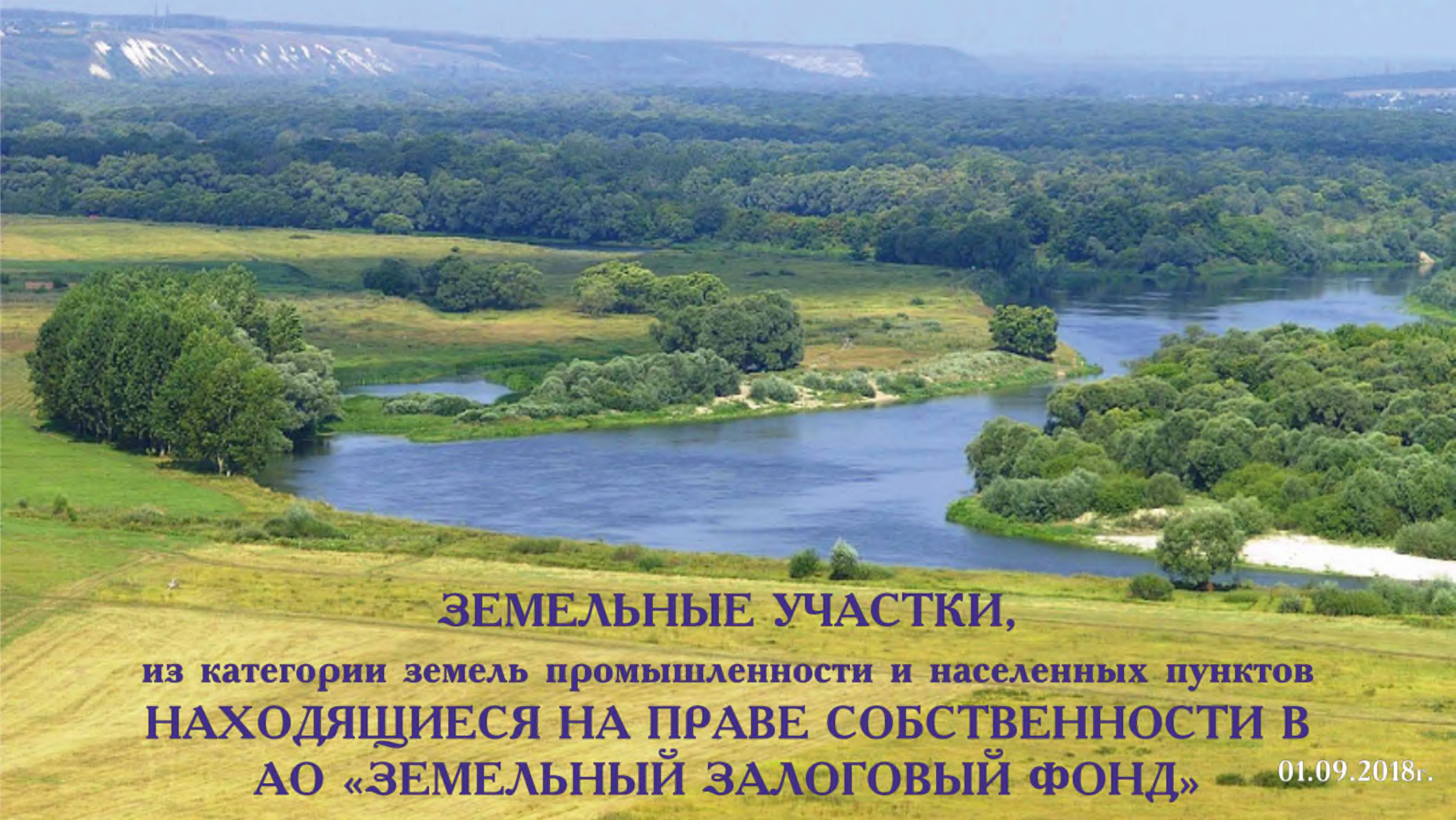
Акционерное общество

«Земельный залоговый фонд» Воронежской области



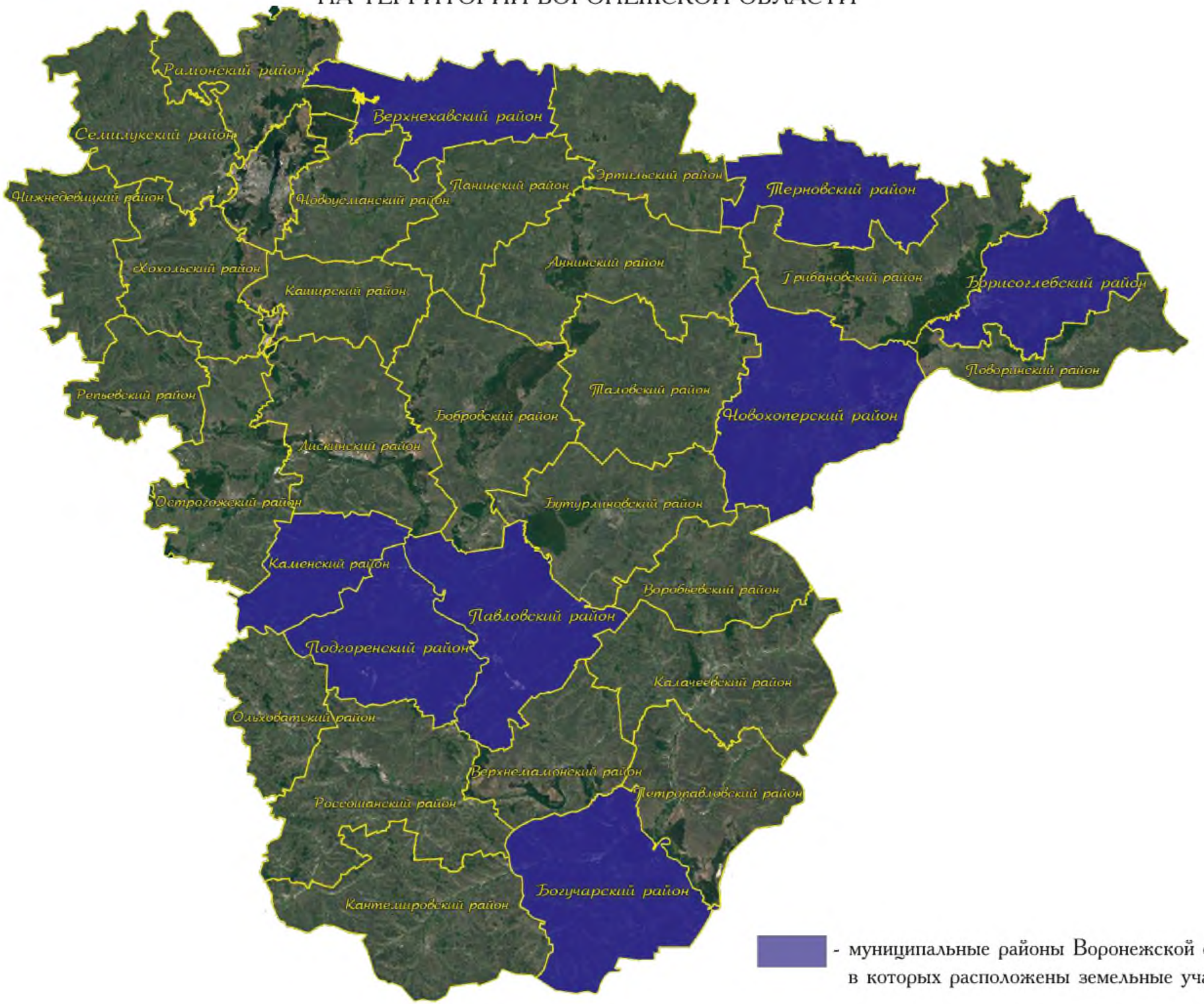
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

из категории земель промышленности и населенных пунктов

НАХОДЯЩИЕСЯ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ В АО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД»

01.09.2018г.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ В АО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД»

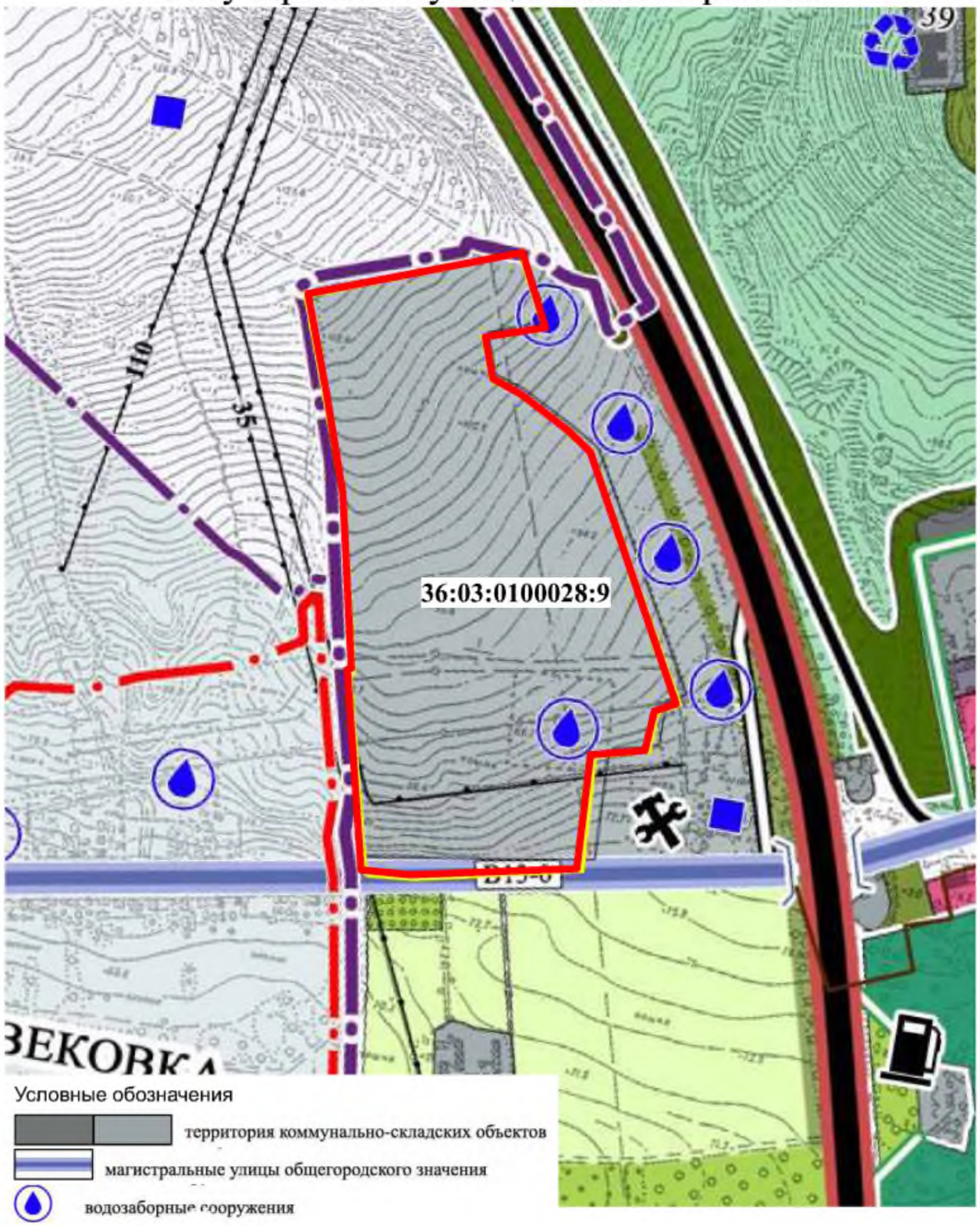
Номер п/п	Земельный участок (адрес)	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Категория земель/ Разрешенное использование	Кадастровая стоимость
Богучарский район					
1	Воронежская область, р-н Богучарский, г Богучар, ул Дзержинского, 245 "а", км 739 автодороги М-4 "Дон"	164 152	36:03:0100028:9	Земли населенных пунктов/ размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	117 237 000.00
Борисоглебский район					
2	Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города	964 789	36:04:0101062:629	Земли населенных пунктов/ Сельскохозяйственное использование	4 177 536.37
3	Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города	628 037	36:04:0102055:1193	Земли населенных пунктов/ сельскохозяйственное использование	2 719 400.21
Верхнехавский район					
4	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, Нижнебайгорское сельское поселение	252 456	36:07:6700007:25	Земли промышленности/ Склады	93 486 981.36
Каменский район					
5	Воронежская область, р-н Каменский, в северо-западной части кадастрового квартала 36:11:4400007	100 000	36:11:4400007:575	Земли промышленности/ Для сельскохозяйственного использования	24 133 000.00
Новохоперский район					
6	Воронежская область, Новохоперский р-н, Пыховское сельское поселение, в границах бывшего совхоза "Новохоперский", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300005	209 443	36:17:7300005:185	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	30 616 377.74
Павловский район					
7	Воронежская область, Павловский р-н юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900004	132 792	36:20:0000000:925	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	21 021 000.00
8	Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА(колхоз) "Родина", в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:5900009	20 000	36:20:5900009:5	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	5 274 400.00
9	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	1 027	36:20:6000019:157	Земли промышленности/ открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и других минерально-строительных материалов	270 840.44
10	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	48 084	36:20:6000019:158	Земли промышленности/ Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-300 м.	12 680 712.48
11	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	268	36:20:6000019:184	Земли промышленности/ Для использования в целях сельскохозяйственного производства	70 676.96
12	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	182 697	36:20:6000019:186	Земли промышленности/ Для использования в целях сельскохозяйственного производства	48 180 852.84
13	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	46 654	36:20:6200001:3200	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	8 122 000.00
14	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	79 182	36:20:6200001:3201	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	13 666 800.00
15	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	284 826	36:20:6200001:3202	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	47 708 400.00
16	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	35	36:20:6200001:3203	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	9 230.20
17	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	68	36:20:6200001:3204	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	17 932.96
18	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	313	36:20:6200001:3205	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	82 544.36
19	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	156	36:20:6200001:3206	Земли промышленности/ размещение складского комплекса	41 140.32
20	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	127 954	36:20:6200001:3207	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	22 545 000.00
21	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	35 043	36:20:6200001:3404	Земли населенных пунктов/ Для использования в целях сельскохозяйственного производства	139 821.57
22	Воронежская область, р-н Павловский, Павловский кадастровый район	434 955	36:20:6200001:3405	Земли населенных пунктов/ Для использования в целях сельскохозяйственного производства	1 735 470.45
23	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	406 408	36:20:6200006:27	Земли промышленности/ для целей недропользования	1 605 311.60
24	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	2 738	36:20:6200006:29	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	722 065.36
25	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	1 006 974	36:20:6200006:38	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	162 425 000.00
26	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	181 662	36:20:6200006:39	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	29 338 400.00
Подгоренский район					
27	Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007	38 000	36:24:7900007:205	Земли промышленности/ Склады	6 764 760.00
28	Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007	25 000	36:24:7900007:207	Земли промышленности/ Склады	4 450 500.00
29	Воронежская область, Подгоренский р-н, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000001	205 300	36:24:8000001:154	Земли промышленности/ Для размещения складского комплекса	25 088 000.00
30	Воронежская область, Подгоренский р-н, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000006	170 500	36:24:8000006:118	Земли промышленности/ для размещения складского комплекса	19 488 000.00
Терновский район					
31	Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:44000017	313 917	36:30:4400017:74	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	42 965 819.79
32	Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:44000017	249 979	36:30:4400017:75	Земли промышленности/ в целях размещения складского комплекса	34 214 625.73
	ИТОГО:	6 313 409			780 999 600.74

- земельные участки, находящиеся в залоге у ПАО «Сбербанк»

Кадастровый номер: 36:03:0100028:9
Адрес: Воронежская область, р-н Богучарский, г Богучар, ул Дзержинского, 245 «а", км 739 автодороги М-4 "Дон"
Площадь: 16,42 га
Категория: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
Транспортная доступность: земельный участок с южной стороны граничит с полосой отвода областной автомобильной дорогой (3 категории) Богучар - Кантемировка, имеется примыкание съезд на данную автодорогу
Рельеф: земельный участок с уклоном
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи ЛЭП, Газопровод среднего, низкого давления, Кабель связи, Насосная станция с водяными скважинами

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

Выкопировка из карты Генерального плана городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района

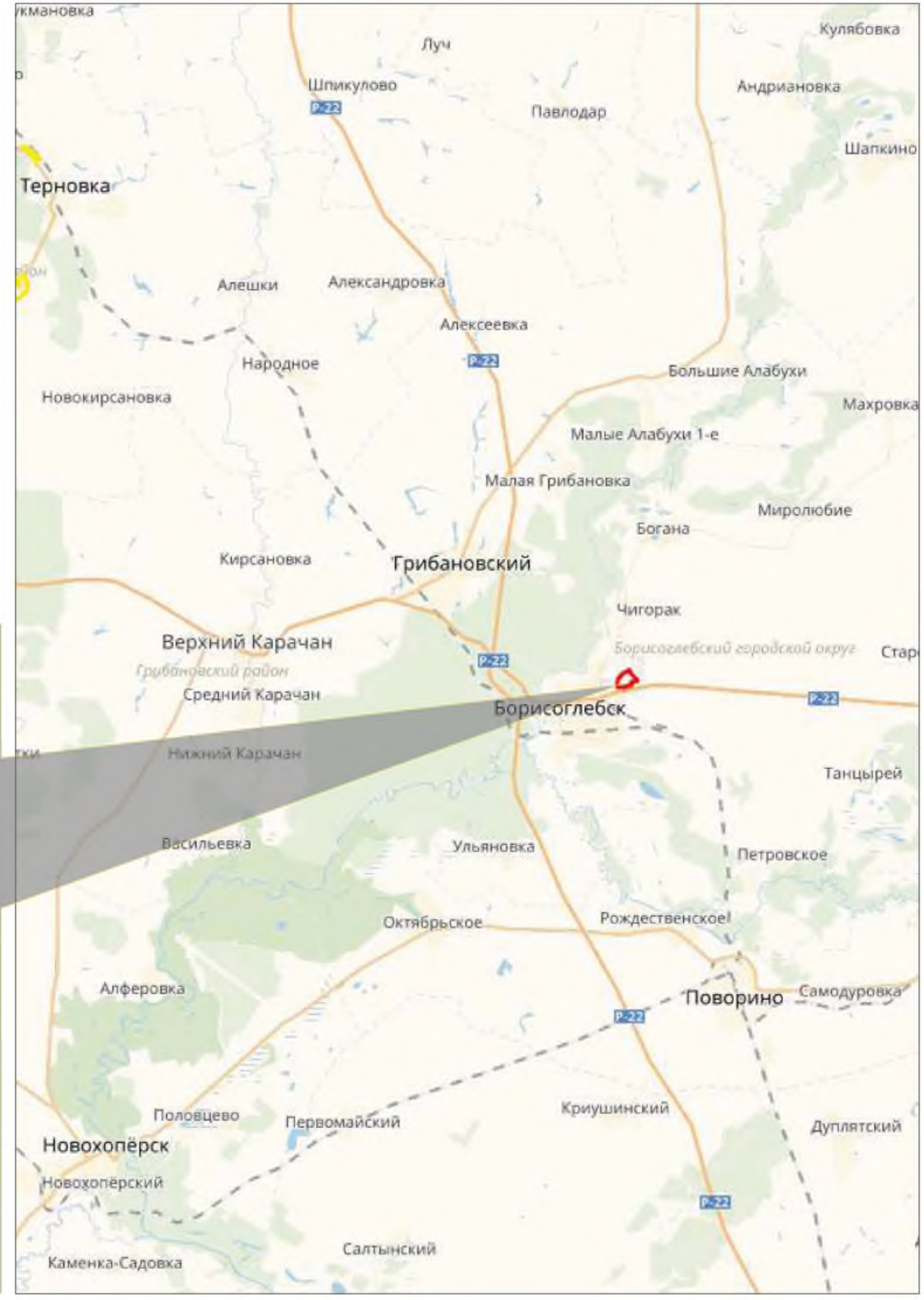


Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского поселения - г. Богучар Богучарского муниципального района

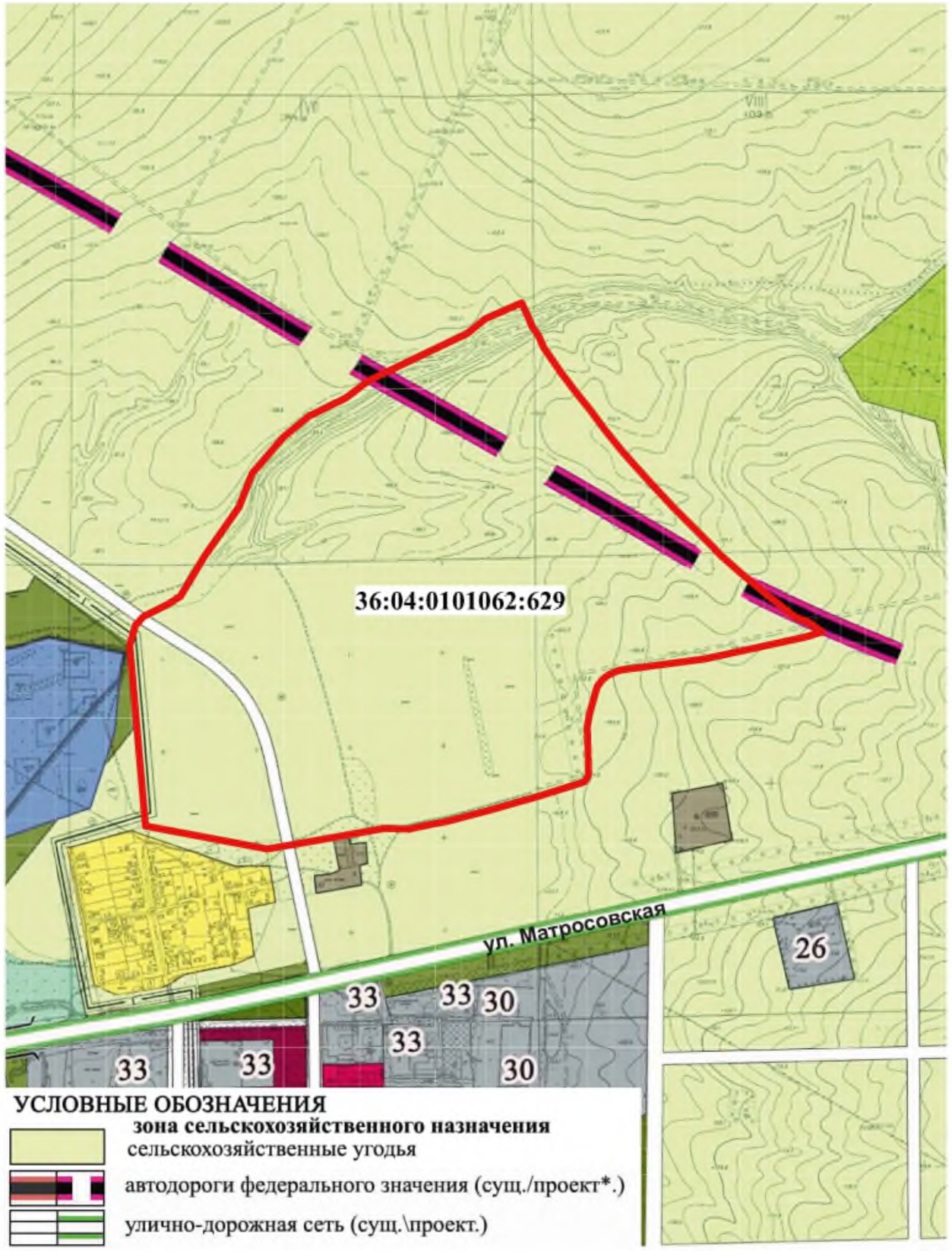
Кадастровый номер: 36:04:0101062:629
Адрес: Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города
Площадь: 96,48 га
Категория: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
Транспортная доступность: с юго-западной стороны участок граничит с улицей Совхозной г. Борисоглебска, имеется примыкание и съезд с данной улицы, с юга с областной автомобильной дорогой Новохоперск - Воробьевка
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления, Кабель связи.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у СПК ШИРЯЕВА Г.И.



