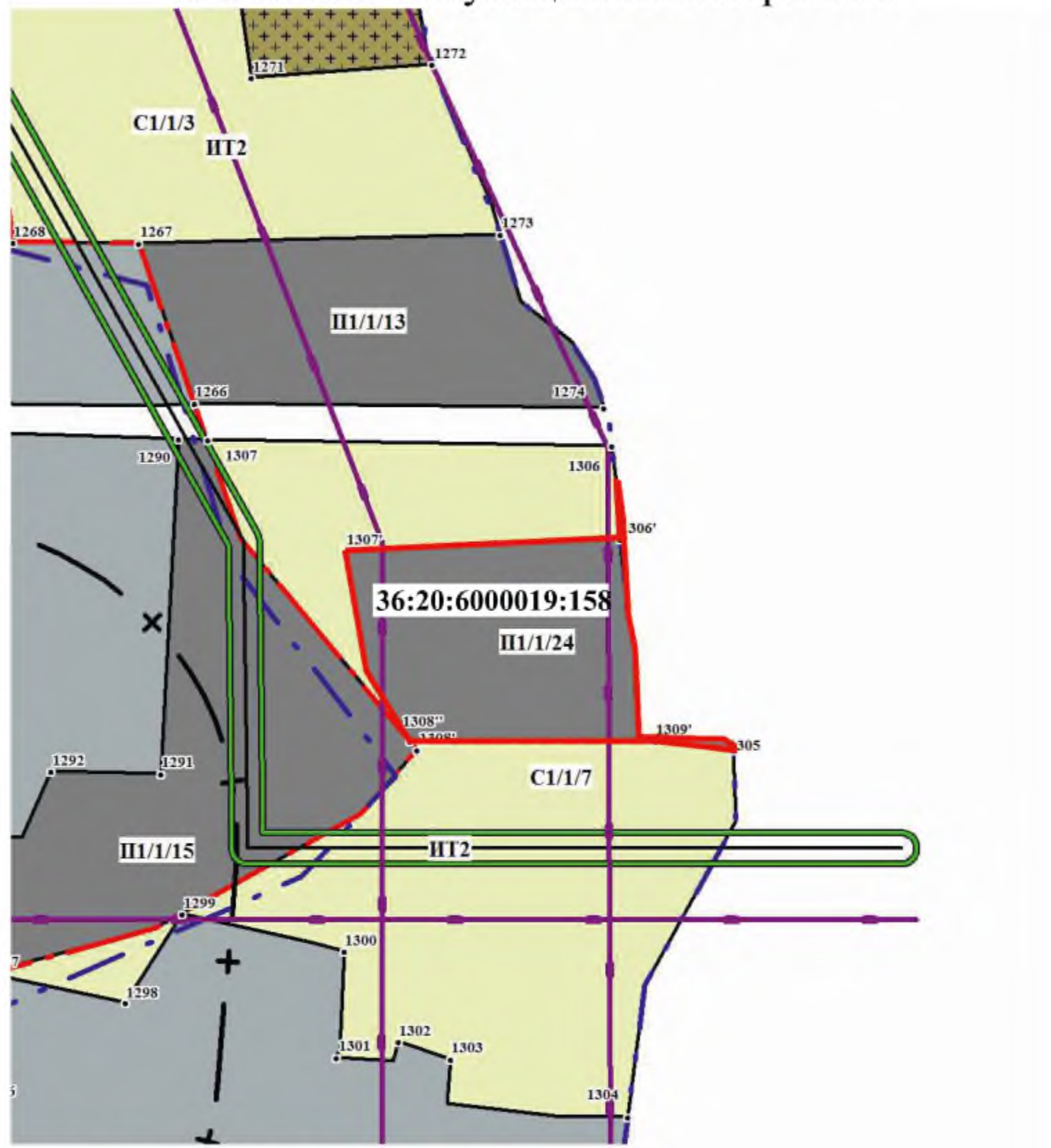
Выкопировка из карты Генерального плана городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

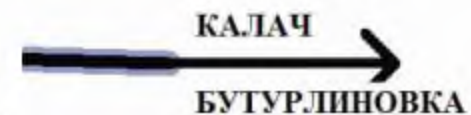
-  производственной зоны промышленных предприятий (сущ./за расч.срок)
-  коммунально-складских объектов (сущ./проект.)
-  линии связи

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского поселения - г. Павловск Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  С1 Зоны сельскохозяйственных угодий
-  П1 П1 Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств
-  Охранная зона линий связи



**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3200

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 4,67 га

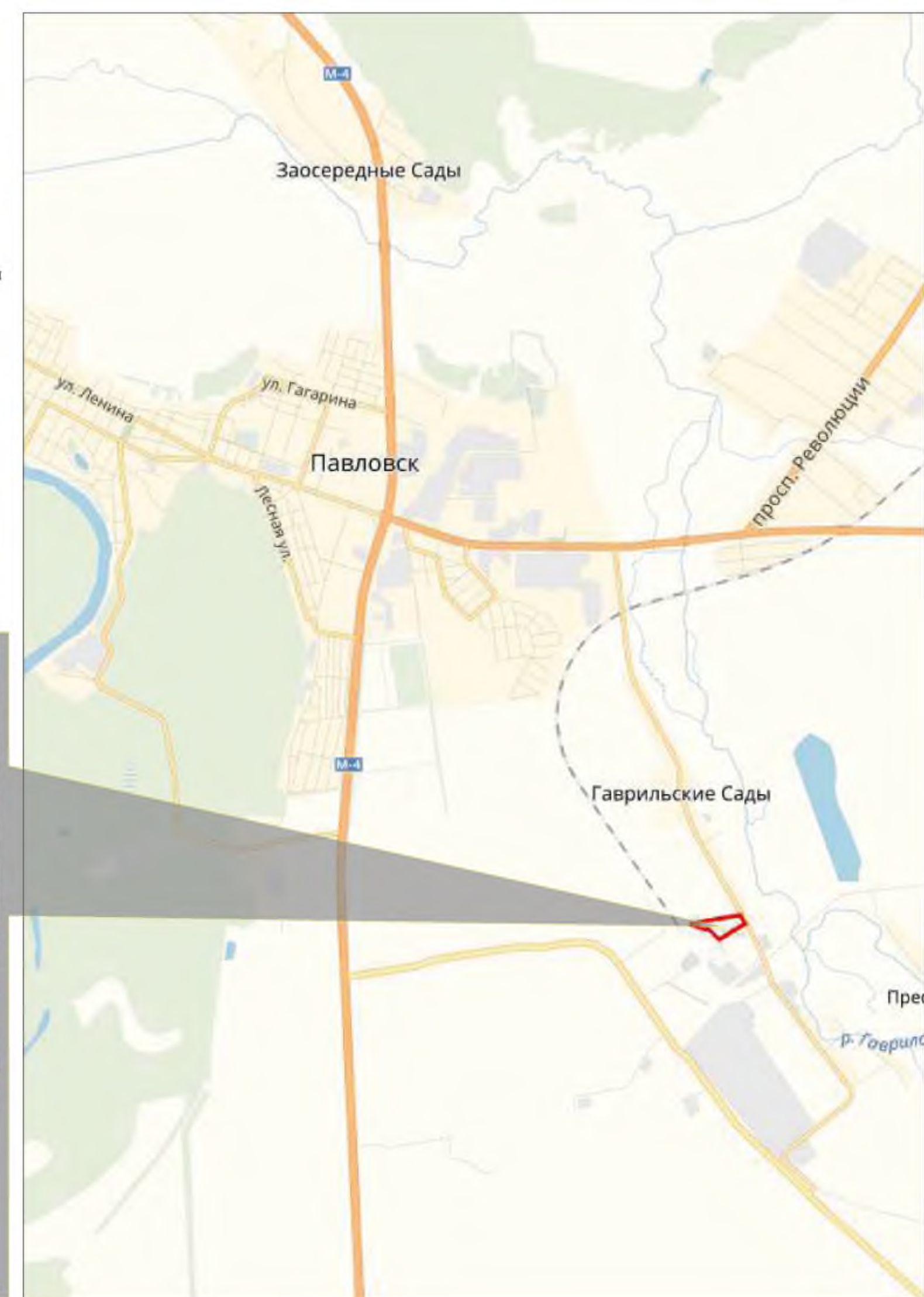
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** размещение складского комплекса

**Транспортная доступность:** с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения населенного пункта Гаврильские Сады, имеется примыкание и съезд, с западной стороны граничит с участками производственных территорий, склады, АБЗ, БСУ, производственная территория Павловск-Неруд

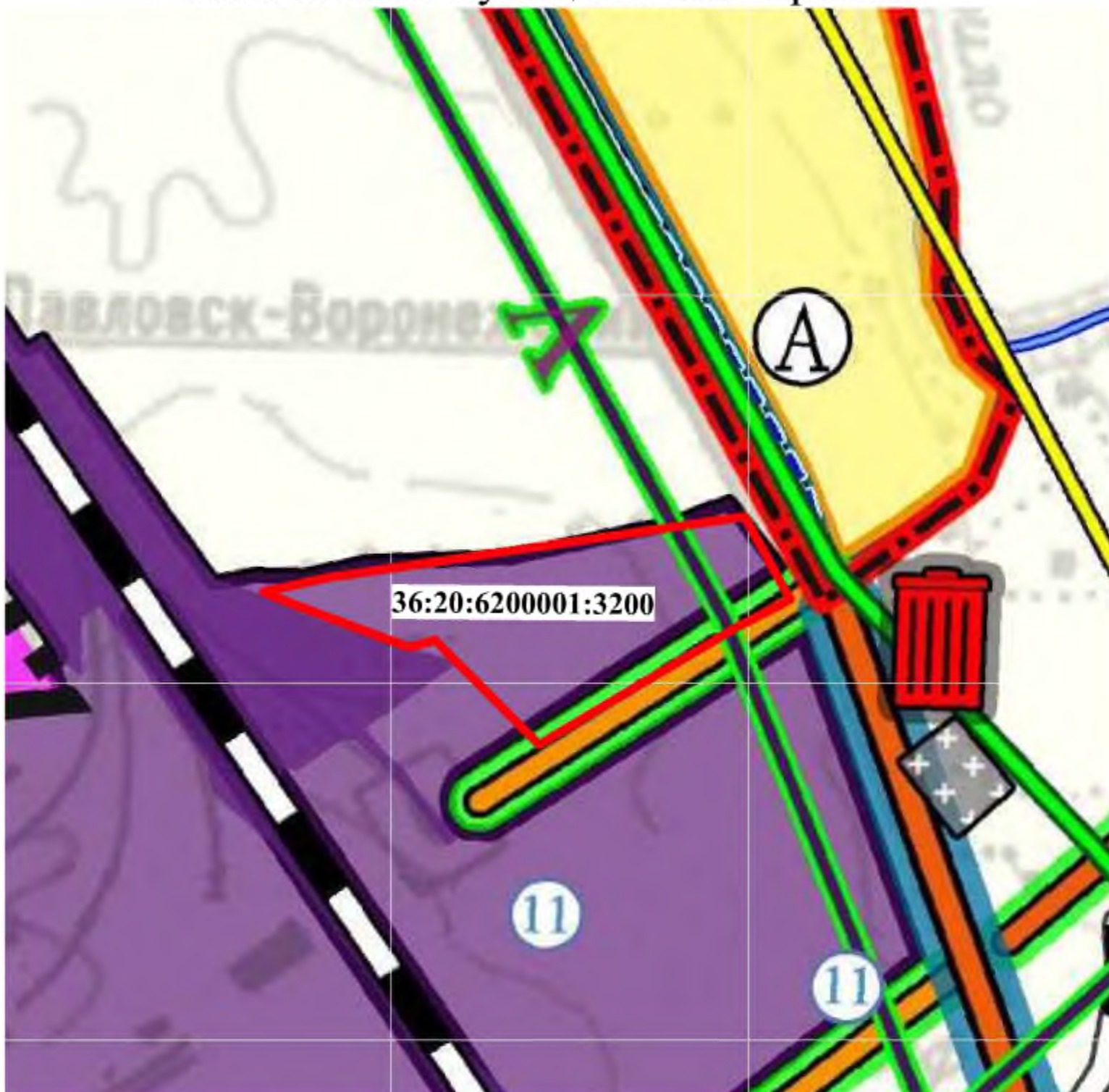
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.





Выкопировка из карты Генерального плана  
Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



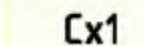

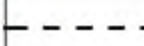

Условные обозначения

-  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения
-  - автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения
-  - кабели междугородней связи
-  - обозначения предприятий производственной зоны
-  11 ФГУ ДЭП №66 Асфальтобетонный завод

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Сх1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельхозназначения
-  Т2 - зона инфраструктуры железной дороги
-  - существующая граница населенного пункта
-  - охранная зона объектов связи

**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3201

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 7,92 га

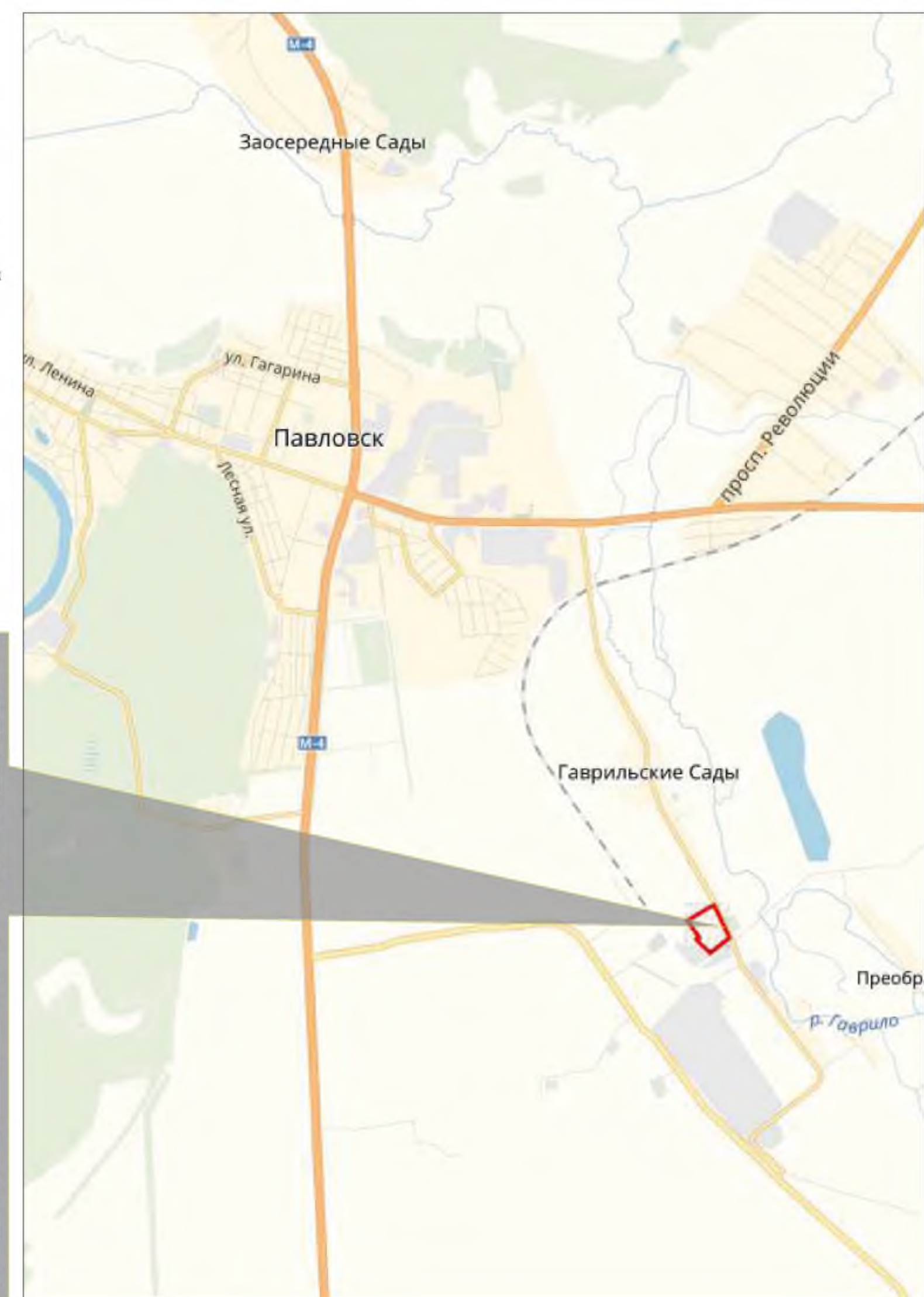
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** размещение складского комплекса

**Транспортная доступность:** с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения населенного пункта Гаврильские Сады, имеется примыкание и съезд, с западной стороны граничит с участками производственных территорий, склады, АБЗ, БСУ, производственная территория Павловск-Неруд

**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.



Выкопировка из карты Генерального плана  
Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



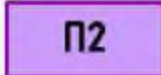

**Условные обозначения**

-  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения
-  - автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения
-  - кабели междугородней связи
-  - обозначения предприятий производственной зоны
-  | ФГУ ДЭП №66 Асфальтобетонный завод

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  П2 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации
-  - охранный зона объектов связи

**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3202

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 28,48 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** размещение складского комплекса

**Транспортная доступность:** с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения населенного пункта Гаврильские Сады, имеется примыкание и съезд, с западной стороны граничит с участками производственных территорий, склады, АБЗ, БСУ, производственная территория Павловск-Неруд

**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.



Выкопировка из карты Генерального плана  
Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района

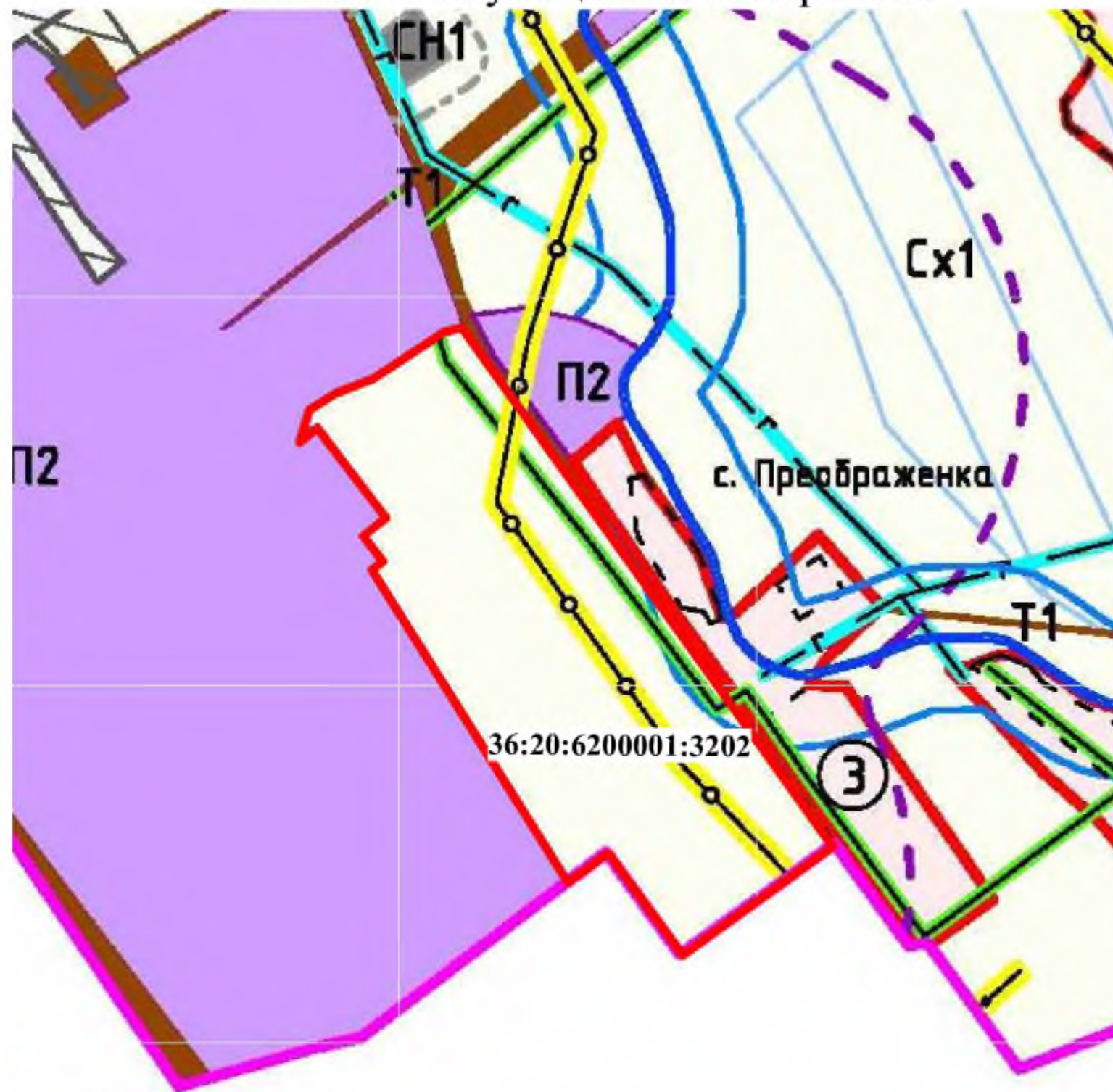


Условные обозначения

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения
- автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения
- кабели междугородней связи
- обозначения предприятий производственной зоны
- линии электропередач 10 кВ

12 Нефтебаза

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки  
Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельхозназначения
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона объектов связи
- водоохранные зоны водных объектов

**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3203

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 35 кв.м.

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для размещения складских помещений

**Транспортная доступность:** участок граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО" (3202 и 3207)

**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3204

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 68 кв.м.

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** размещение складского комплекса

**Транспортная доступность:** участок граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО" (3202 и 3207)

**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3205

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 313 кв.м.

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** в целях размещения складского комплекса

**Транспортная доступность:** участок граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО"

**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3206

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 156 кв.м.

