Акционерное общество

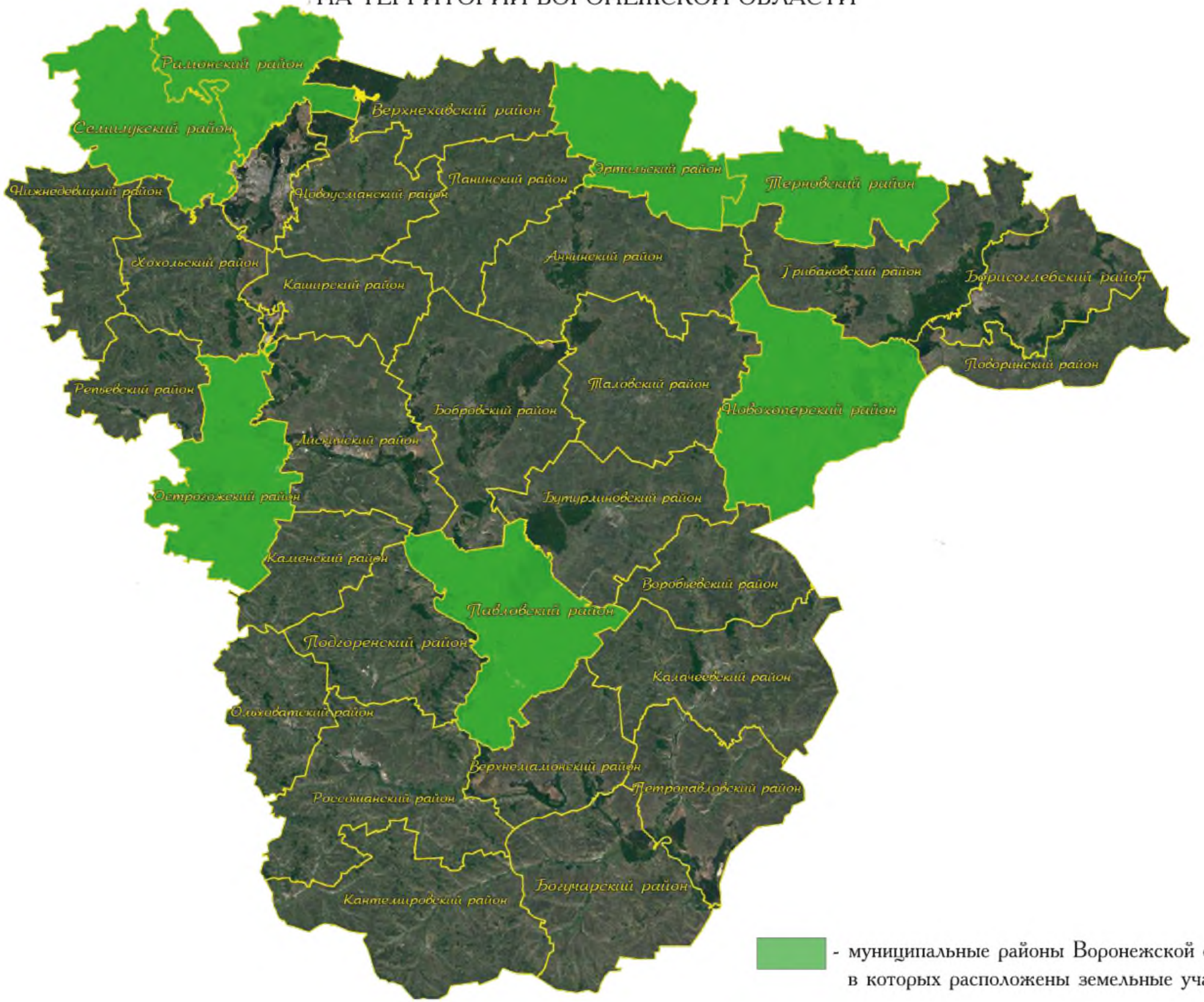
«Земельный залоговый фонд»

Воронежской области

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НАХОДЯЩИЕСЯ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ В АО «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД»