Выкопировка из карты Генерального плана городского округа - город Борисоглебск

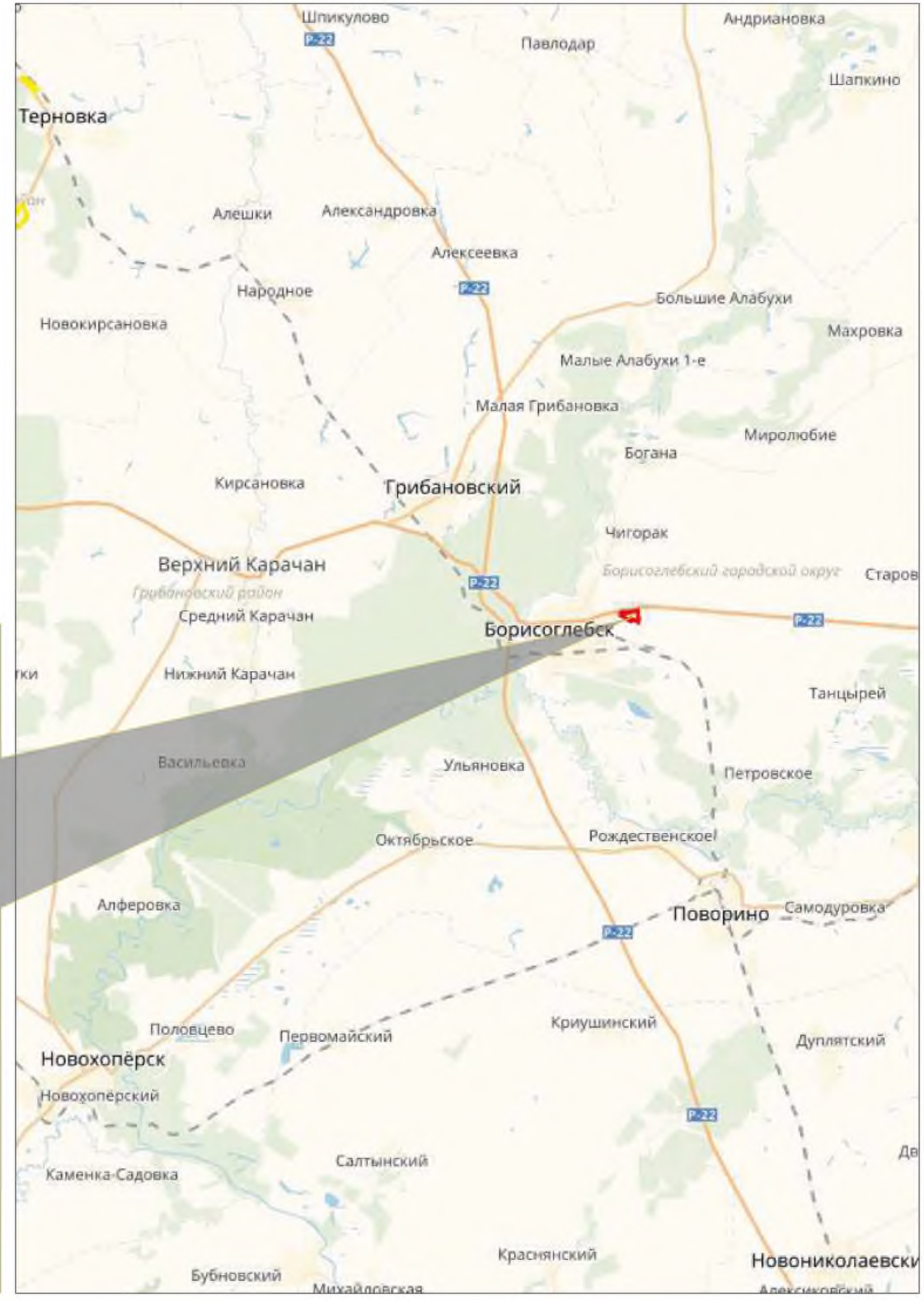


Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского округа - город Борисоглебск

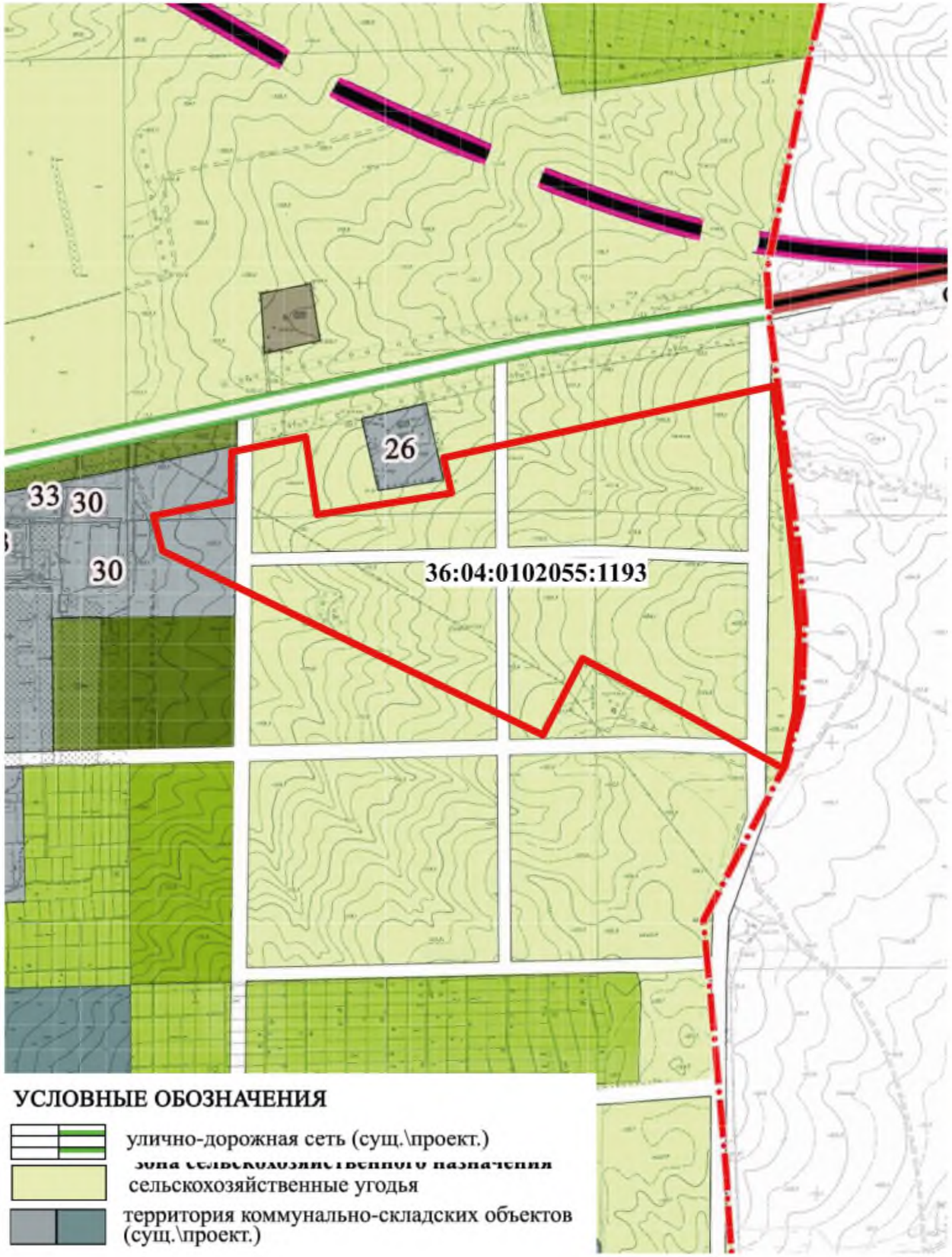
Кадастровый номер: 36:04:0102055:1193
Адрес: Воронежская область, г Борисоглебск, северо-восточная часть города
Площадь: 62,80 га
Категория: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование
Транспортная доступность: с северной стороны имеется съезд на участок с автомобильной дороги федерального значения Р-298
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления, Кабель связи.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у СПК ШИРЯЕВА Г.И.

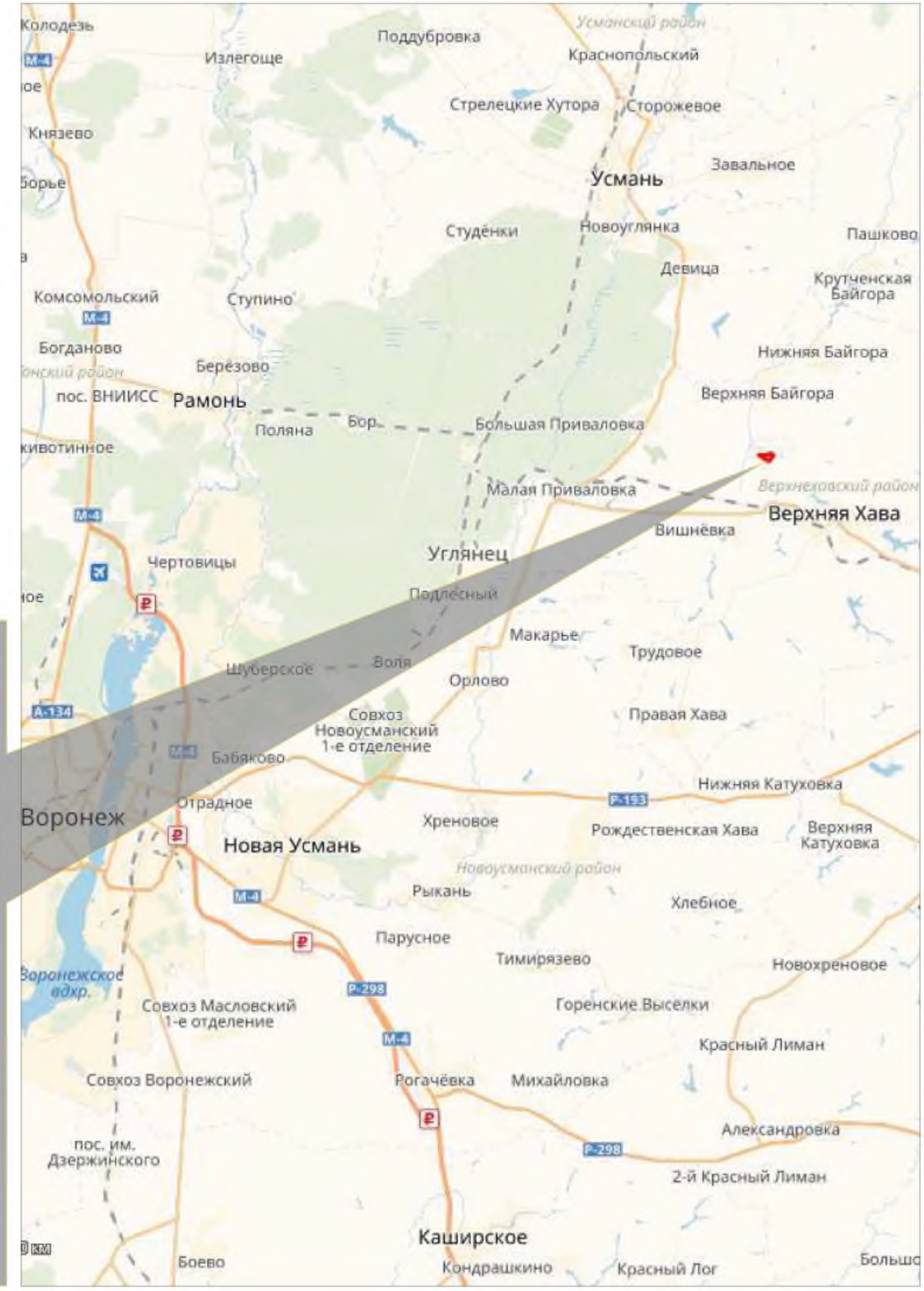


Выкопировка из карты Генерального плана городского округа - город Борисоглебск



Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского округа - город Борисоглебск

Кадастровый номер: 36:07:6700007:25
Адрес: Воронежская обл, р-н Верхнехавский, Нижнебайгорское сельское поселение
Площадь: 25,25 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Склады
Транспортная доступность: с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, имеется примыкание и сьезд
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: Газопровод высокого давления. На участке проходит ЛЭП.



Выкопировка из карты Генерального плана
Нижнебайгорского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района

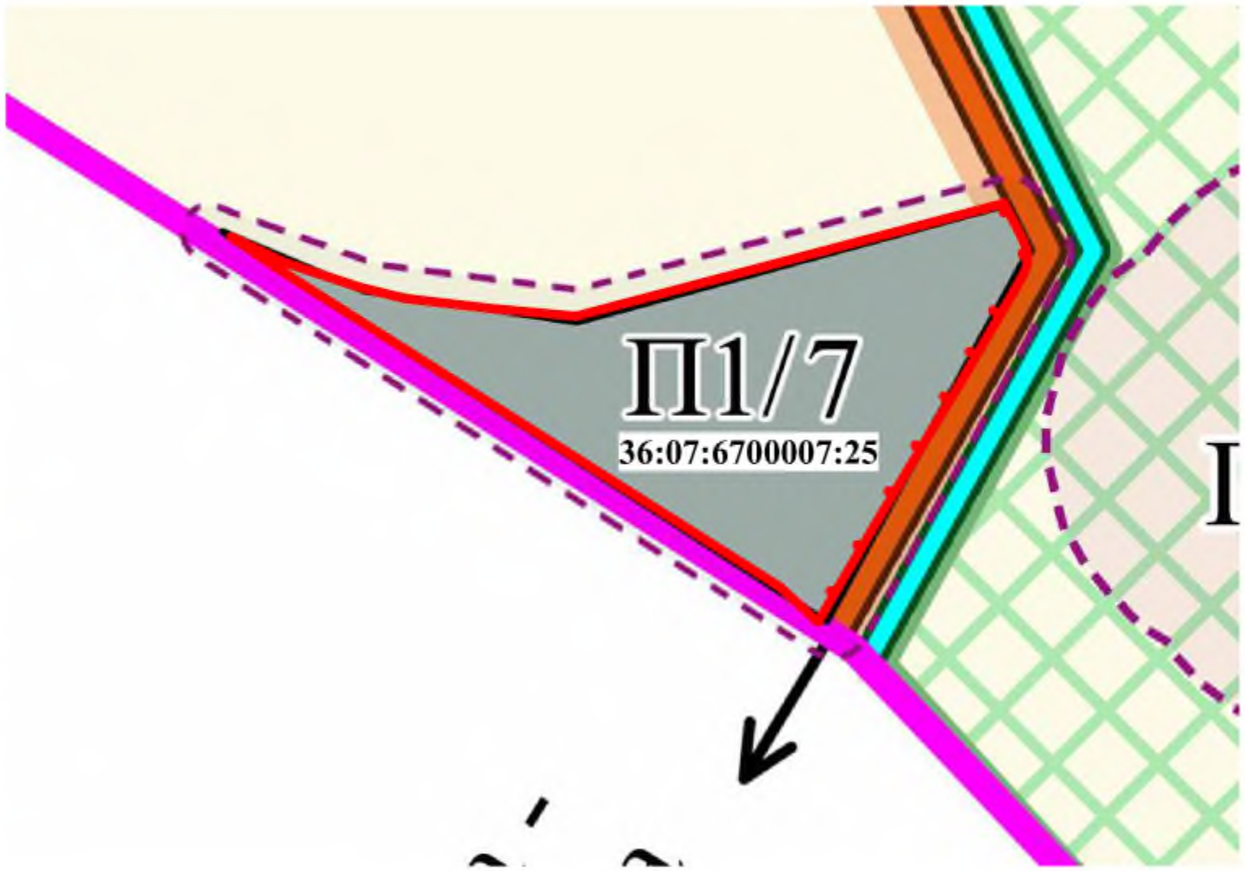
Условные обозначения

- промышленности и сельхоз. предприятий существующие/проектируемые

Границы зон с особыми условиями использования территории, другие ограничения

- от объектов капитального строительства

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Нижнебайгорского сельского поселения
Верхнехавского муниципального района

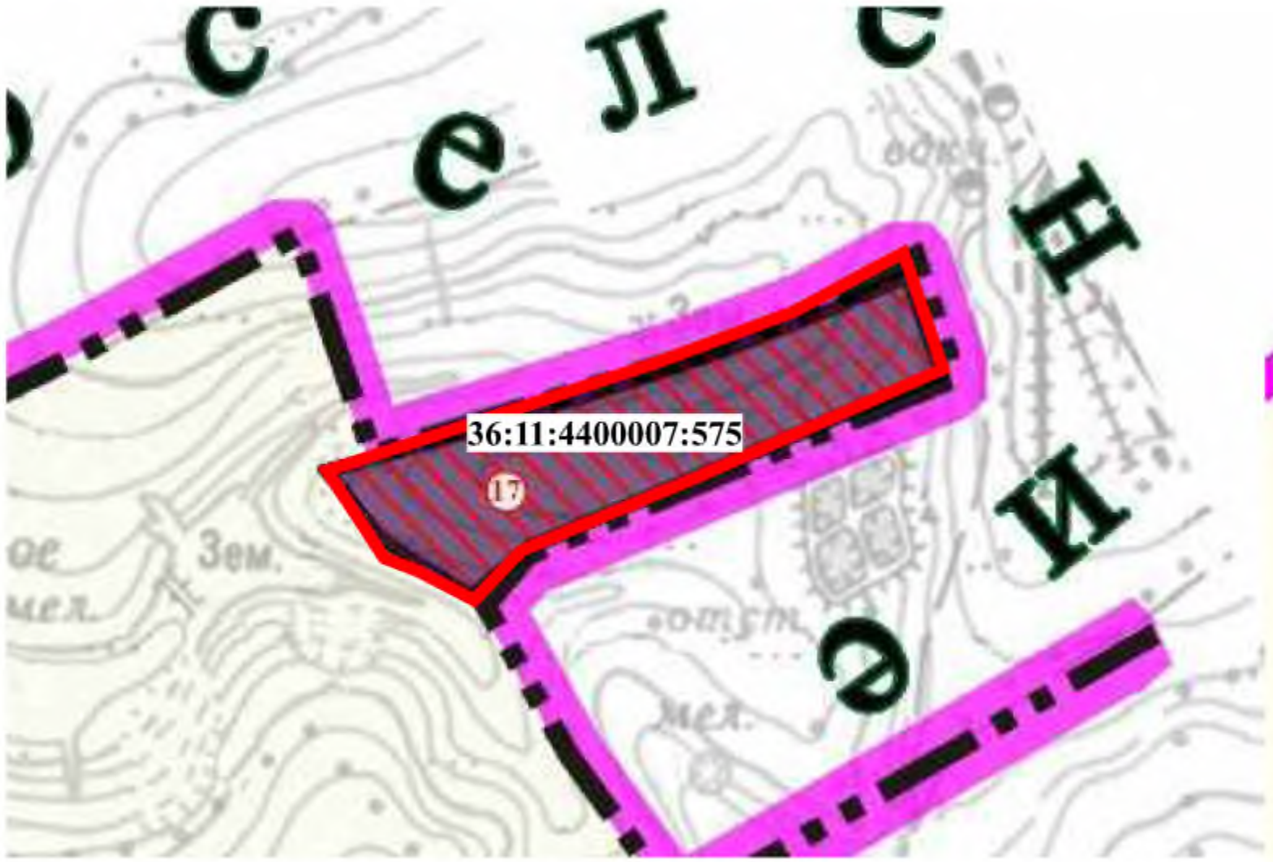


Условные обозначения

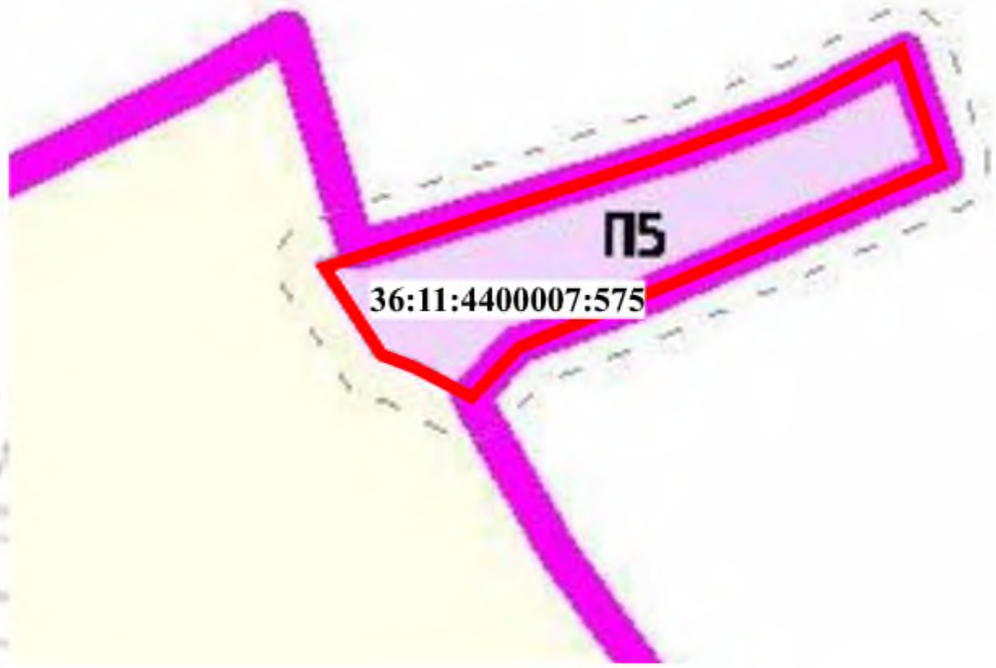
- производственно-коммунальные зоны

Кадастровый номер: 36:11:4400007:575
Адрес: Воронежская область, р-н Каменский, в северо-западной части кадастрового квартала 36:11:4400007
Площадь: 10 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: участок расположен на удалении от автомобильной дороги с твердым покрытием.
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: отсутствуют

Выкопировка из карты Генерального плана
Тхоревского сельского поселения
Каменского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Тхоревского сельского поселения
Каменского муниципального района



Условные обозначения

-проектируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Условные обозначения

П5 – зона размещения сооружений по временному хранению (склады)

Кадастровый номер: 36:17:7300005:185

Адрес: Воронежская область, Новохоперский р-н, Пыховское сельское поселение, в границах бывшего совхоза "Новохоперский", юго-восточная часть кадастрового квартала 36:17:7300005

Площадь: 20,94 га

Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: Для размещения складского комплекса

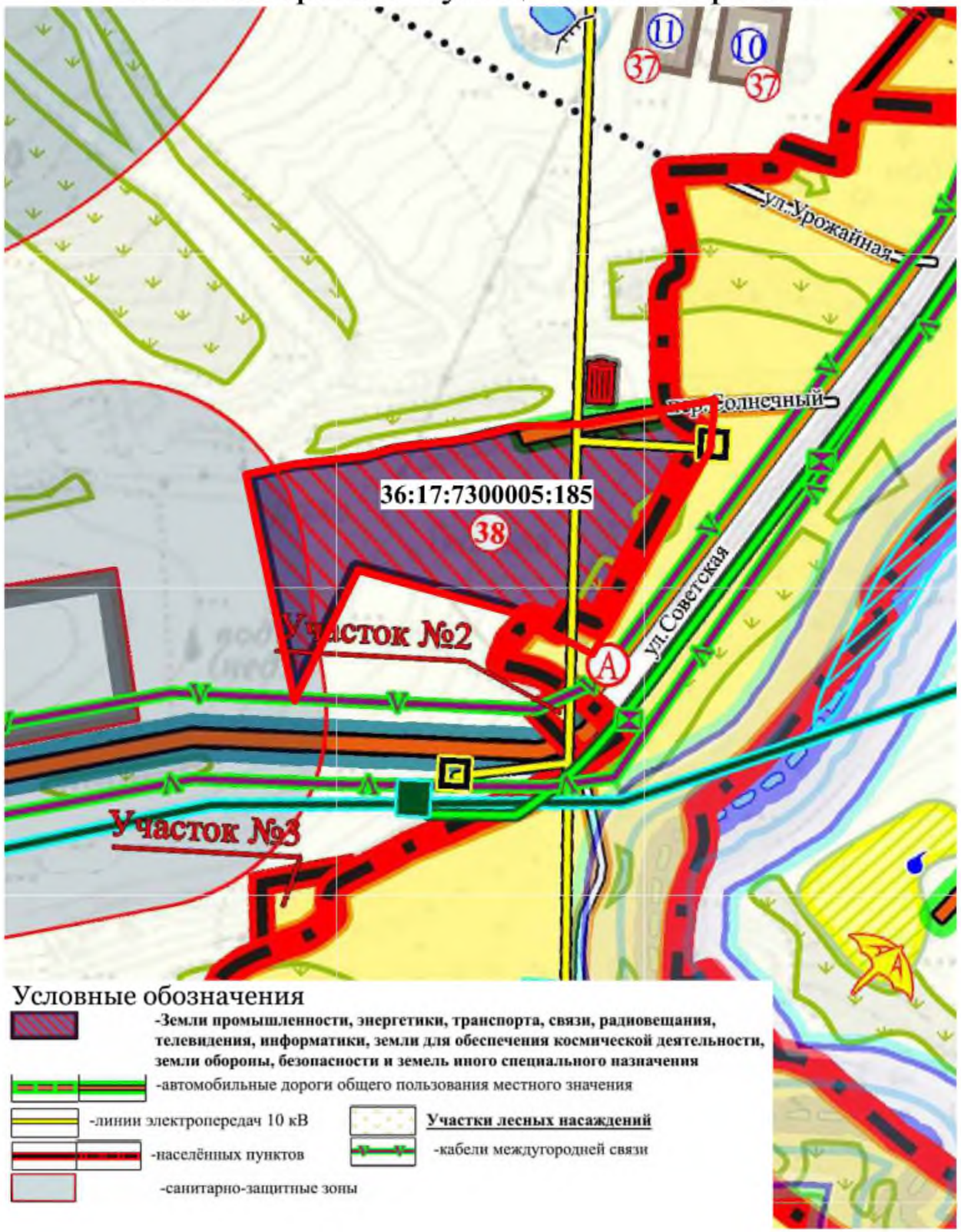
Транспортная доступность: с севера участок граничит с улицей Солнечная п. Пыховка Новохоперского района, имеется примыкание и съезд с данной улицы, с юга с областной автомобильной дорогой Новохоперск - Воробьевка, имеются примыкание съезд с данной автомобильной дороги

Рельеф: рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном

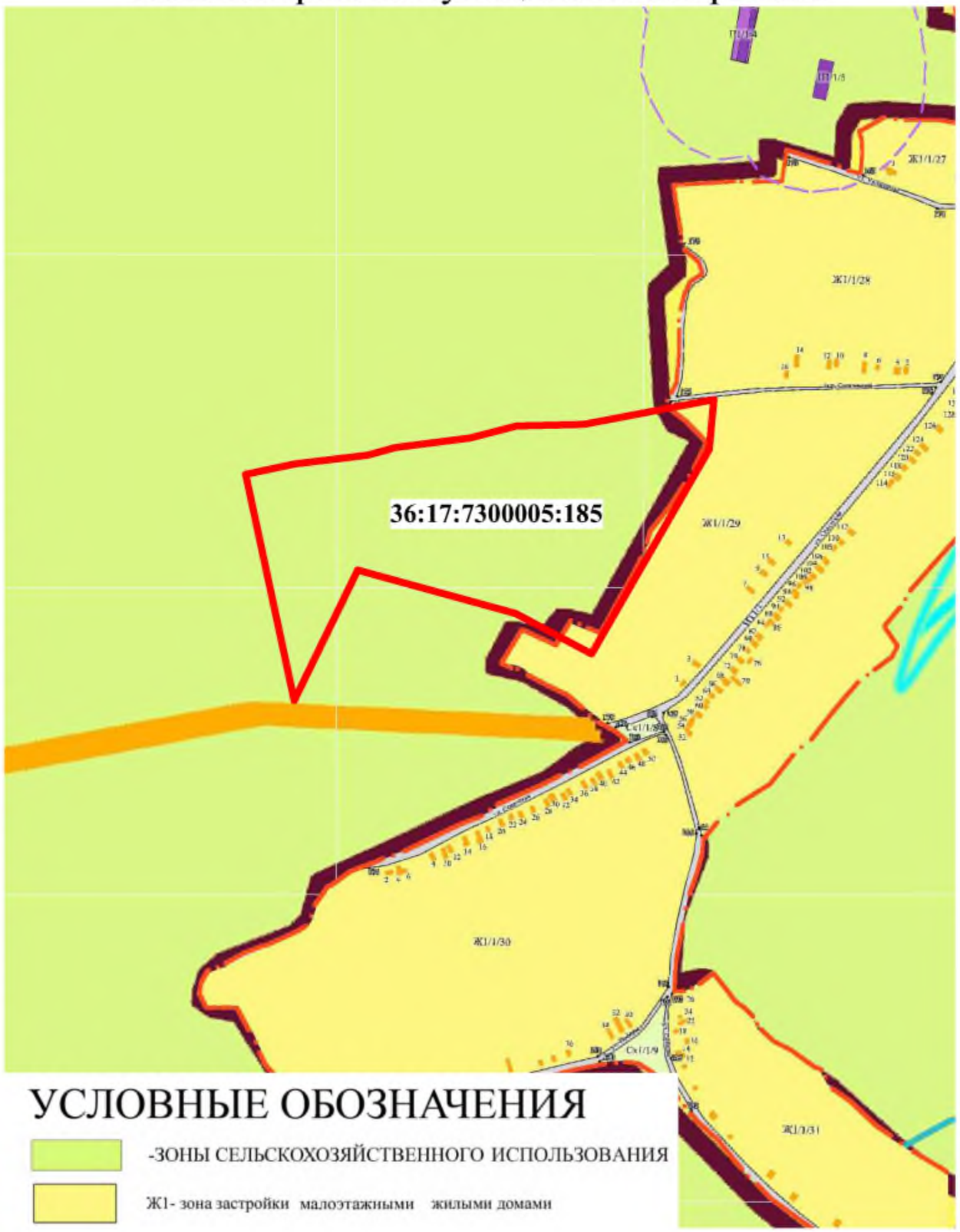
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

Выкопировка из карты Генерального плана
Пыховского сельского поселения
Новохоперского муниципального района