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** размещение складского комплекса

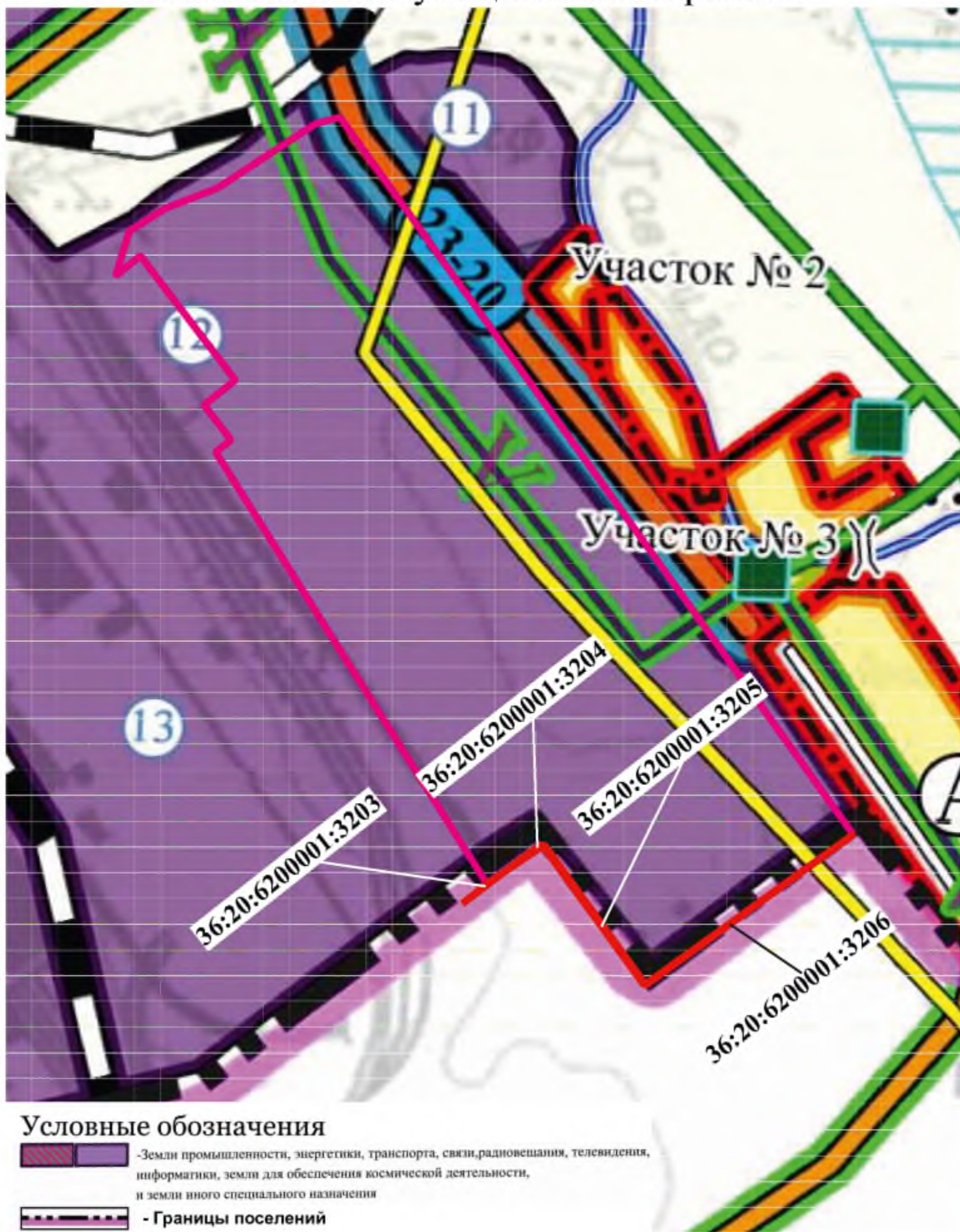
**Транспортная доступность:** участок граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО"

**Рельеф:** спокойный, ровный

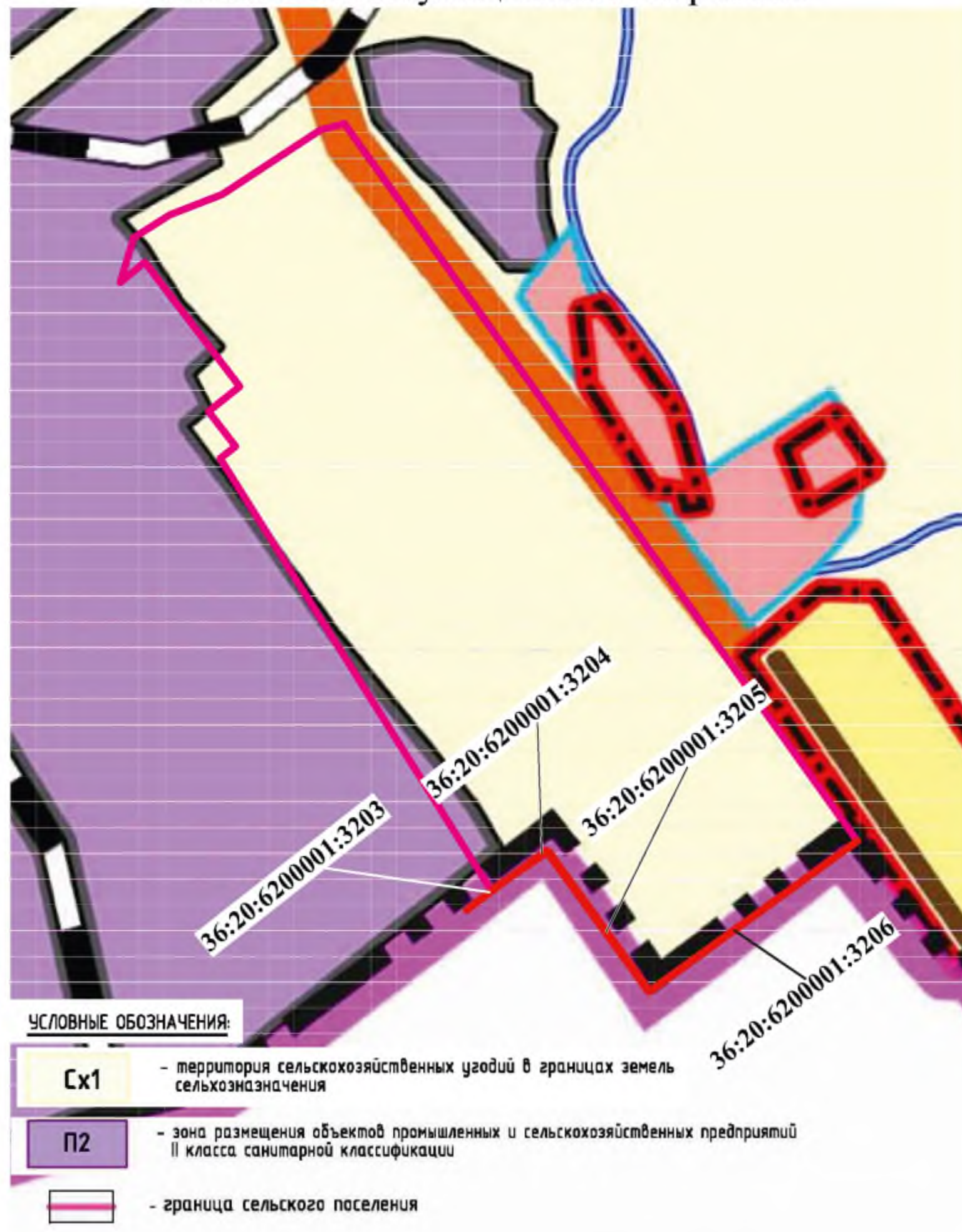
**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.



Выкопировка из карты Генерального плана  
Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3207

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 12,8 га

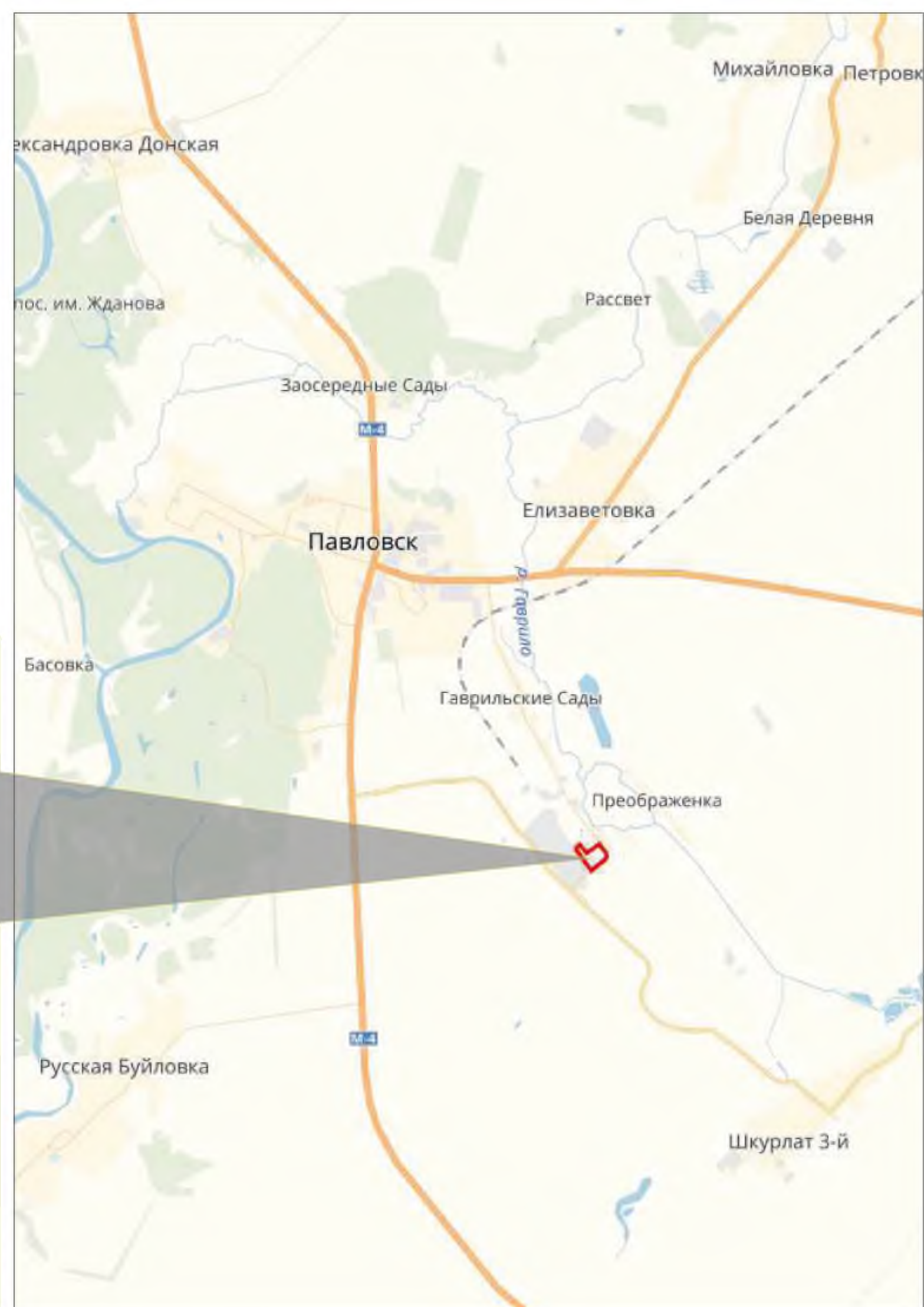
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** в целях размещения складского комплекса

**Транспортная доступность:** участок с востока и юга граничит с автодорогой местного значения, имеются примыкания и съезд. С запада граничит с производственной территорией Павловск-Неруд.

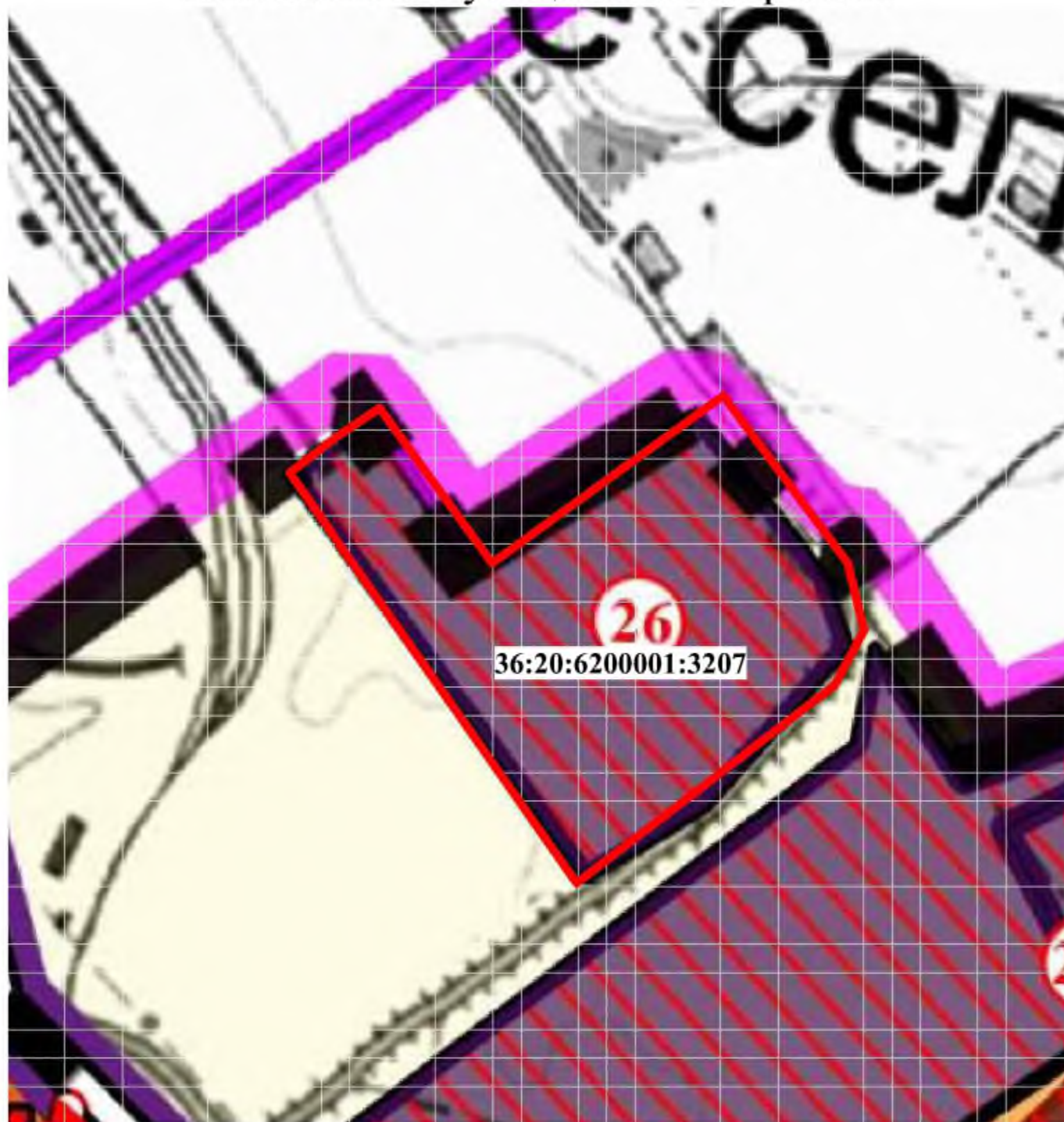
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.








Выкопировка из карты Генерального плана  
Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



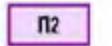
**Условные обозначения**

-   - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения
-  - **Границы поселений**

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  П2 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации
-  - граница сельского поселения

**Кадастровый номер:** 36:20:6200001:3855

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 42,3 га

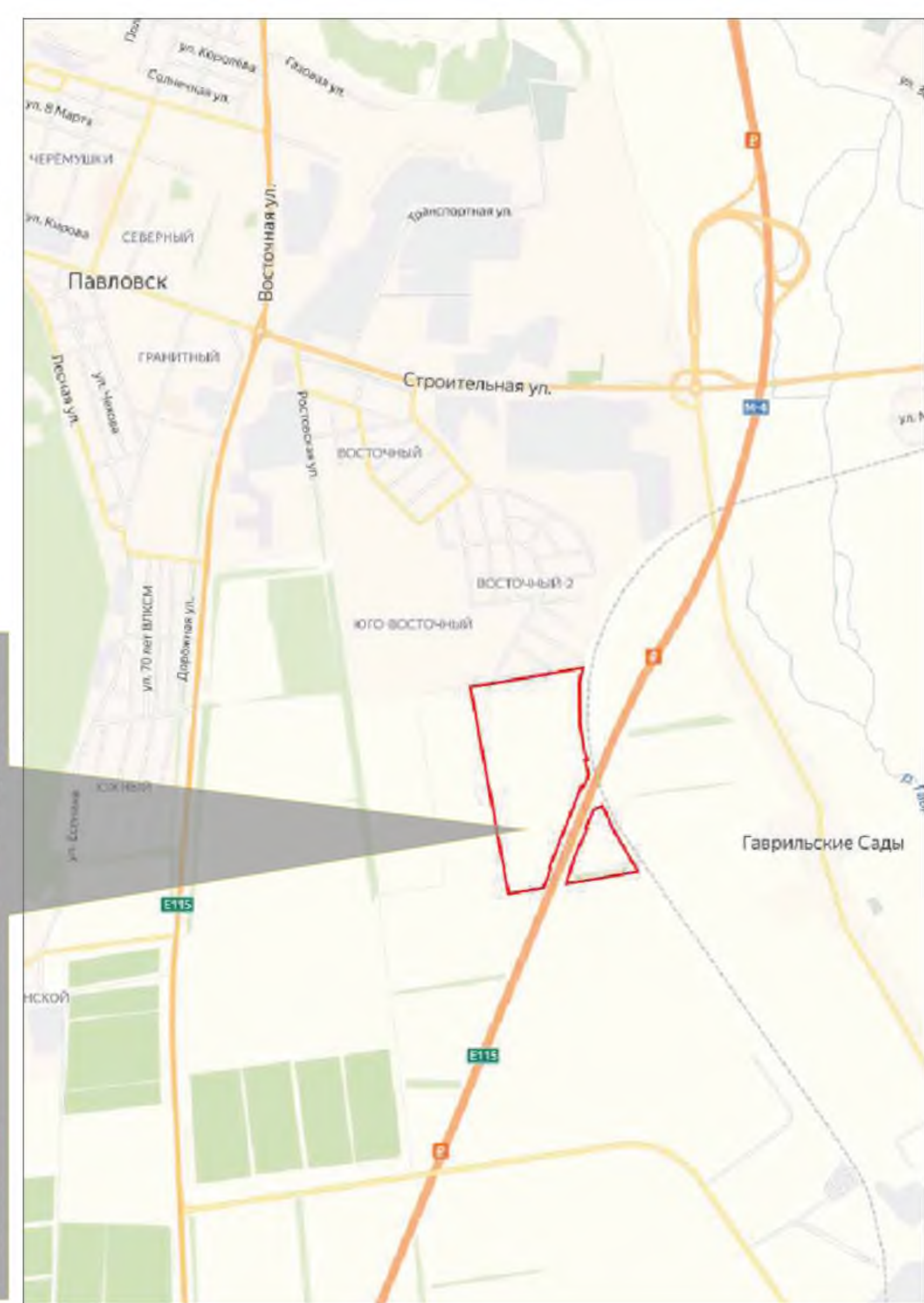
**Категория:** Земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** Для ведения сельскохозяйственного производства

**Транспортная доступность:** Поперек участка проектируется прохождение автомобильной дороги М-4 «Дон» (обход с. Лосево и г. Павловск). С Восточной стороны граничит с железнодорожными путями.

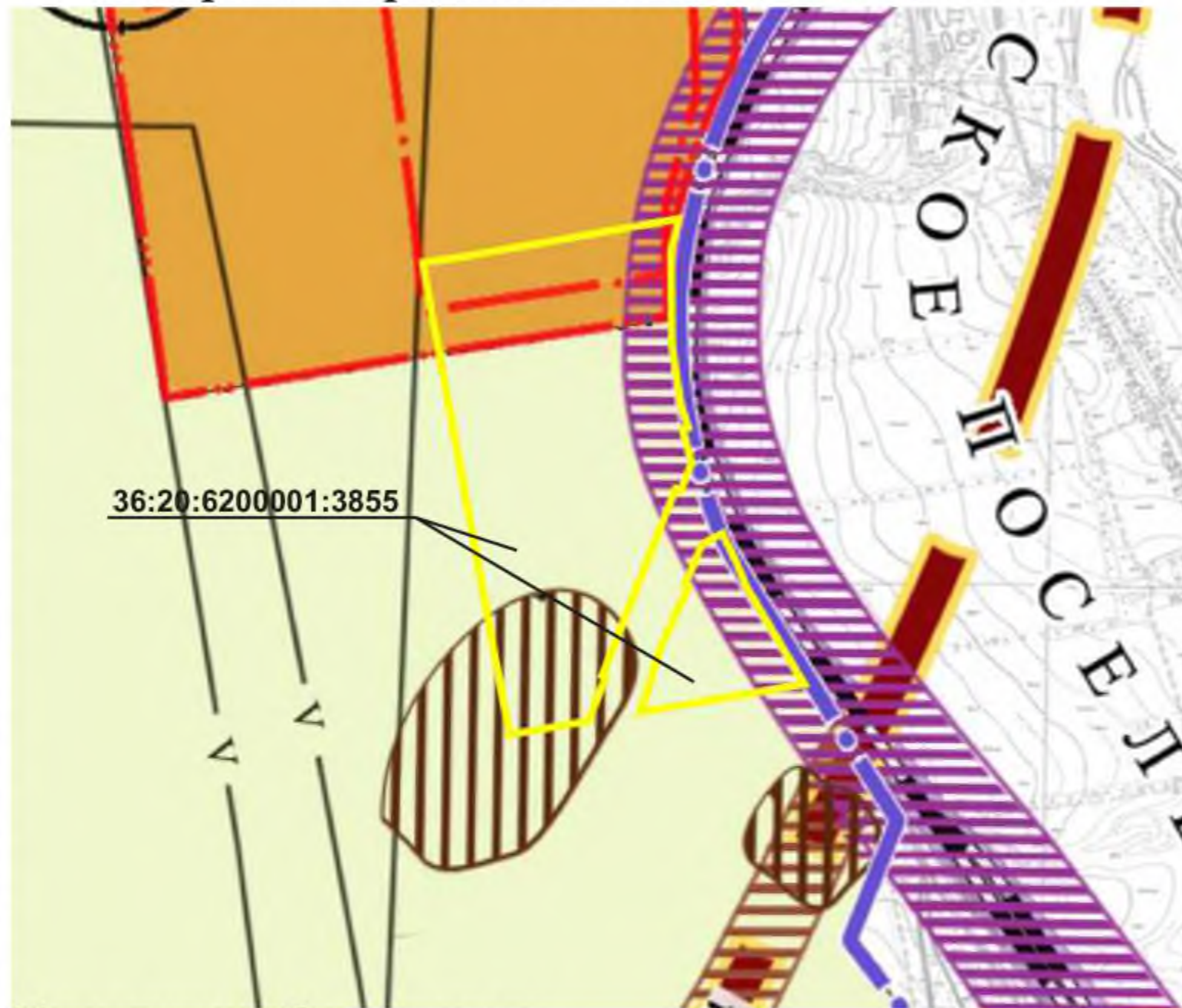
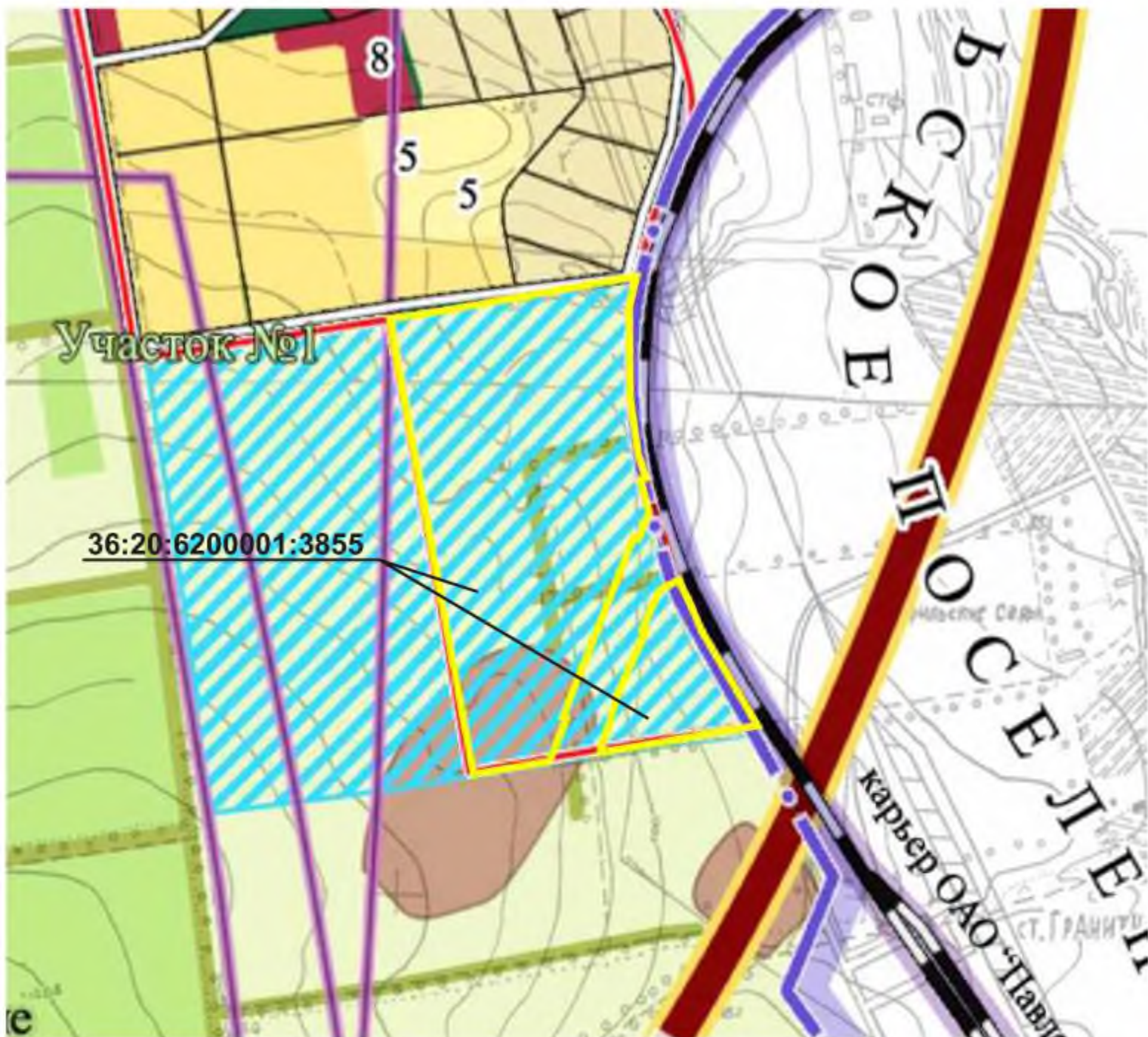
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: Газопровод высокого давления. Кабель связи.



