

**РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
АО "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

| Номер п/п | Земельный участок (адрес) | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Категория земель/Разрешенное использование | Кадастровая стоимость |
|-----------------------------|--|----------------|------------------------|---|-----------------------|
| Богучарский район | | | | | |
| 1 | Воронежская область, р-н Богучарский, г Богучар, ул Дзержинского, 245 "а", км 739 автодороги М-4 "Дон" | 164 152 | 36:03:0100028:9 | Земли населенных пунктов/размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 138 212 700,96 |
| Борисоглебский район | | | | | |
| 2 | Воронежская область, Борисоглебский р-н, г Борисоглебск, северо-восточная часть города | 100 000 | 36:04:0101053:453 | Земли населенных пунктов/Выращивание сельскохозяйственной продукции | 540 000,00 |
| 3 | Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города | 964 789 | 36:04:0101062:629 | Земли населенных пунктов/Сельскохозяйственное использование | 5 209 860,60 |
| 4 | Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города | 628 037 | 36:04:0102055:119 3 | Земли населенных пунктов/сельскохозяйственное использование | 3 391 399,80 |
| 5 | Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах ТОО "Петровское" | 2 610 000 | 36:04:2517001:1 | Земли сельскохозяйственного назначения/Растениеводство | 10 962 000,00 |
| Верхнехавский район | | | | | |
| 6 | Воронежская область, Верхнехавский район, Нижнебайгорское сельское поселение | 252 456 | 36:07:6700007:25 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| Каменский район | | | | | |
| 7 | Российская Федерация, Воронежская область, Каменский муниципальный район, Тхоревское сельское поселение, квартал 4400007, земельный участок 1 | 100 000 | 36:11:4400007:575 | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования | 492 000,00 |
| Новохоперский район | | | | | |
| 8 | Воронежская область, р-н Новохоперский, Подосиновское сельское поселение (в бывших границах СХА "Вперед") в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000019 | 283 793 | 36:17:7000019:63 | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | 1 254 365,06 |
| 9 | Воронежская область, р-н Новохоперский, с Пыховка, Пыховское сельское поселение, в границах бывшего совхоза "Новохоперский", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300005 | 209 443 | 36:17:7300005:185 | Земли промышленности/для благоустройства территории | 81 446,33 |
| Острогожский район | | | | | |
| 10 | Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3) | 86 000 | 36:19:8300005:331 | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | 442 040,00 |
| 11 | Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3) | 43 102 | 36:19:8300005:332 | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | 221 544,28 |
| Павловский район | | | | | |
| 12 | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Лосевское сельское поселение, территория квартал 36:20:0000000, 3668 | 130 544 | 36:20:0000000:366 8 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 13 | Воронежская обл, р-н Павловский, в границах СХА (колхоз) "Родина", в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:59 00 009 | 20 000 | 36:20:5900009:5 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 14 | Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009 | 151 623 | 36:20:6000009:58 | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования (невысвобождаемые зем.доли) | 632 267,91 |
| 15 | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, территория квартал 36:20:6000019, земельный участок 1 | 1 027 | 36:20:6000019:157 | Земли промышленности/открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и других минерально-строительных материалов | 310 708,58 |
| 16 | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район | 48 084 | 36:20:6000019:158 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 17 | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район | 46 654 | 36:20:6200001:320 0 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |