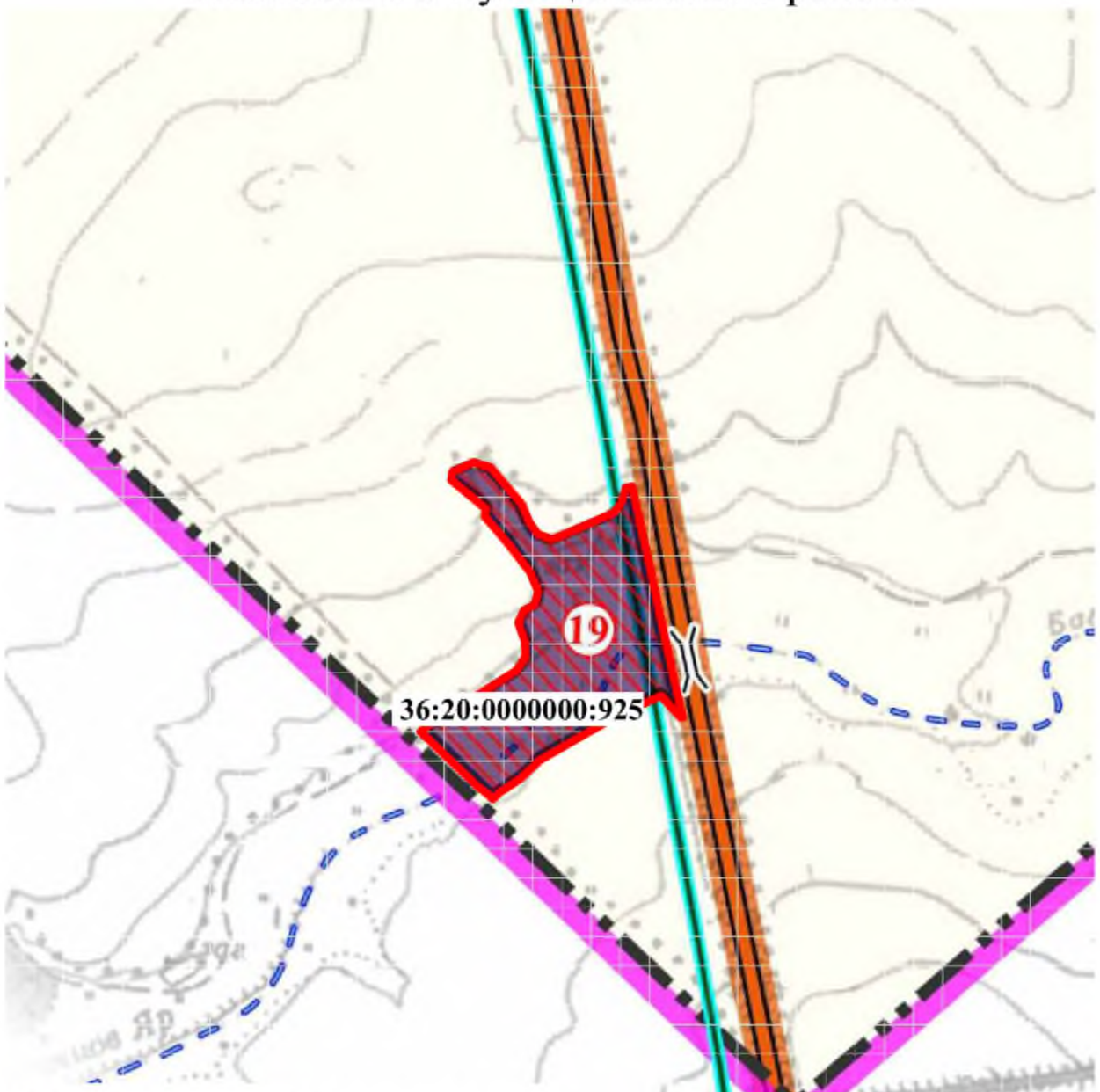


Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Пыховского сельского поселения
Новохоперского муниципального района

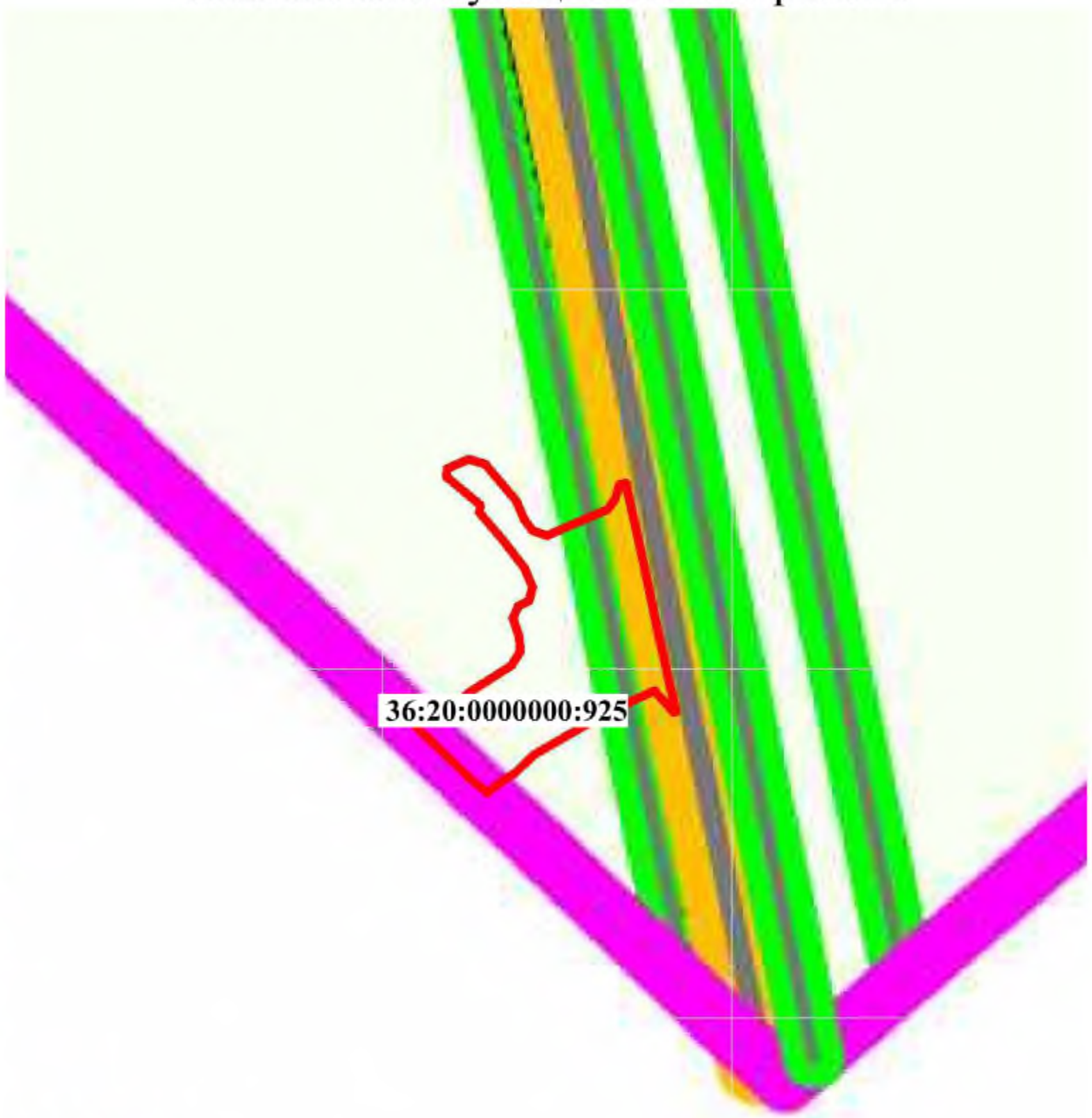


Кадастровый номер: 36:20:0000000:925
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н юго-восточная часть кадастрового квартала 36:20:5900004
Площадь: 13,28 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Для размещения складского комплекса
Транспортная доступность: с востока участок граничит с полосой отвода федеральной трассы М4 Дон, с других сторон защитной прибалочной лесополосой
Рельеф: рельеф относительно ровный, участок расположен в балке ручья.
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вдоль восточной границы расположены кабеля связи, ЛЭП

Выкопировка из карты Генерального плана
Лосевского сельского поселения
Павловского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Лосевского сельского поселения
Павловского муниципального района



Условные обозначения

-газопроводы высокого давления

-водотоки (реки, ручьи, каналы, пересыхающие реки)

-проектируемые земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница сельского поселения

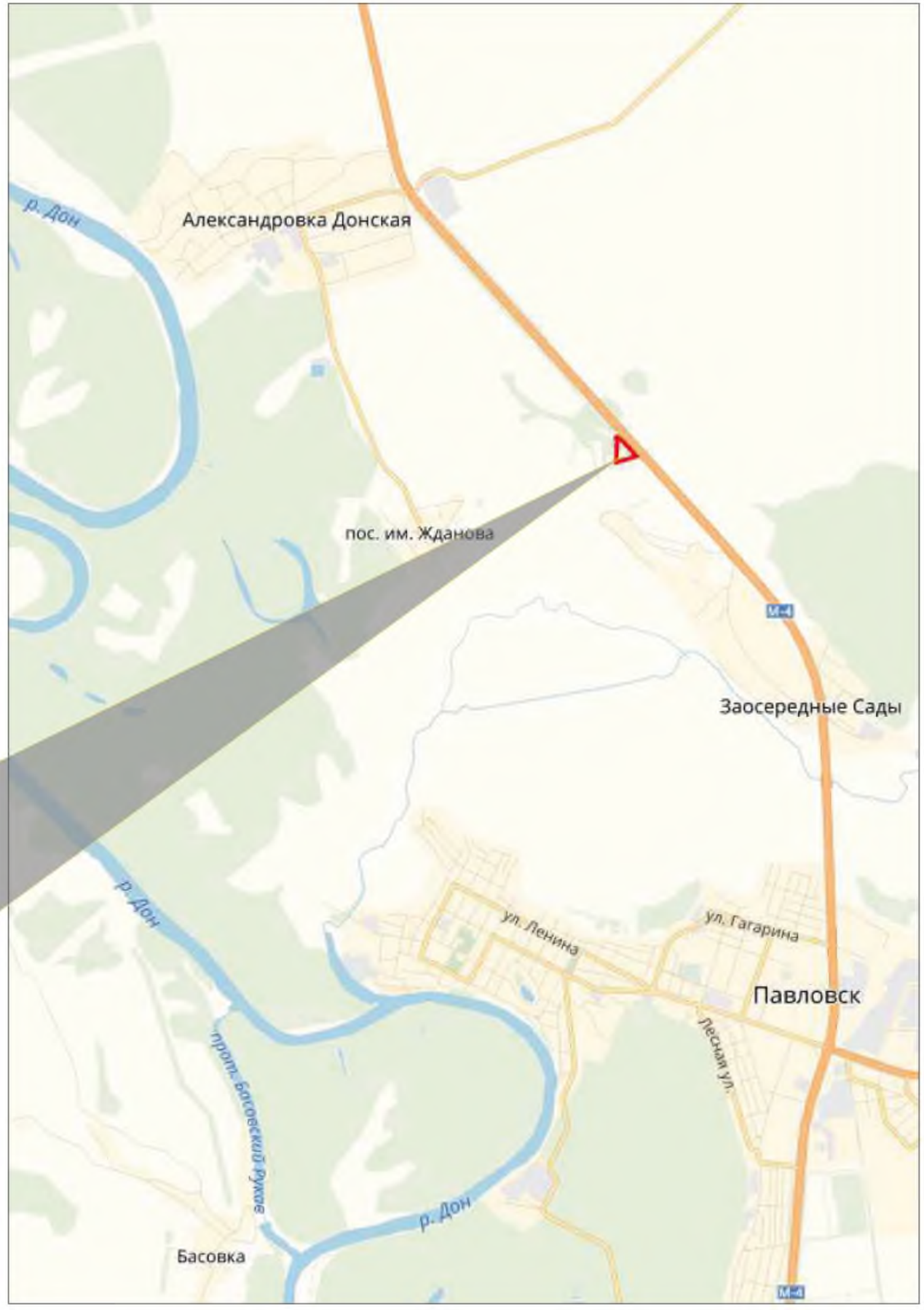
СХ1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельхозназначения

- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

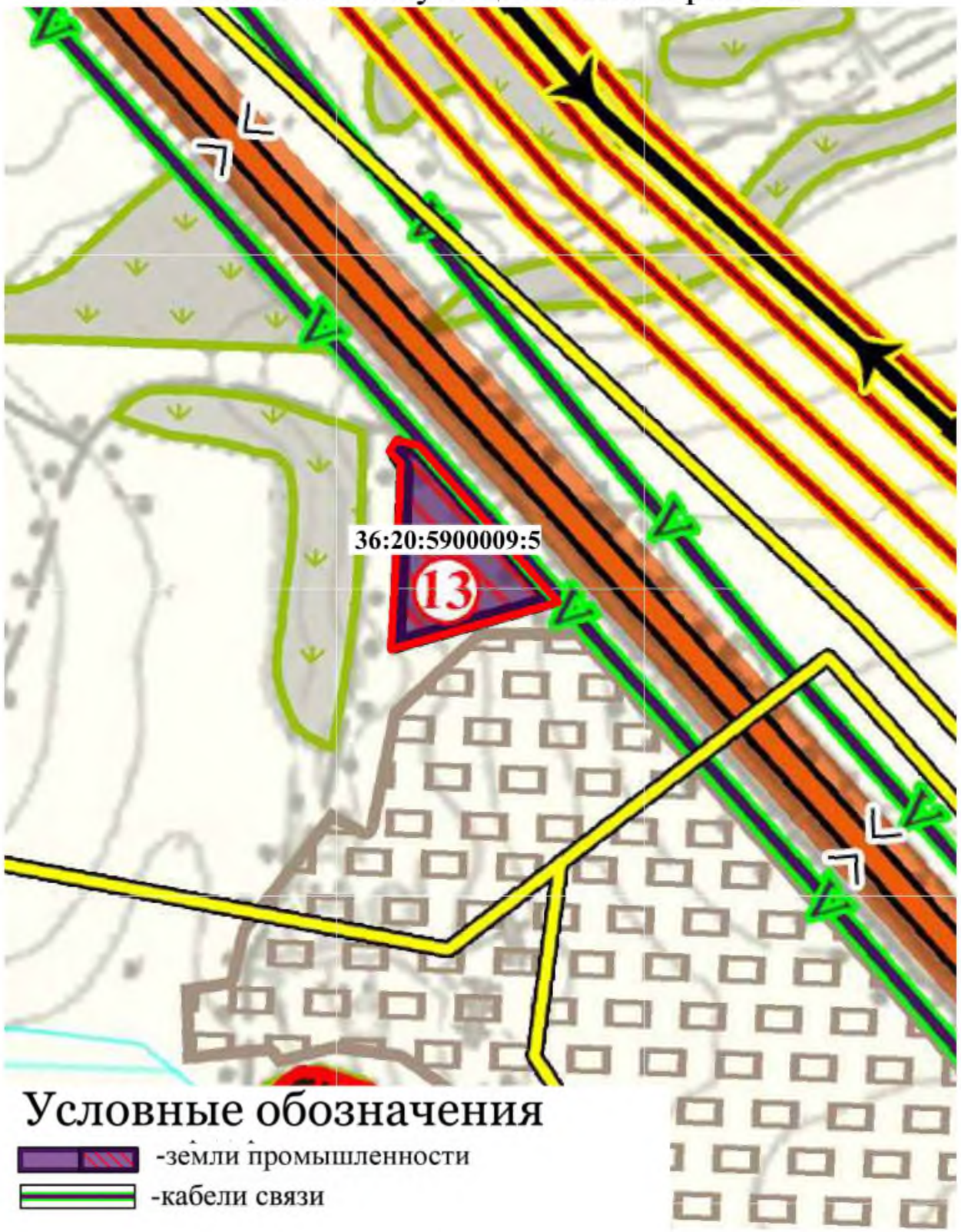
- зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

- охранная зона объектов связи

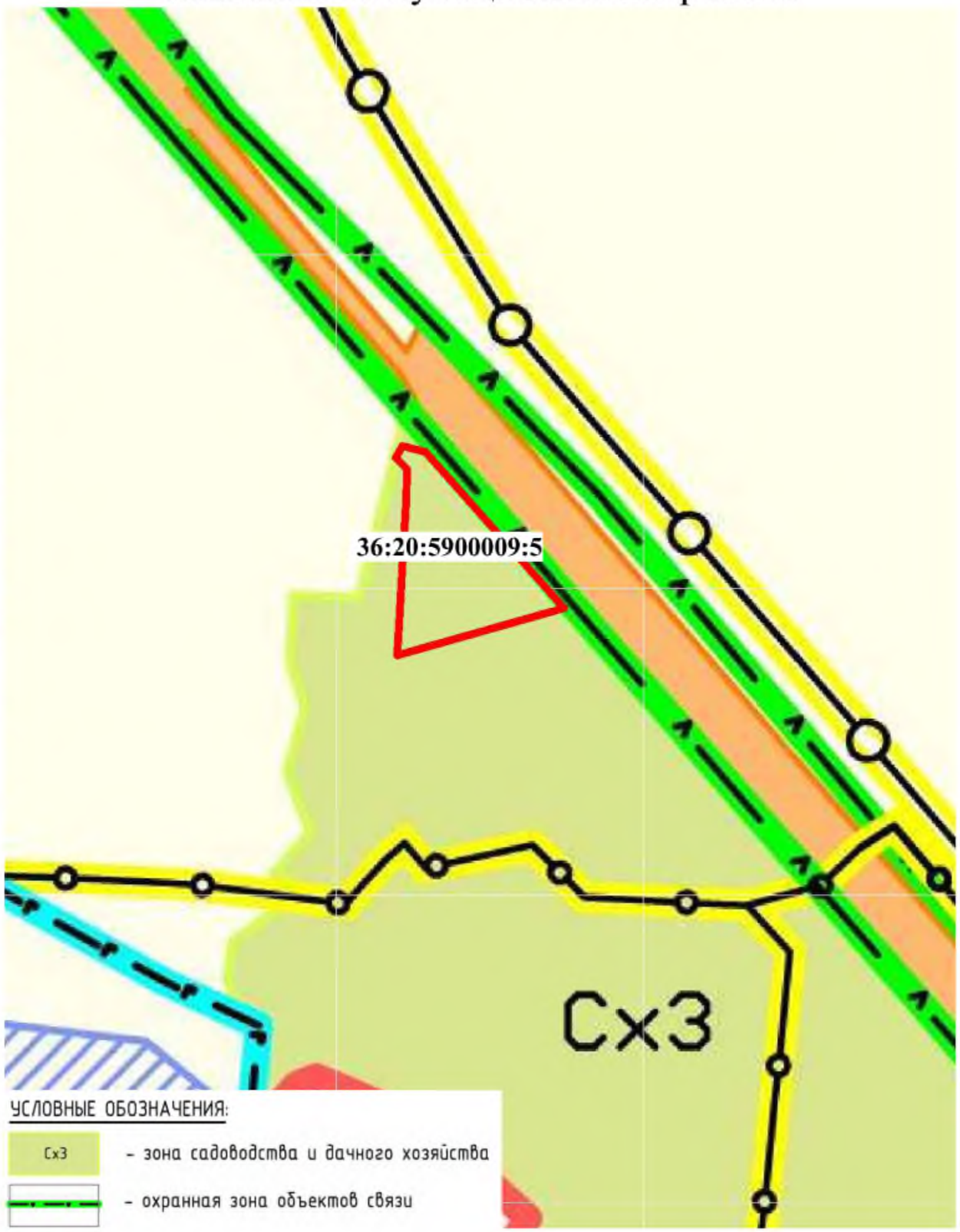
Кадастровый номер: 36:20:5900009:5
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА(колхоз) "Родина", в северо-восточной части кадастрового квартала 36:20:5900009
Площадь: 2 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Для размещения складского комплекса
Транспортная доступность: с южной стороны граничит с территорией СНТ, с востока с полосой отвода федеральной автомобильной дороги М4 Дон
Рельеф: ровный, спокойный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вдоль восточной границы расположены кабеля связи, ЛЭП



Выкопировка из карты Генерального плана Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района



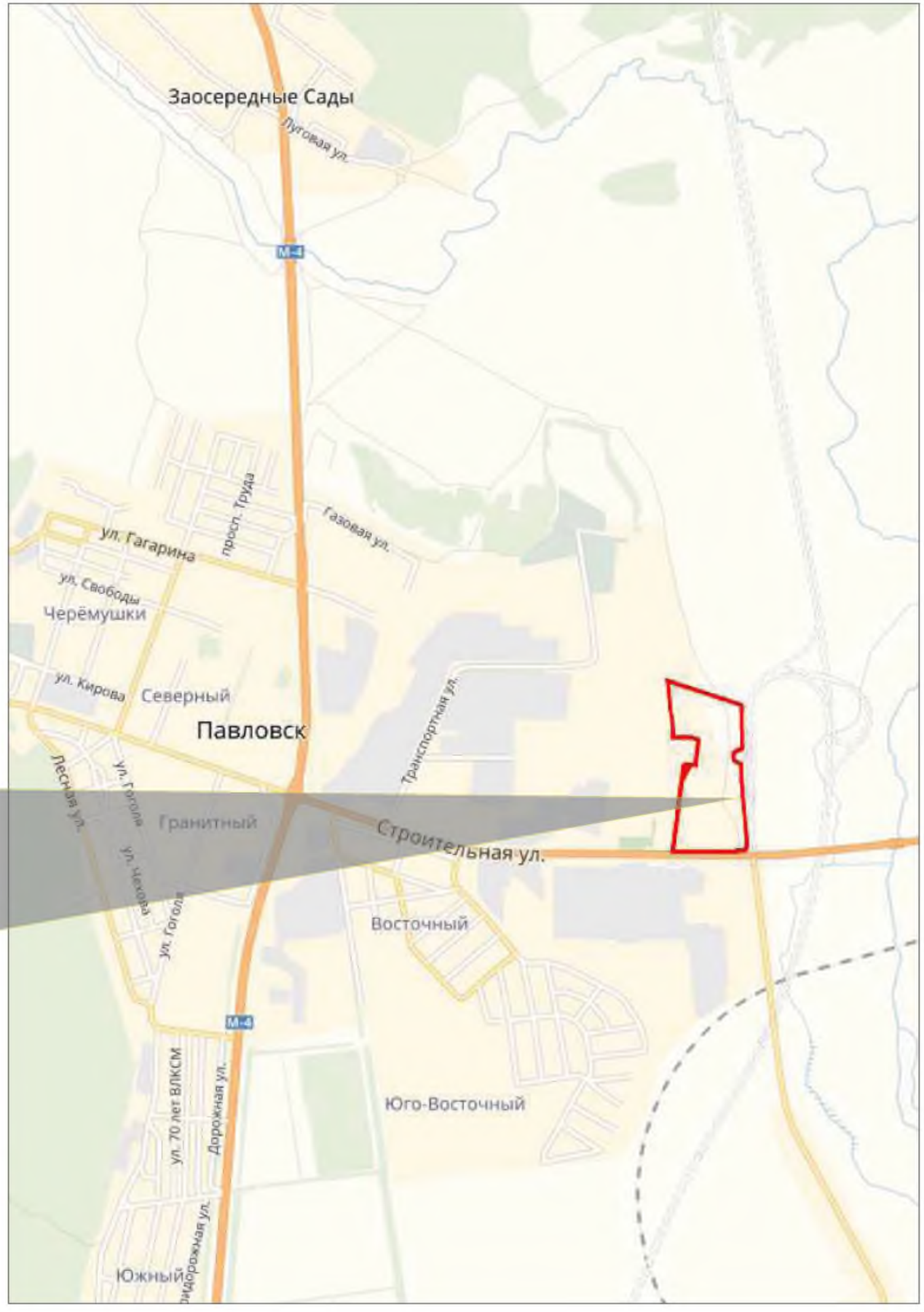
Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района



Кадастровый номер: 36:20:6000019:157
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 0,1 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: открытые наземные склады и места разгрузки сухого песка, гравия, камня и других минерально-строительных материалов
Транспортная доступность: с восточной стороны граничит с земельным участком АО "ЗЗФ ВО"
Рельеф: ровный, спокойный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи объекты линии электропередач, линии связи, газопровод.