Выкопировка из карты Генерального плана городского поселения - г. Павловск

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского поселения - г. Павловск



Условные обозначения

суш./проект.	<b>Границы</b>		
	поселения		отвод железной дороги
	города		линии связи
	участков, включаемых в границы города/исключаемых из границ города		территория резерва развития города
<b>Зона жилой застройки</b>			
	индивидуальная застройка		
	малоэтажная застройка (2-3 эт.)		
<b>Земли особоохраняемых территорий и объектов</b>			
	земли историко-культурного назначения - памятники археологии (перечень ОИКН см. ГП-2)		

Условные обозначения

<b>ГРАНИЦЫ</b>	
	муниципального образования
	поселения
	населенных пунктов
	территория и номера населенных пунктов
	<b>Сх1</b> - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхозназначения
<b>охранные зоны :</b>	
	линии связи
	отвод железной дороги
	санитарно-защитная зона от железной дороги
	объекты археологического наследия

**Кадастровый номер:** 36:20:6200005:48

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 88,74 га

**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** Для использования в целях сельскохозяйственного производства

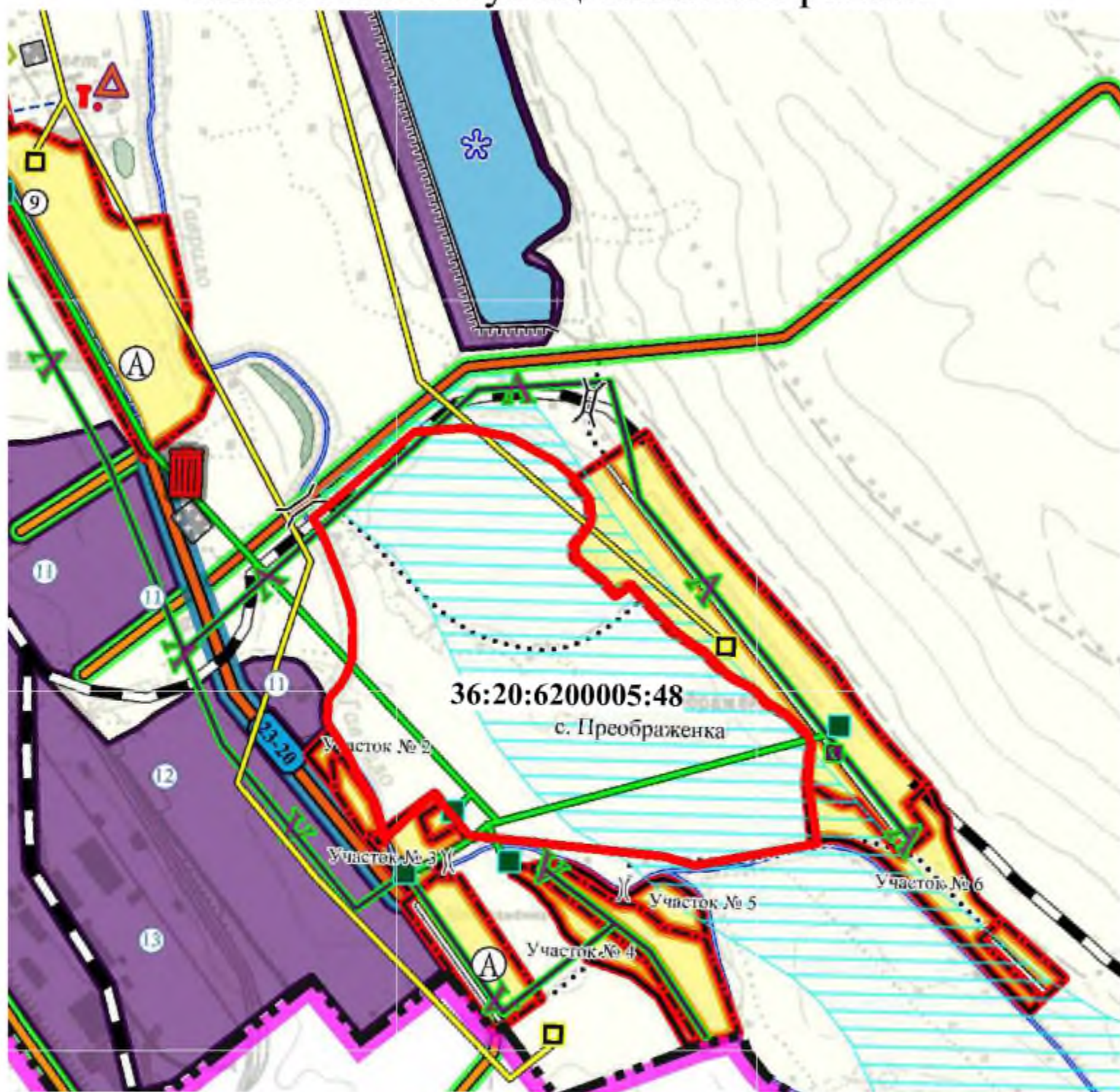
**Транспортная доступность:** Участок с западной и восточной стороны граничит с границей населенных пунктов: Преображенка и Гаврильские Сады, с севера граничит с полосой отвода автомобильной дороги местного значения. Имеются примыкания и съезды.

**Рельеф:** спокойный, ровный







**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** на участке проходит ЛЭП, Газопровод среднего давления, кабеля связи.



Выкопировка из карты Генерального плана  
Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



Условные обозначения

-  - грунтовые дороги
-  - зоны затопления паводком 1% обеспеченности
-  - кабели междугородней связи
-  - газопроводы среднего давления
-  - ШРП
-  - линии электропередач 10 кВ

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Елизаветовского сельского поселения  
Павловского муниципального района



**Кадастровый номер:** 36:20:6200006:27

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 40,64 га

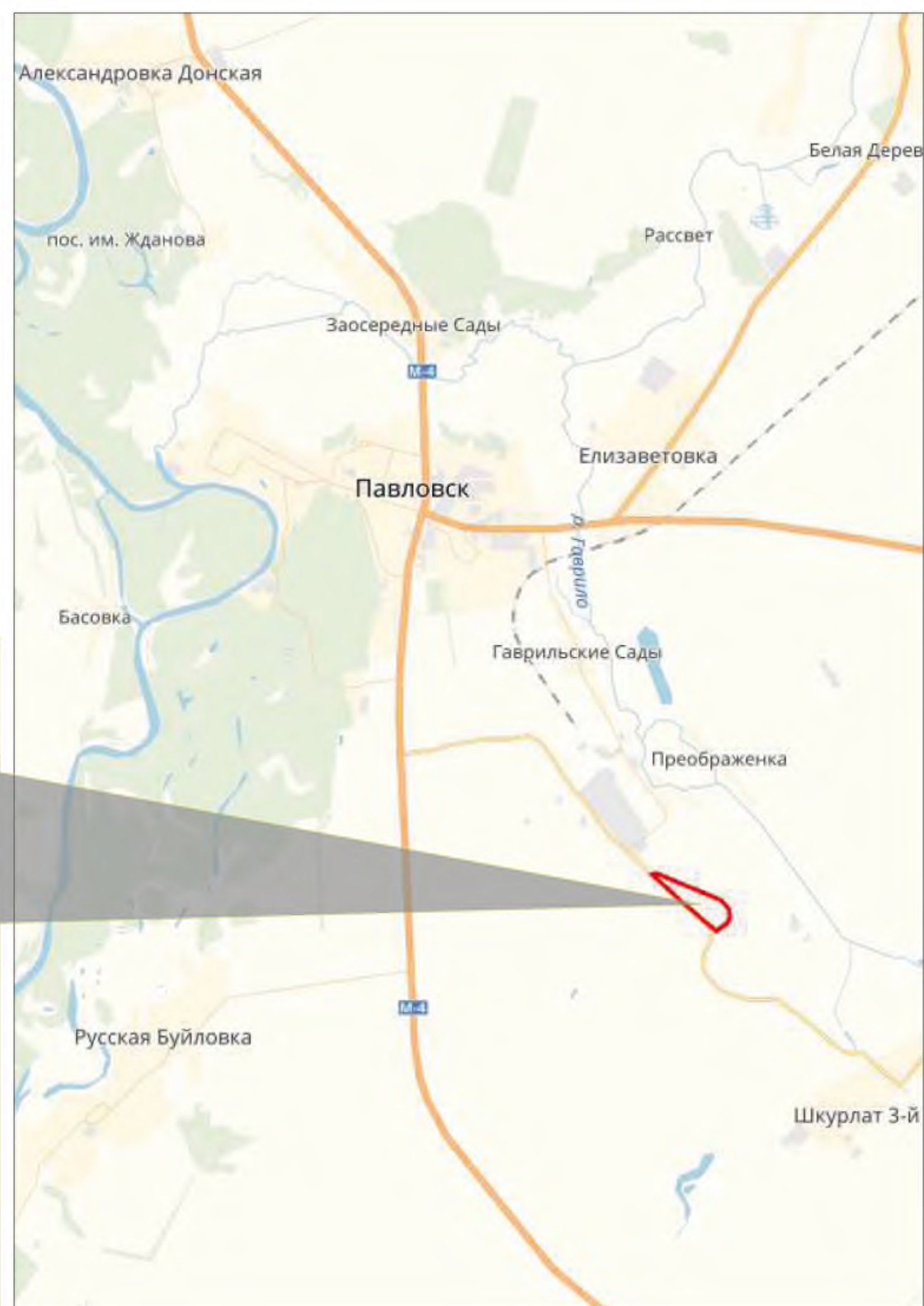
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** для целей недропользования

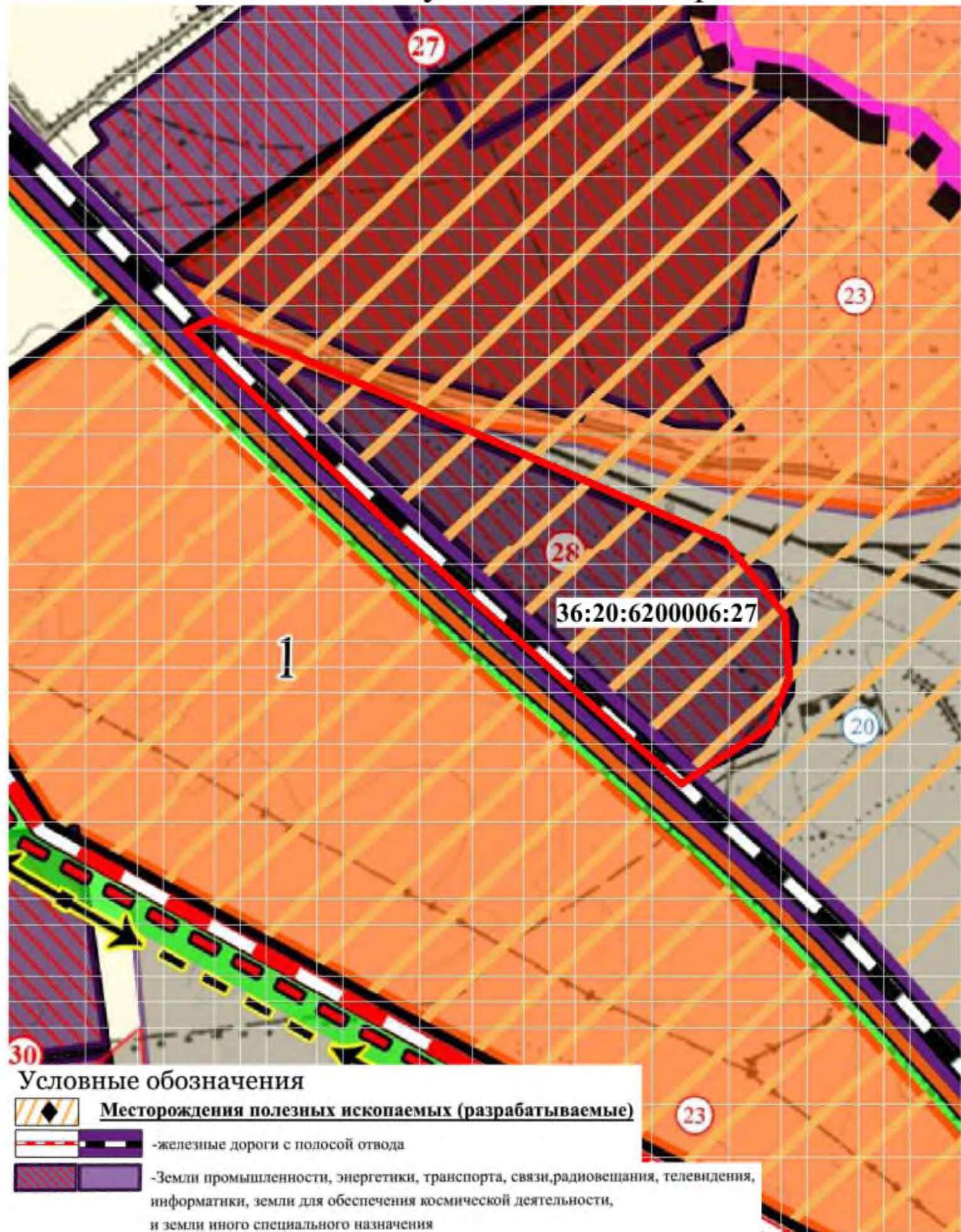
**Транспортная доступность:** участок с севера граничит с производственной территорией АО Павловск-Неруд, с юга подъездная автомобильная дорога местного значения, примыкание и съезд имеется.

**Рельеф:** спокойный, ровный

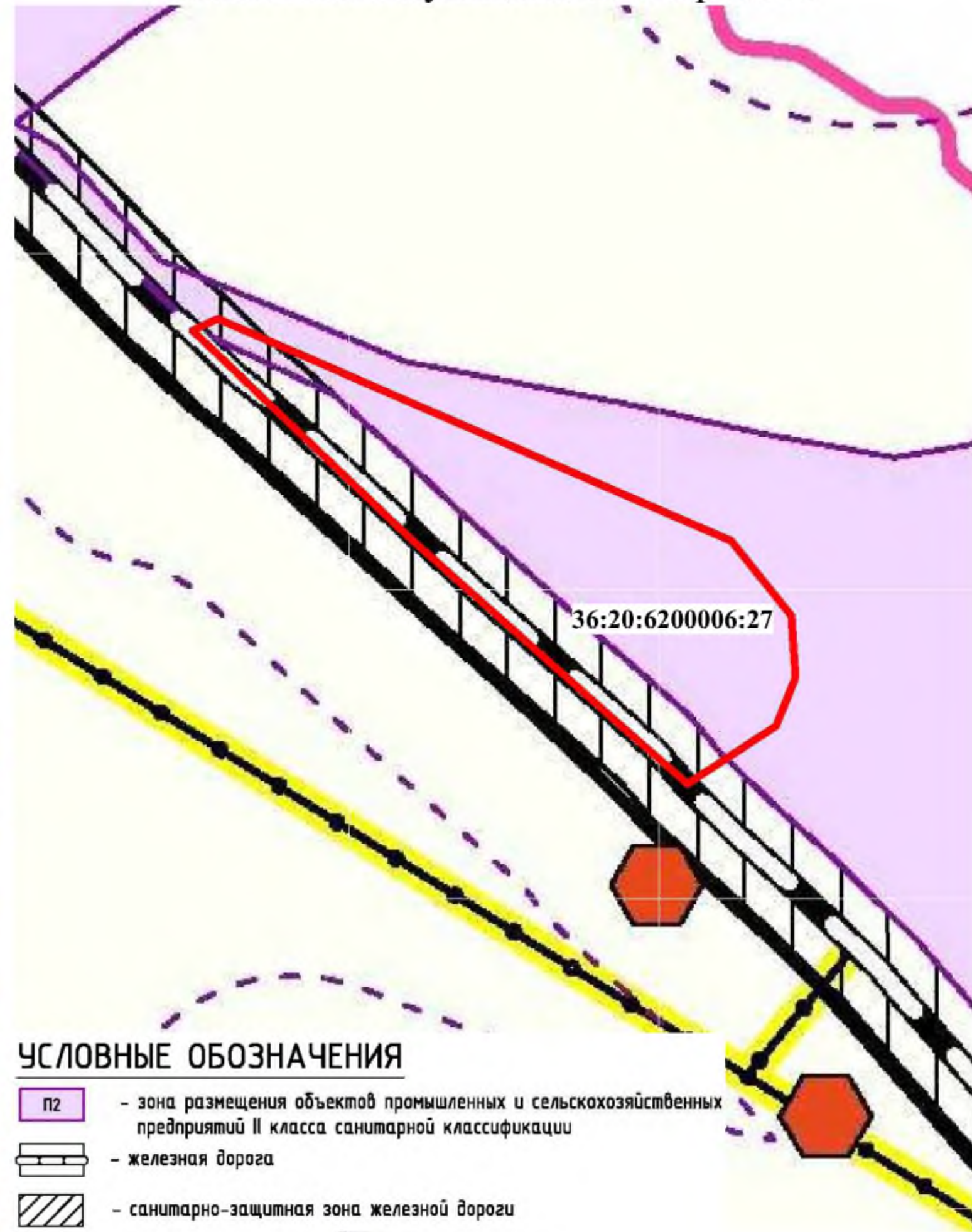
**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП.



Выкопировка из карты Генерального плана  
Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



**Кадастровый номер:** 36:20:6200006:29

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 0,27 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** в целях размещения складского комплекса

**Транспортная доступность:** с южной стороны граничит с земельным участком АО "ЗЗФ ВО"

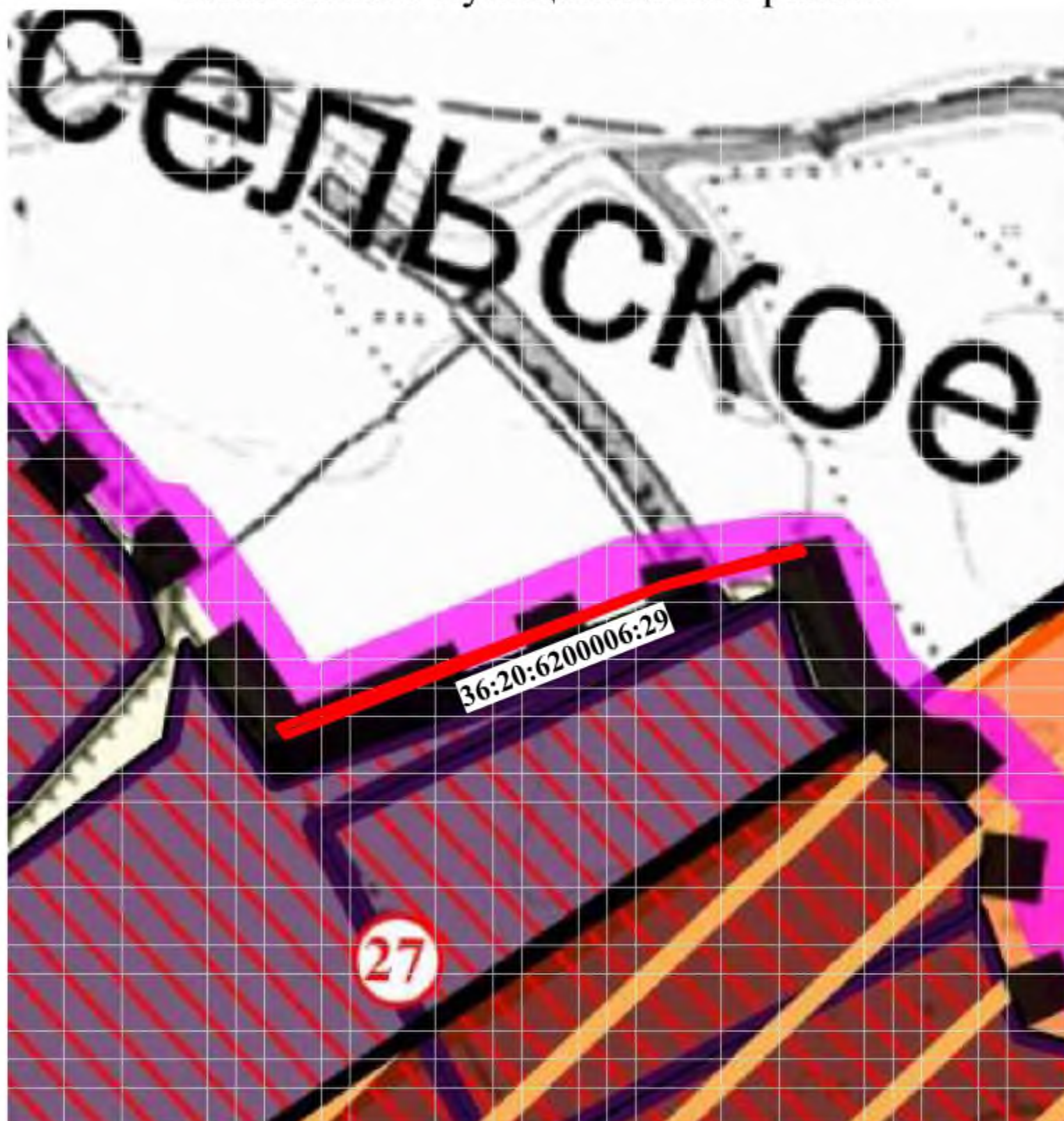
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП.


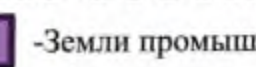





Выкопировка из карты Генерального плана  
Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района




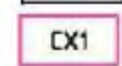
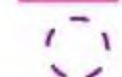
### Условные обозначения

-   - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения
-  - **Границы поселений**

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница сельского поселения
-  СХ1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения
-  - санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий

**Кадастровый номер:** 36:20:6200006:38

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 100,7 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** в целях размещения складского комплекса

**Транспортная доступность:** с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, с юга граничит с подъездными железнодорожными путями АО Павловск-Неруд

**Рельеф:** спокойный, ровный



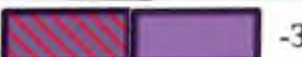

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.



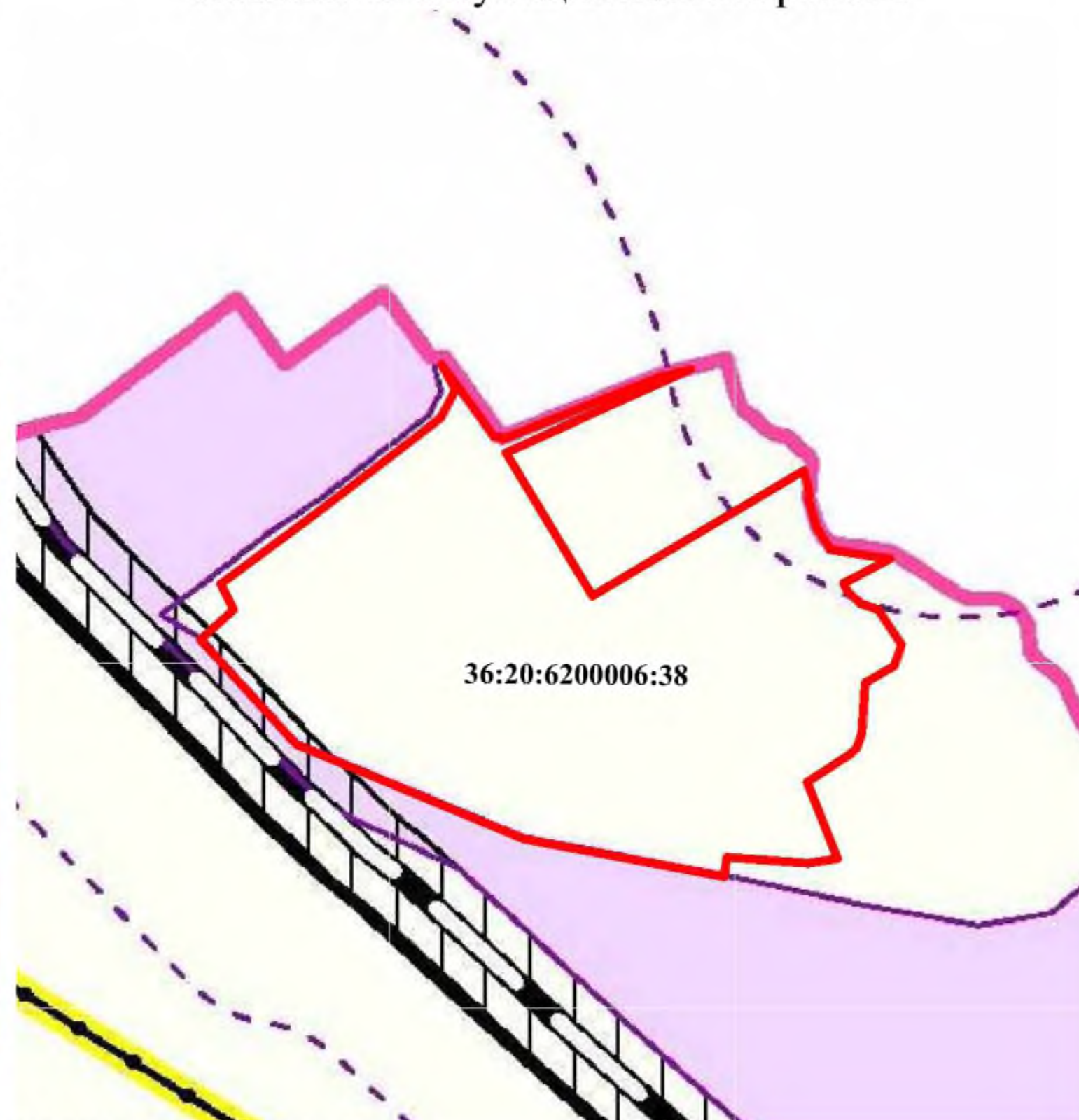
Выкопировка из карты Генерального плана  
Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



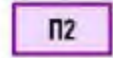
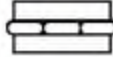


Условные обозначения

-  **Месторождения полезных ископаемых (разрабатываемые)**
-  - железные дороги с полосой отвода
-  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения
-  - **Общественно-деловые зоны**

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  П2 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации
-  - железная дорога
-  - санитарно-защитная зона железной дороги
-  СХ1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

**Кадастровый номер:** 36:20:6200006:39

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 18,17 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** в целях размещения складского комплекса

