

## РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

## АО "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ"

Номер п/п	Земельный участок ( адрес)	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Категория земель/ Разрешенное использование	Кадастровая стоимость
<b>Богучарский район</b>					
1	Воронежская область, Богучарский р-н, г. Богучар, ул. Дзержинского, 245а 36:03:0100028:9	164 152	36:03:0100028:9	Земли населенных пунктов/ размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	117 237 000.00
<b>Борисоглебский район</b>					
2	Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города	964 789	36:04:0101062:629	Земли населенных пунктов/ Сельскохозяйственное использование	4 177 536.37
3	Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города	628 037	36:04:0102055:1193	Земли населенных пунктов/ сельскохозяйственное использование	2 719 400.21
<b>Верхнехавский район</b>					
4	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, Нижнебайгорское сельское поселение	252 456	36:07:6700007:25	Земли промышленности/ Склады	93 486 981.36
<b>Каменский район</b>					
5	Воронежская область, р-н Каменский, в северо-западной части кадастрового квартала 36:11:4400007	100 000	36:11:4400007:575	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	24 133 000.00
<b>Новохоперский район</b>					
6	Воронежская область, Новохоперский р-н, Коленовское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000019	283 793	36:17:7000019:63	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	1 086 927.19
7	Воронежская область, Новохоперский р-н, Пыховское сельское поселение, в границах бывшего совхоза "Новохоперский", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300005	209 443	36:17:7300005:185	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	30 616 377.74
<b>Острогожский район</b>					
8	Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)	86 000	36:19:8300005:331	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	370 660.00
9	Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)	43 102	36:19:8300005:332	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	185 769.62
<b>Павловский район</b>					
10	Воронежская область, Павловский р-н юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900004	130 544	36:20:0000000:3668	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	20 665 141.15
11	Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА(колхоз) "Родина", в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:5900009	20 000	36:20:5900009:5	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	5 274 400.00
12	Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009	151 623	36:20:6000009:58	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования (невысвобождаемые зем.доли)	647 430.21
13	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	1 027	36:20:6000019:157	Земли промышленности/ открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и других минерально-строительных материалов	270 840.44
14	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	48 084	36:20:6000019:158	Земли промышленности/ Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-300 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность (в соответствии с СанПин 2.2.1./2.1.1. 1200-03 выбирается требуемое для проектируемого поселения)	12 680 712.48
15	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	46 654	36:20:6200001:3200	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	8 122 000.00
16	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	79 182	36:20:6200001:3201	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	13 666 800.00
17	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	284 826	36:20:6200001:3202	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	47 708 400.00

18	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	35	36:20:6200001:3203	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	9 230.20
19	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	68	36:20:6200001:3204	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	17 932.96
20	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	313	36:20:6200001:3205	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	82 544.36
21	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	156	36:20:6200001:3206	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	41 140.32
22	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	127 954	36:20:6200001:3207	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	22 545 000.00
23	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	423 084	36:20:6200001:3855	Земли населенных пунктов/ Для ведения сельскохозяйственного производства	1 688 105.16
24	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	887 442	36:20:6200005:48	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для использования в целях сельскохозяйственного производства	3 390 028.44
25	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	406 408	36:20:6200006:27	Земли промышленности/ для целей недропользования	1 605 311.60
26	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	2 738	36:20:6200006:29	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	722 065.36
27	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	1 006 974	36:20:6200006:38	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	162 425 000.00
28	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	181 662	36:20:6200006:39	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	29 338 400.00
29	Воронежская область, р-н Павловский, в границах СХА "Грани"	229 250	36:20:6200008:128	Земли промышленности/ для сельскохозяйственного использования	905 537.50

### Подгоренский район

30	Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007	38 000	36:24:7900007:205	Земли промышленности/ Склады	6 764 760.00
31	Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007	25 000	36:24:7900007:207	Земли промышленности/ Склады	4 450 500.00
32	Воронежская область, Подгоренский р-н, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000001	205 300	36:24:8000001:154	Земли промышленности/ Для размещения складского комплекса	25 088 000.00
33	Воронежская область, Подгоренский р-н, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000006	170 500	36:24:8000006:118	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	19 488 000.00

### Рамонский район

34	Воронежская область, Рамонский р-н, справа вдоль автодороги обход г. Воронежа от 13,3 км по 14,4 км между автомагистралями "Дон-Курск-Борисоглебск" в с. Русская гвоздевка, участок №3	408 485	36:25:6826018:1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	2 597 964.60
----	--	---------	-----------------	--	--------------

### Семилукский район

35	Воронежская область, р-н Семилукский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8100015	30 000	36:28:8100015:372	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	211 200.00
36	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	73 063	36:28:8400014:316	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	462 488.79
37	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	71 603	36:28:8400014:317	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	453 246.99
38	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	54 579	36:28:8400014:318	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	345 485.07
39	Воронежская область, Семилукский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	311 754	36:28:8400014:320	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	1 973 402.82
40	Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400018	156 834	36:28:8400018:1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного использования	1 115 089.74
41	Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	346 905	36:28:8400019:36	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	185 011 374.60
42	Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	72 799	36:28:8400019:41	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	38 825 162.68
43	Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	52 019	36:28:8400019:43	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	27 742 773.08

### Терновский район

44	Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:44000017	313 917	36:30:4400017:74	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	42 965 819.79
45	Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:44000017	249 979	36:30:4400017:75	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	34 214 625.73
46	Воронежская обл, р-н Терновский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:45000018	1 179 501	36:30:4500018:42	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного производства	161 438 301.87
<b>Эртильский район</b>					
47	Воронежская обл, р-н Эртильский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:32:66000007. Муниципальное образование - Буравцовское сельское поселение	142 106	36:32:6600007:38	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	1 267 585.52

**ИТОГО:**

**10 662 140**

**1 160 235 453.95**