Кадастровый номер: 36:20:6000019:184
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 0,03 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Для использования в целях сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: с западной стороны граничит с земельным участком АО "ЗЗФ ВО" и проектируемой автодорогой.
Рельеф: ровный, спокойный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: Газопровод
ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ООО «ТРАНССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»

Кадастровый номер: 36:20:6000019:186
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 18,27 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Для использования в целях сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: С южной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, имеется примыкание и съезд, с восточной стороны с проектируемой автодорогой. С западной и восточной стороны граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО"
Рельеф: ровный, спокойный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: Газопровод, кабель связи, объекты линии электропередач.
ЧАСТЬ УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 10 ГА В АРЕНДЕ у Г-Н ХАРЦЫЗОВ Р.А., КОЛИСНИЧЕНКО Д.В.
ЧАСТЬ УЧАСТКА ПЛОЩАДЬЮ 2,06 ГА В АРЕНДЕ у ООО «ТРАНССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»



Выкопировка из карты Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

Условные обозначения

Границы

-поселений

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения

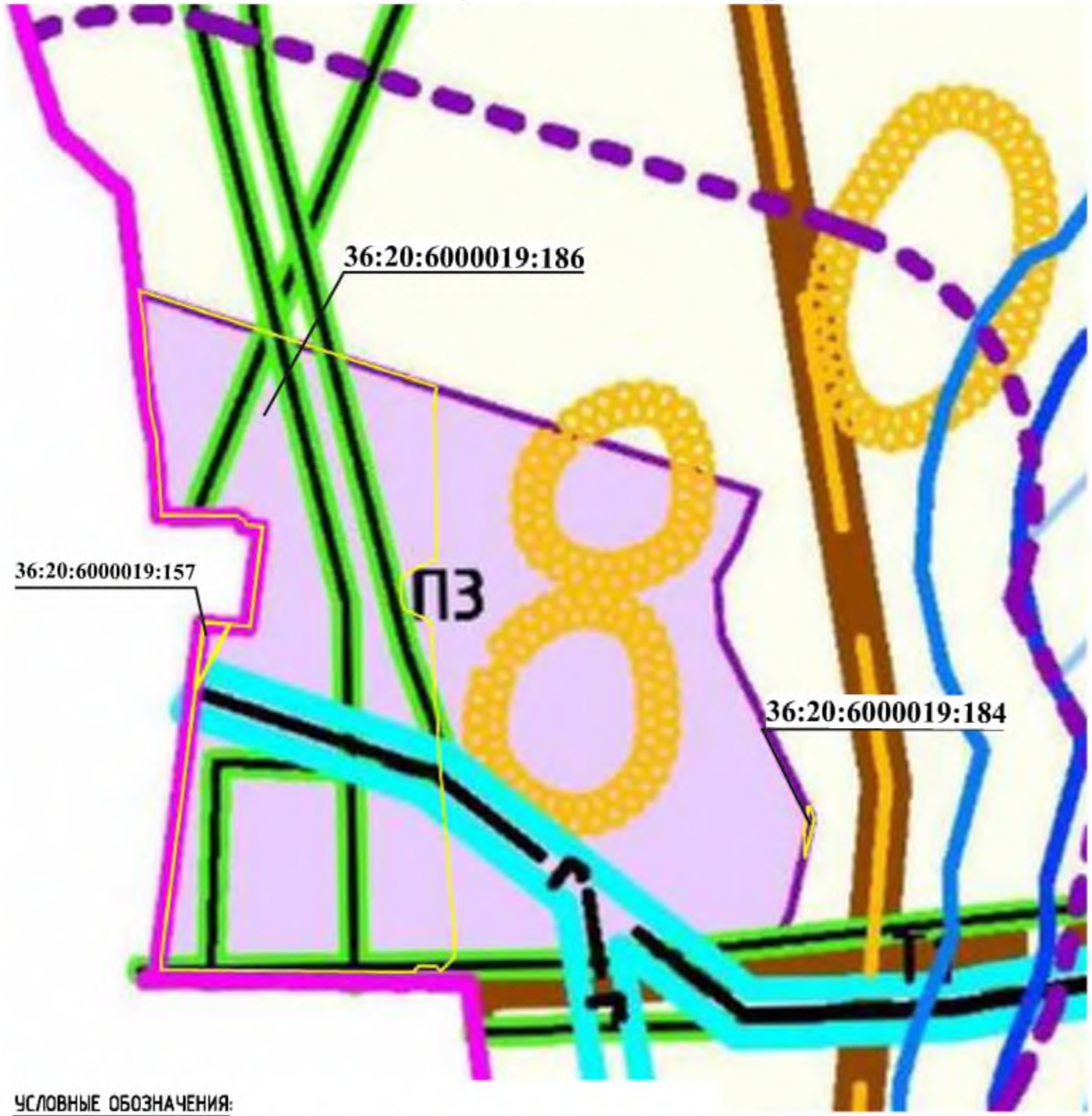
-автомобильные дороги общего пользования регионального

-линии ВОЛС ипального значения

-кабели междугородней связи

14 **Объекты археологического наследия и их номера согласно списку**

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

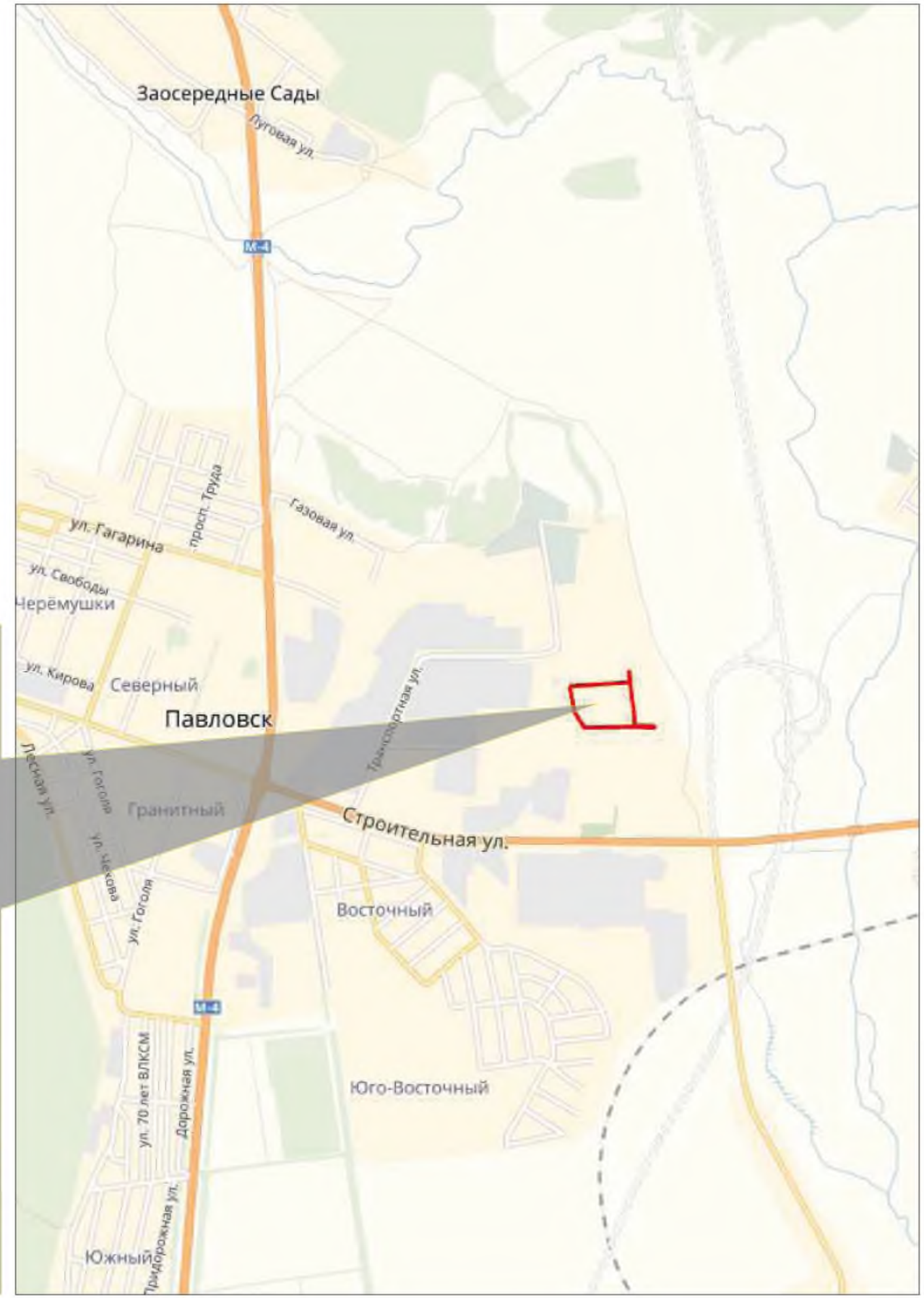
П3 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации

- охранная зона объектов связи

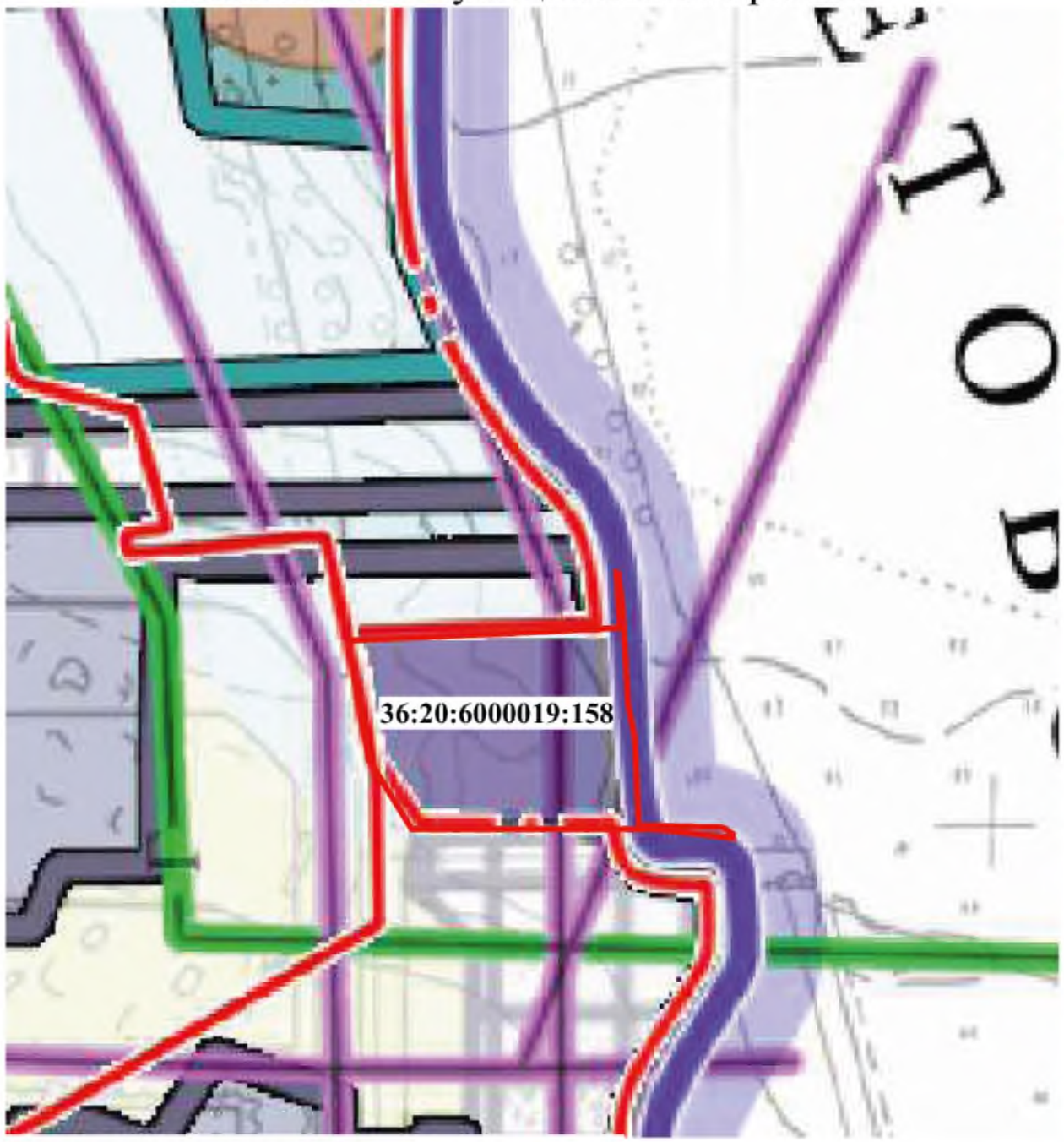
- охранная зона газопроводов

- памятники археологии

Кадастровый номер: 36:20:6000019:158
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 4,80 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-300 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность (в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1. 1200-03 выбирается требуемое для проектируемого поселения)
Транспортная доступность: с восточной стороны граничит с земельным участком АО "ЗЗФ ВО"
Рельеф: ровный, спокойный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи объекты линии электропередач, линии связи, газопровод.



Выкопировка из карты Генерального плана городского поселения - город Павловск Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

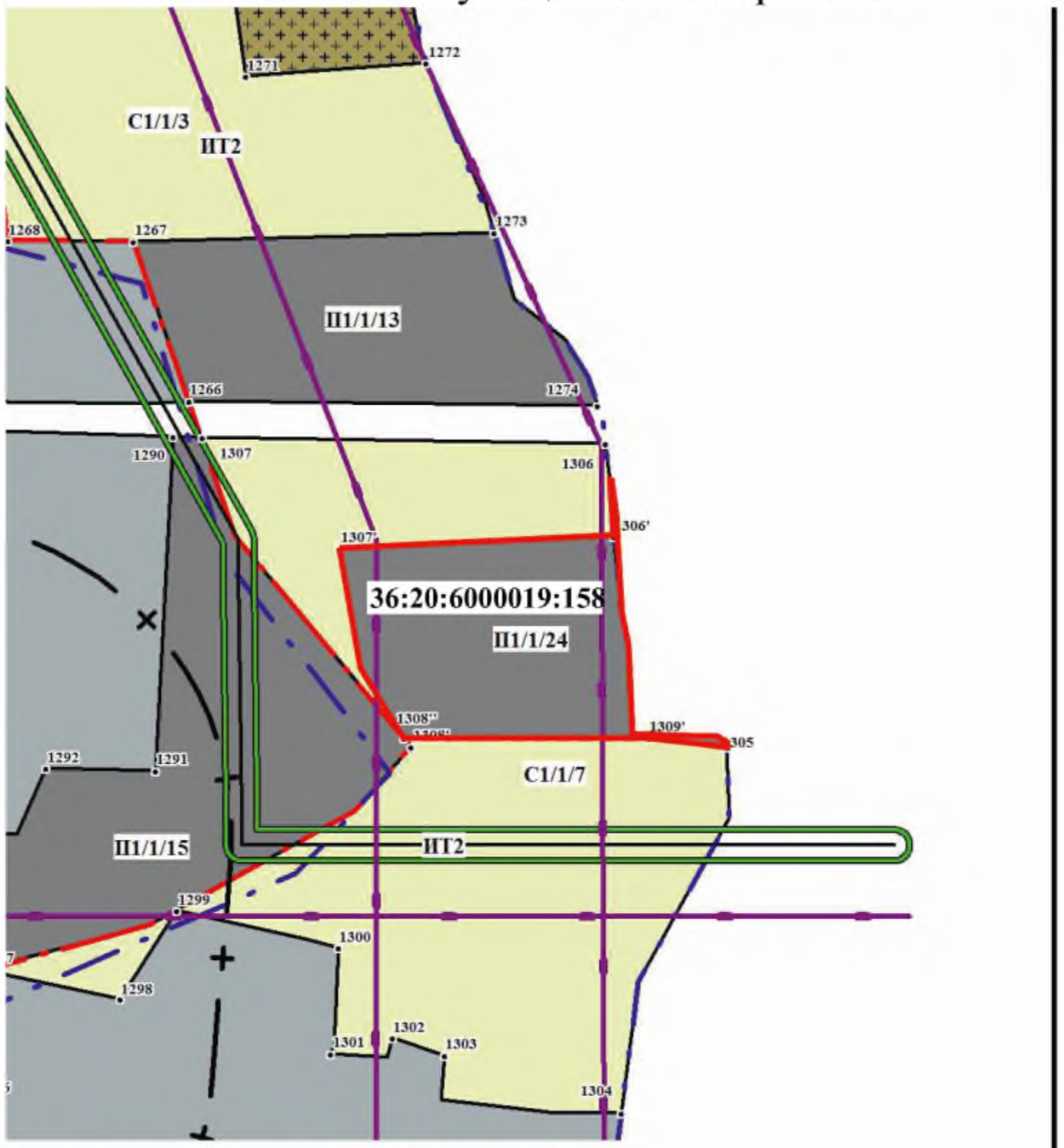
производственной зоны

промышленных предприятий (сущ./за расч.срок)

коммунально-складских объектов (сущ./проект.)

линии связи

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского поселения - г. Павловск Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

С1 — Зоны сельскохозяйственных угодий

П1 П1 — Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств

Охранная зона линий связи

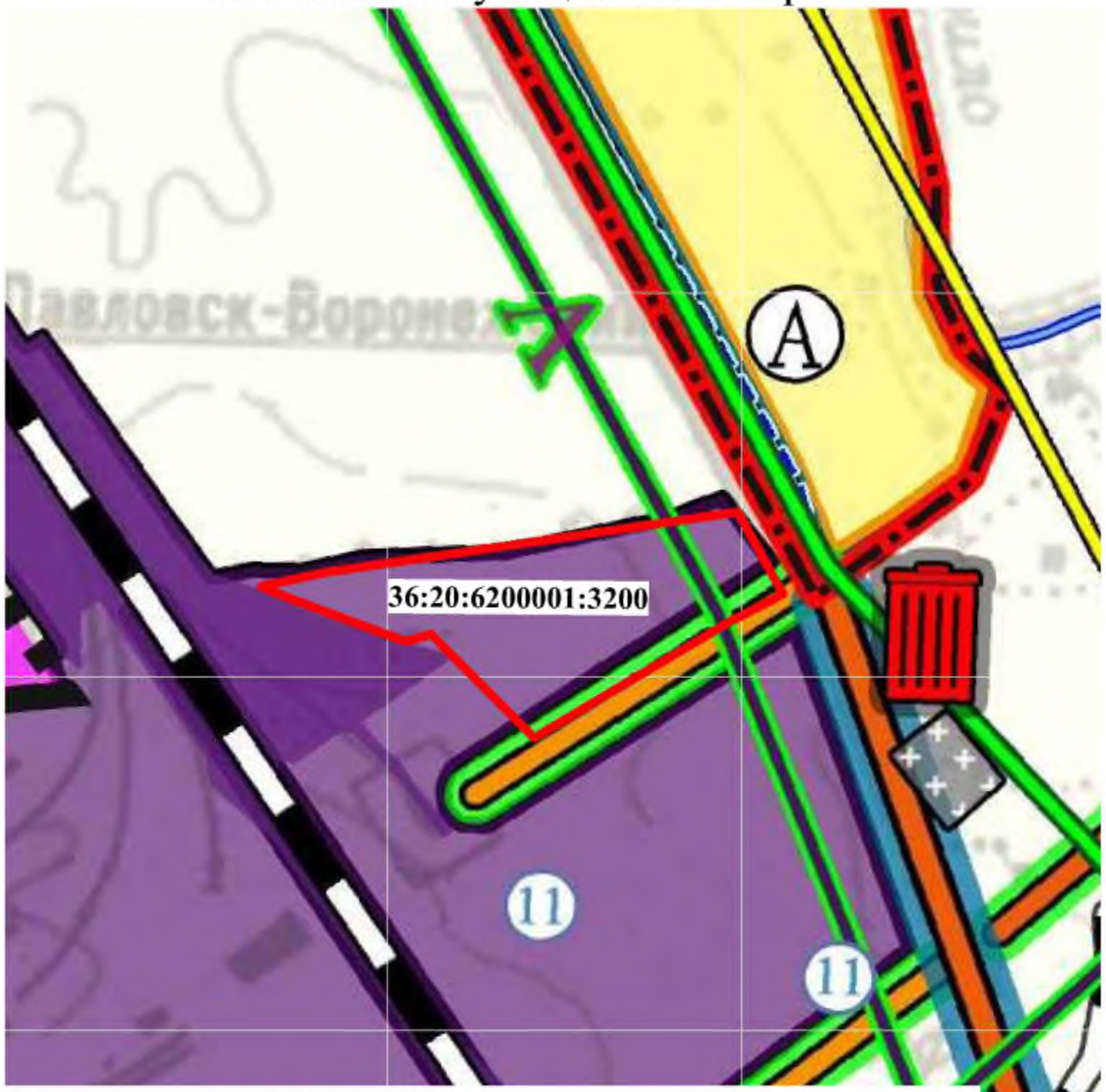
КАЛАЧ → БУТУРЛИНОВКА

Кадастровый номер: 36:20:6200001:3200
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 4,67 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: размещение складского комплекса
Транспортная доступность: с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения населенного пункта Гаврильские Сады, имеется примыкание и сьезд, с западной стороны граничит с участками производственных территорий, склады, АБЗ, БСУ, производственная территория Павловск-Неруд
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

ЧАСТЬ УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 3,2 ГА В АРЕНДЕ у ПАО «МОСТОТРЕСТ»
ЧАСТЬ УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 1,47 ГА В АРЕНДЕ у ООО «УДМС»

Выкопировка из карты Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района



Условные обозначения

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения

-автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

-кабели междугородней связи

② -обозначения предприятий производственной зоны

11	ФГУ ДЭП №66 Асфальтобетонный завод

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Сх1	- территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельхозназначения
Т2	- зона инфраструктуры железной дороги
	- существующая граница населенного пункта
	- охранная зона объектов связи

Кадастровый номер: 36:20:6200001:3201
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 7,92 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: размещение складского комплекса
Транспортная доступность: с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения населенного пункта Гаврильские Сады, имеется примыкание и сьезд, с западной стороны граничит с участками производственных территорий, склады, АБЗ, БСУ, производственная территория Павловск-Неруд
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

Выкопировка из карты Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

Условные обозначения

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения

-автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

-кабели междугородней связи

② -обозначения предприятий производственной зоны

11	ФГУ ДЭП №66 Асфальтобетонный завод

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

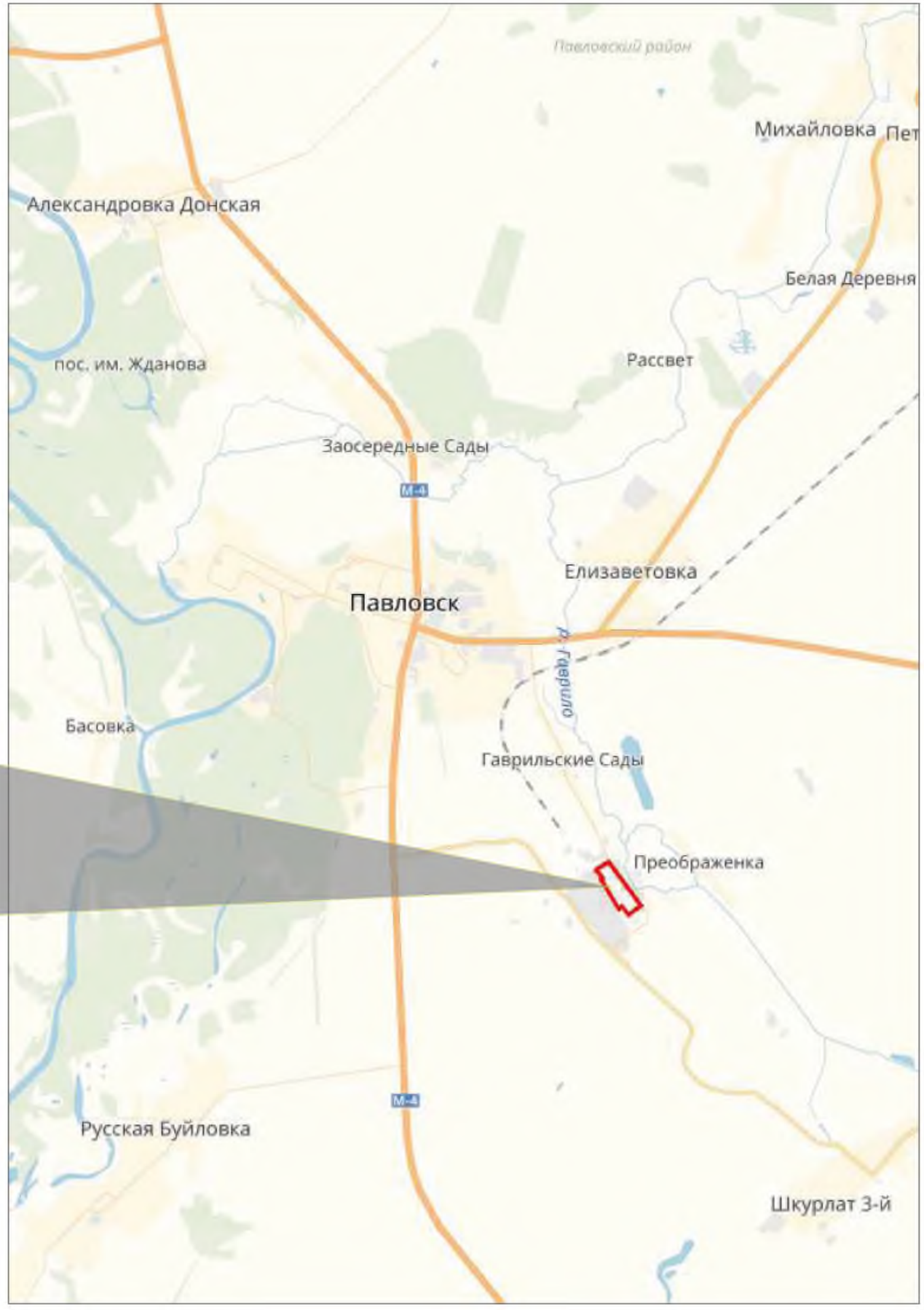
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

П2 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации

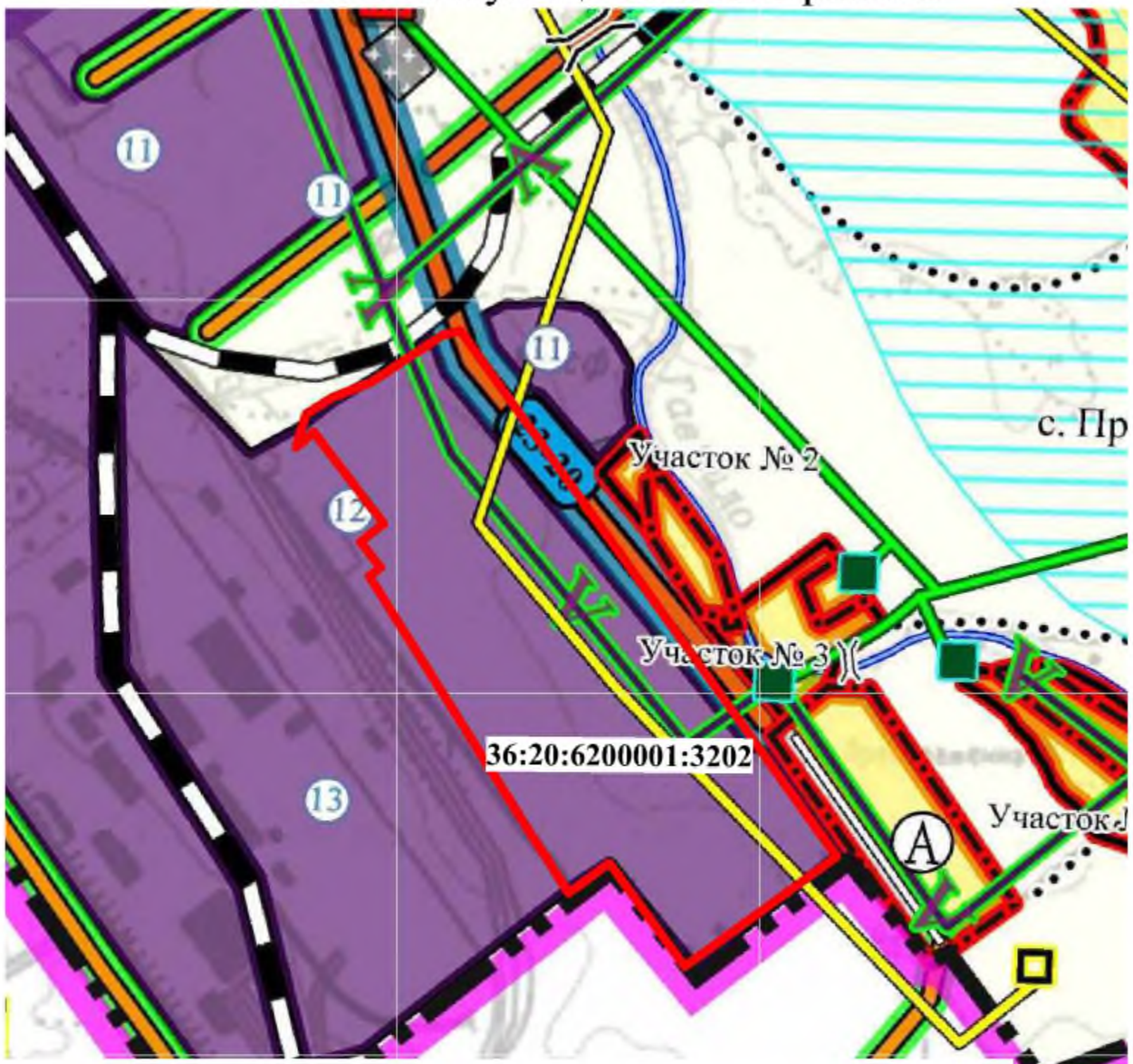
- охранная зона объектов связи

Кадастровый номер: 36:20:6200001:3202
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 28,48 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: размещение складского комплекса
Транспортная доступность: с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения населенного пункта Гаврильские Сады, имеется примыкание и сьезд, с западной стороны граничит с участками производственных территорий, склады, АБЗ, БСУ, производственная территория Павловск-Неруд
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