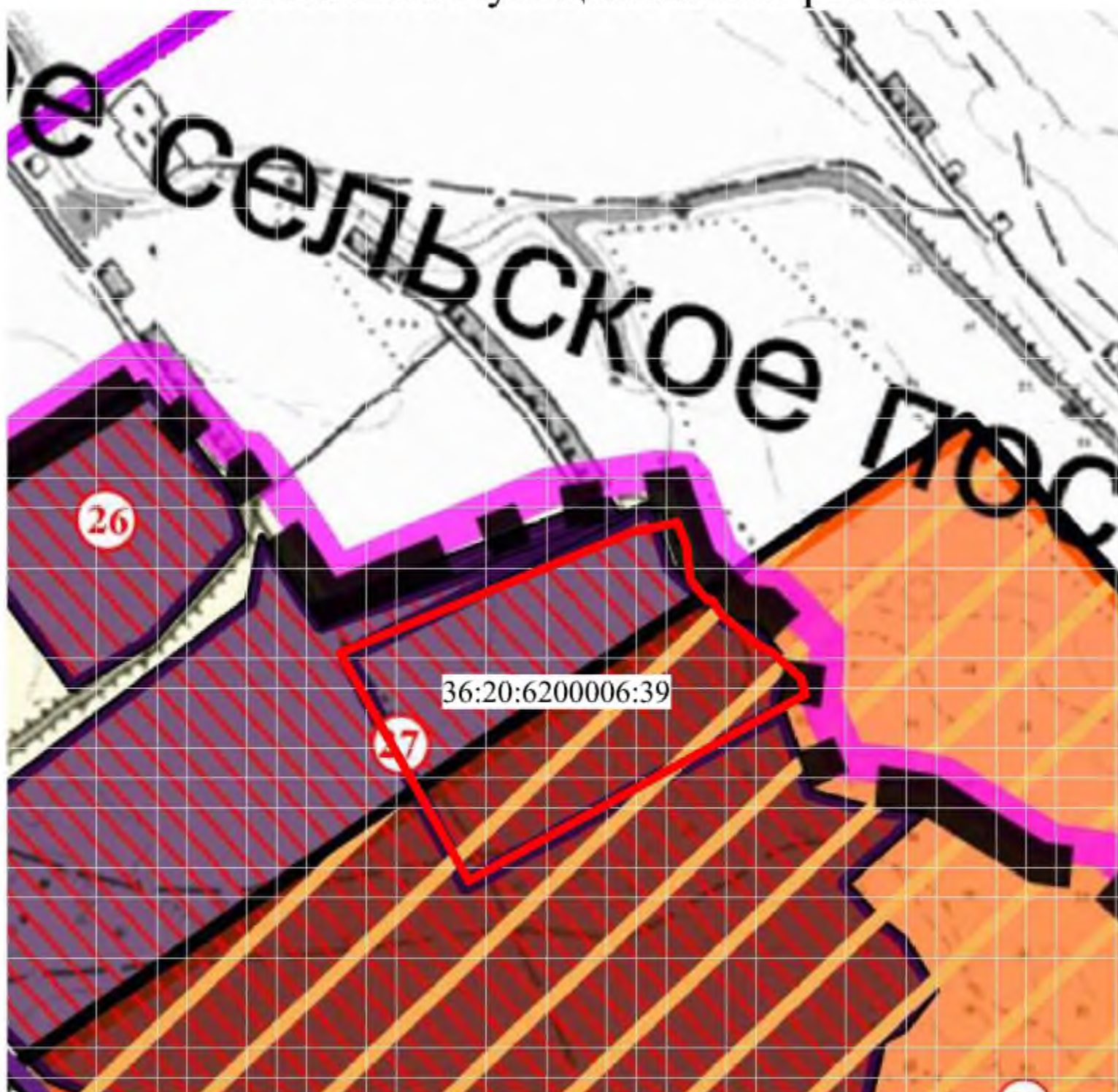
**Транспортная доступность:** с севера участок граничит с границей населенного пункта Гаврильские Сады, подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют

**Рельеф:** спокойный, ровный





**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП.



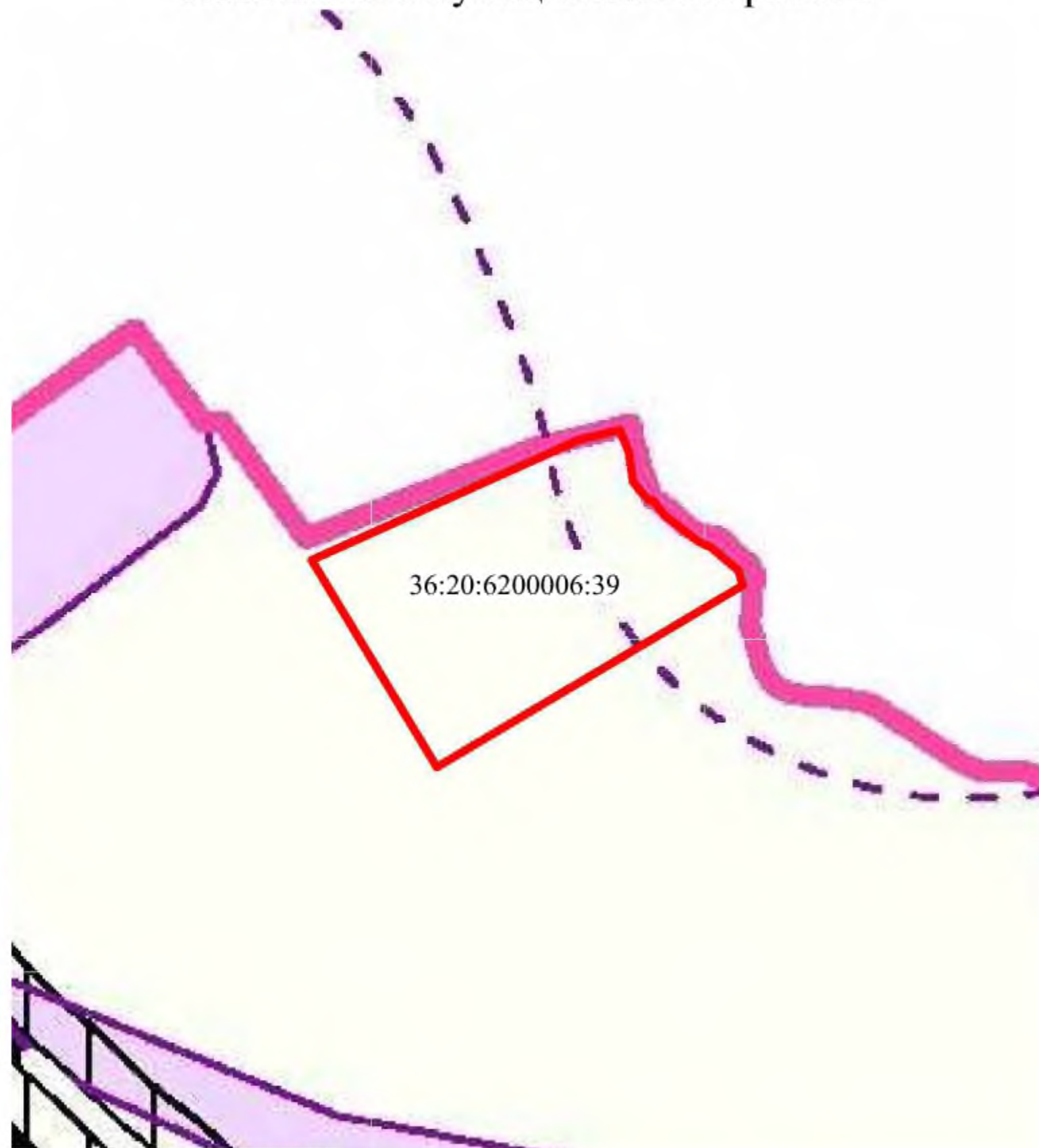
Выкопировка из карты Генерального плана  
Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района




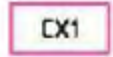

Условные обозначения

-  **Месторождения полезных ископаемых (разрабатываемые)**
-  -железные дороги с полосой отвода
-  -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения
-  -Общественно-деловые зоны

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница сельского поселения
-  - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения
-  - санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий

**Кадастровый номер:** 36:20:6200008:128

**Адрес:** Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район

**Площадь:** 22,93 га

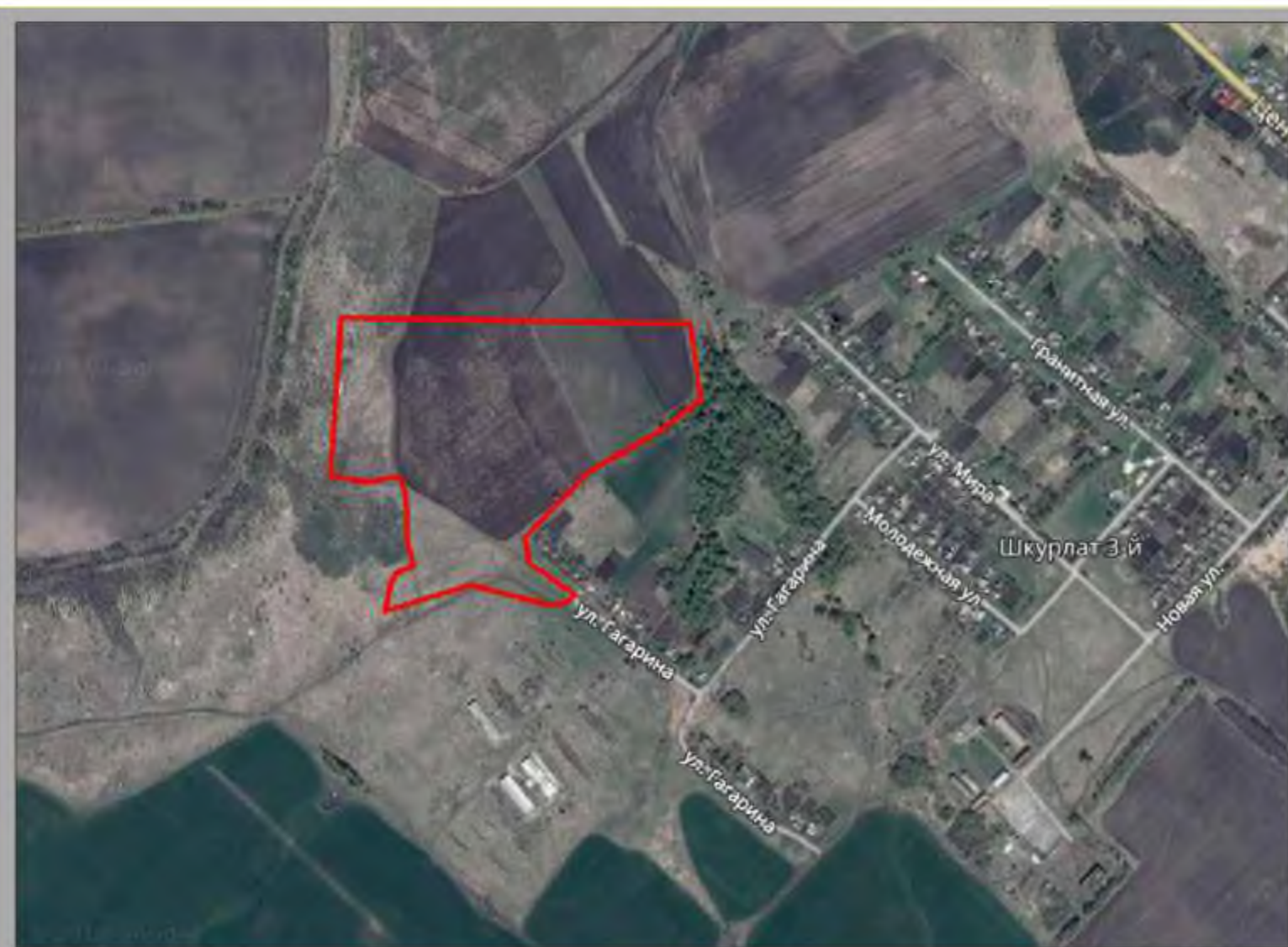
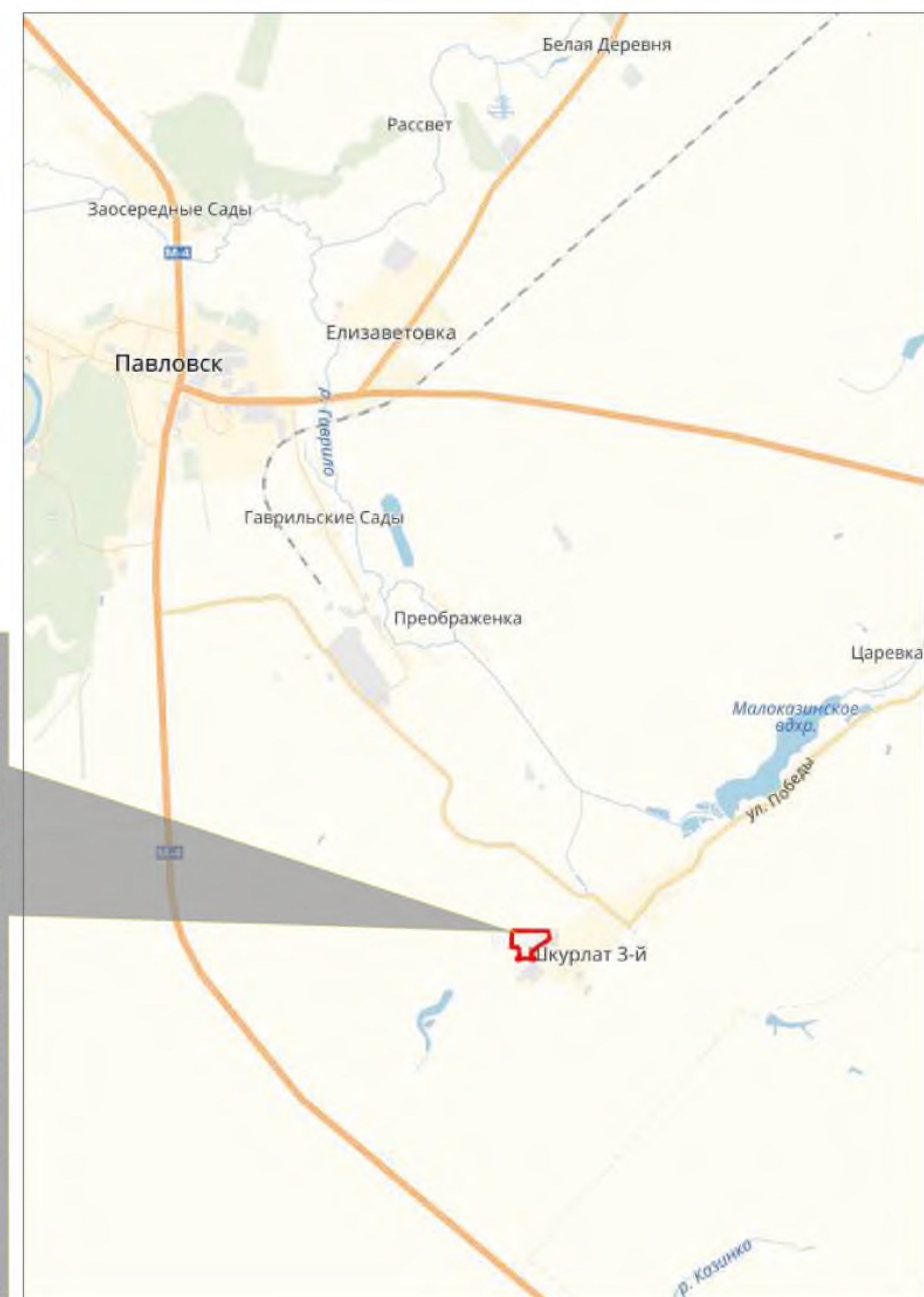
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

**Транспортная доступность:** Съезд с автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. Гагарина)

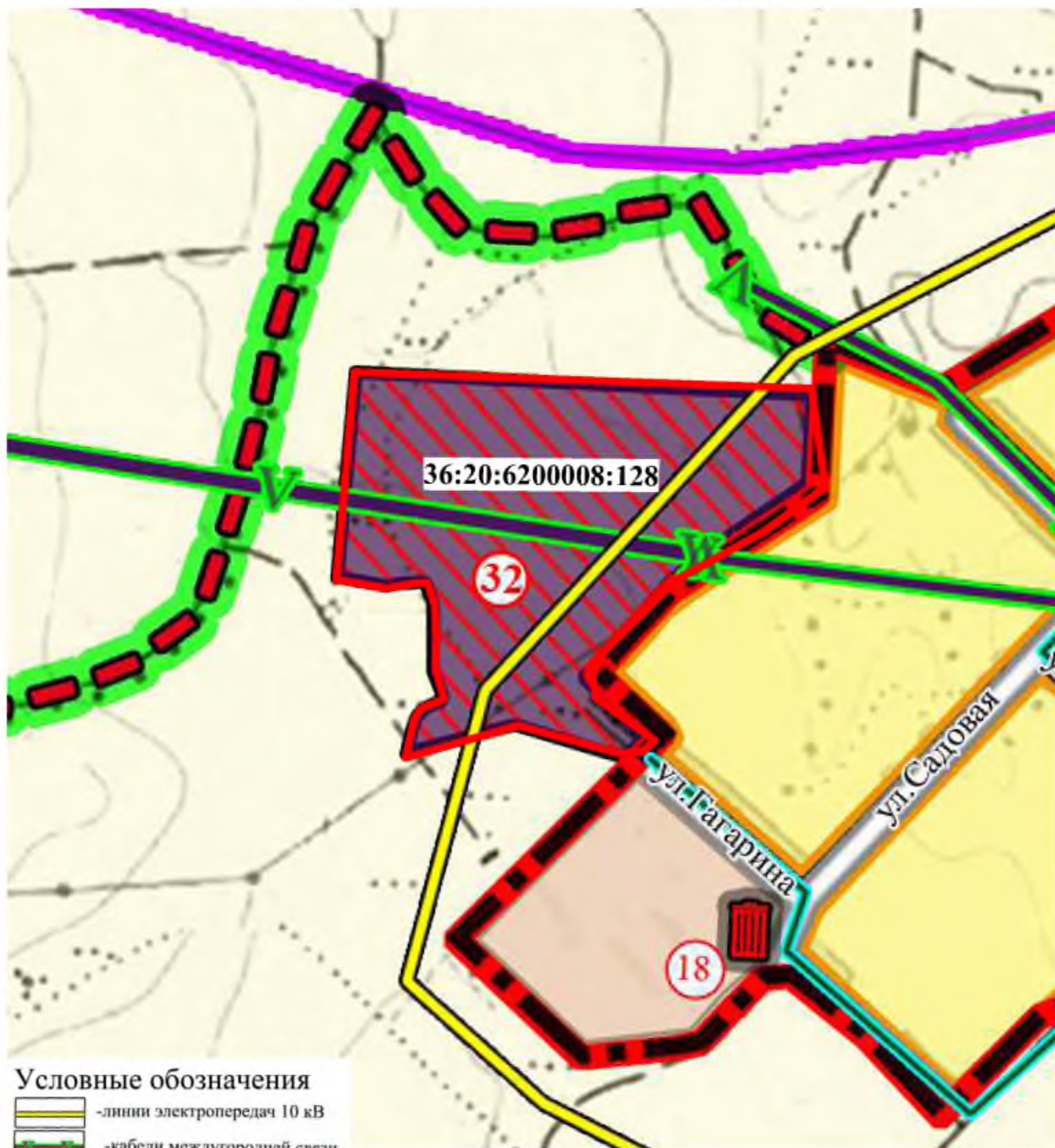
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, кабель связи.



Выкопировка из карты Генерального плана  
Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Русско-Буйловского сельского поселения  
Павловского муниципального района



Условные обозначения

- линии электропередач 10 кВ
- кабели междугородней связи

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения

32	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200008:128, общей площадью 22,925 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. Освоение данной территории возможно при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1290-03.	Первая очередь - Расчетный срок
----	---	------------------------------------



Условные обозначения

- зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации
- санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий
- охранная зона объектов электроэнергетики
- охранная зона объектов связи

**Кадастровый номер:** 36:24:7900007:205

**Адрес:** Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007

**Площадь:** 3,8 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** склады

**Транспортная доступность:** с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой общего пользования регионального и межмуниципального значения, имеется примыкание и съезд

**Рельеф:** спокойный, ровный

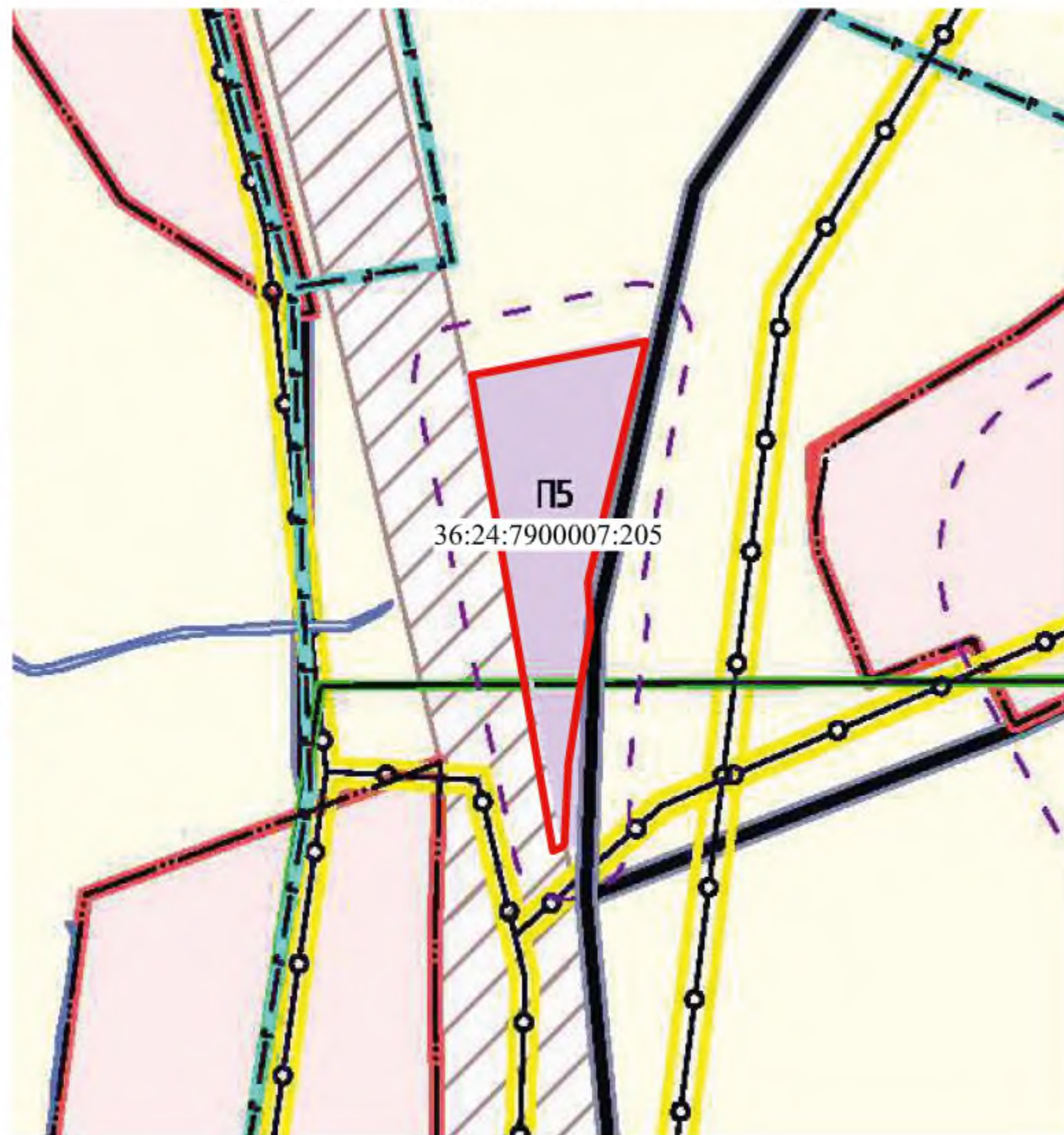
**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП.