01.09.2018г.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



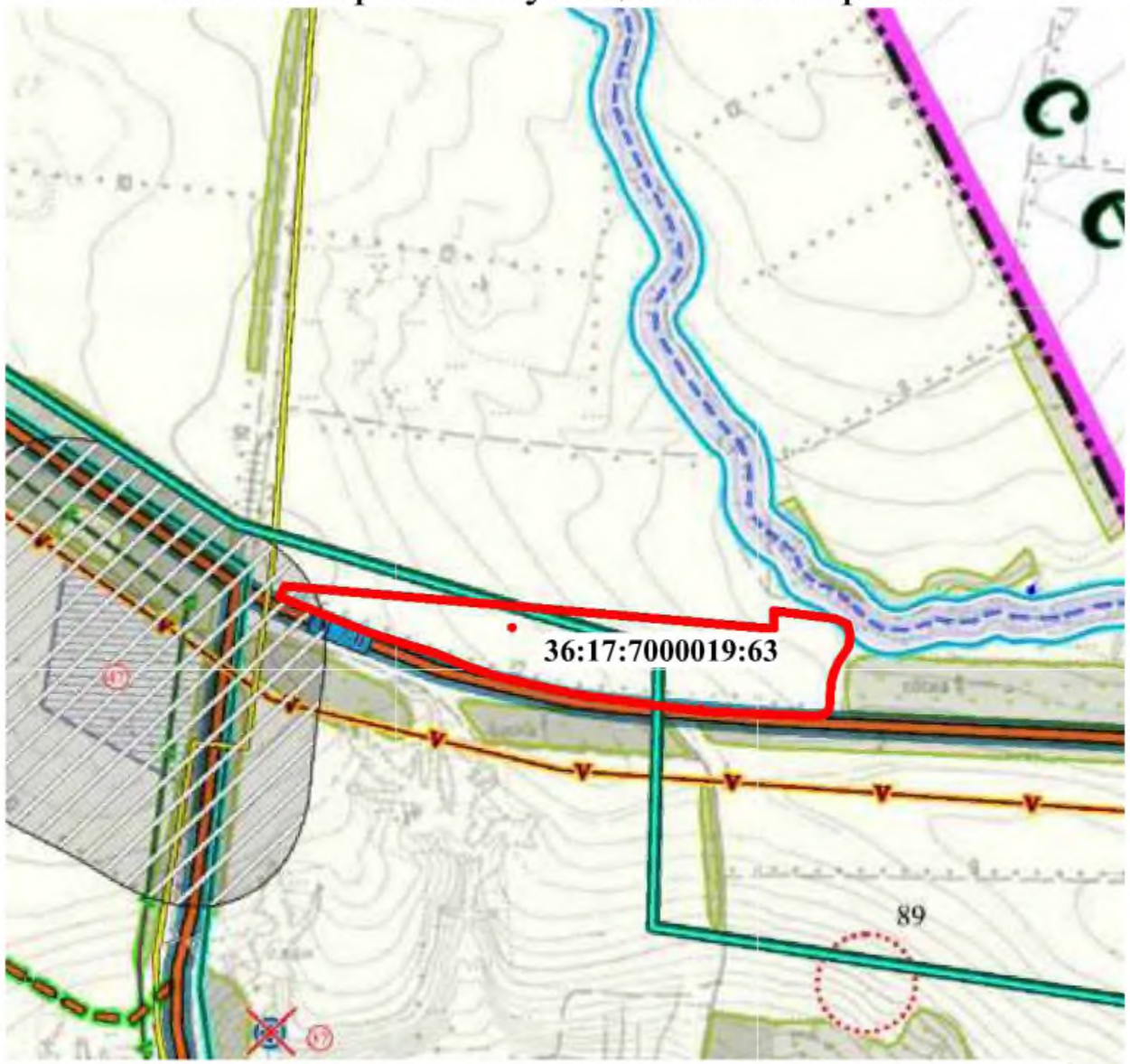
- муниципальные районы Воронежской области, в которых расположены земельные участки Общества

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НАХОДЯЩИХСЯ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ В АО "ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ФОНД ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ"

Номер п/п	Земельный участок (адрес)	Площадь, кв.м	Кадастровый номер	Категория земель/ Разрешенное использование	Кадастровая стоимость
Новохоперский район					
1	Воронежская область, Новохоперский р-н, Коленовское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000019	283 793	36:17:7000019:63	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	1 086 927.19
Острогожский район					
2	Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)	86 000	36:19:8300005:331	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	370 660.00
3	Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)	43 102	36:19:8300005:332	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	185 769.62
Павловский район					
4	Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009	151 623	36:20:6000009:58	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного использования (невостребованные зем.доли)	647 430.21
5	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	203 629	36:20:6000019:185	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для использования в целях сельскохозяйственного производства	777 862.78
6	Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район	887 442	36:20:6200005:48	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для использования в целях сельскохозяйственного производства	3 390 028.44
7	Воронежская область, р-н Павловский, в границах СХА "Гранит"	229 250	36:20:6200008:128	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	1 054 550.00
Рамонский район					
8	Воронежская область, Рамонский р-н, справа вдоль автодороги обход г. Воронежа от 13,3 км по 14,4 км между автомагистралями "Дон-Курск-Борисоглебск" в с. Русская гвоздевка, участок №3	408 485	36:25:6826018:1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	2 597 964.60
Семилукский район					
9	Воронежская область, р-н Семилукский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8100015	30 000	36:28:8100015:372	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	211 200.00
10	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	73 063	36:28:8400014:316	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	462 488.79
11	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	71 603	36:28:8400014:317	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	453 246.99
12	Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	54 579	36:28:8400014:318	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	345 485.07
13	Воронежская область, Семилукский р-н, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014	311 754	36:28:8400014:320	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	1 973 402.82
14	Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400018	156 834	36:28:8400018:1	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного использования	1 115 089.74
15	Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	346 905	36:28:8400019:36	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного использования	2 466 494.55
16	Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	72 799	36:28:8400019:41	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного использования	517 600.89
17	Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400019	52 019	36:28:8400019:43	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного использования	369 855.09
Терновский район					
18	Воронежская обл, р-н Терновский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500018	1 179 501	36:30:4500018:42	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	7 230 341.13
Эртильский район					
19	Воронежская обл, р-н Эртильский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:32:6600007. Муниципальное образование - Буравцовское сельское поселение	142 106	36:32:6600007:38	Земли сельскохозяйственного назначения/ Для сельскохозяйственного производства	1 267 585.52
	ИТОГО:	4 784 487			26 523 983.43