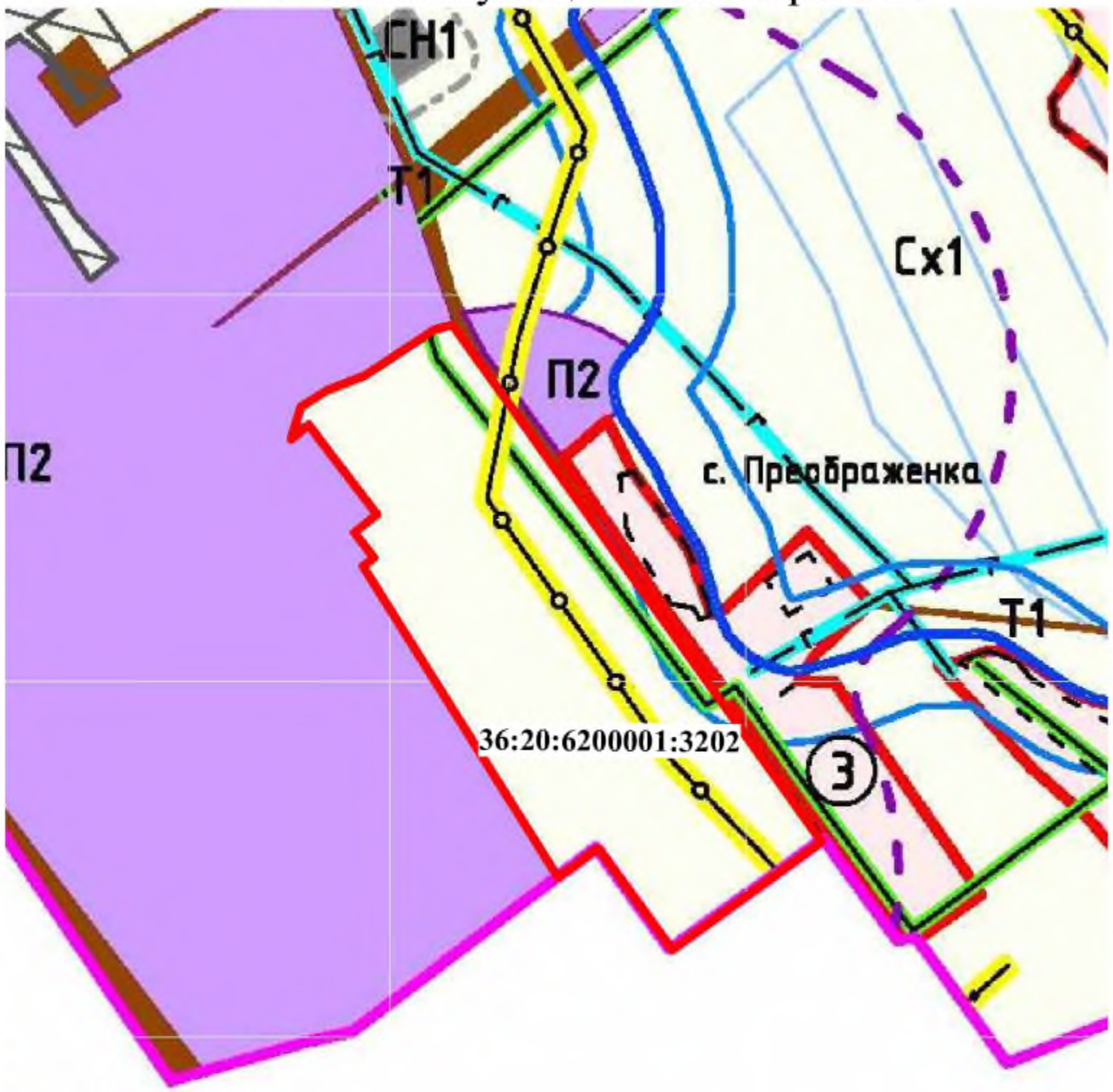
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»



Выкопировка из карты Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района



Условные обозначения

- **-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения**
- -автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения
- -кабели междугородней связи
- (2) -обозначения предприятий производственной зоны
- -линии электропередач 10 кВ

12	Нефтебаза

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сх1 – территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельхозназначения
- – охранная зона объектов электроэнергетики
- – охранная зона объектов связи
- – водоохранные зоны водных объектов

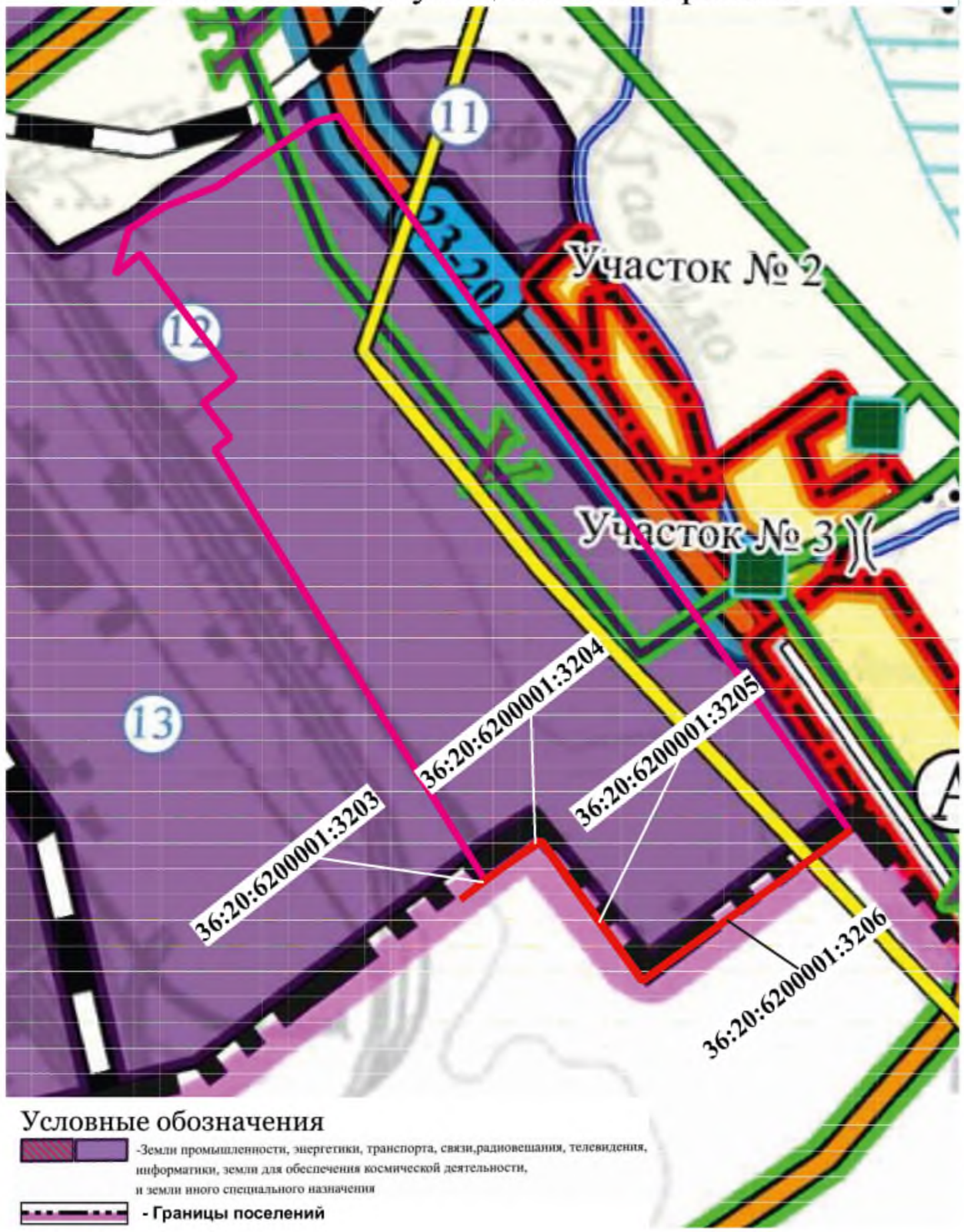
Кадастровый номер: 36:20:6200001:3203
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 35 кв.м.
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Для размещения складских помещений
Транспортная доступность: участок граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО" (3202 и 3207)
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

Кадастровый номер: 36:20:6200001:3204
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 68 кв.м.
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: размещение складского комплекса
Транспортная доступность: участок граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО" (3202 и 3207)
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

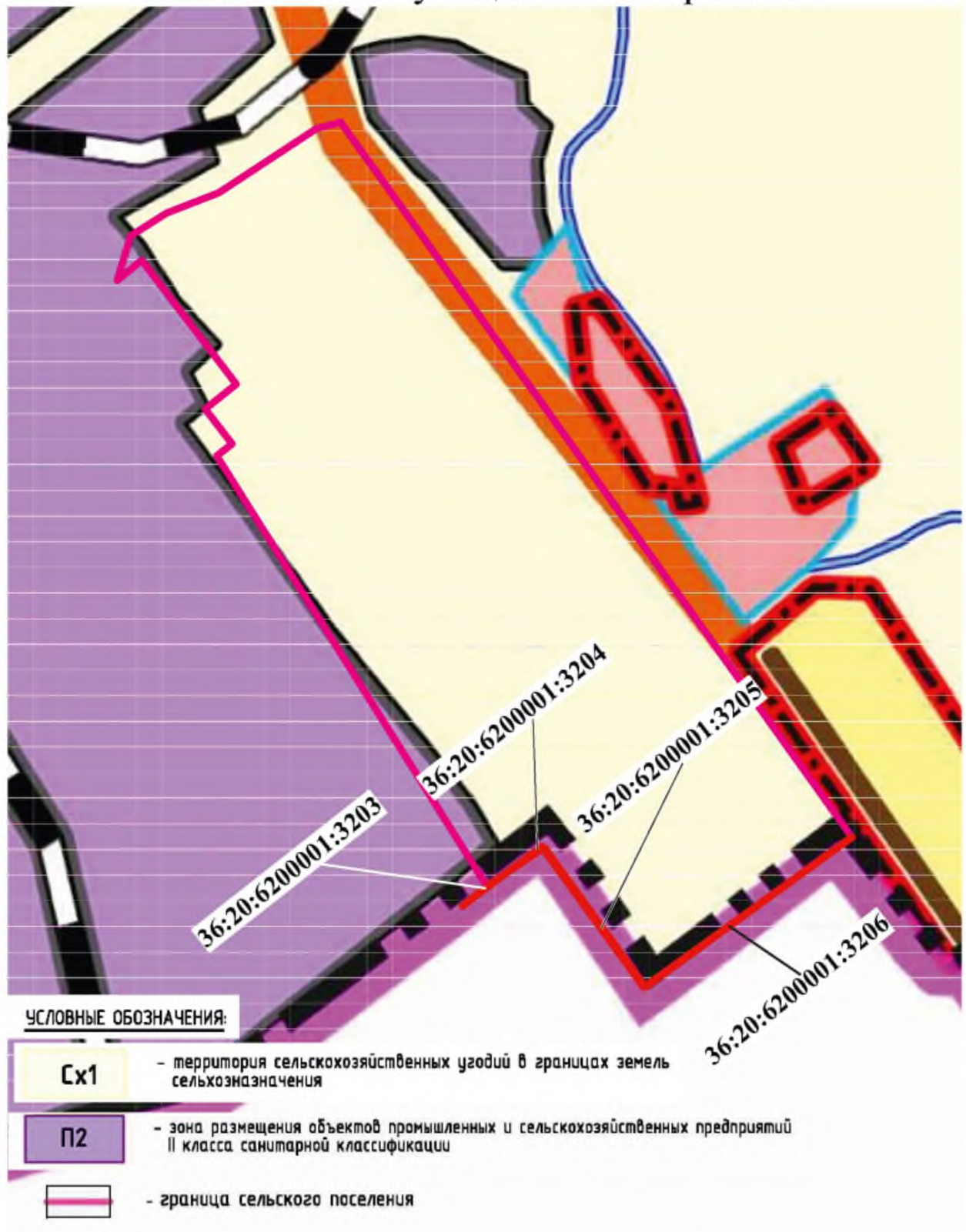
Кадастровый номер: 36:20:6200001:3205
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 313 кв.м.
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: в целях размещения складского комплекса
Транспортная доступность: участок граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО"
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

Кадастровый номер: 36:20:6200001:3206
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 156 кв.м.
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: размещение складского комплекса
Транспортная доступность: участок граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО"
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

Выкопировка из карты Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

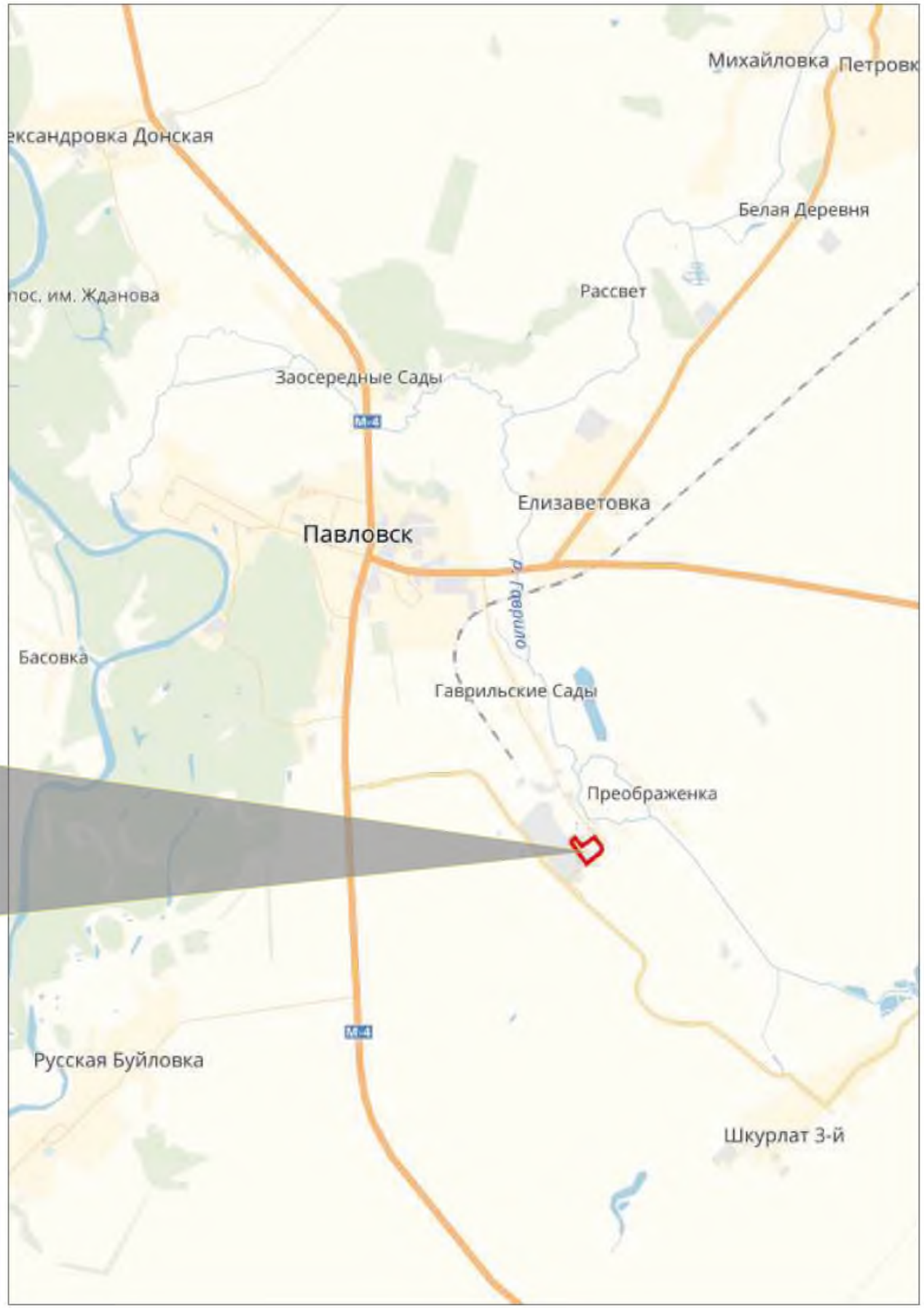


Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

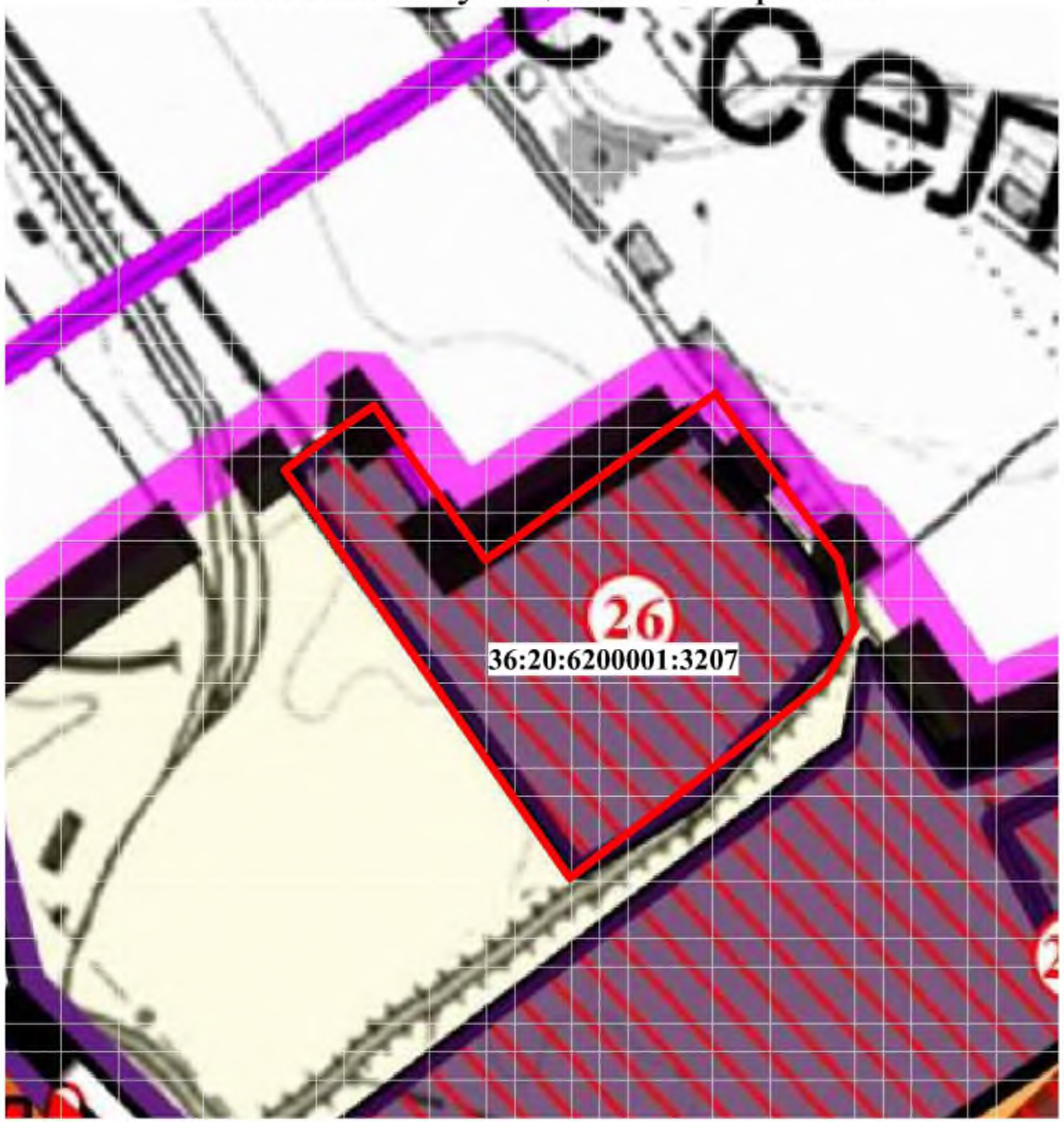


Кадастровый номер: 36:20:6200001:3207
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 12,8 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: в целях размещения складского комплекса
Транспортная доступность: участок с востока и юга граничит с автодорогой местного значения, имеются примыкания и сьезд. С запада граничит с производственной территорией Павловск-Неруд.
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»



Выкопировка из карты Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района



Условные обозначения

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения

- Границы поселений

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района

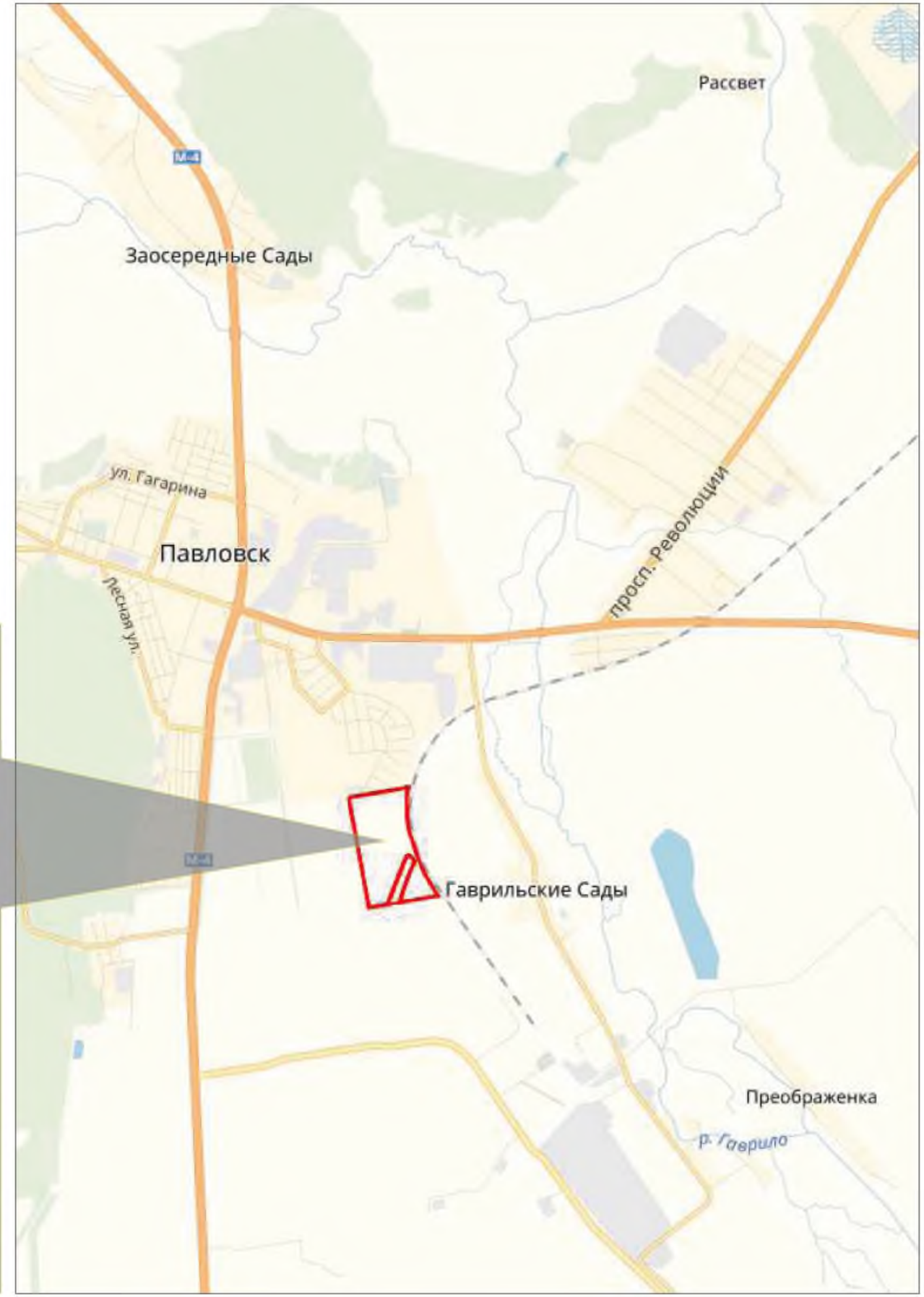
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

П2 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации

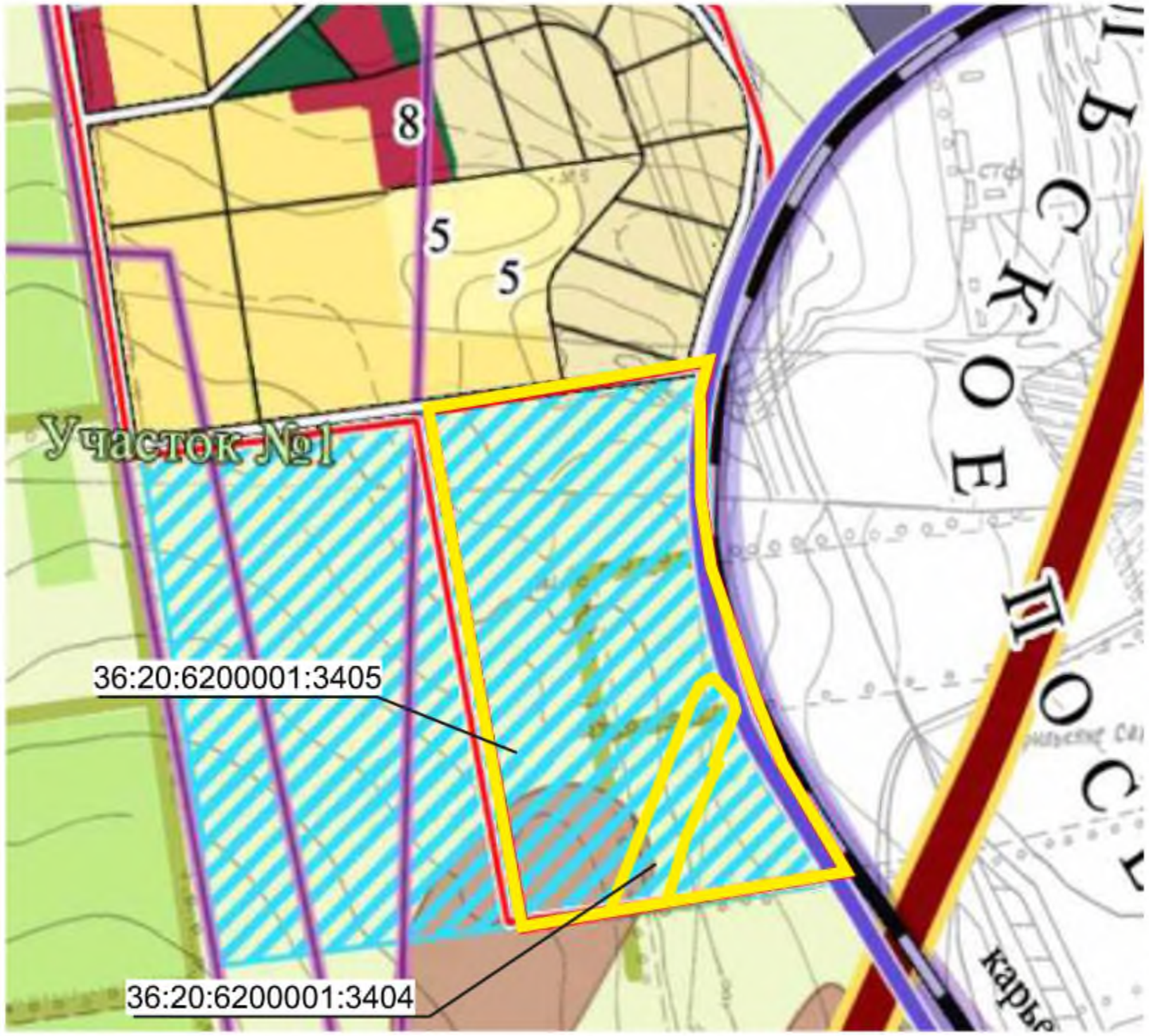
- граница сельского поселения

Кадастровый номер: 36:20:6200001:3404
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 3,5 га
Категория: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для использования в целях сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: Земельный участок находится в полосе отвода автомобильной дороги М-4 «Дон» (обход с. Лосево и г. Павловск)
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: Кабель связи.