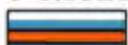




Выкопировка из карты Генерального плана  
 Большедмитровского сельского поселения  
 Подгоренского муниципального района

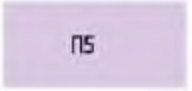
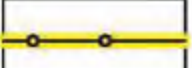
Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
 застройки Большедмитровского сельского поселения  
 Подгоренского муниципального района



Условные обозначения

-  -автомобильные дороги общего пользования регионального значения
-  -кабели междугородной связи
-  -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности, земли иного специального назначения

Условные обозначения

-  П5 - зона размещения предприятий 5 класса санитарной классификации
-  - охранная зона объектов электросетевого хозяйства

**Кадастровый номер:** 36:24:7900007:207

**Адрес:** Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007

**Площадь:** 2,5 га

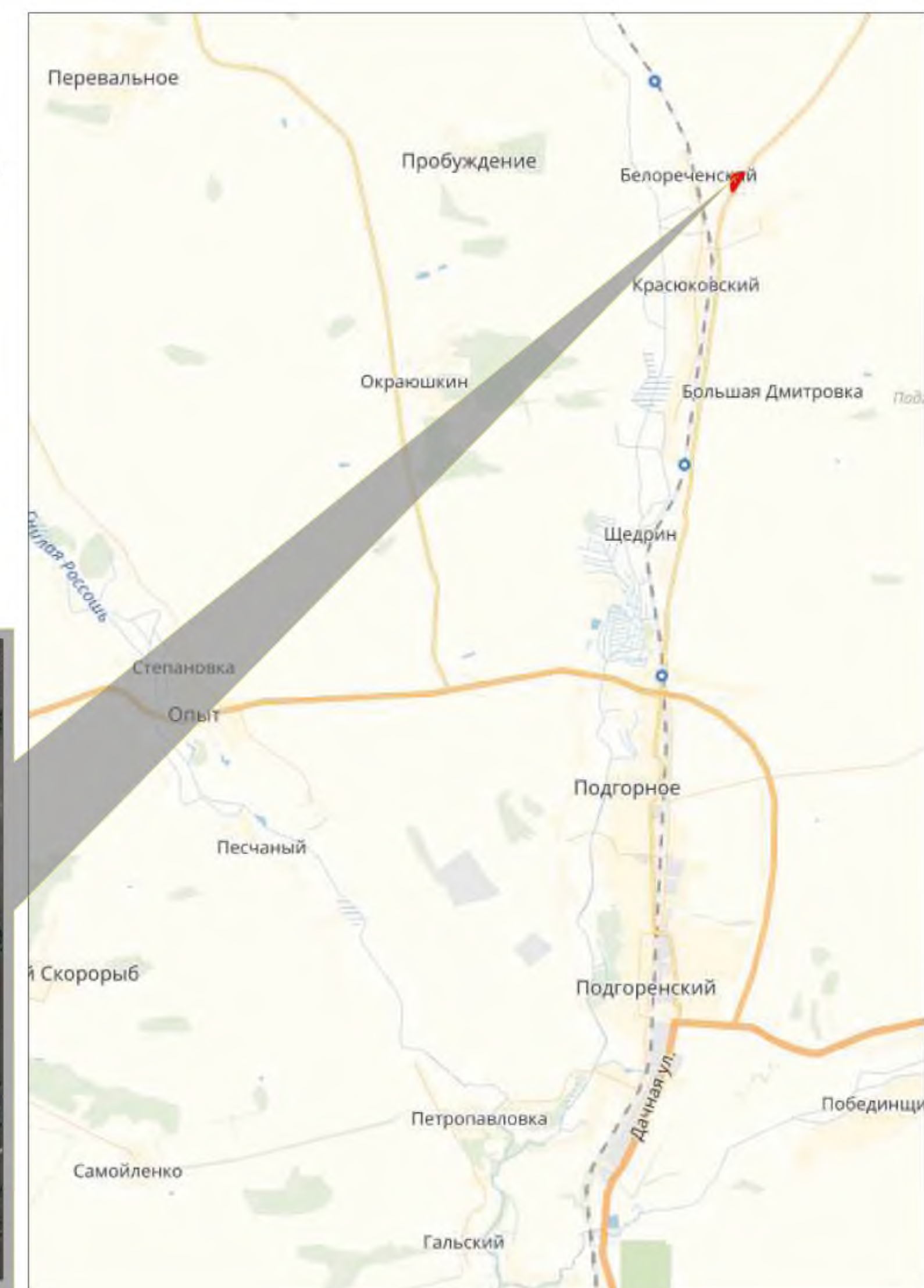
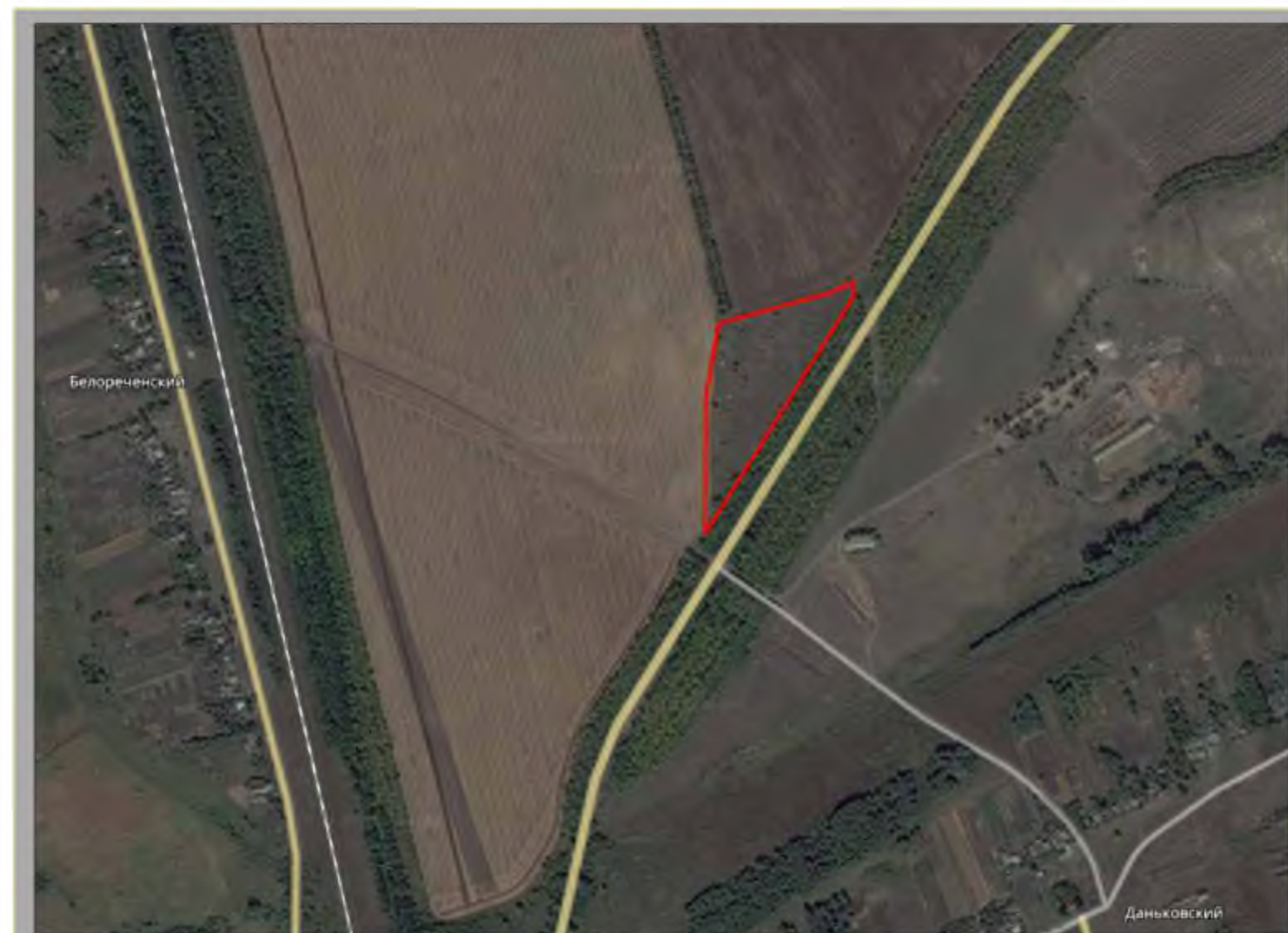
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** склады

**Транспортная доступность:** с восточной стороны имеется съезд с автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения. С восточной стороны граничит с почвозащитной лесной полосой.

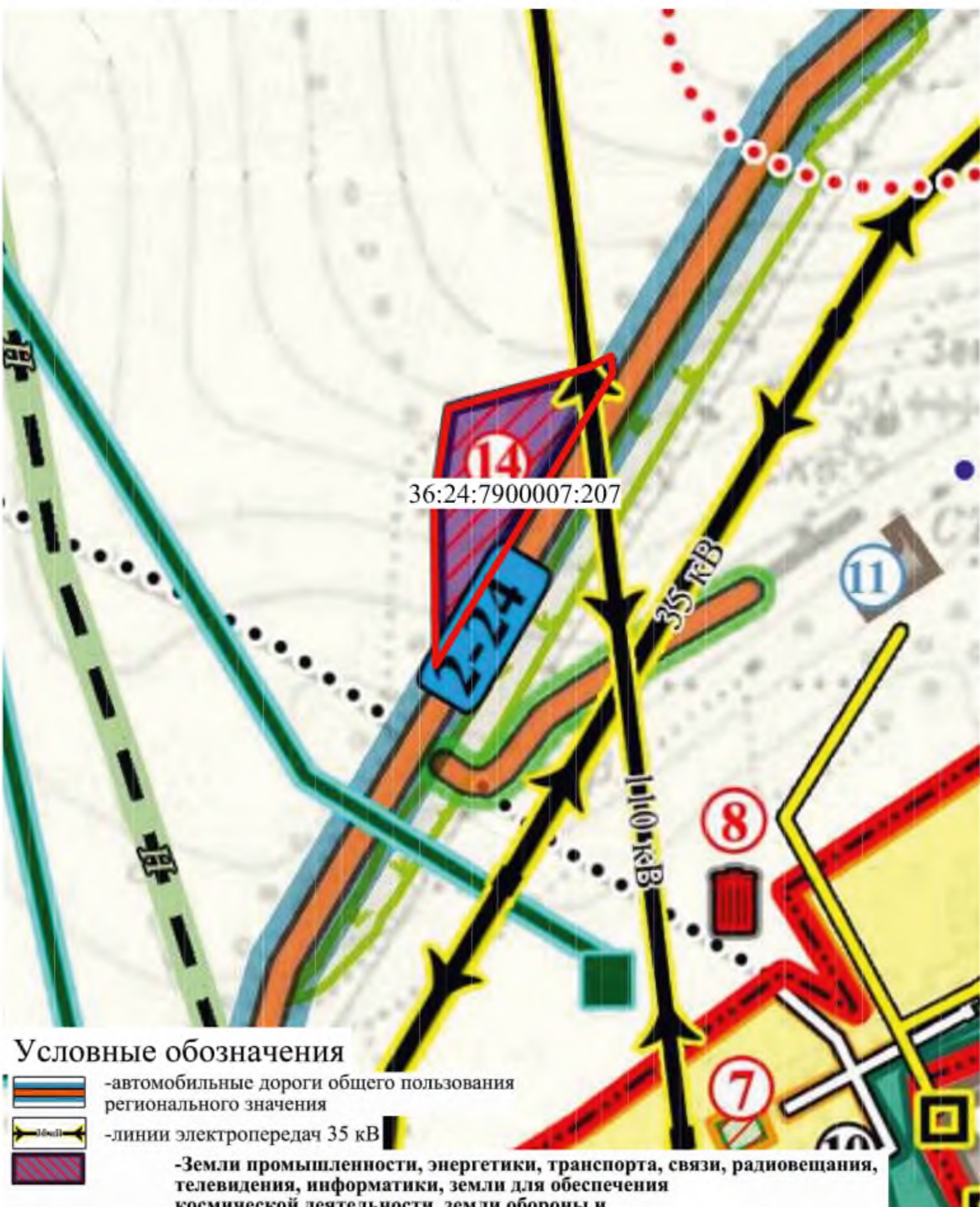
**Рельеф:** спокойный, ровный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП.

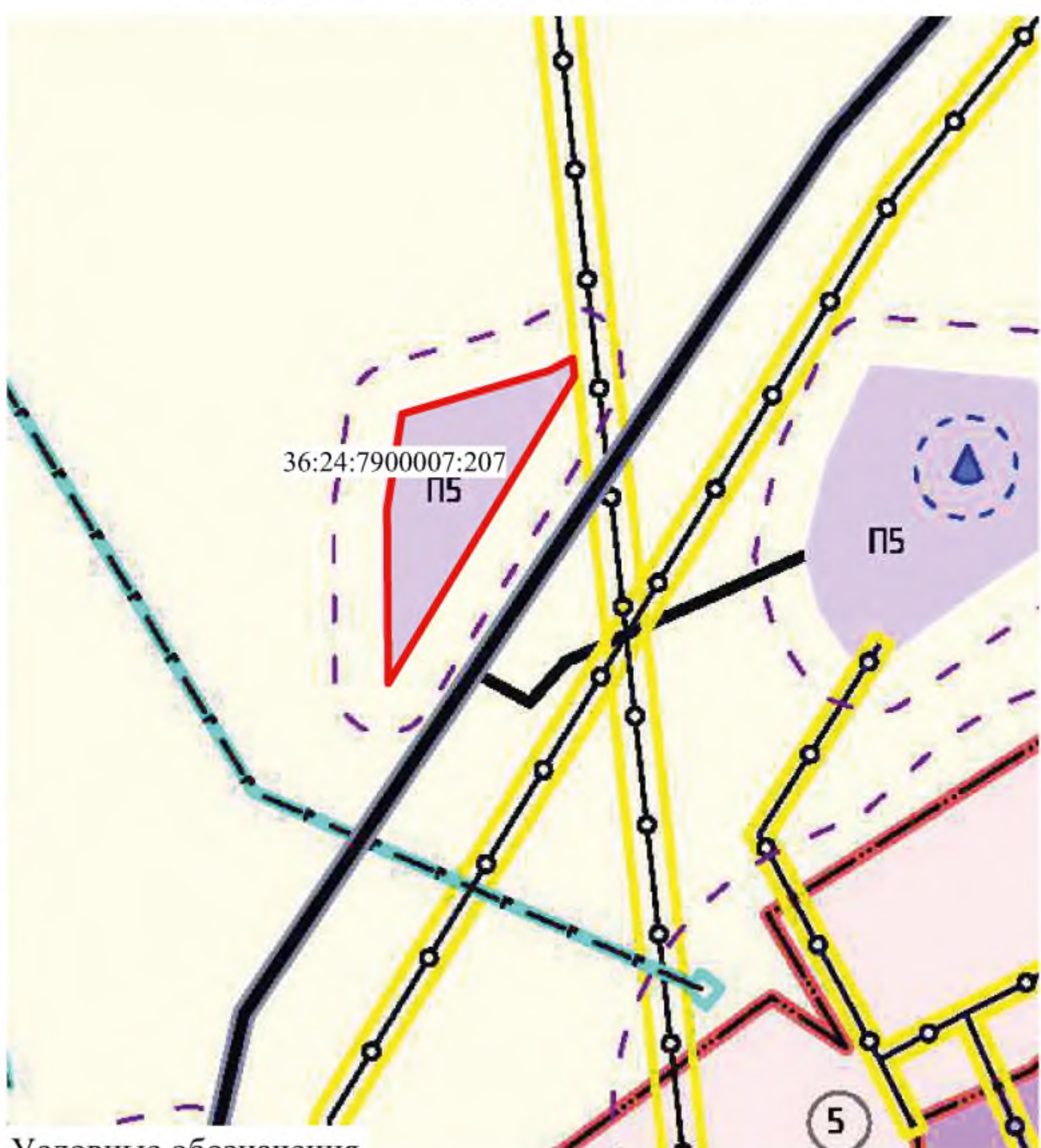


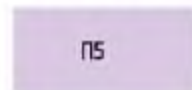
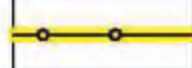
Выкопировка из карты Генерального плана  
 Большедмитровского сельского поселения  
 Подгоренского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
 застройки Большедмитровского сельского поселения  
 Подгоренского муниципального района



- Условные обозначения**
-  -автомобильные дороги общего пользования регионального значения
  -  -линии электропередач 35 кВ
  -  -Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности, земли иного специального назначения



- Условные обозначения**
-  П5 - зона размещения предприятий 5 класса санитарной классификации
  -  - охранная зона объектов электросетевого хозяйства

**Кадастровый номер:** 36:24:8000001:154

**Адрес:** Воронежская область, Подгоренский р-н, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000001

**Площадь:** 20,53 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для размещения складского комплекса

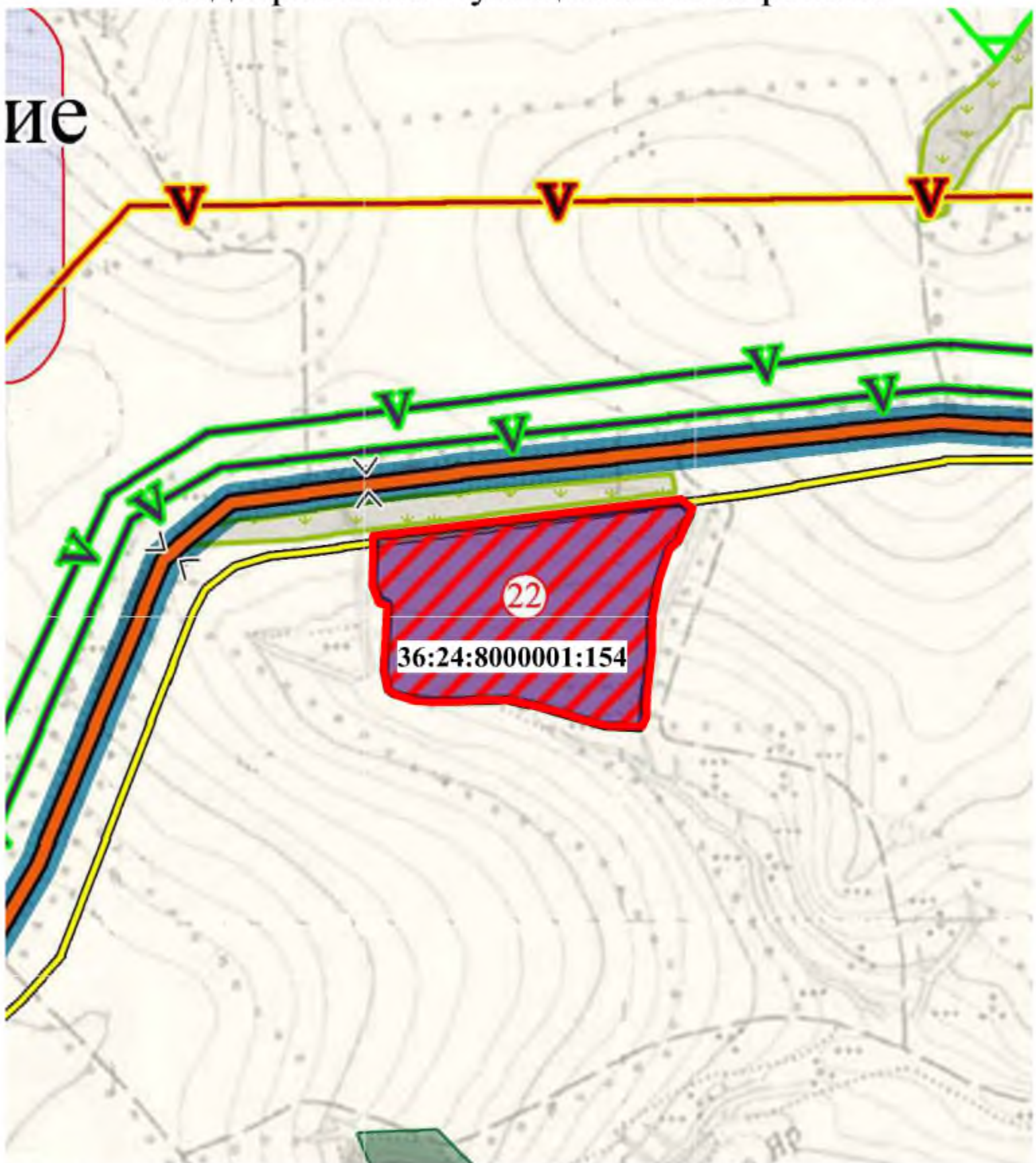
**Транспортная доступность:** участок расположен южнее автомобильной дороги М4 Дон - пгт Подгоренский областного значения, примыкания и съезды отсутствуют

**Рельеф:** с уклоном

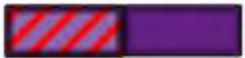


**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** отсутствуют



Выкопировка из карты Генерального плана  
Белогорьевского сельского поселения  
Подгоренского муниципального района



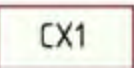
**Условные обозначения**

-  -Земли промышленности
-  -линии электропередач 10 кВ
-  Участки лесных насаждений

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Белогорьевского сельского поселения  
Подгоренского муниципального района



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  СХ1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельхозназначения

**Кадастровый номер:** 36:24:8000006:118

**Адрес:** Воронежская область, Подгоренский р-н, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000006

**Площадь:** 17,05 га

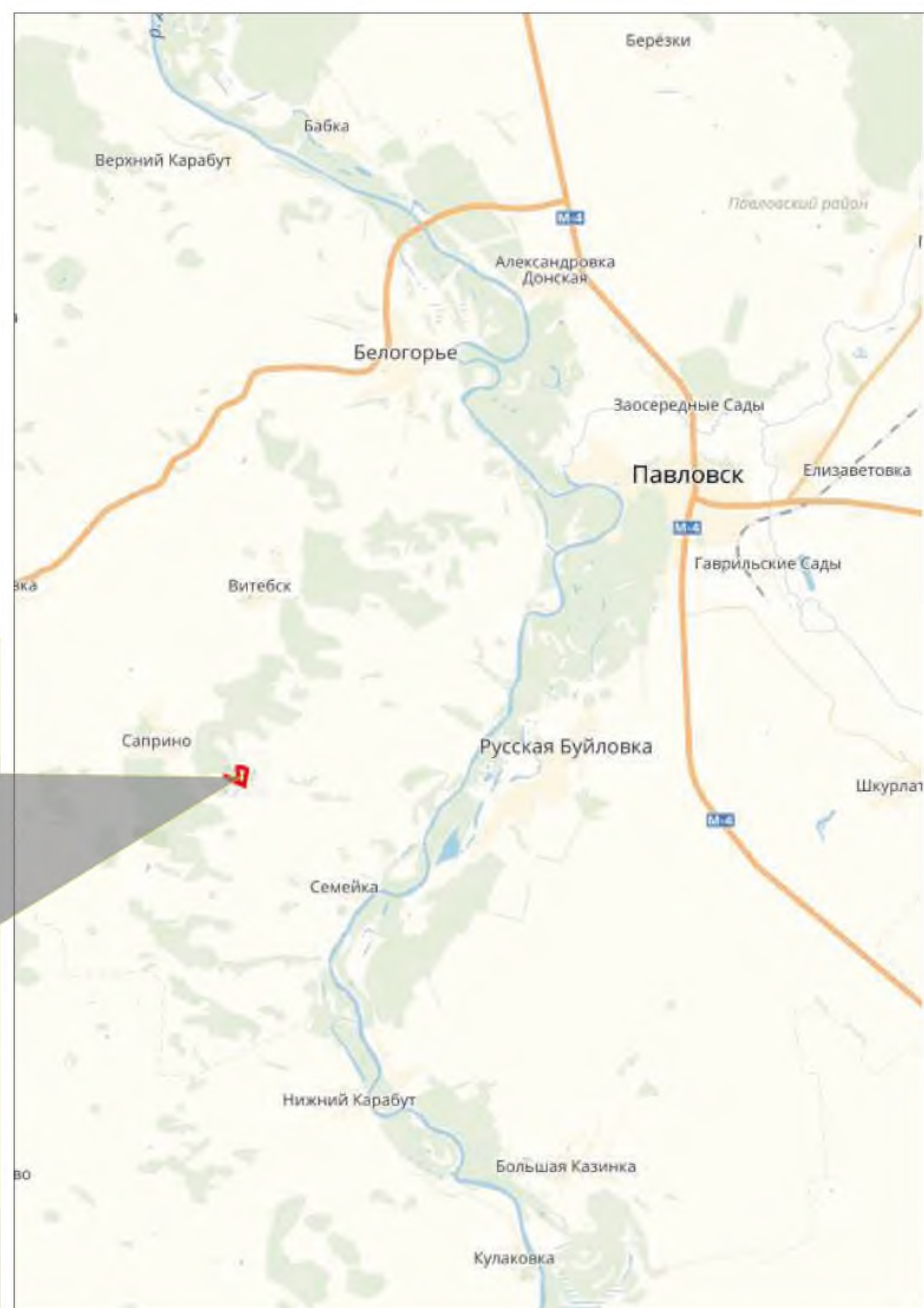
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для размещения складского комплекса

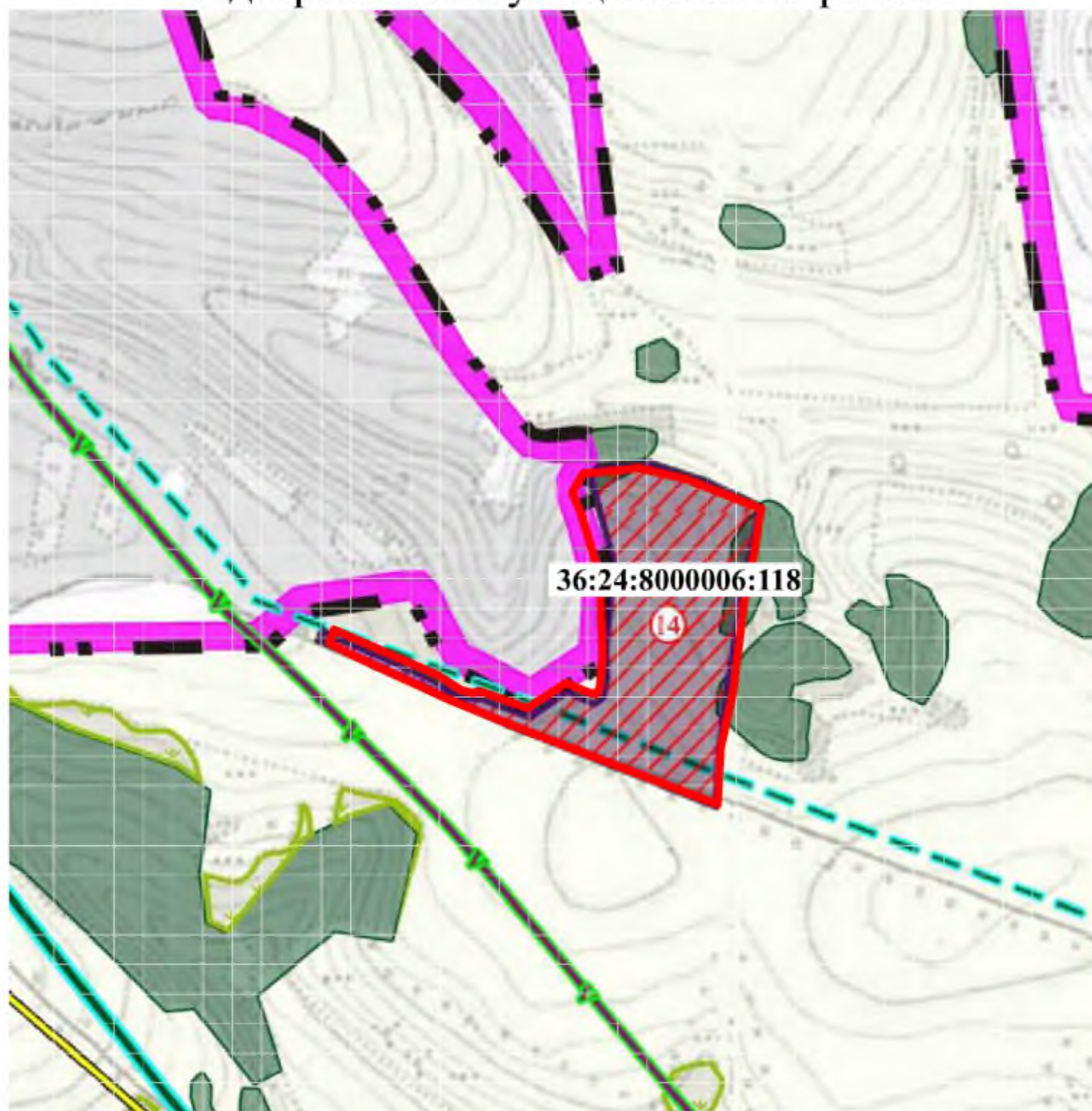
**Транспортная доступность:** участок расположен на удалении от автомобильной дороги с твердым покрытием.