| | | | | | |
|---------------------------|--|-----------|--------------------|---|---------------|
| 18 | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район | 79 182 | 36:20:6200001:3201 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 19 | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район | 284 826 | 36:20:6200001:3202 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 20 | РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Русско-Буйловское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200001 з у 3203 | 35 | 36:20:6200001:3203 | Земли промышленности/в целях размещения складского комплекса | 9 103,85 |
| 21 | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200001, земельный участок 1 | 68 | 36:20:6200001:3204 | Земли промышленности/размещение складского комплекса | 17 811,24 |
| 22 | РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Русско-Буйловское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200001 з у 3205 | 313 | 36:20:6200001:3205 | Земли промышленности/в целях размещения складского комплекса | 117 346,83 |
| 23 | Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Елизаветовское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200001, земельный участок 2 | 156 | 36:20:6200001:3206 | Земли промышленности/размещение складского комплекса | 59 094,36 |
| 24 | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район | 127 954 | 36:20:6200001:3207 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 25 | Воронежская область, Павловский район, Павловский кадастровый квартал | 423 084 | 36:20:6200001:3855 | Земли населенных пунктов/Для ведения сельскохозяйственного производства | 1 882 723,80 |
| 26 | Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район | 887 442 | 36:20:6200005:48 | Земли сельскохозяйственного назначения/Для использования в целях сельскохозяйственного производства | 3 949 116,90 |
| 27 | РФ, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Русско-Буйловское сельское поселение, территория квартал 36:20:6200006 з у 27 | 406 408 | 36:20:6200006:27 | Земли промышленности/для целей недропользования | 75 465 901,52 |
| 28 | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район | 2 738 | 36:20:6200006:29 | Земли промышленности/в целях размещения складского комплекса | 707 143,26 |
| 29 | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район | 1 006 974 | 36:20:6200006:38 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 376 481,16 |
| 30 | Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район | 181 662 | 36:20:6200006:39 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 31 | Воронежская область, р-н Павловский, в границах СХА "Гранит" | 229 250 | 36:20:6200008:128 | Земли промышленности/для сельскохозяйственного использования | 1 318 187,50 |
| Подгоренский район | | | | | |
| 32 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007 | 38 000 | 36:24:7900007:205 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 33 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007 | 25 000 | 36:24:7900007:207 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 34 | Воронежская область, р-н Подгоренский, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000001 | 205 300 | 36:24:8000001:154 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 35 | Воронежская область, Подгоренский район, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000006 | 170 500 | 36:24:8000006:118 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| Рамонский район | | | | | |
| 36 | Воронежская область, р-н Рамонский, справа вдоль автодороги обход г Воронежа от 13.3 км по 14.4 км между автомагистралями "Дон - Курск - Борисолеск" в с Русская Гвоздевка | 408 485 | 36:25:6826018:1 | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | 2 745 019,20 |
| Семилукский район | | | | | |
| 37 | Воронежская область, р-н Семилукский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8100015 | 30 000 | 36:28:8100015:372 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | 219 000,00 |
| 38 | Воронежская область, р-н Семилукский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014 | 73 063 | 36:28:8400014:316 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | 274 716,88 |
| 39 | Воронежская область, р-н Семилукский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014 | 71 603 | 36:28:8400014:317 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | 269 227,28 |
| 40 | Воронежская область, р-н Семилукский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014 | 54 579 | 36:28:8400014:318 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | 205 217,04 |

| | | | | | |
|-------------------------|--|-----------|-------------------|--|--------------|
| 41 | Воронежская область, р-н Семилукский, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014 | 311 754 | 36:28:8400014:320 | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного использования | 1 172 195,04 |
| 42 | Воронежская область, Семилукский район, Стрелицкое городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400018 | 156 834 | 36:28:8400018:1 | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного использования | 1 121 363,10 |
| 43 | Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8400019 | 346 905 | 36:28:8400019:36 | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования | 2 480 370,75 |
| 44 | Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400019 | 72 799 | 36:28:8400019:41 | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования | 520 512,85 |
| 45 | Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400019 | 52 019 | 36:28:8400019:43 | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного использования | 371 935,85 |
| Терновский район | | | | | |
| 46 | Воронежская область, р-н Терновский, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала №36:30:4400017 | 313 917 | 36:30:4400017:74 | Земли промышленности/Благоустройства территории | 81 446,33 |
| 47 | Воронежская область, р-н Терновский, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала №36:30:4400017 | 249 979 | 36:30:4400017:75 | Земли промышленности/Благоустройство территории | 81 446,33 |
| 48 | Воронежская область, Терновский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500018 | 1 179 501 | 36:30:4500018:42 | Земли промышленности/Для сельскохозяйственного производства | 6 558 025,56 |
| Эртильский район | | | | | |
| 49 | Воронежская обл, р-н Эртильский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:32:6600007. Муниципальное образование - Буравцовское сельское поселение | 142 106 | 36:32:6600007:38 | Земли сельскохозяйственного назначения/Для сельскохозяйственного производства | 1 190 848,28 |

ИТОГО 13 372 140

264 003 370,72