Кадастровый номер: 36:20:6200001:3405
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 43,5 га
Категория: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для использования в целях сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: Поперек участка проектируется прохождение автомобильной дороги М-4 «Дон» (обход с. Лосево и г. Павловск). С Восточной стороны граничит с железнодорожными путями.
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: Газопровод высокого давления. Кабель связи.
ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 43,4 ГА В АРЕНДУ у ФНЦ «ВИК им. В.Р. ВИЛЬЯМСА»
ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 0,1 ГА В АРЕНДЕ у ООО «ЭКОМИКС»



Выкопировка из карты Генерального плана городского поселения - г. Павловск



Условные обозначения

суш./проект. **Границы**

- поселения
- города
- участков, включаемых в границы города/ исключаемых из границ города

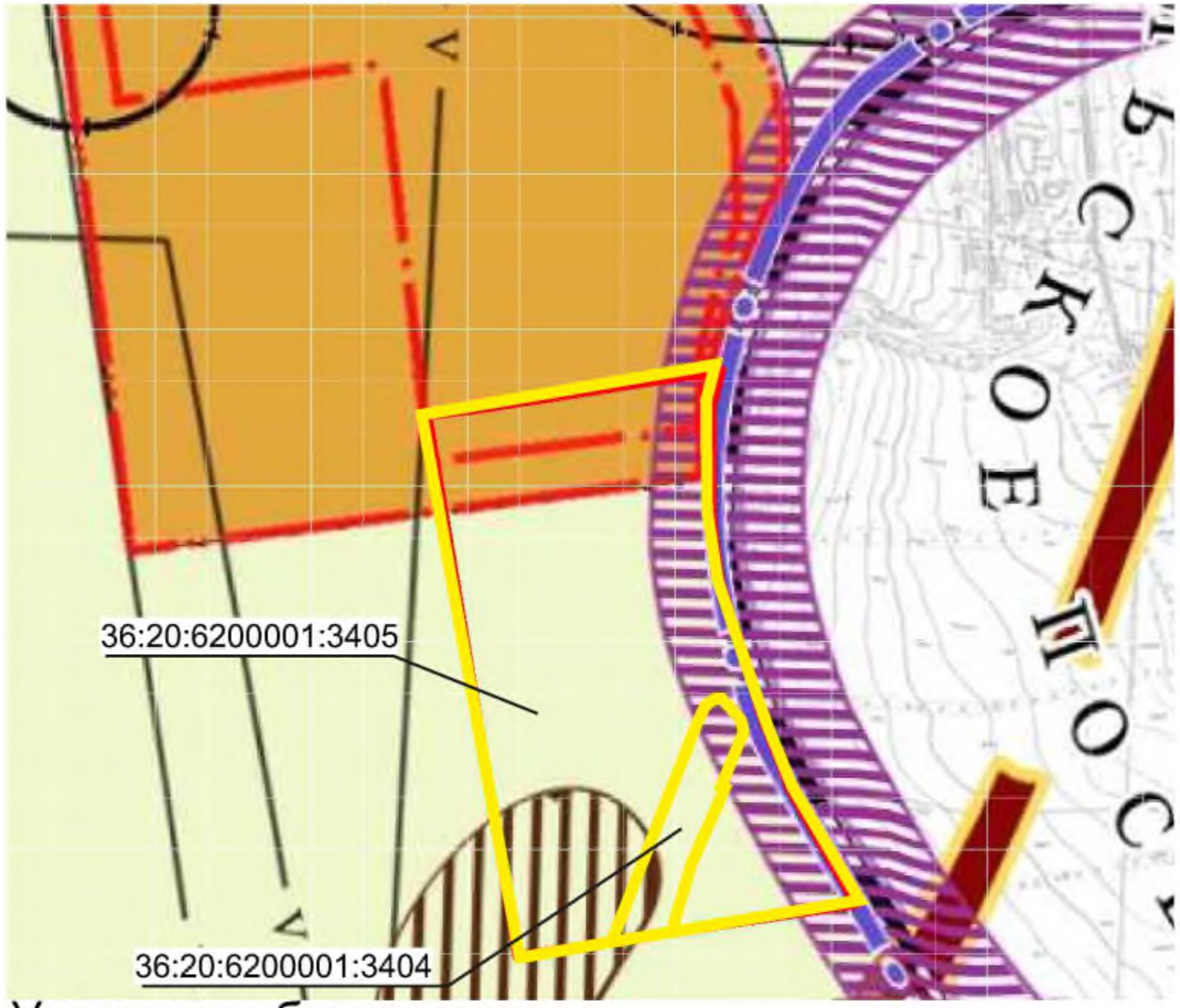
Зона жилой застройки

- индивидуальная застройка
- малоэтажная застройка (2-3 эт.)

Земли особоохраняемых территорий и объектов

- земли историко-культурного назначения - памятники археологии (перечень ОИКН см. ГП-2)
- отвод железной дороги
- линии связи
- территория резерва развития города

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки городского поселения - г. Павловск



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

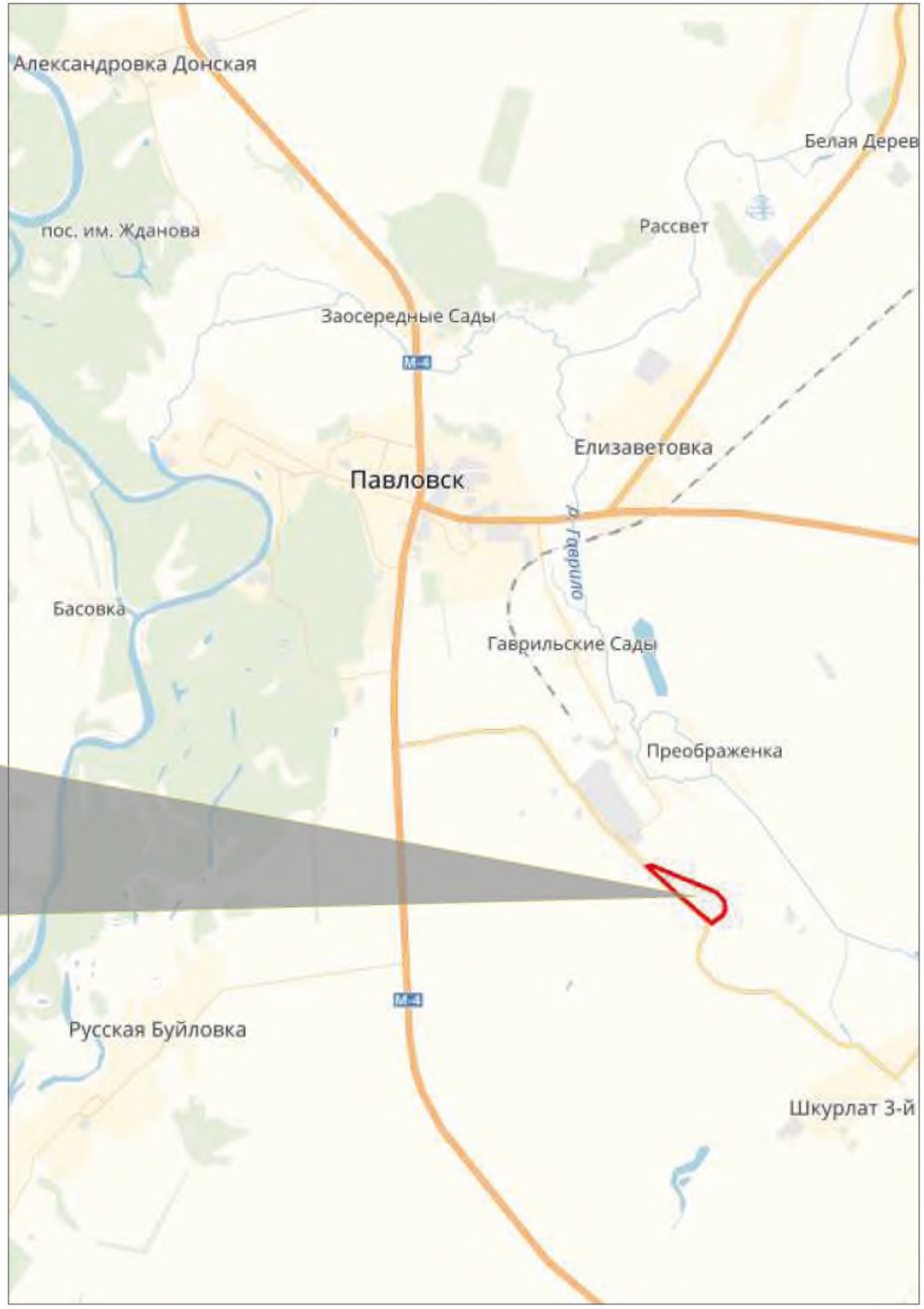
- муниципального образования
- поселения
- населенных пунктов
- 1 территория и номера населенных пунктов
- **Сх1** - зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхозназначения

охранные зоны :

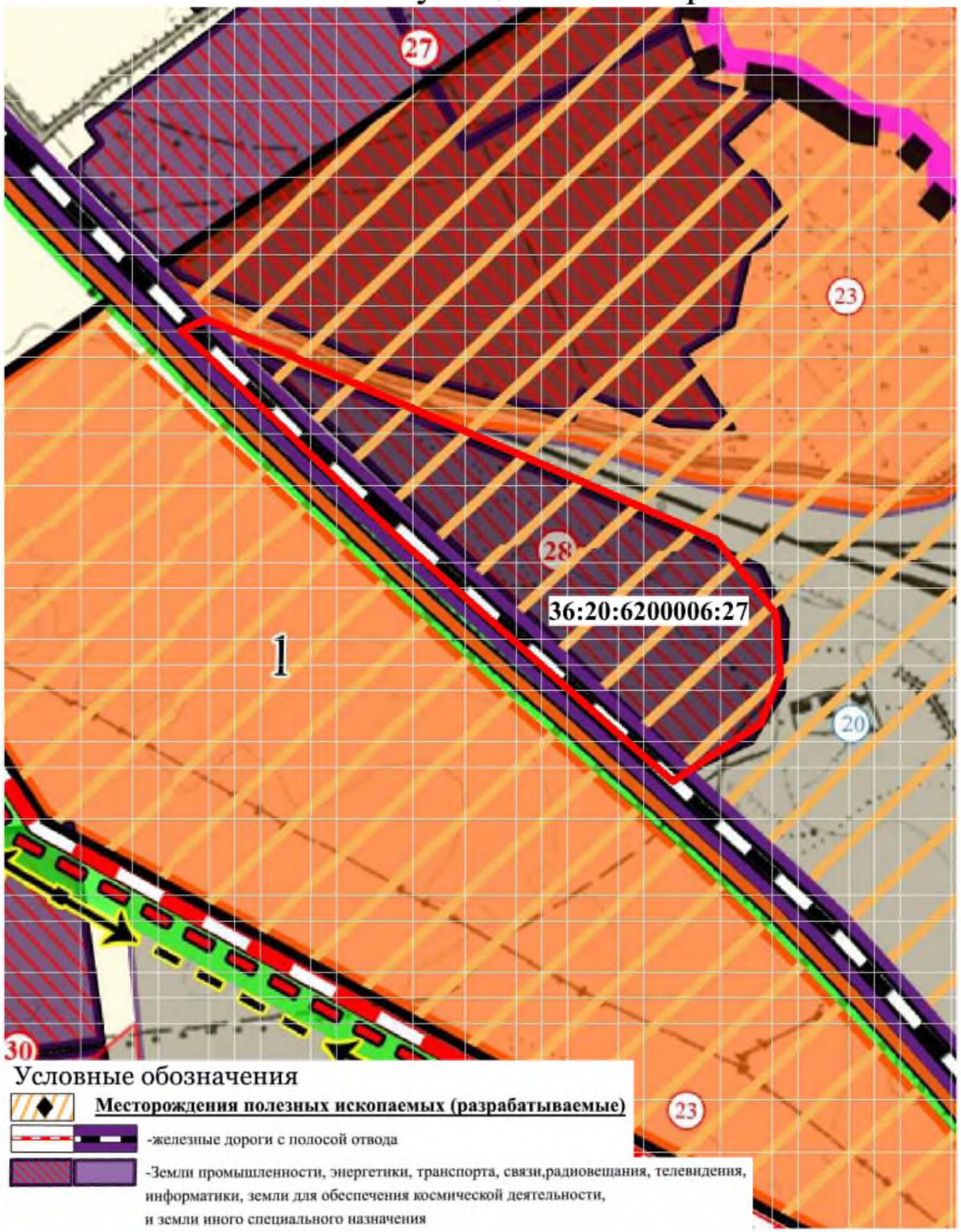
- V линии связи
- отвод железной дороги
- санитарно-защитная зона от железной дороги
- объекты археологического наследия

Кадастровый номер: 36:20:6200006:27
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 40,64 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: для целей недропользования
Транспортная доступность: участок с севера граничит с производственной территорией АО Павловск-Неруд, с юга подъездная автомобильная дорога местного значения, примыкание и съезд имеется.
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП.

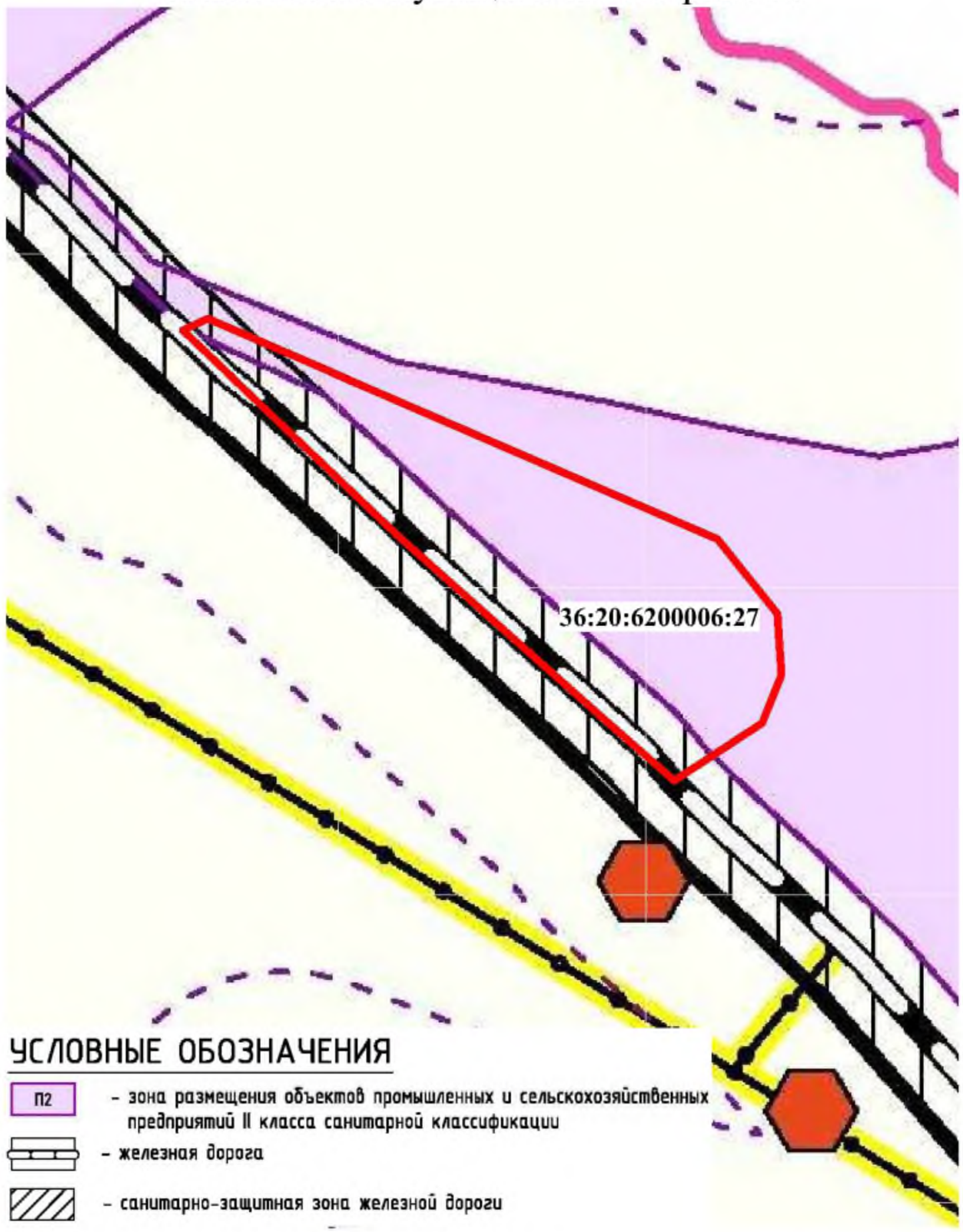
ВЕСЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ОАО "ПАВЛОВСК НЕРУД»



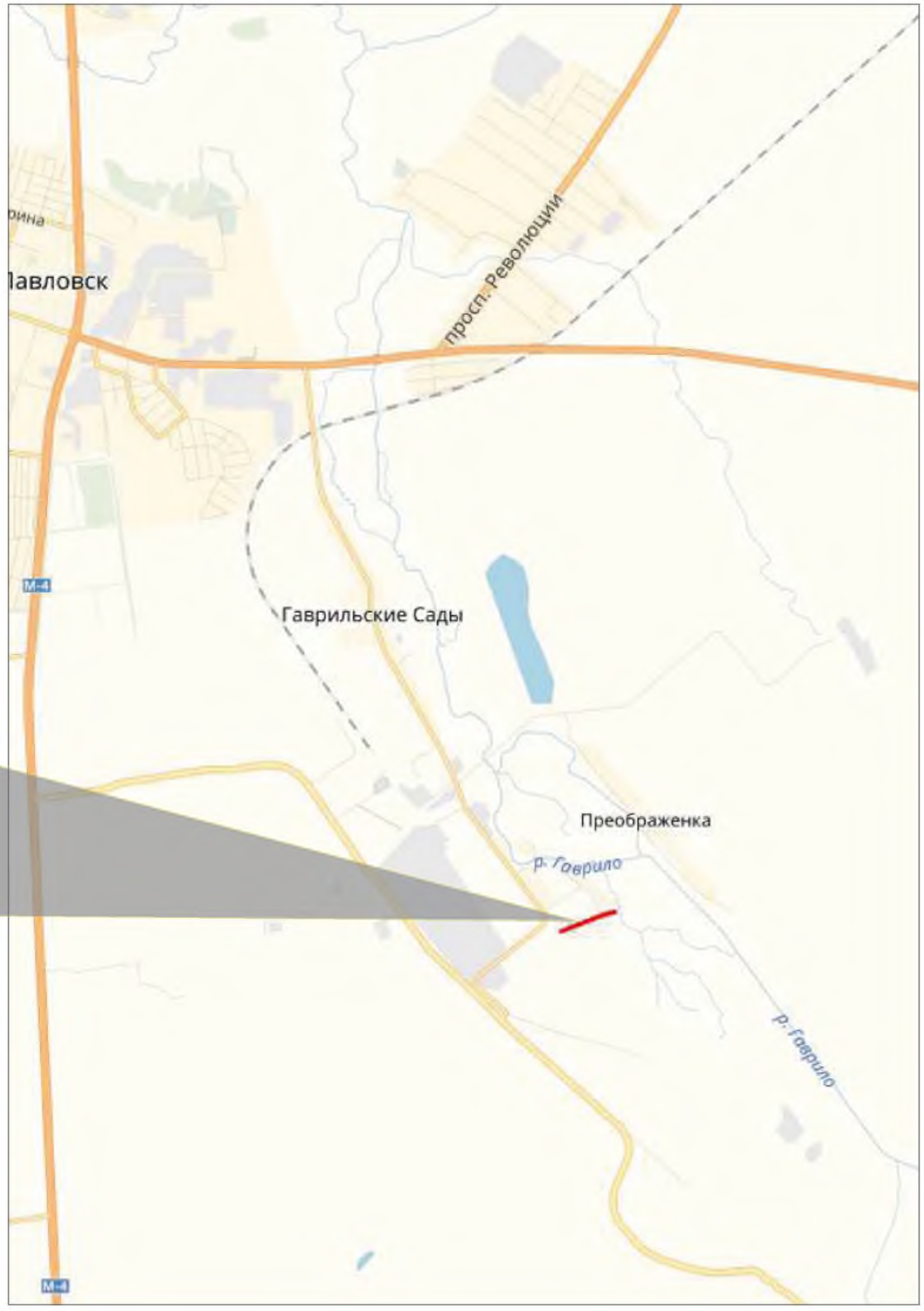
Выкопировка из карты Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района



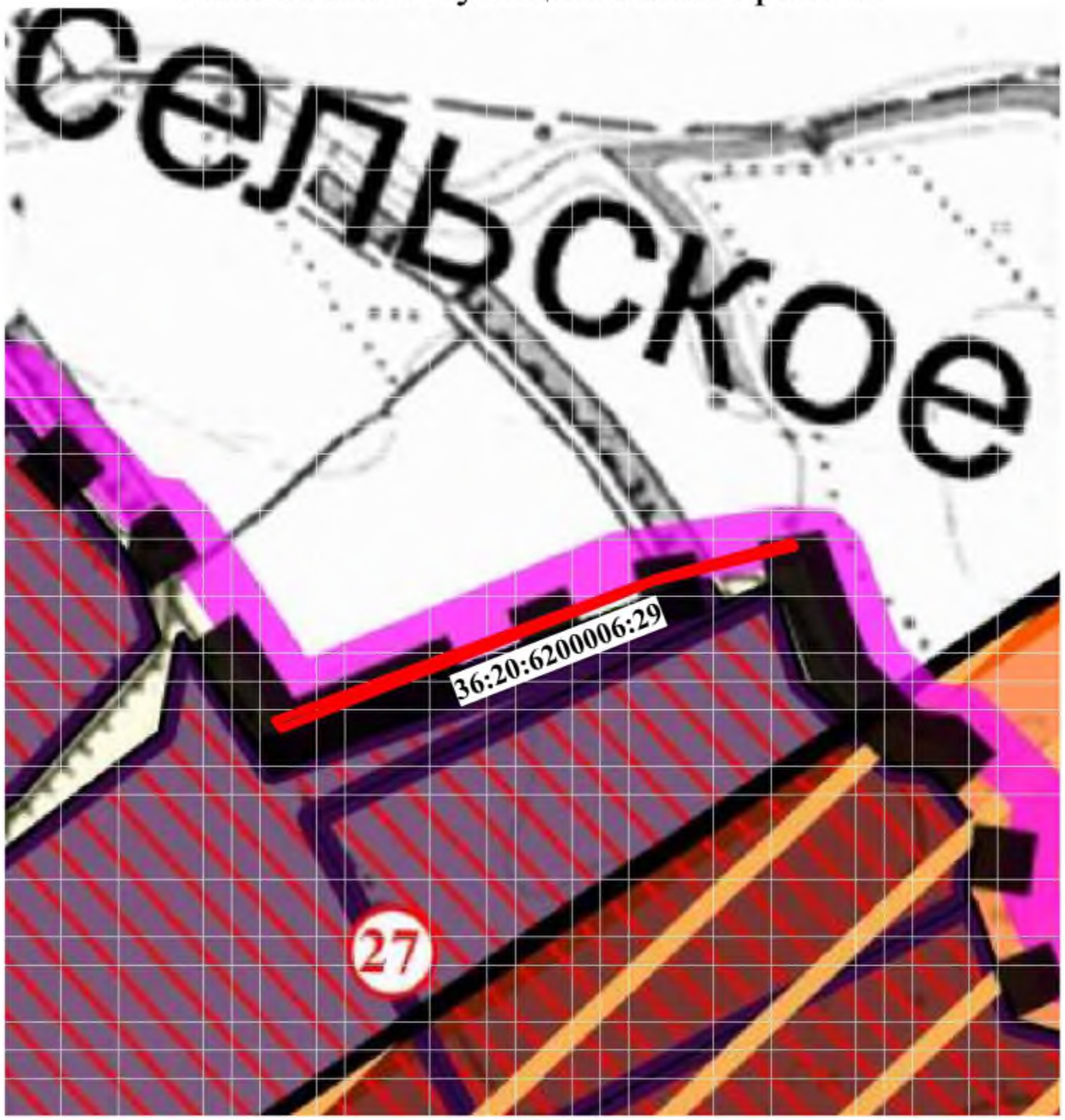
Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района



Кадастровый номер: 36:20:6200006:29
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 0,27 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: в целях размещения складского комплекса
Транспортная доступность: с южной стороны граничит с земельным участком АО "ЗЗФ ВО"
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП.