**Рельеф:** с уклоном

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: Газопровод, Кабель связи.



Выкопировка из карты Генерального плана  
Семейского сельского поселения  
Подгоренского муниципального района



Условные обозначения

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- газопровод высокого давления
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Семейского сельского поселения  
Подгоренского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- CX1 - зона земель сельскохозяйственного назначения
- Л1 - территория земель лесного фонда
- охранная зона проектируемых газораспределительных сетей

**Кадастровый номер:** 36:25:6826018:1

**Адрес:** Воронежская область, Рамонский р-н, справа вдоль автодороги обход г. Воронежа от 13,3 км по 14,4 км между автомагистралями "Дон-Курск-Борисоглебск" в с. Русская Гвоздевка, участок №3

**Площадь:** 40,8 га

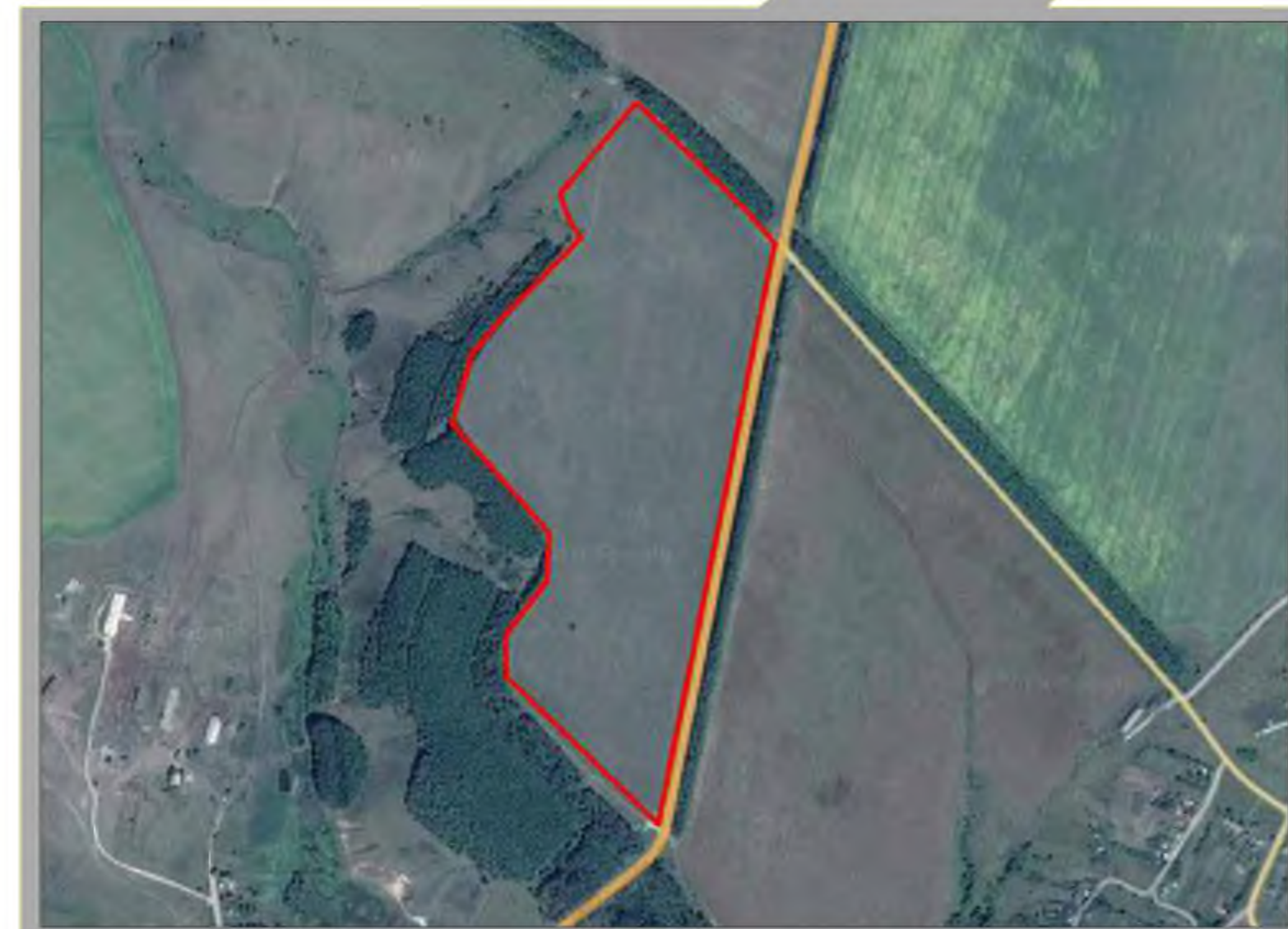
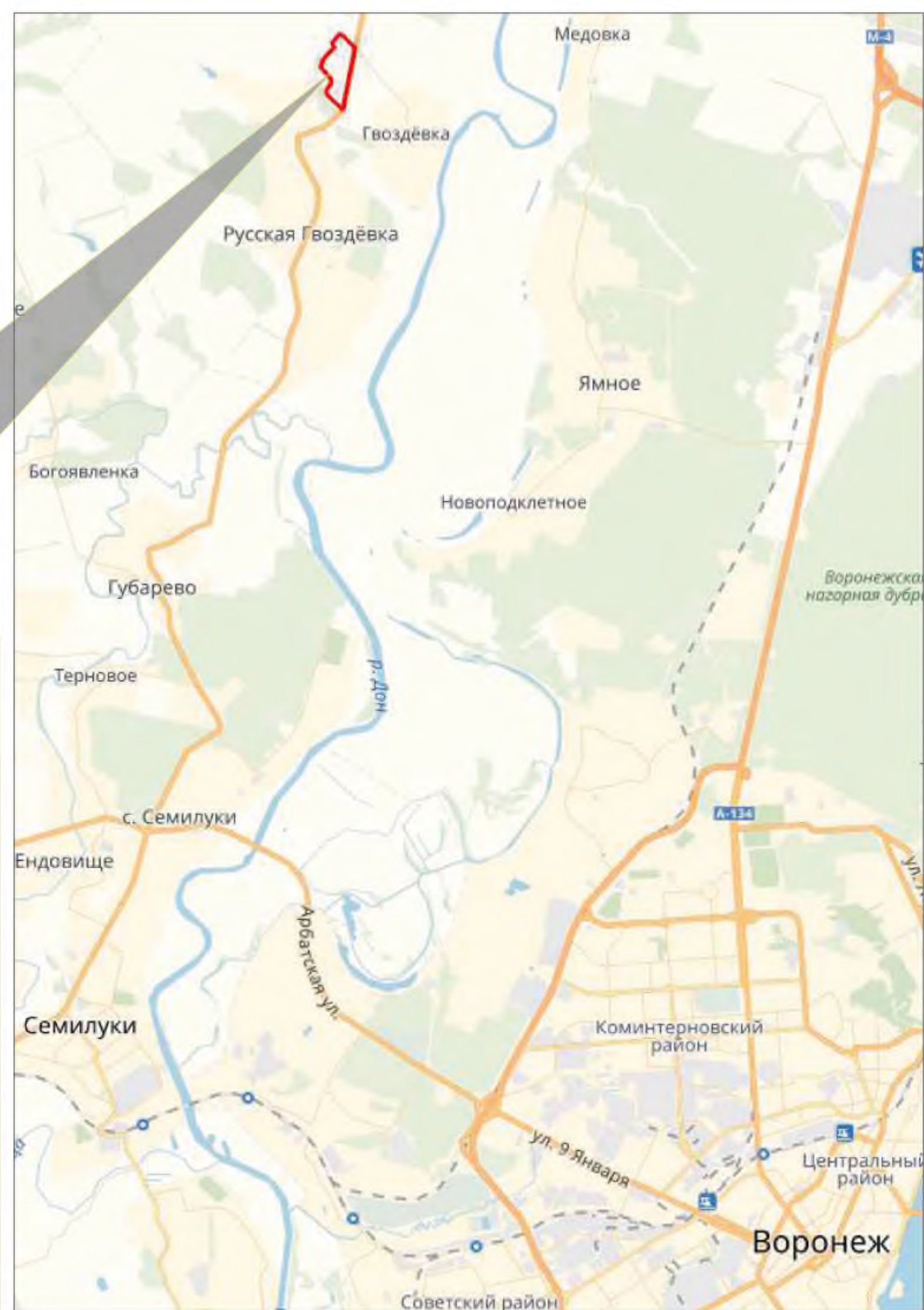
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Транспортная доступность:** С востока участок граничит с полосой отвода автомобильной дороги областного значения Новоживотинное-Русская Гвоздевка, имеется примыкание съезда. С запада граничит с прибалочной защитной лесополосой.

**Рельеф:** спокойный, ровный

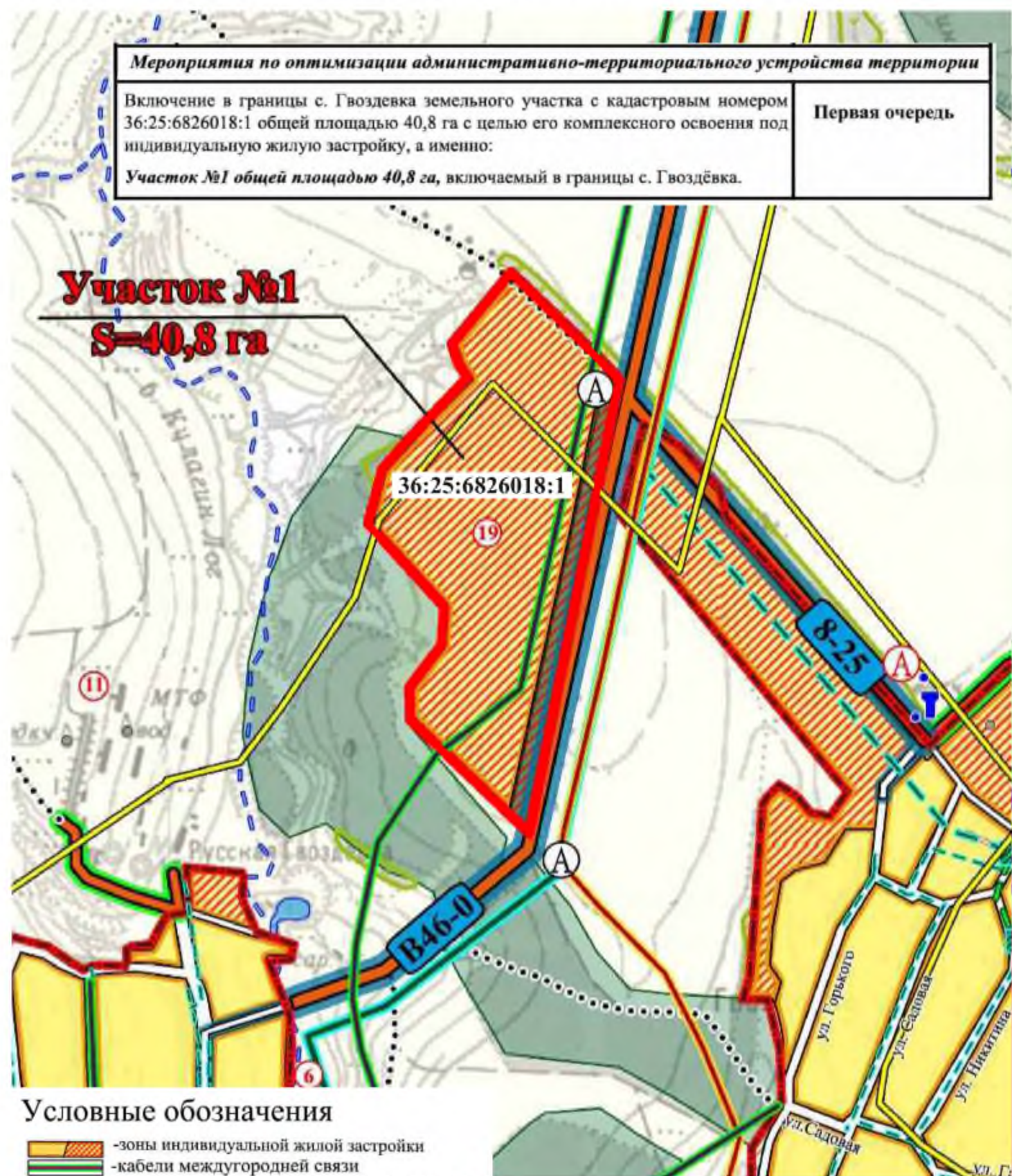
**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** на участке проходит ЛЭП, Газопровод среднего давления, кабеля связи.





Выкопировка из карты Генерального плана  
Русскогвоздёвского сельского поселения  
Рамонского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Русскогвоздёвского сельского поселения  
Рамонского муниципального района



**Кадастровый номер:** 36:28:8100015:372

**Адрес:** Воронежская область, р-н Семилукский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8100015

**Площадь:** 3 га

**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

**Транспортная доступность:** участок расположен на удалении от автомобильной дороги с твердым покрытием.

**Рельеф:** овраг

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** отсутствуют



Выкопировка из карты Генерального плана  
Землянского сельского поселения  
Семиlukского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Землянского сельского поселения  
Семиlukского муниципального района



Условные обозначения



**Земли сельскохозяйственного назначения**

Условные обозначения



Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения Сх2

**Кадастровый номер:** 36:28:8400014:316

**Адрес:** Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014

**Площадь:** 7,31 га

**Категория:** Земля сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

**Транспортная доступность:** с запада участок граничит с береговой линией р. Дон, с востока почвозащитной лесной полосой. Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют.

**Рельеф:** спокойный, ровный.

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** отсутствуют

**Кадастровый номер:** 36:28:8400014:317

**Адрес:** Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014

**Площадь:** 7,16 га

**Категория:** Земля сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

**Транспортная доступность:** с запада участок граничит с береговой линией р. Дон, с востока почвозащитной лесной полосой. Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют.

**Рельеф:** спокойный, ровный.

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** отсутствуют

**Кадастровый номер:** 36:28:8400014:318

**Адрес:** Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014

**Площадь:** 5,46 га

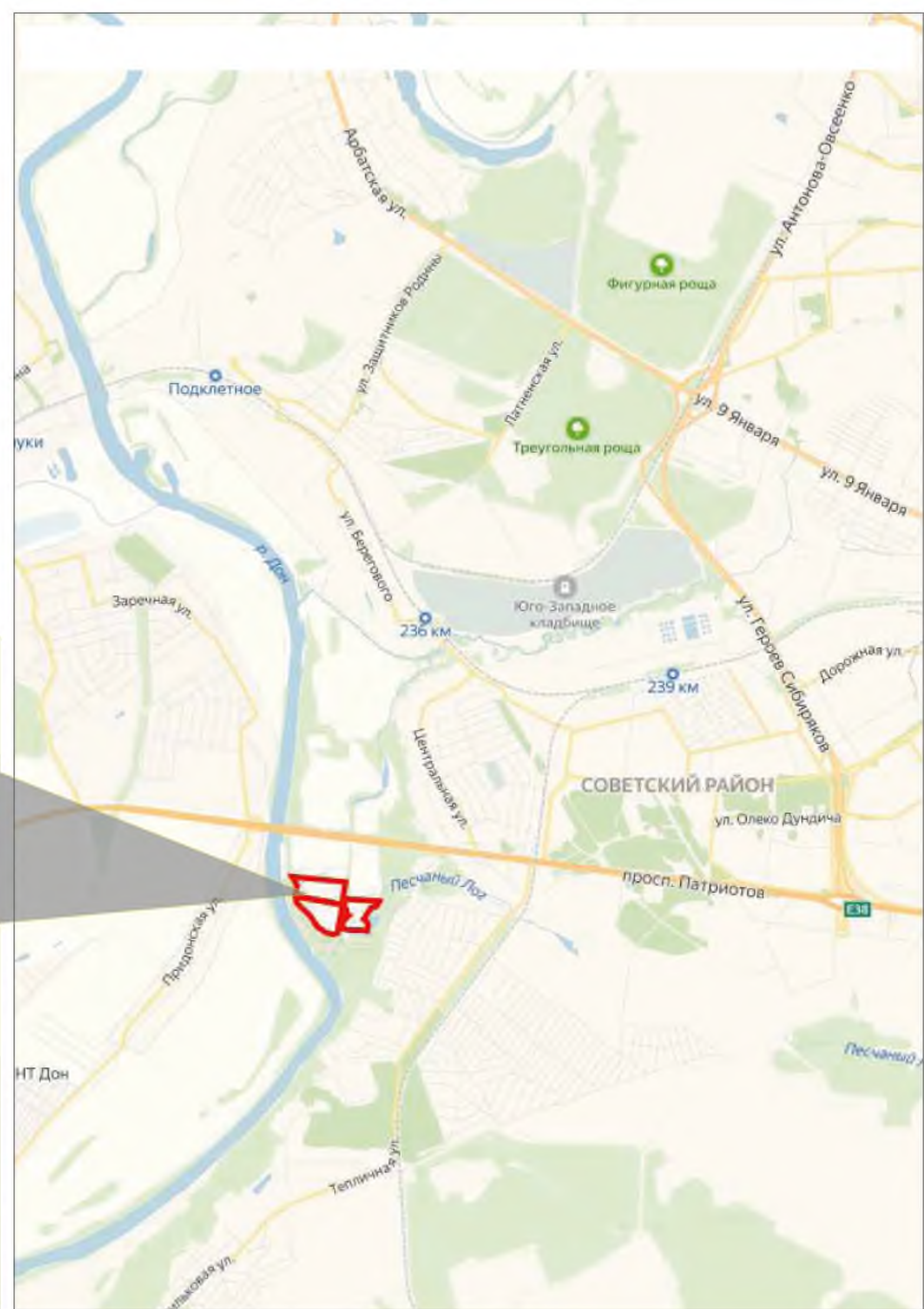
**Категория:** Земля сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

**Транспортная доступность:** с запада участок граничит с береговой линией р. Дон, с востока почвозащитной лесной полосой. Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют.

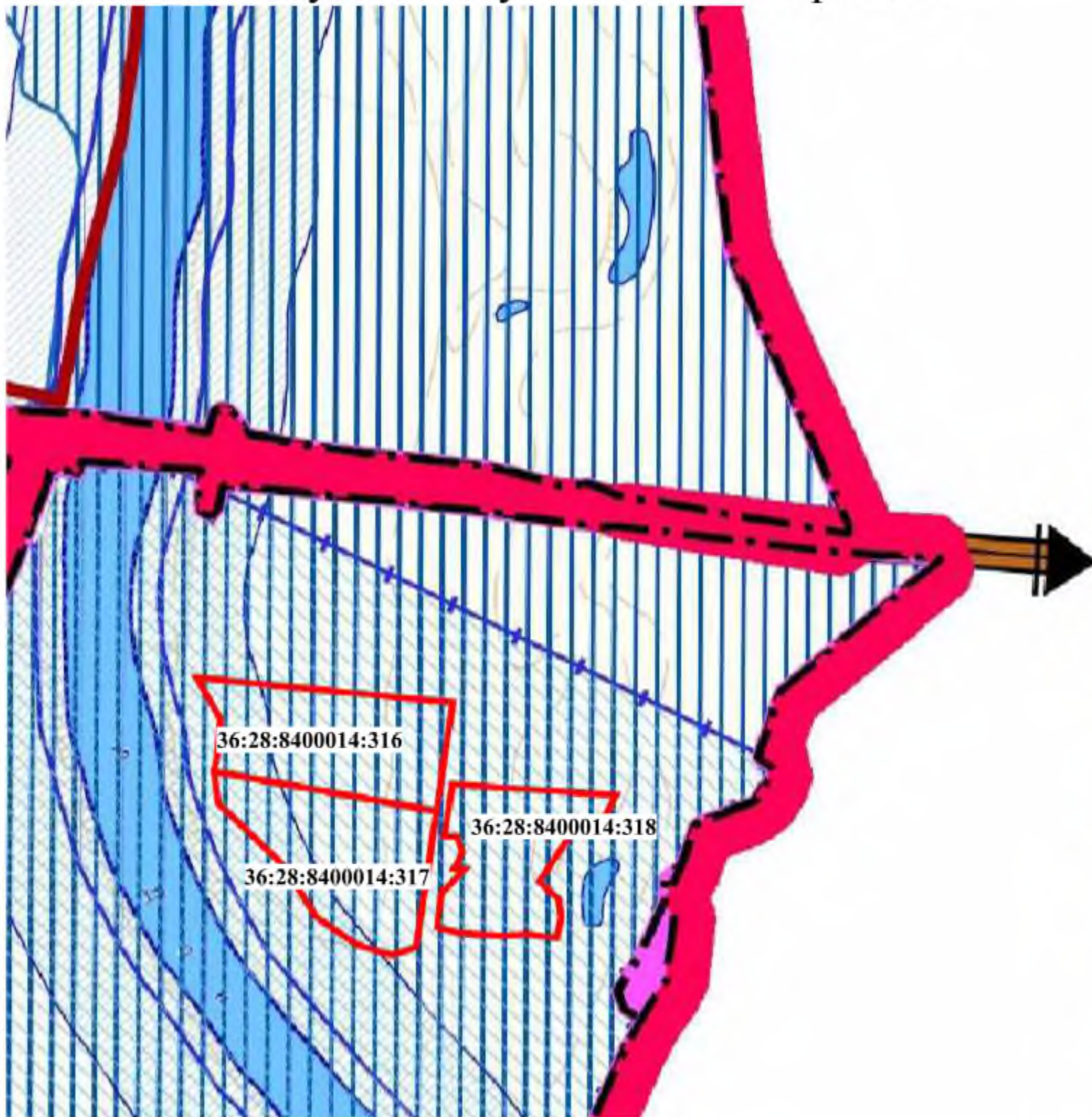
**Рельеф:** спокойный, ровный.

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** отсутствуют






Выкопировка из карты Генерального плана  
 Девицкого сельского поселения  
 Семилукского муниципального района




Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
 застройки Девицкого сельского поселения  
 Семилукского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Земли сельскохозяйственного назначения в т.ч.
-  Зоны затопления паводком 1% обеспеченности
-  Зона ограничений строительства, высота препятствий не должна превышать 20м.

Условные обозначения

-  Зоны земель сельскохозяйственного назначения
-  зона затопления паводком 1% обеспеченности
-  минимально допустимое расстояние до газопровода охотничий заказник

**Кадастровый номер:** 36:28:8400014:320

**Адрес:** Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014

**Площадь:** 31,18 га

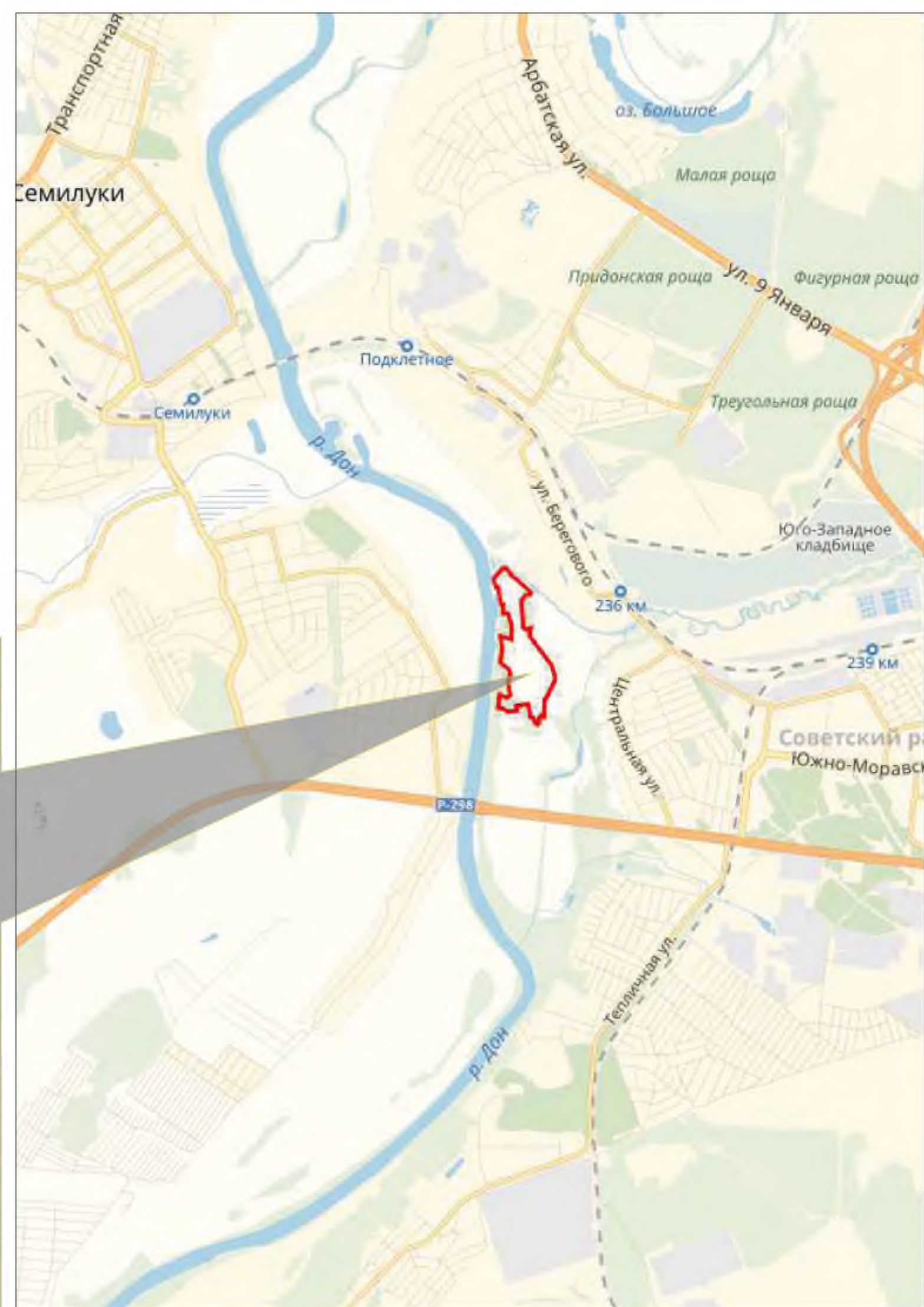
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

**Транспортная доступность:** с запада участок граничит с береговой линией р. Дон, с востока почвозащитной лесной полосой. Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют.