Выкопировка из карты Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района



Условные обозначения

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения

- Границы поселений

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения

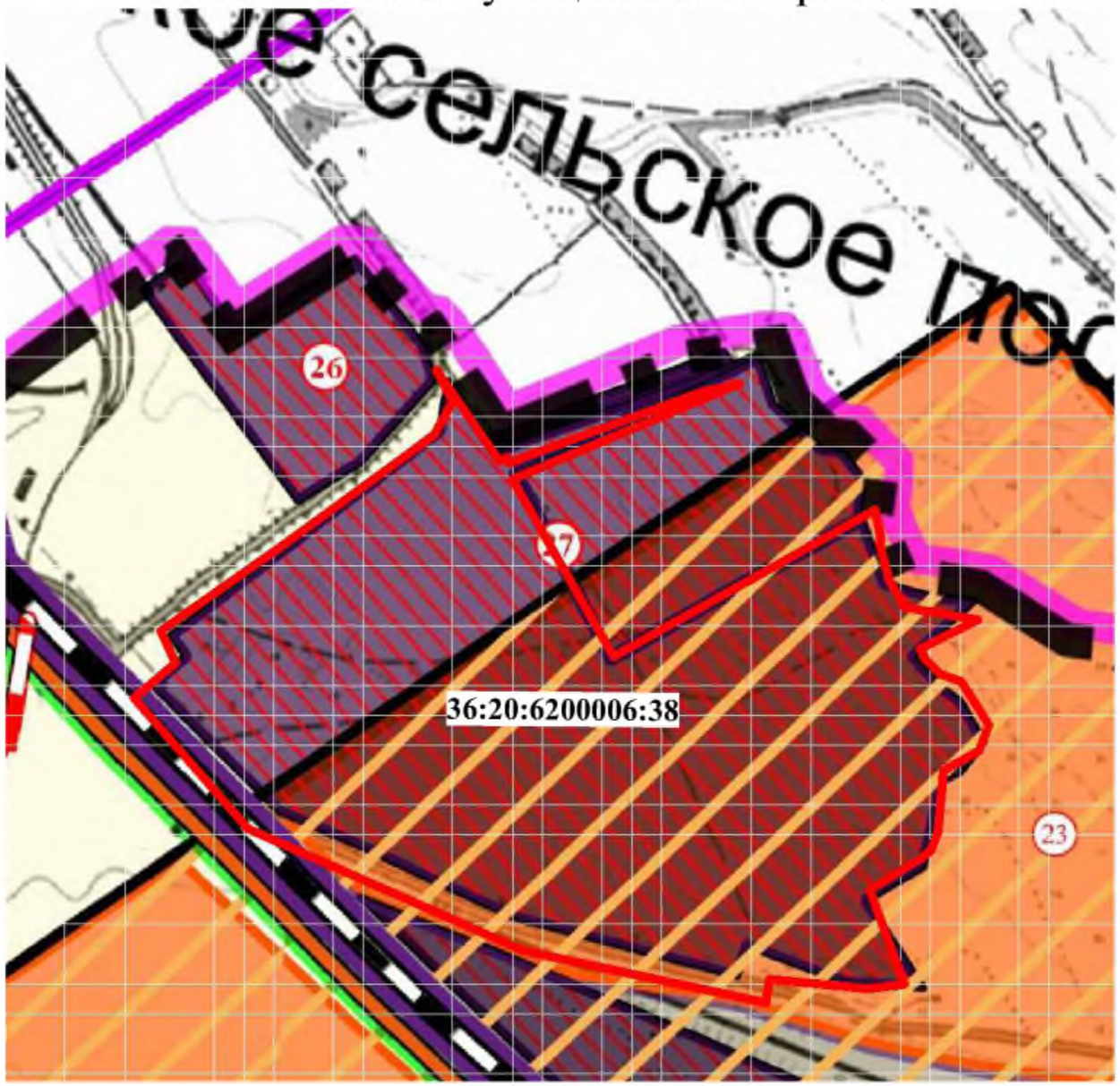
СХ1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

- санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий

Кадастровый номер: 36:20:6200006:38
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 100,7 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: в целях размещения складского комплекса
Транспортная доступность: с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, с юга граничит с подъездными железнодорожными путями АО Павловск-Неруд
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

ЧАСТЬ УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 4,62 ГА в АРЕНДЕ у ОАО "ПАВЛОВСК НЕРУД"
ЧАСТЬ УЧАСТКА, ПЛОЩАДЬЮ 10 ГА в АРЕНДЕ у ООО «ТРАНССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»

Выкопировка из карты Генерального плана
Русско-Буйловского сельского поселения
Павловского муниципального района



Условные обозначения

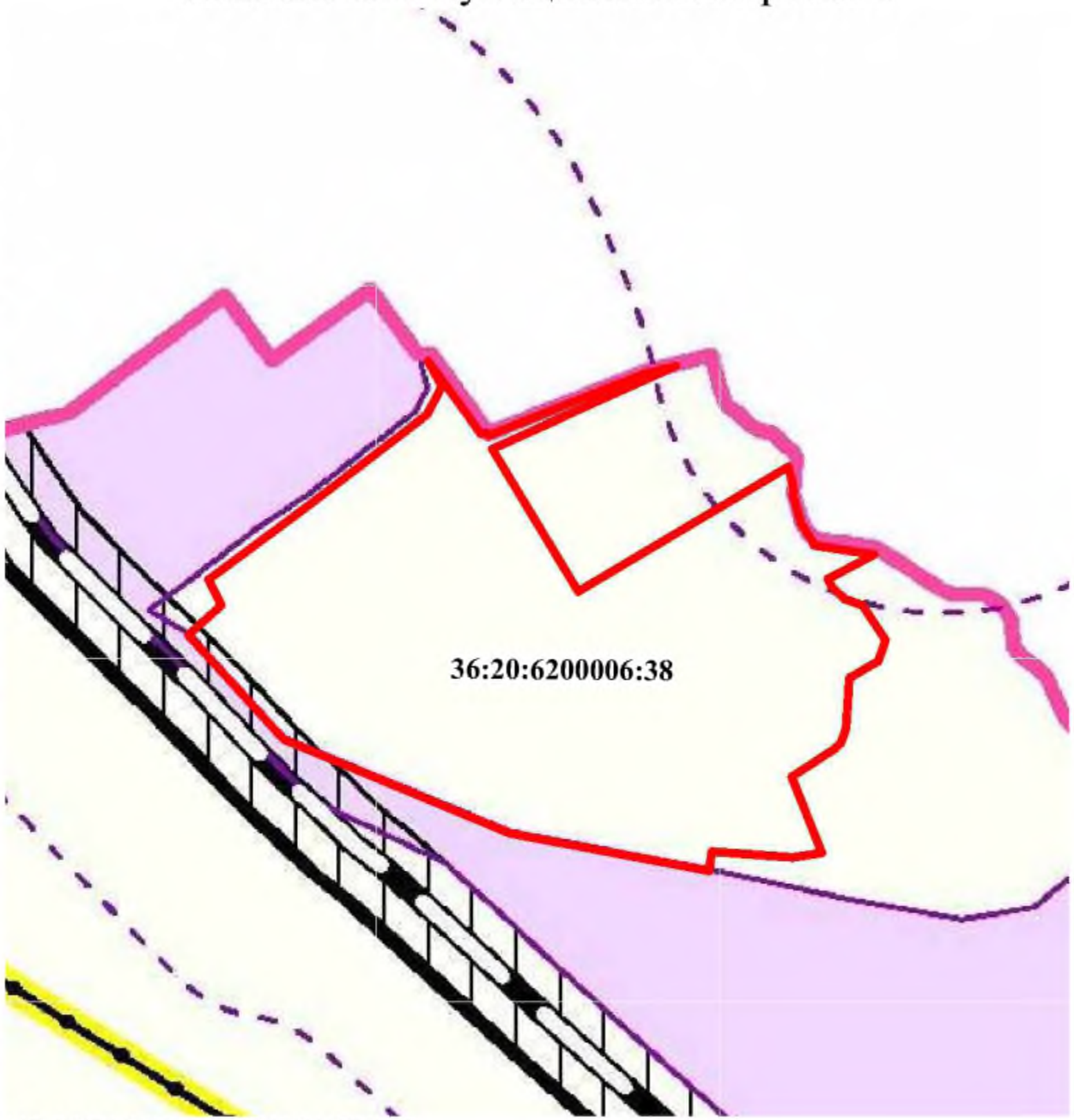
Месторождения полезных ископаемых (разрабатываемые)

-железные дороги с полосой отвода

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения

-Общественно-деловые зоны

Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Русско-Буйловского сельского поселения
Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

П2 – зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий II класса санитарной классификации

– железная дорога

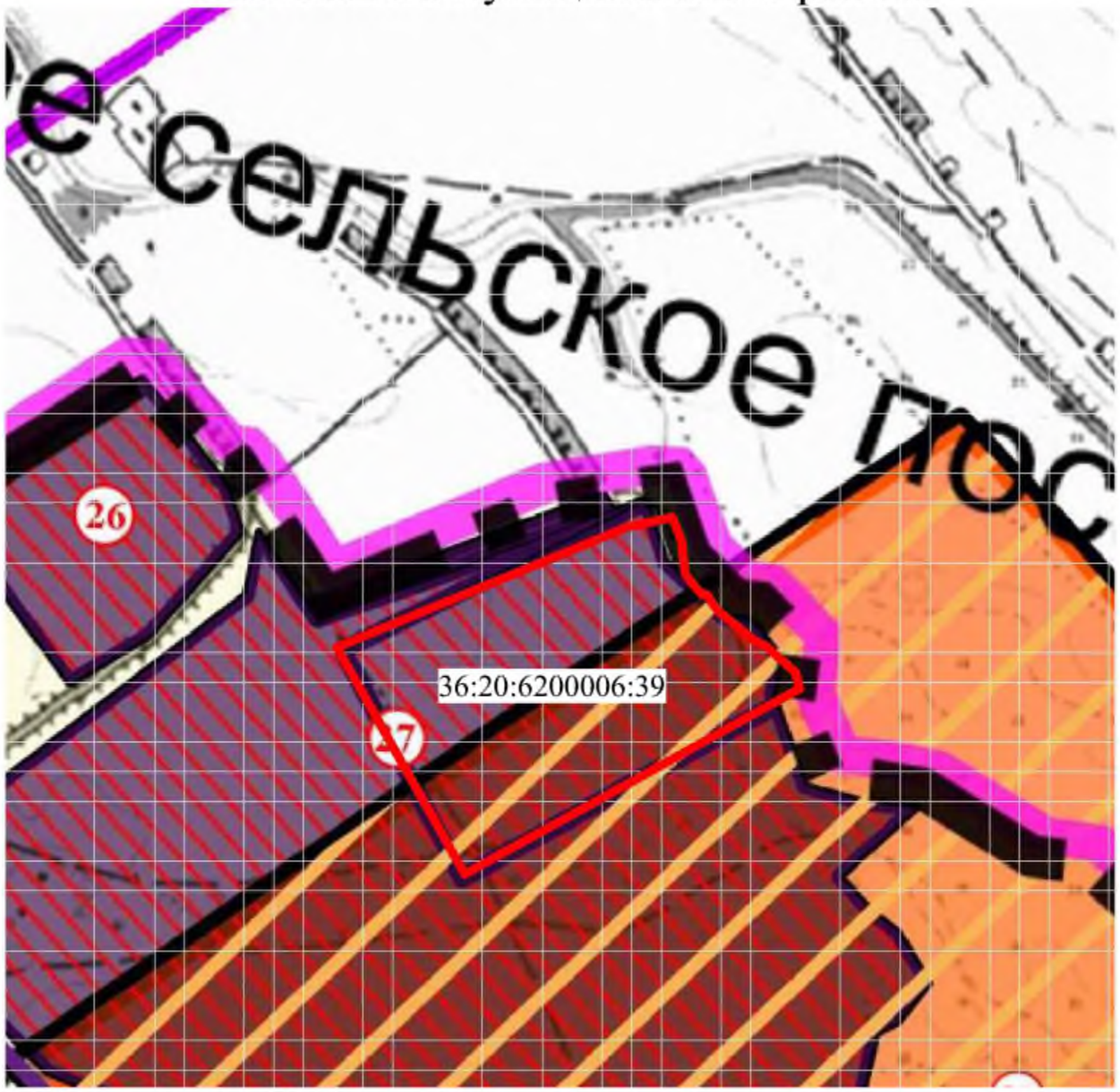
– санитарно-защитная зона железной дороги

СХ1 – территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

Кадастровый номер: 36:20:6200006:39
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 18,17 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: в целях размещения складского комплекса
Транспортная доступность: с севера участок граничит с границей населенного пункта Гаврильские Сады, подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

Выкопировка из карты Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района



Условные обозначения

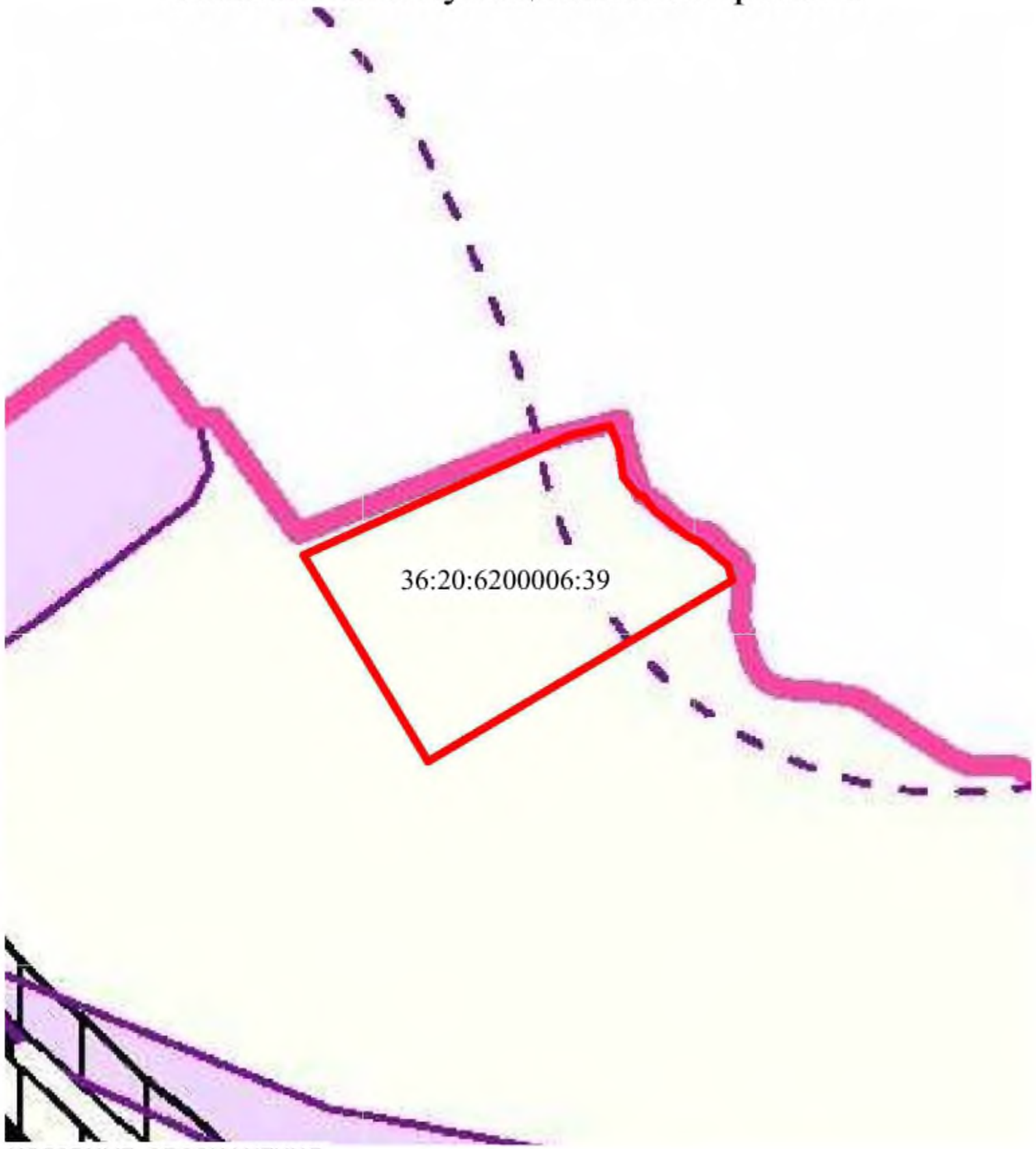
Месторождения полезных ископаемых (разрабатываемые)

-железные дороги с полосой отвода

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения

-Общественно-деловые зоны

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения

СХ1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

- санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий

Кадастровый номер: 36:24:7900007:205
Адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007
Площадь: 3,8 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: склады
Транспортная доступность: с восточной стороны участок граничит с автомобильной дорогой общего пользования регионального и межмуниципального значения, имеется примыкание и съезд
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП.

Выкопировка из карты Генерального плана Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района

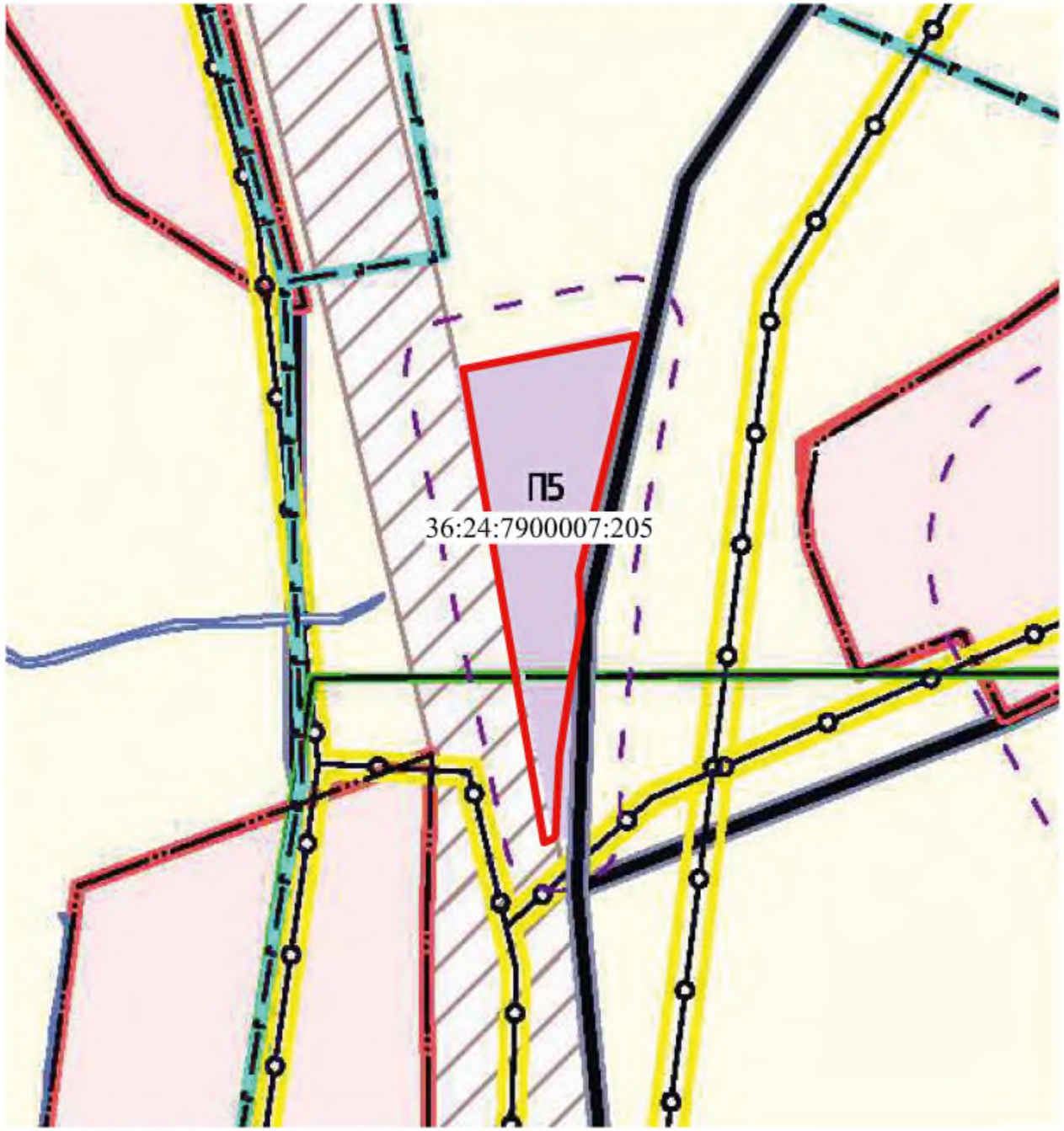
Условные обозначения

-автомобильные дороги общего пользования регионального значения

-кабели междугородной связи

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности, земли иного специального назначения

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района



Условные обозначения

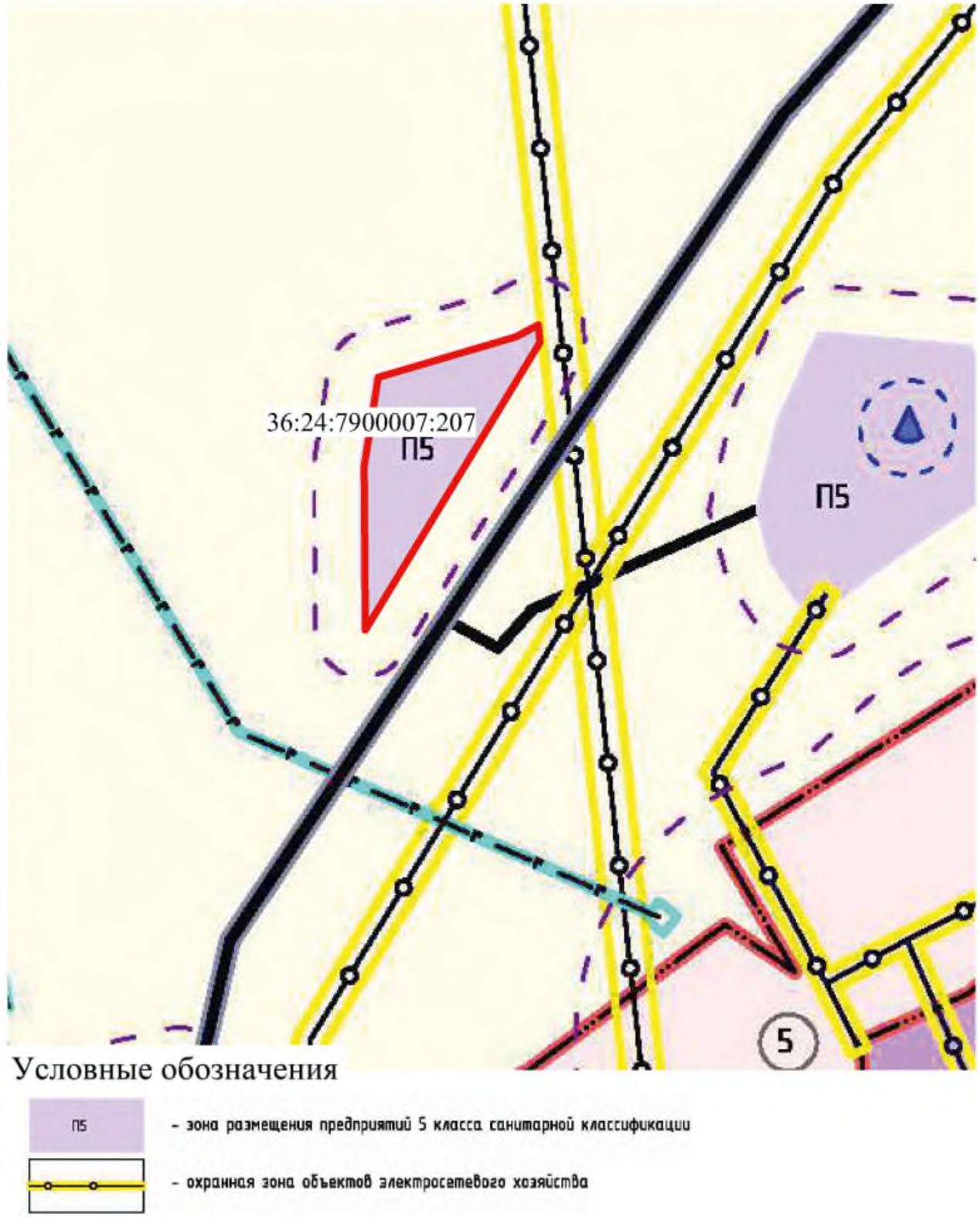
П5 - зона размещения предприятий 5 класса санитарной классификации

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Кадастровый номер: 36:24:7900007:207
Адрес: Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007
Площадь: 2,5 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: склады
Транспортная доступность: с восточной стороны имеется съезд с автомобильной дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения. С восточной стороны граничит с почвозащитной лесной полосой.
Рельеф: рельеф спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП.

Выкопировка из карты Генерального плана Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района

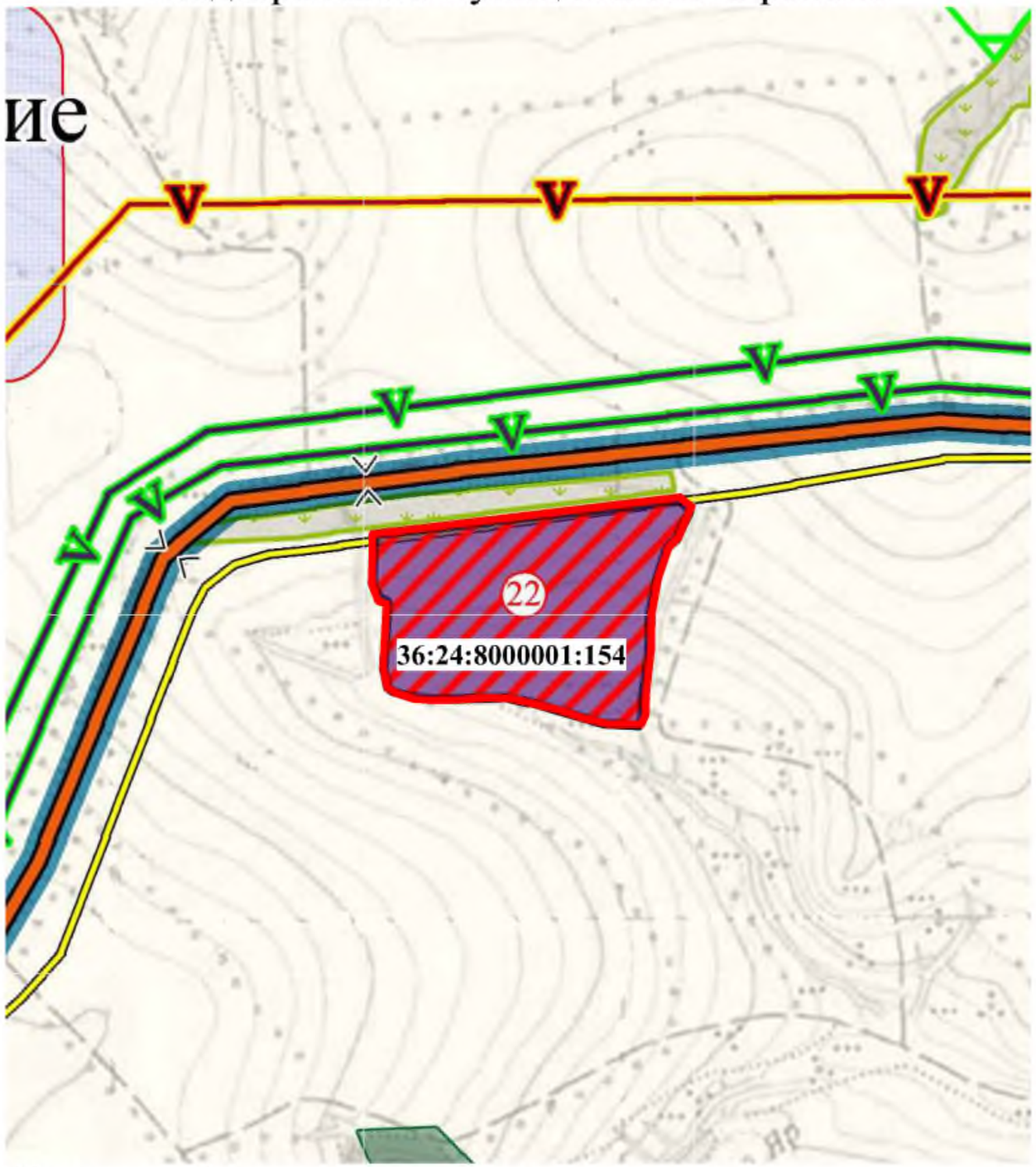
Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Большедмитровского сельского поселения Подгоренского муниципального района



Кадастровый номер: 36:24:8000001:154
Адрес: Воронежская область, Подгоренский р-н, в северной части кадастрового квартала 36:24:8000001
Площадь: 20,53 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Для размещения складского комплекса
Транспортная доступность: участок расположен южнее автомобильной дороги М4 Дон - пгт Подгоренский областного значения, примыкания и съезды отсутствуют
Рельеф: с уклоном
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: отстутсвуют

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

Выкопировка из карты Генерального плана Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района