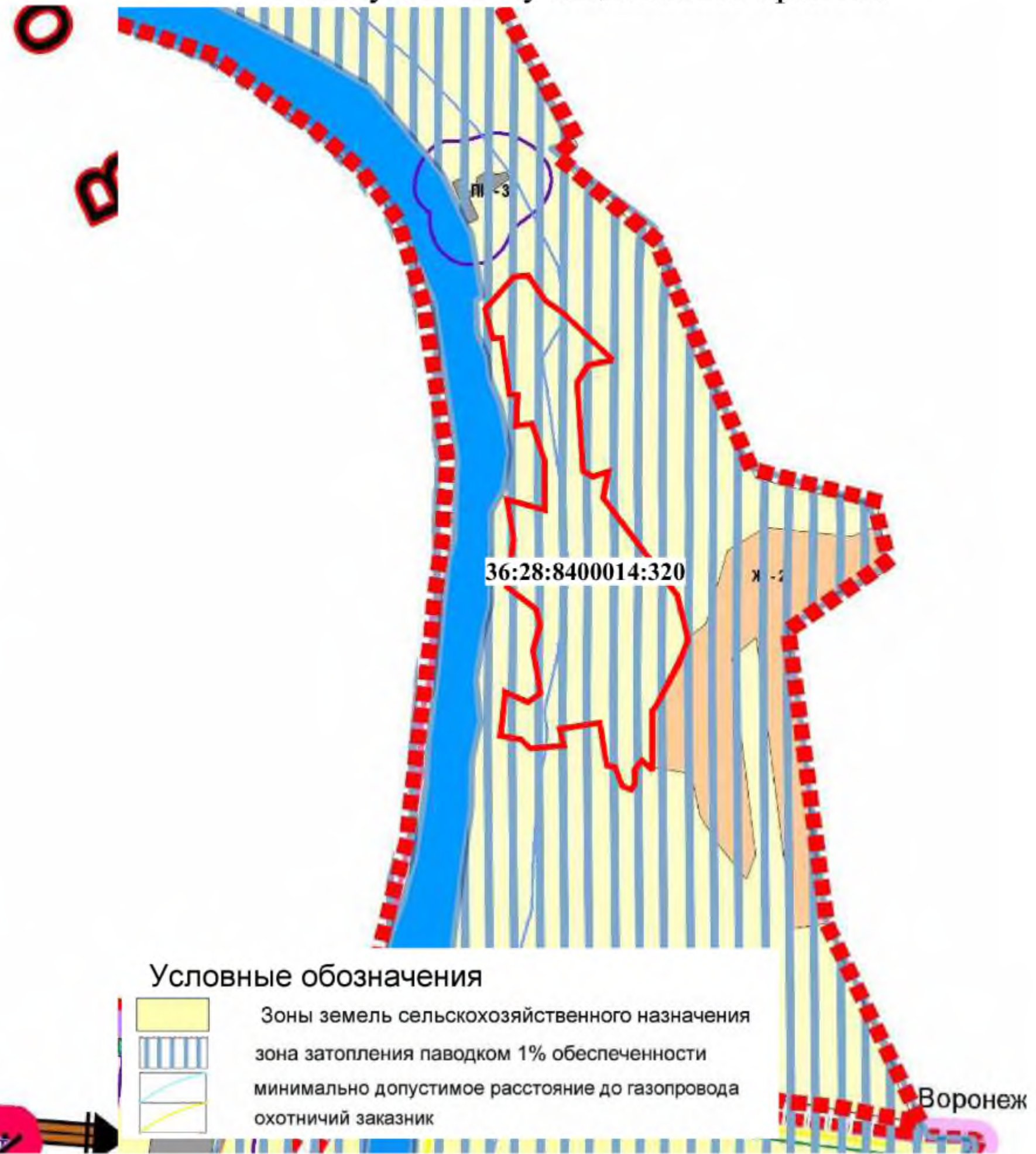
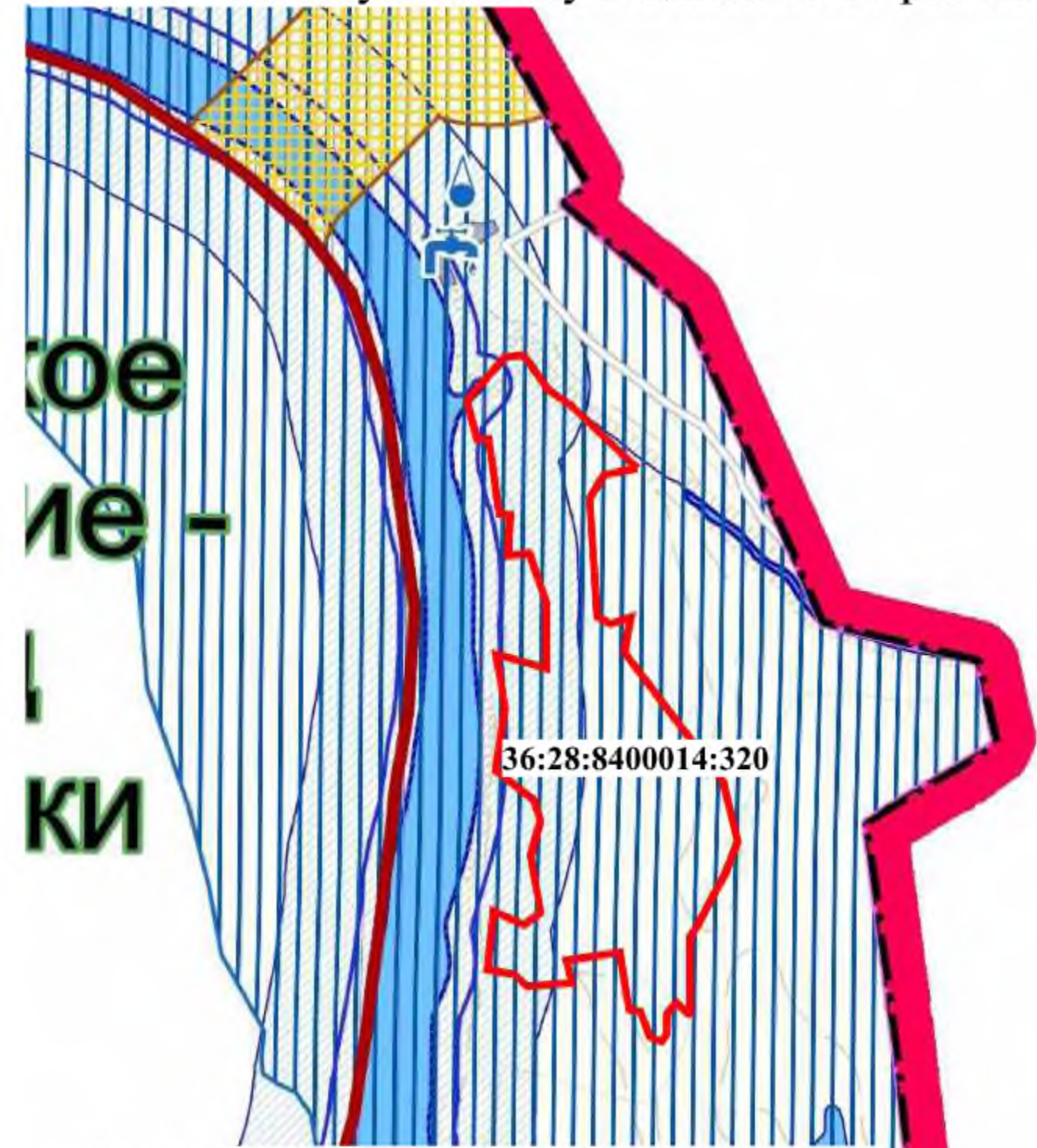
**Рельеф:** спокойный, ровный.

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, кабели связи, газопровод низкого давления.







Выкопировка из карты Генерального плана  
 Девицкого сельского поселения  
 Семилукского муниципального района

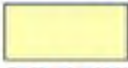



Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
 застройки Девицкого сельского поселения  
 Семилукского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Земли сельскохозяйственного назначения в т.ч.
-  Зоны затопления паводком 1% обеспеченности
-  Зона ограничений строительства, высота препятствий не должна превышать 20м.
-  Водозаборы

Условные обозначения

-  Зоны земель сельскохозяйственного назначения
-  зона затопления паводком 1% обеспеченности
-  минимально допустимое расстояние до газопровода
-  охотничий заказник

Воронеж

**Кадастровый номер:** 36:28:8400018:1

**Адрес:** Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400018

**Площадь:** 15,68 га

**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

**Транспортная доступность:** с юга участок граничит с береговой линией р. Девица, с севера жилой застройкой с. Бахчеево. Подъездные пути имеются со стороны жилой застройки

**Рельеф:** спокойный, ровный.

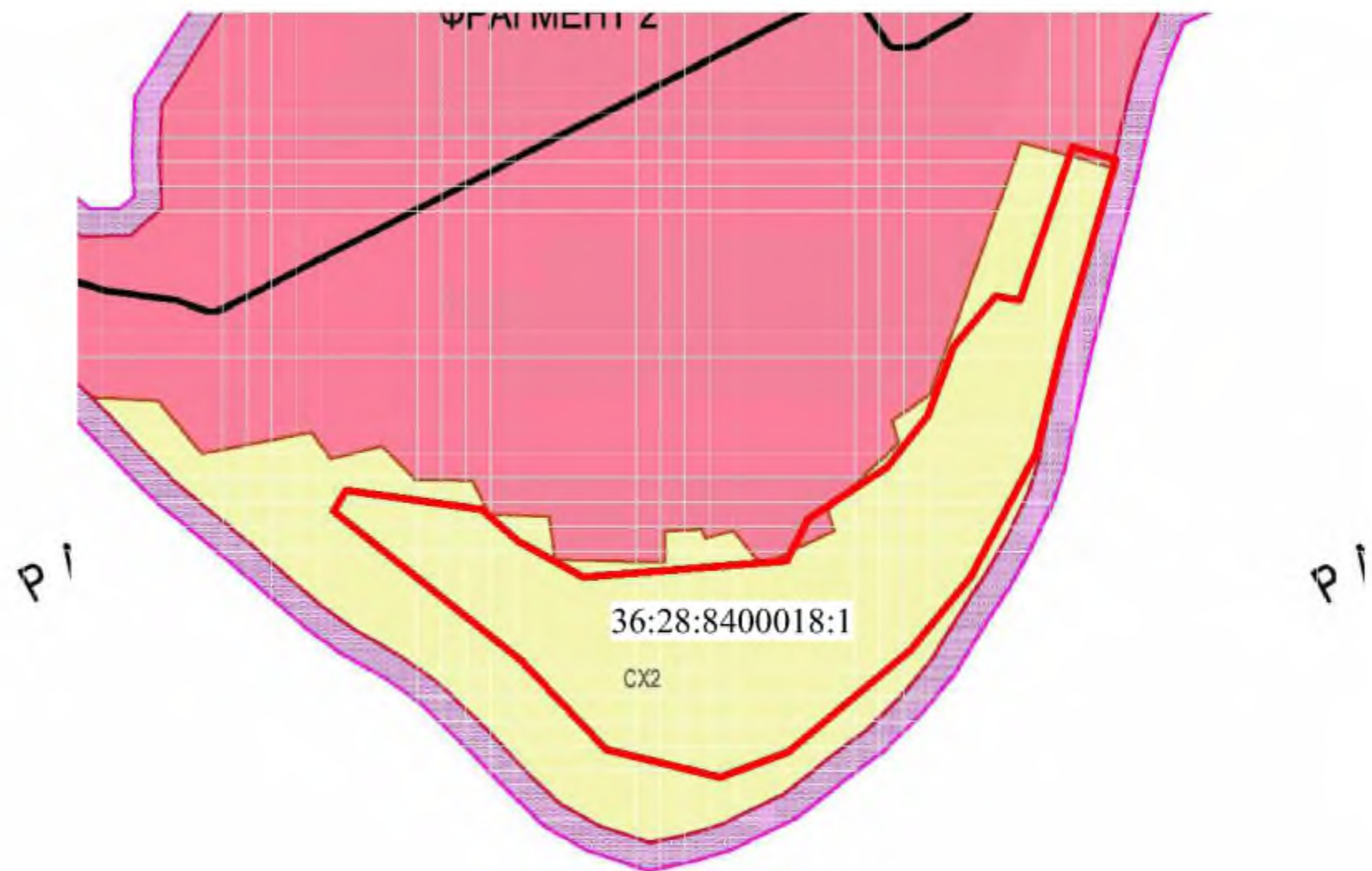
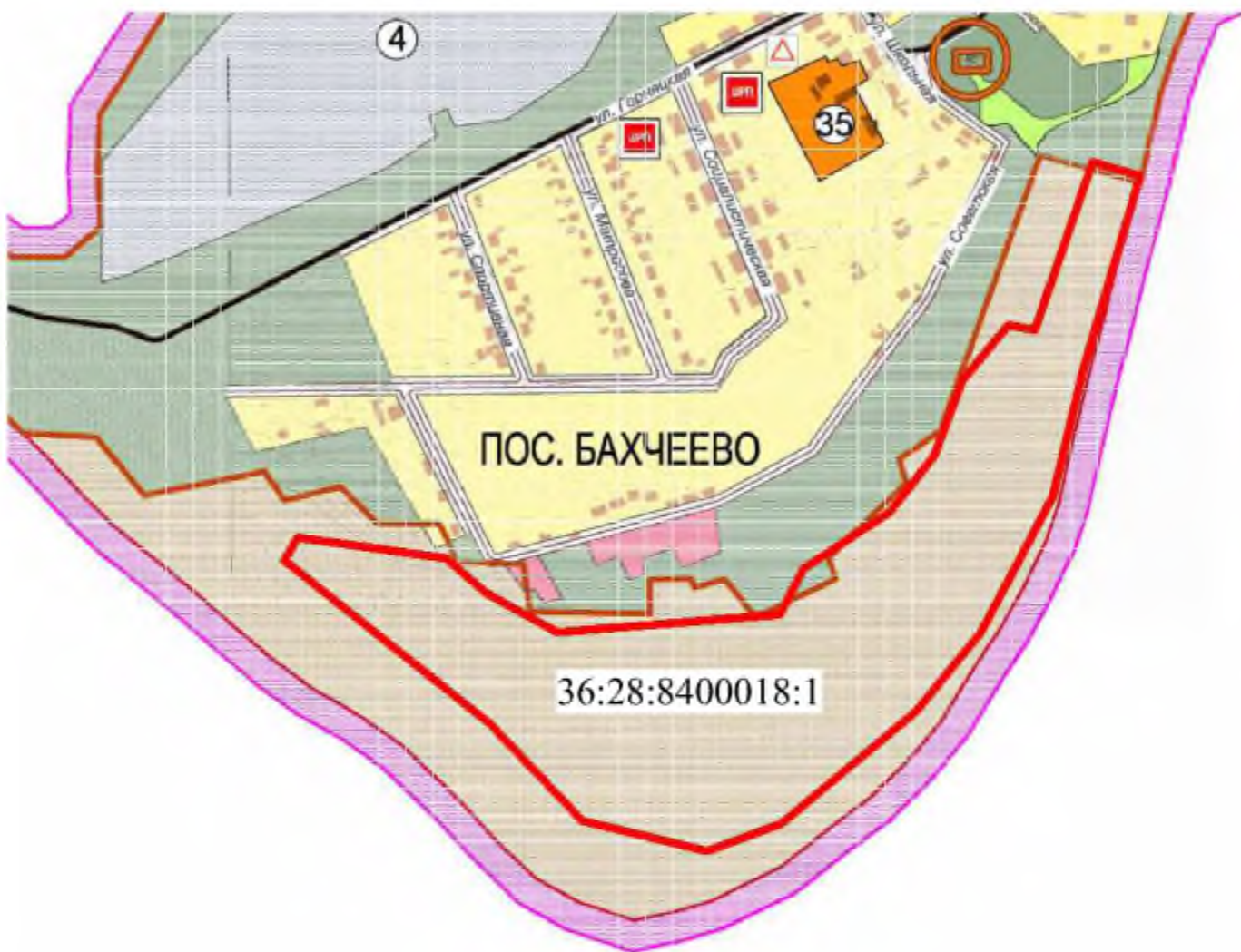
**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** Вблизи Газопровод, ЛЭП







Выкопировка из карты Генерального плана  
Стрелицкого городского поселения  
Семиlukского муниципального района

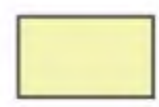
Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Стрелицкого городского поселения  
Семиlukского муниципального района



Условные обозначения

-  зона сельскохозяйственного использования
-  ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Условные обозначения

-  Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

**Кадастровый номер:** 36:28:8400019:36

**Адрес:** Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8400019

**Площадь:** 34,69 га

**Кадастровый номер:** 36:28:8400019:41

**Адрес:** Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400019

**Площадь:** 7,28 га

**Кадастровый номер:** 36:28:8400019:43

**Адрес:** Воронежская область, р-н Семилукский, Девичье сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400019

**Площадь:** 5,2 га

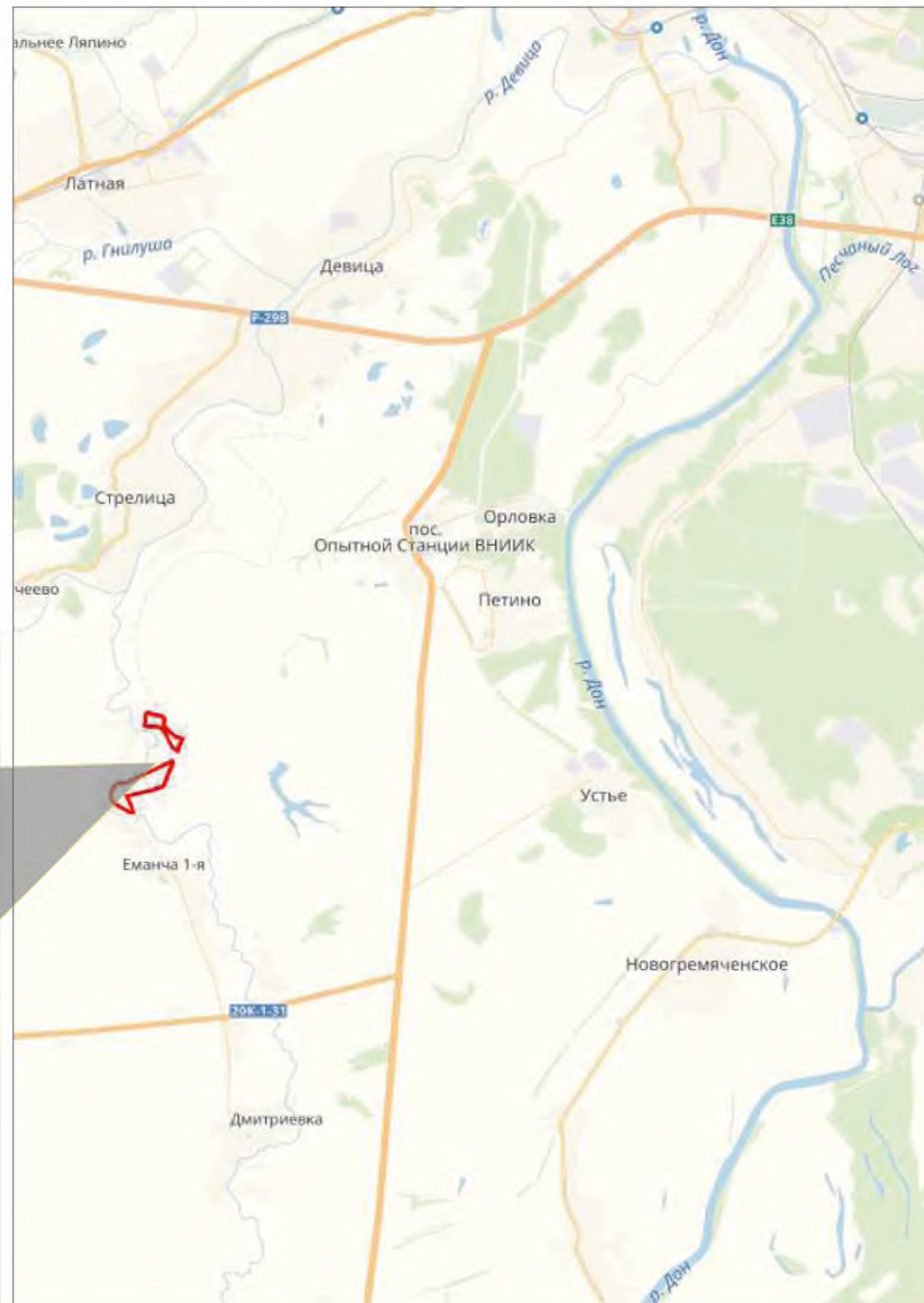
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** для сельскохозяйственного использования

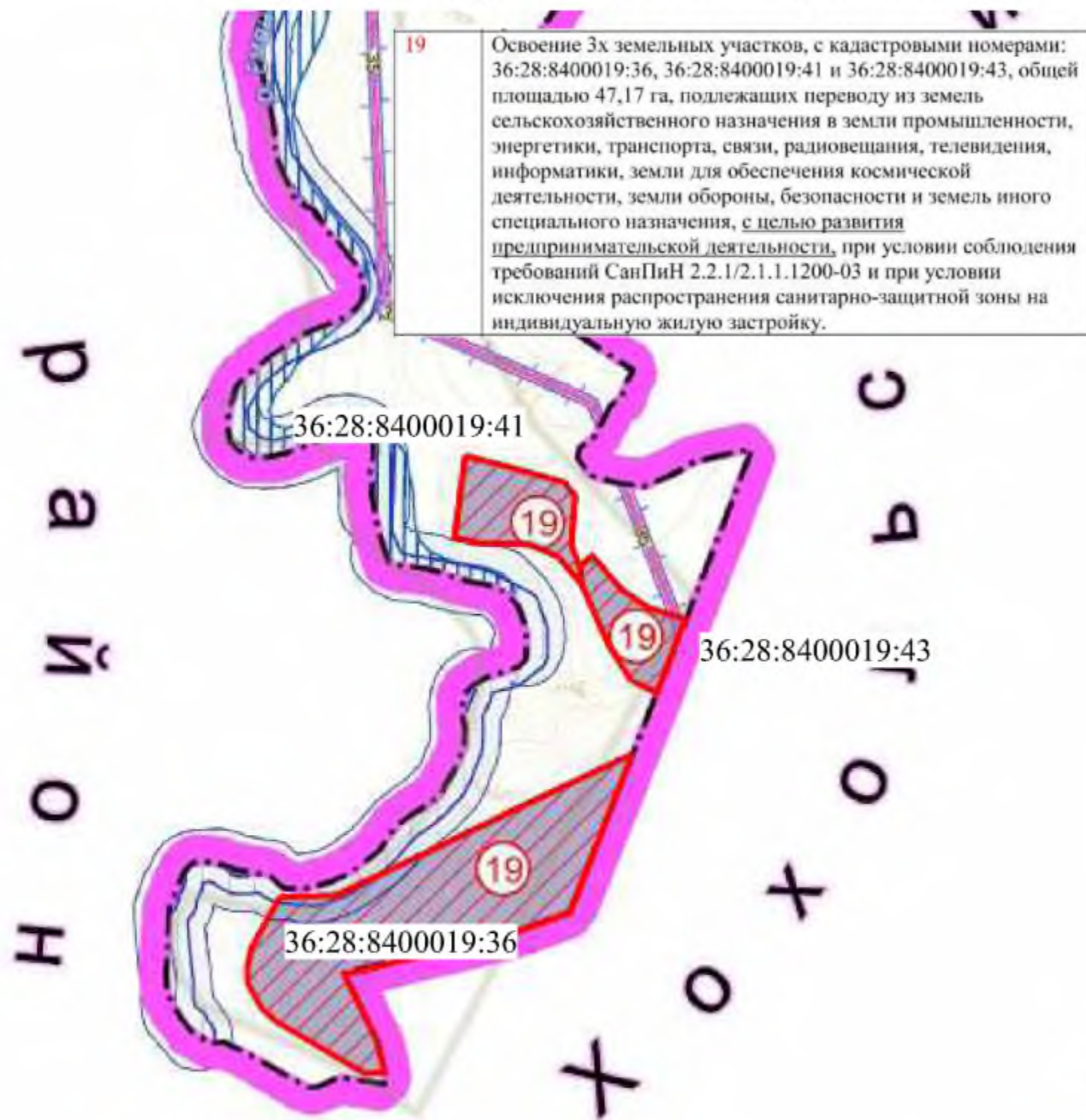
**Транспортная доступность:** Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** Вблизи ЛЭП



**Рельеф:** спокойный, ровный.



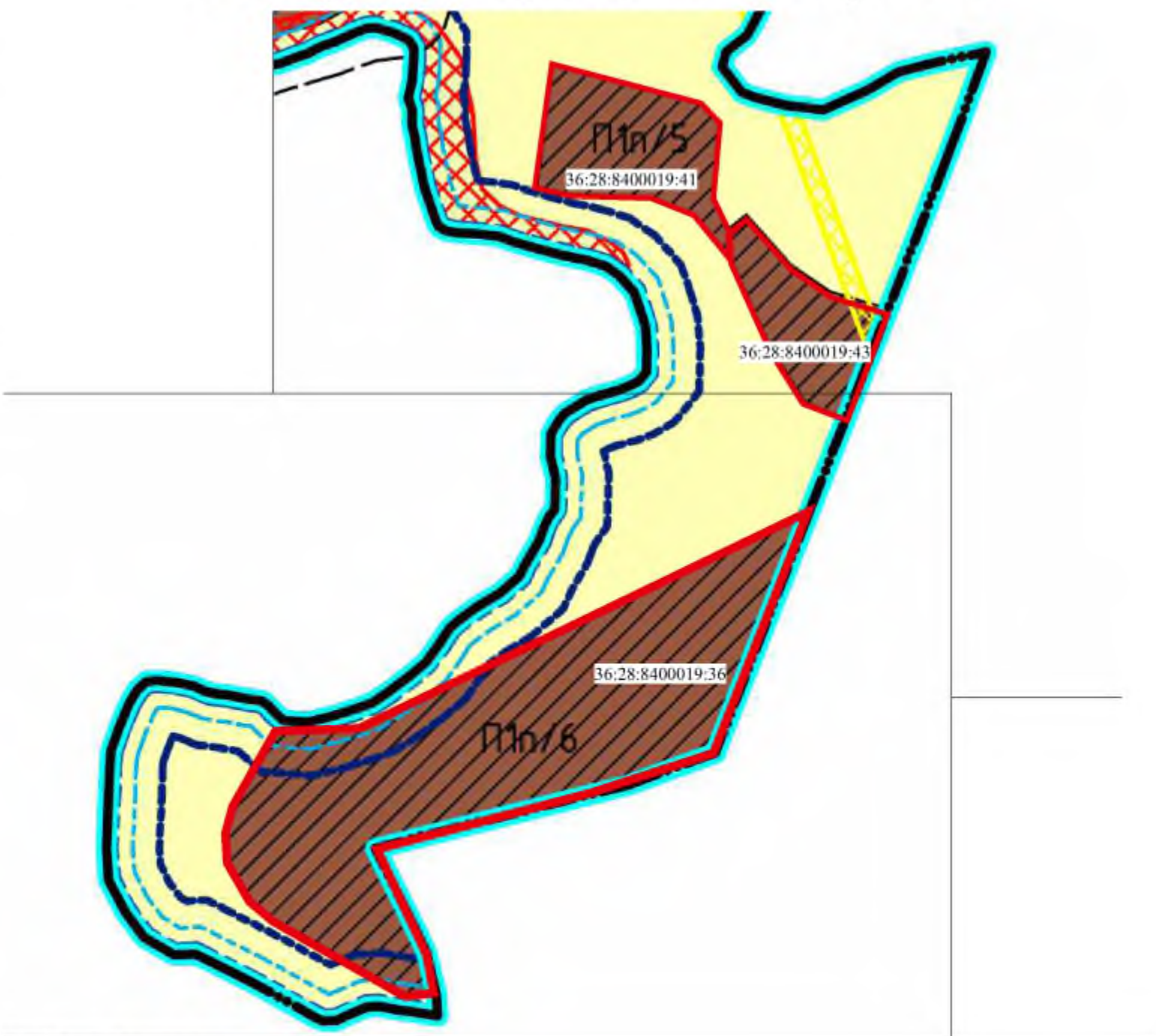
# Выкопировка из карты Генерального плана Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района


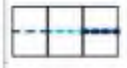

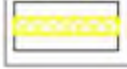


## Условные обозначения

-   Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения

# Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семиlukского муниципального района



- Условные обозначения**
- Территориальные зоны**
-  - планируемая производственная зона:
    - кроме земель населенного пункта П1п
    - на землях населенного пункта П2п
- Зоны с особыми условиями использования территории**
-  - береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона рек Девица, Гнилуша и Еманча
  -  - береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона реки Дон
  -  - охранная зона объектов электроснабжения
- Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН**

**Кадастровый номер:** 36:30:4400017:74

**Адрес:** Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:44000017

**Площадь:** 31,4 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** в целях размещения складского комплекса

**Кадастровый номер:** 36:30:4400017:75

**Адрес:** Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:44000017

**Площадь:** 25 га

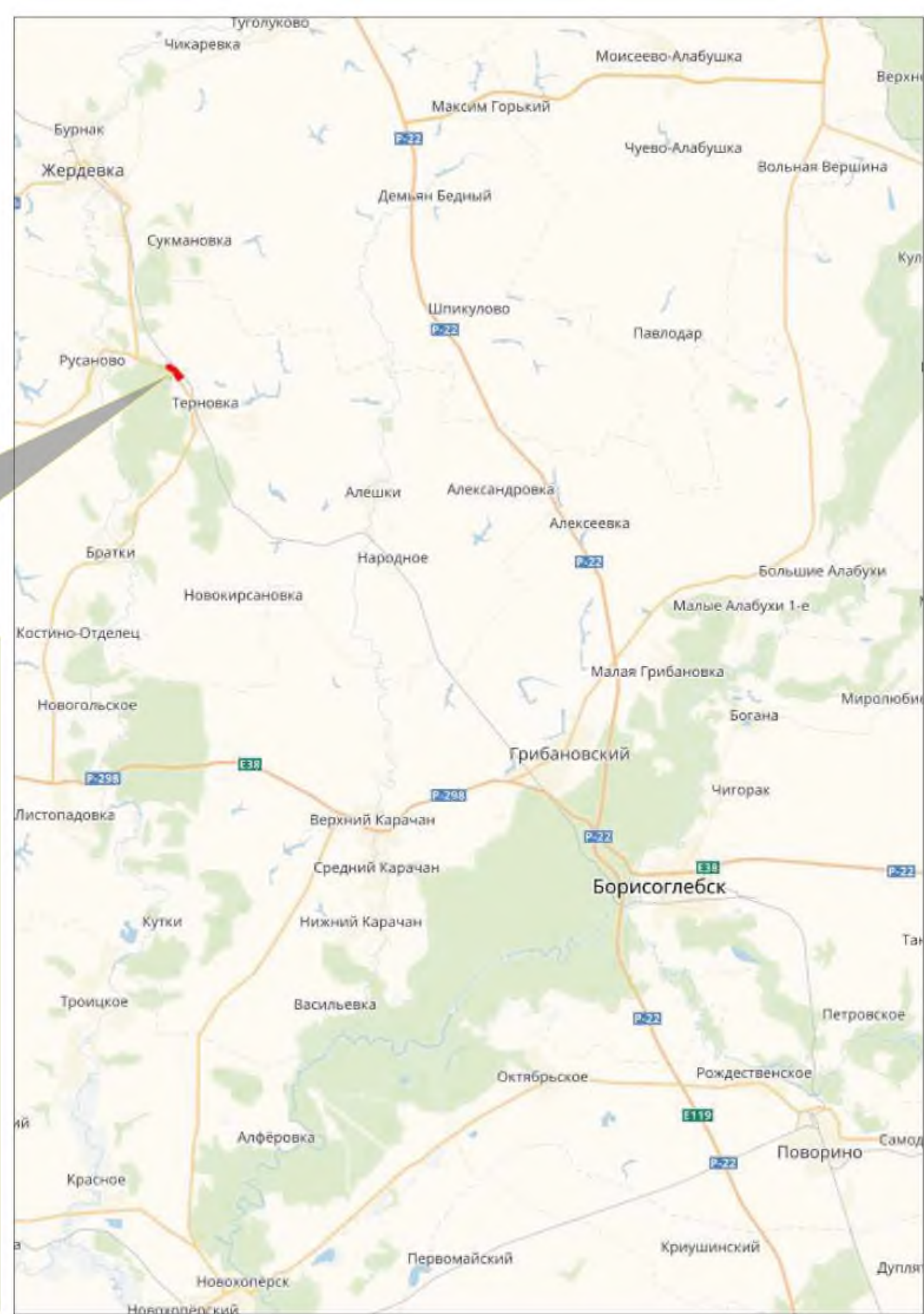
**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** в целях размещения складского комплекса

**Транспортная доступность:** участки с южной стороны граничат с автомобильной дорогой областного значения, имеются примыкания и съезды, с севера граничат с полосой отвода железнодорожной дороги.

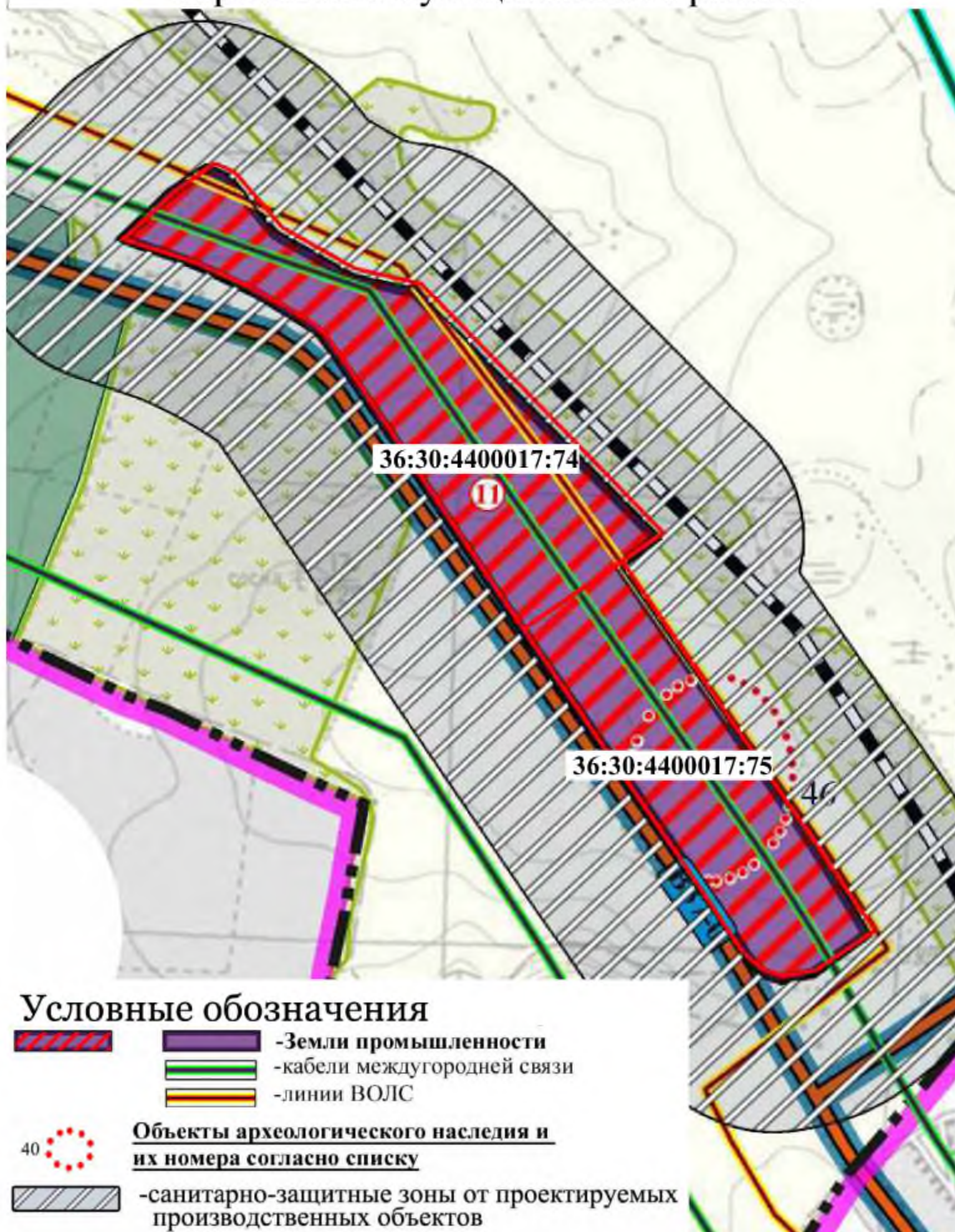
**Рельеф:** ровный, рельеф спокойный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.



Выкопировка из карты Генерального плана  
Есиповского сельского поселения  
Терновского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Есиповского сельского поселения  
Терновского муниципального района



**Кадастровый номер:** 36:30:4500018:42

**Адрес:** Воронежская обл, р-н Терновский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500018

**Площадь:** 117,95 га

**Категория:** Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Транспортная доступность:** участок с северной стороны граничит с автомобильной дорогой областного значения, имеются примыкания и съезд.

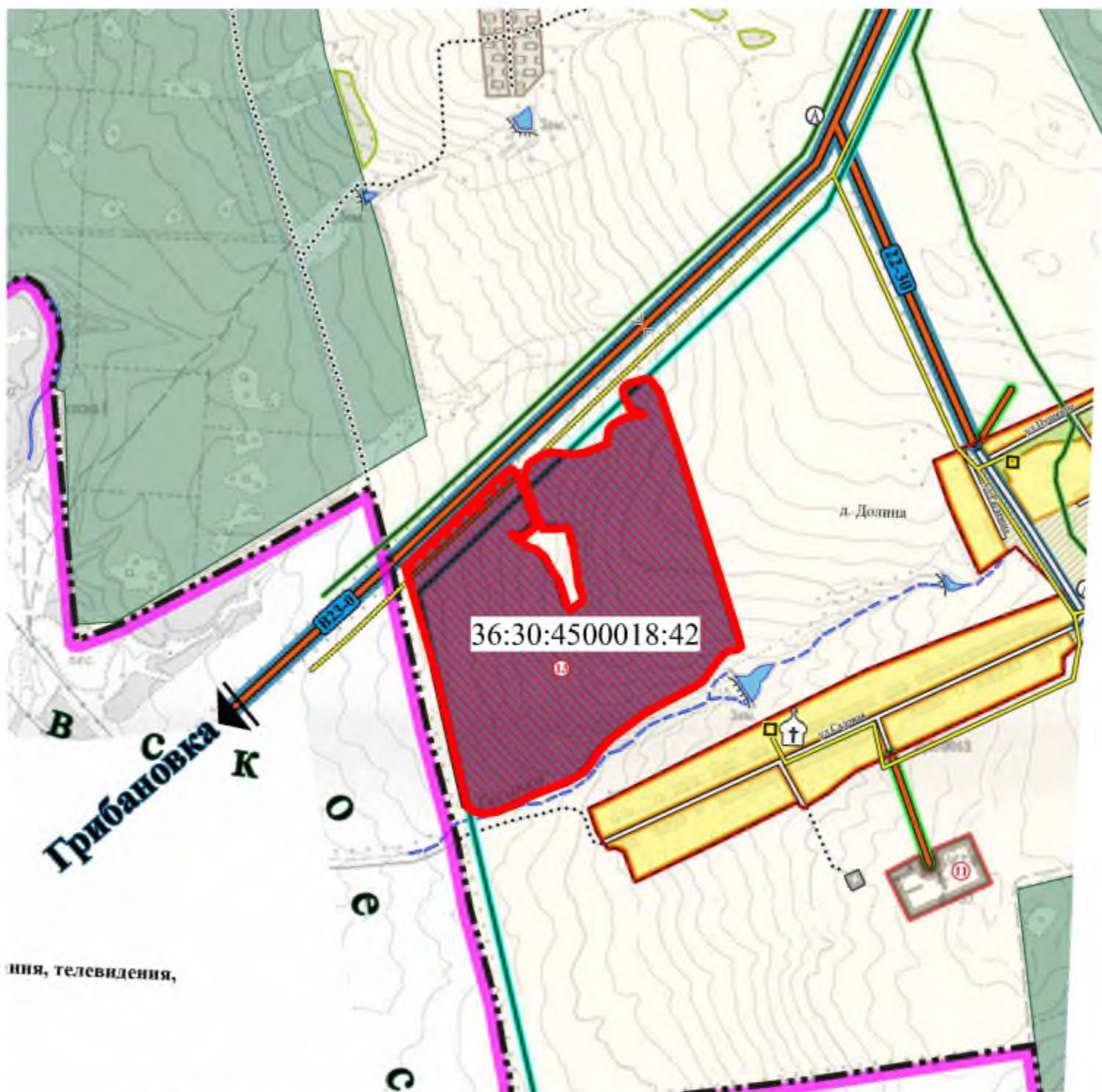
**Рельеф:** ровный, спокойный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** По краю участка с северной стороны проходит ЛЭП



Выкопировка из карты Генерального плана  
Терновского сельского поселения  
Терновского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Терновского сельского поселения  
Терновского муниципального района



- Условные обозначения
- газопроводы высокого давления (существующие/проектируемые)
  - линии электропередач 10 кВ
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения (проектируемые)

- Условные обозначения
- производственно-коммунальные зоны
  - газопровод высокого давления

<b>13</b>	<p>Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:30:4500018:42, общей площадью 117,95 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. Освоение данной территории возможно при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>	Первая очередь
-----------	---	----------------

**Кадастровый номер:** 36:32:6600007:38

**Адрес:** Воронежская обл, р-н Эртильский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:32:6600007. Муниципальное образование - Буравцовское сельское поселение

**Площадь:** 14,21 га

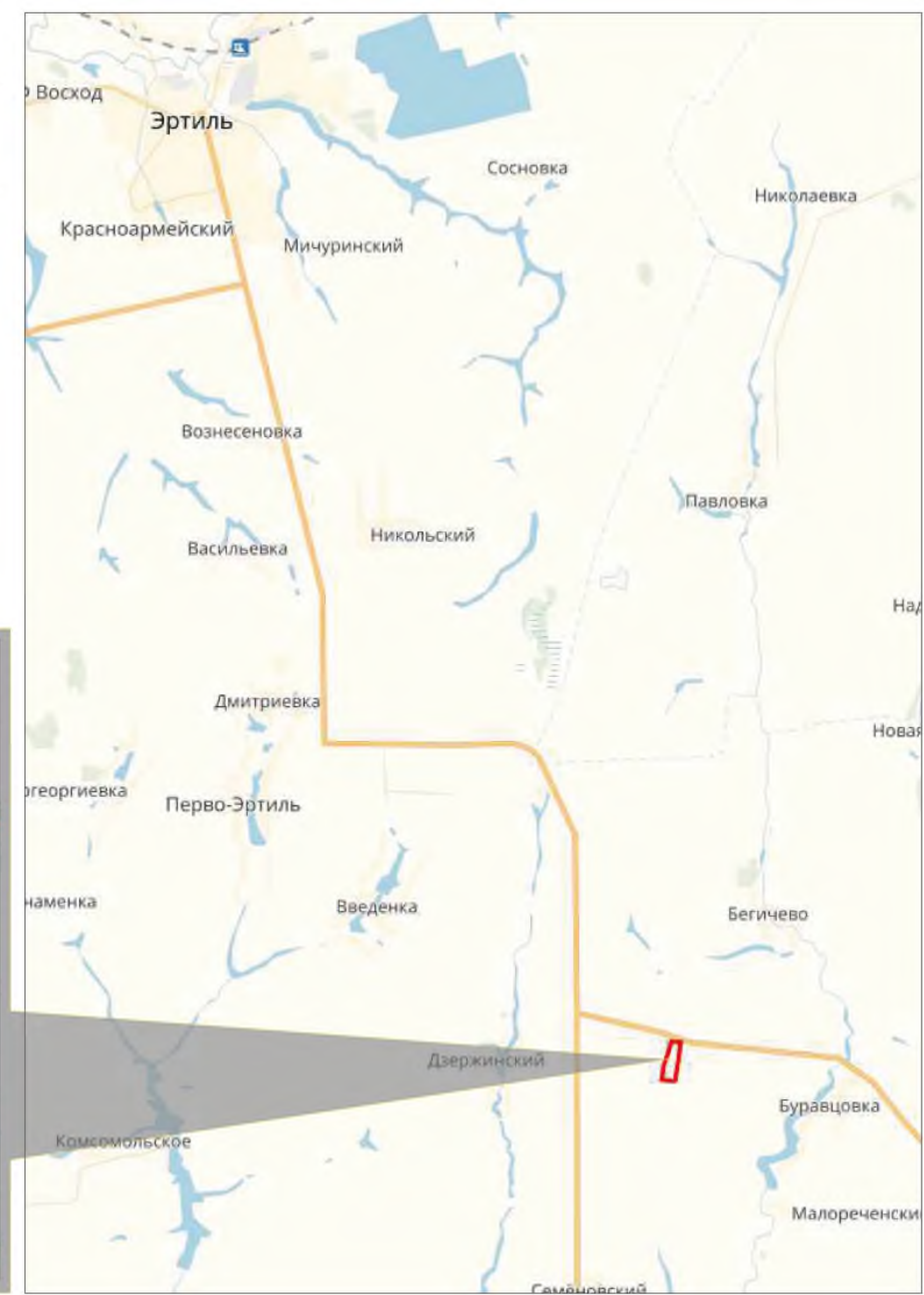
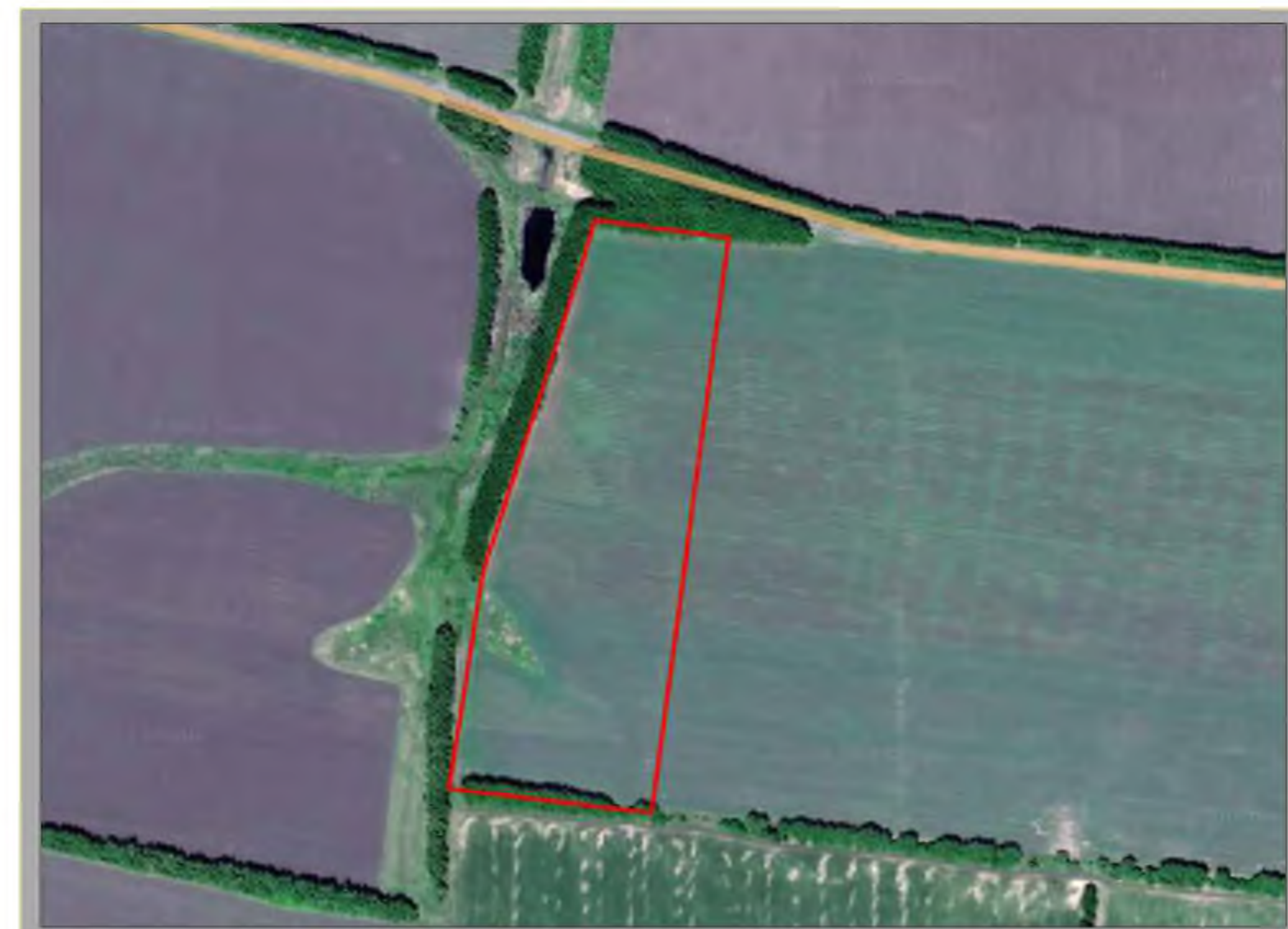
**Категория:** Земли сельскохозяйственного назначения

**Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства

**Транспортная доступность:** участок расположен северной границей поперек автомобильной областной дороги Эртиль-Терновка, разделенной почвозащитной лесополосой, имеется съезд

**Рельеф:** ровный, спокойный

**Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке:** Вблизи кабель связи, газопровод





Выкопировка из карты Генерального плана  
Эртильского городского поселения  
Буравцовского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и  
застройки Эртильского городского поселения  
Буравцовского муниципального района