Условные обозначения

-Земли промышленности

-линии электропередач 10 кВ

Участки лесных насаждений

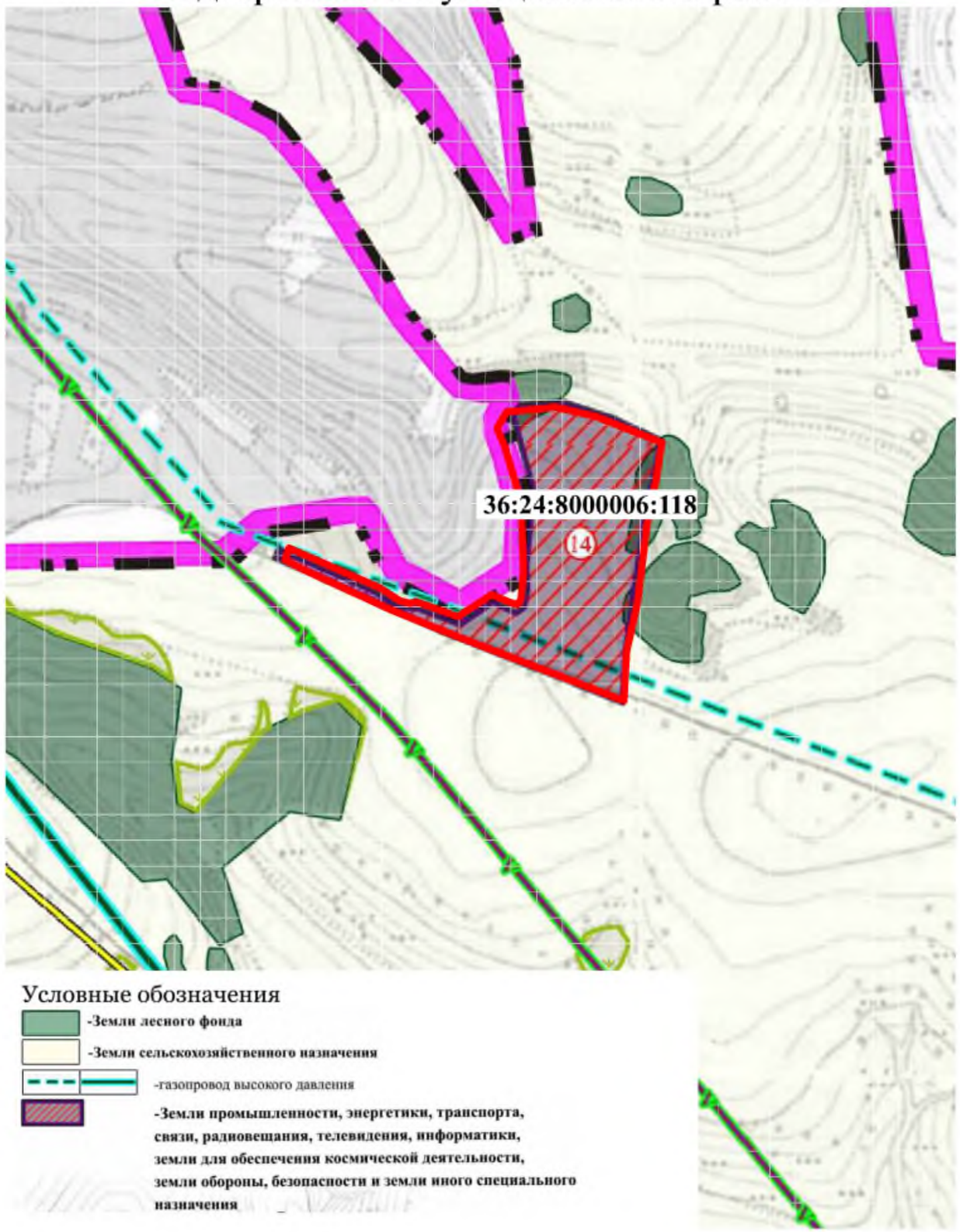
Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Белогорьевского сельского поселения Подгоренского муниципального района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

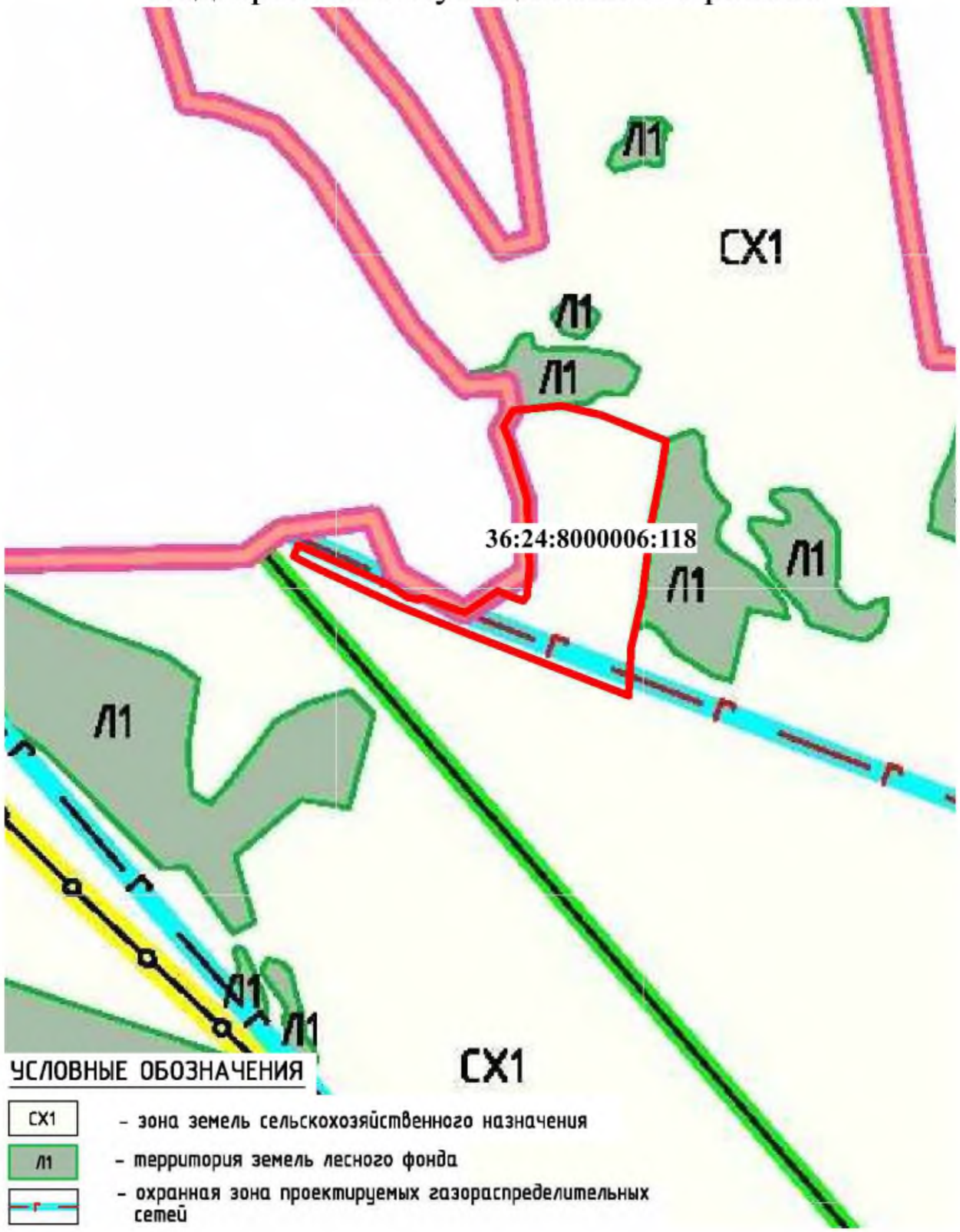
СХ1 - территория сельскохозяйственных угодий в границах земель сельхозназначения

Кадастровый номер: 36:24:8000006:118
Адрес: Воронежская область, Подгоренский р-н, в западной части кадастрового квартала 36:24:8000006
Площадь: 17,05 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: Для размещения складского комплекса
Транспортная доступность: участок расположен на удалении от автомобильной дороги с твердым покрытием.
Рельеф: с уклоном
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: Газопровод, Кабель связи.

Выкопировка из карты Генерального плана
Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района



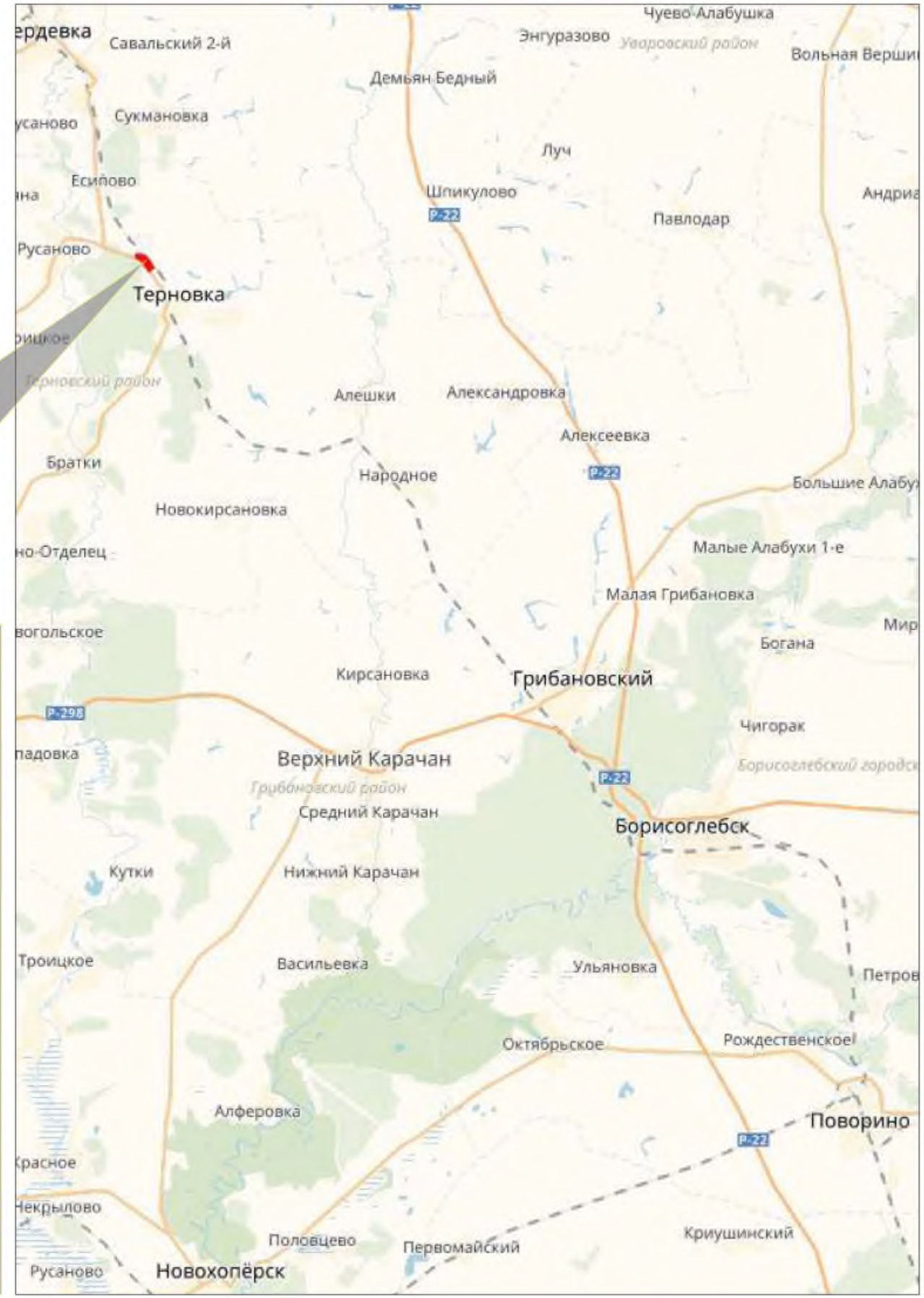
Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Семейского сельского поселения
Подгоренского муниципального района



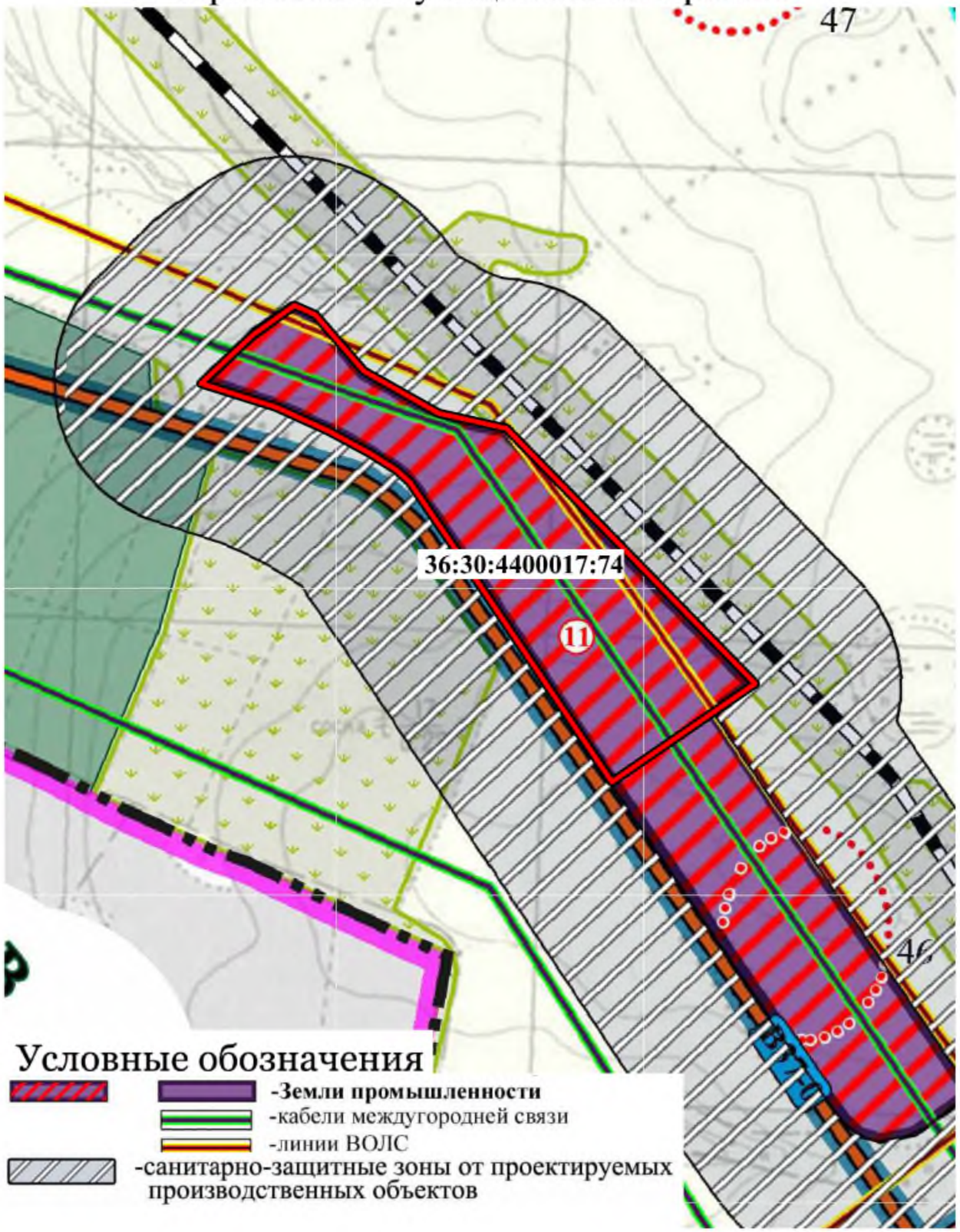
Кадастровый номер: 36:30:4400017:74
Адрес: Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:44000017
Площадь: 31,4 га
Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование: в целях размещения складского комплекса
Транспортная доступность: участок с южной стороны граничит с автомобильной дорогой областного значения, имеются примыкания и съезды, с севера граничит с полосой отвода железнодорожной дороги.
Рельеф: ровный, рельеф спокойный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

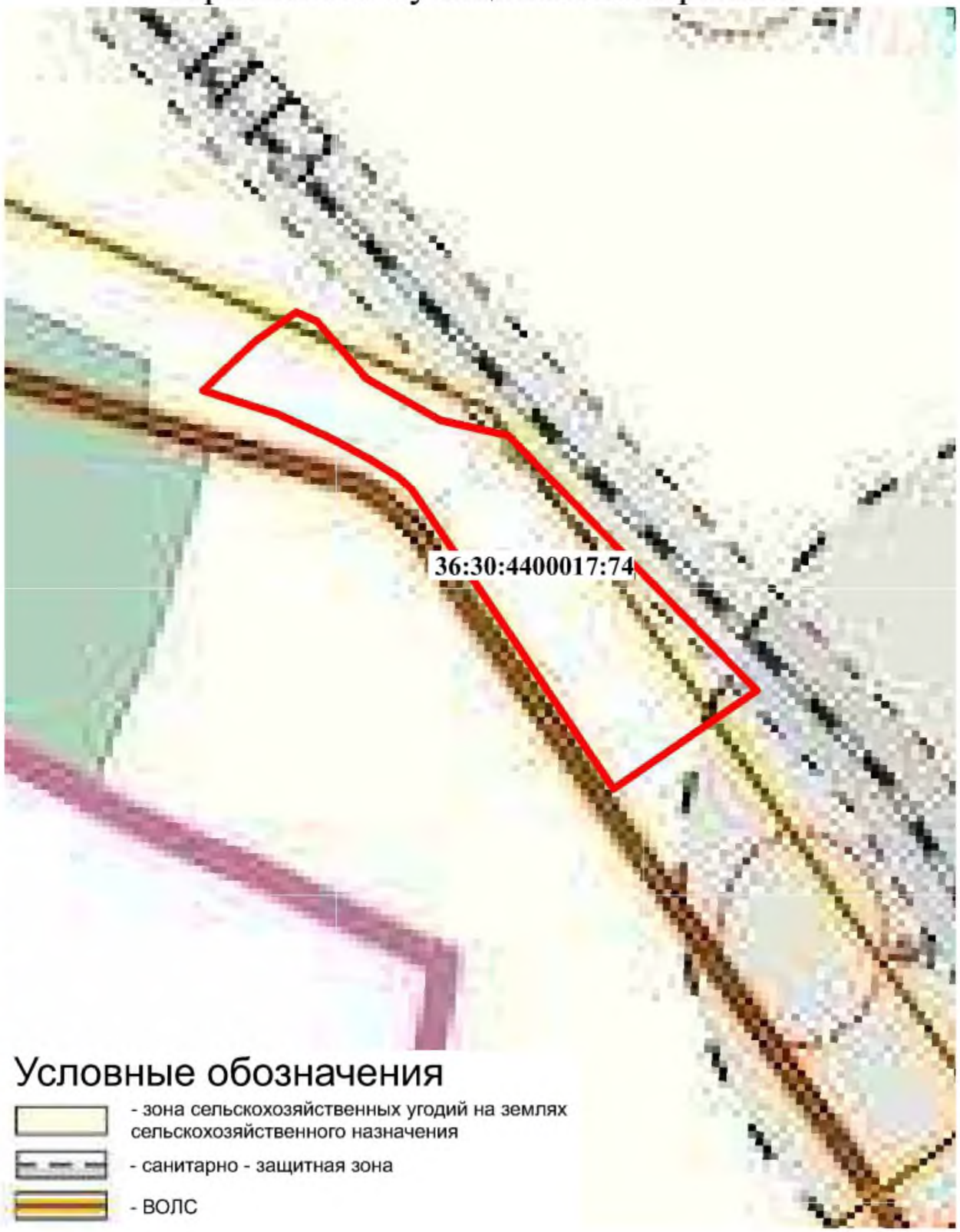
ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у КФХ ПУТИНЦЕВ С.А.



Выкопировка из карты Генерального плана Есиповского сельского поселения Терновского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Есиповского сельского поселения Терновского муниципального района



Кадастровый номер: 36:30:4400017:75

Адрес: Воронежская область, Терновский р-н, Есиповское сельское поселение, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:30:44000017

Площадь: 25 га

Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: в целях размещения складского комплекса

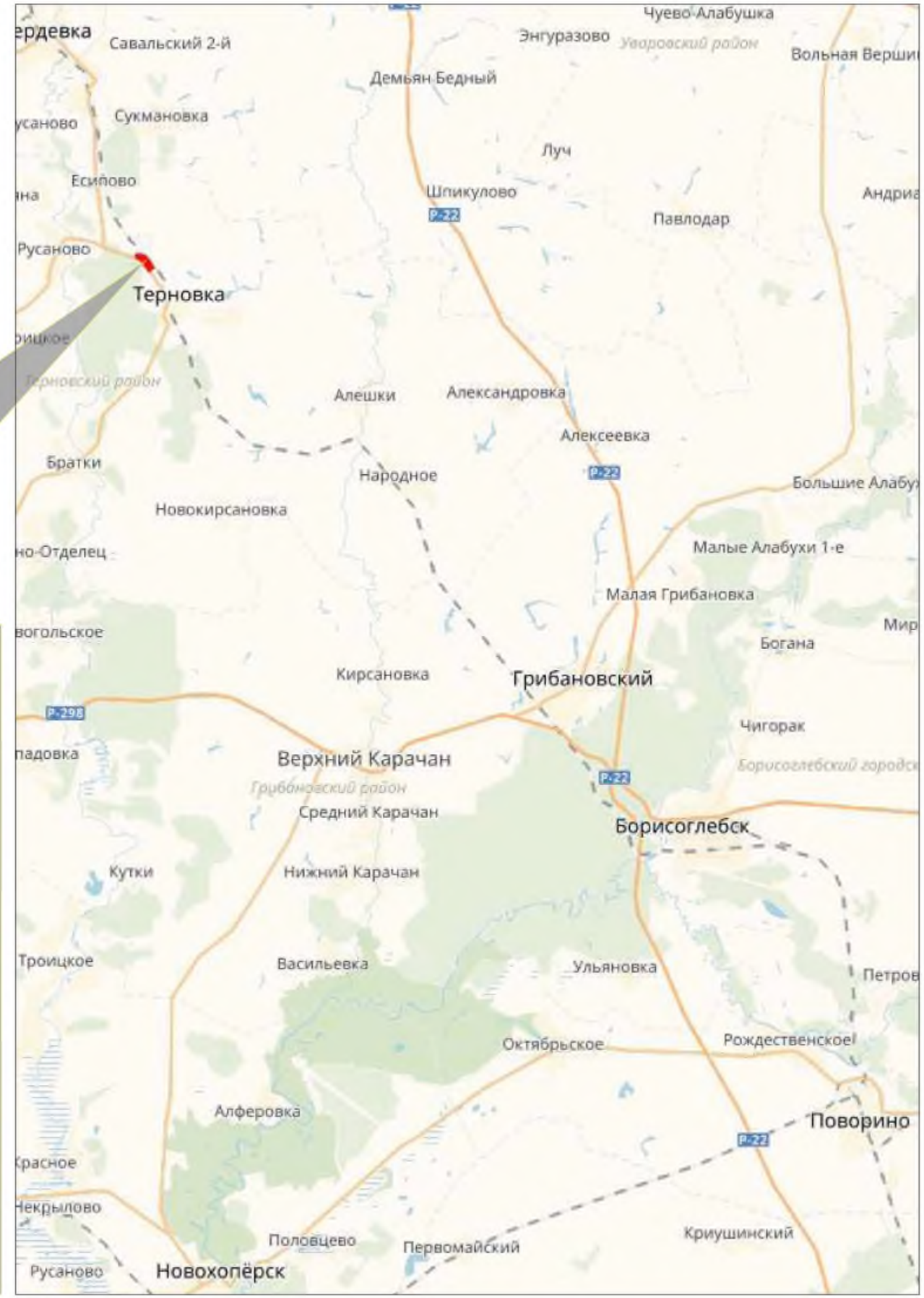
Транспортная доступность: участок с южной стороны граничит с автомобильной дорогой областного значения, имеются примыкания и съезды, с севера граничит с полосой отвода железнодорожной дороги.

Рельеф: ровный, рельеф спокойный

Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, Газопровод низкого давления. Кабель связи.

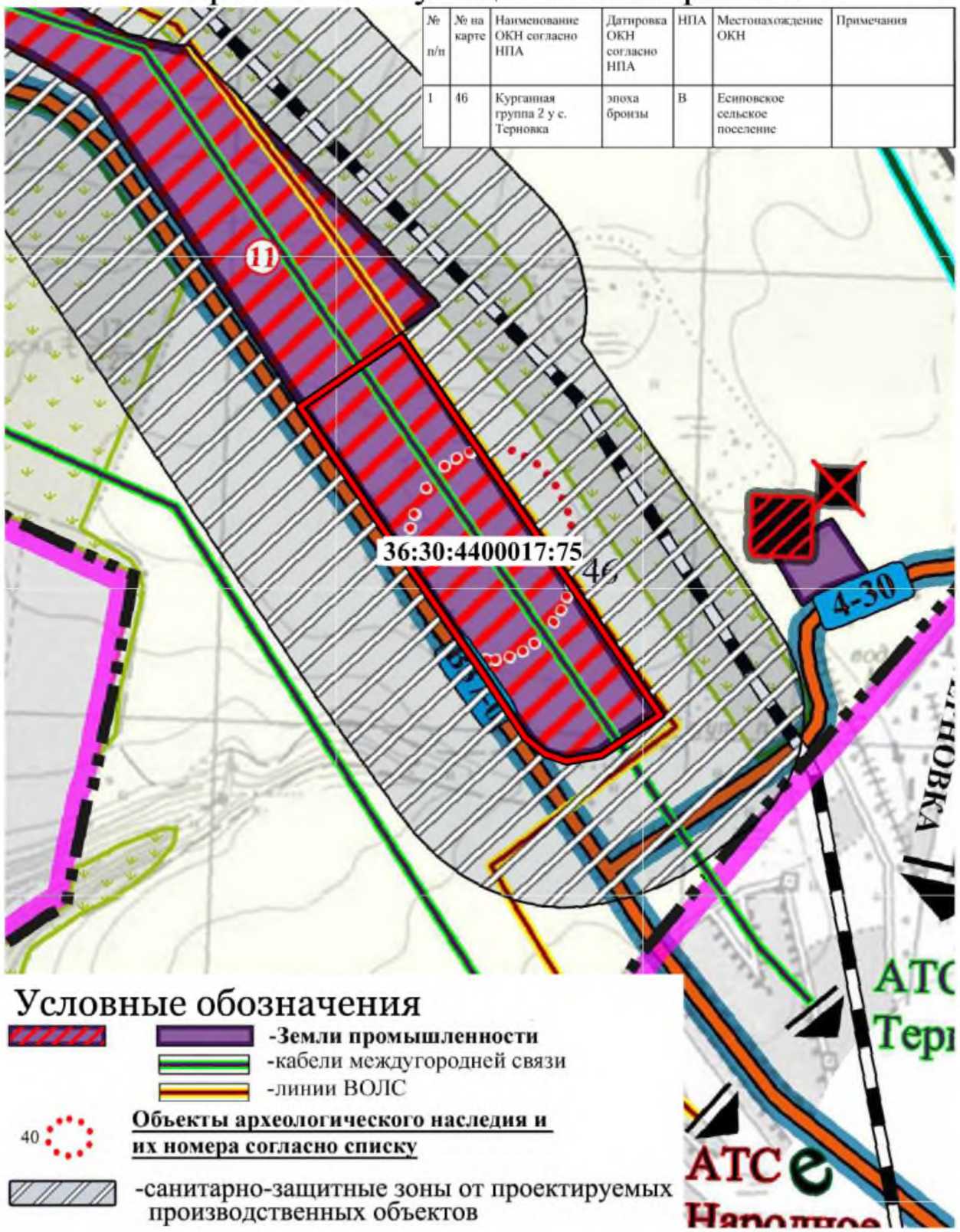
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ у ПАО СБЕРБАНК, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АО «БУТУРЛИНОВСКИЙ ЛВЗ»

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у КФХ ПУТИНЦЕВ С.А.



Выкопировка из карты Генерального плана Есиповского сельского поселения Терновского муниципального района

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно НПА	Датировка ОКН согласно НПА	НПА	Местонахождение ОКН	Примечания
1	46	Курганная группа 2 у с. Терновка	эпоха бронзы	В	Есиповское сельское поселение	



Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Есиповского сельского поселения Терновского муниципального района