Кадастровый номер: 36:17:7000019:63
Адрес: Воронежская область, Новохоперский р-н, Коленовское сельское поселение, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000019
Площадь: 28,38 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: участок расположен южной границей вдоль автомобильной областной дороги Воронеж-Новохоперск, разделенной почвозащитной лесополосой, имеется примыкание и съезд
Рельеф: спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: на участке проходит ЛЭП, Газопровод высокого давления, кабеля связи.

Выкопировка из карты Генерального плана Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района



Условные обозначения

- -прибрежные полосы
- -санитарно-защитные зоны
- -автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- -магистральные газопроводы, газопроводы-отводы
- -газопроводы высокого давления
- -газопроводы среднего давления

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Коленовского сельского поселения Новохоперского муниципального района

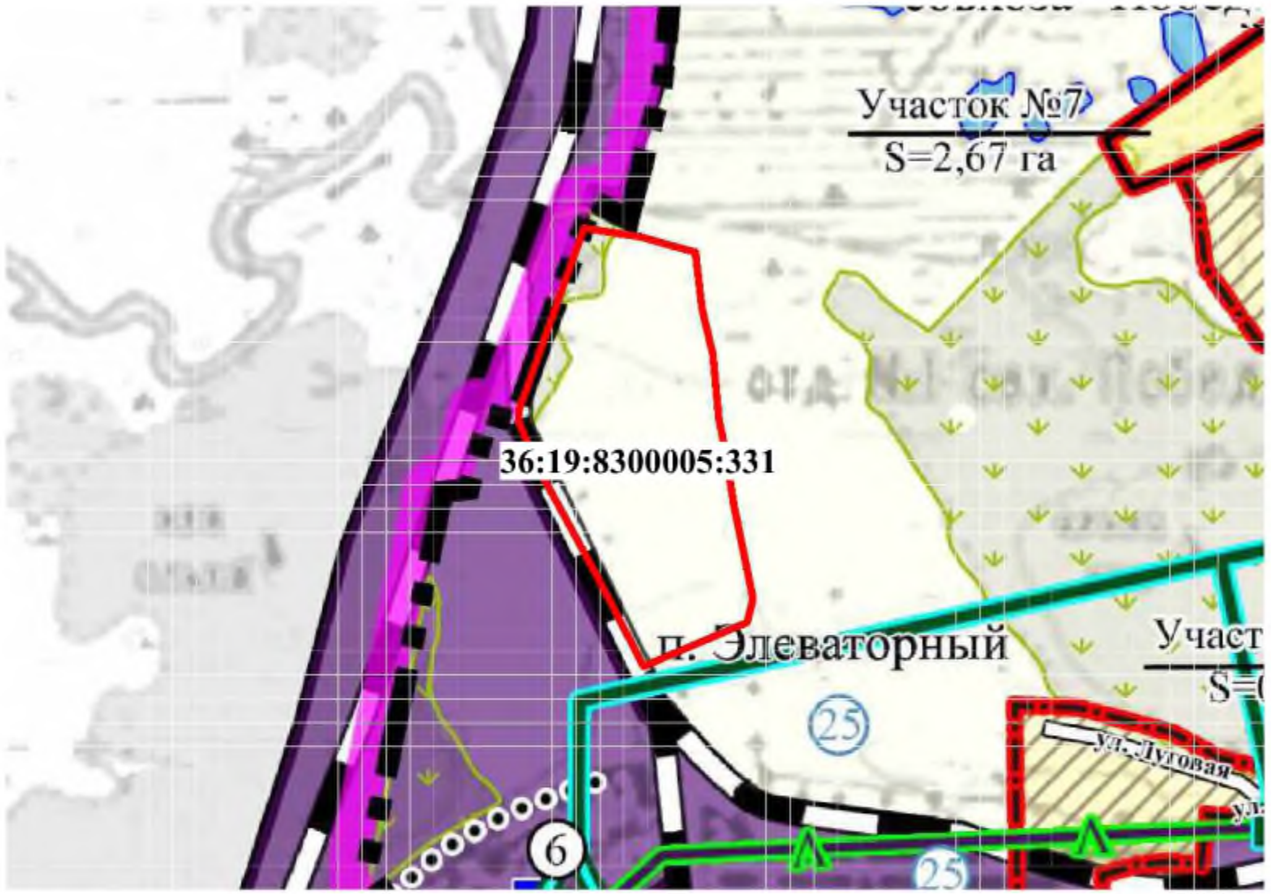
Условные обозначения

Сх2-Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

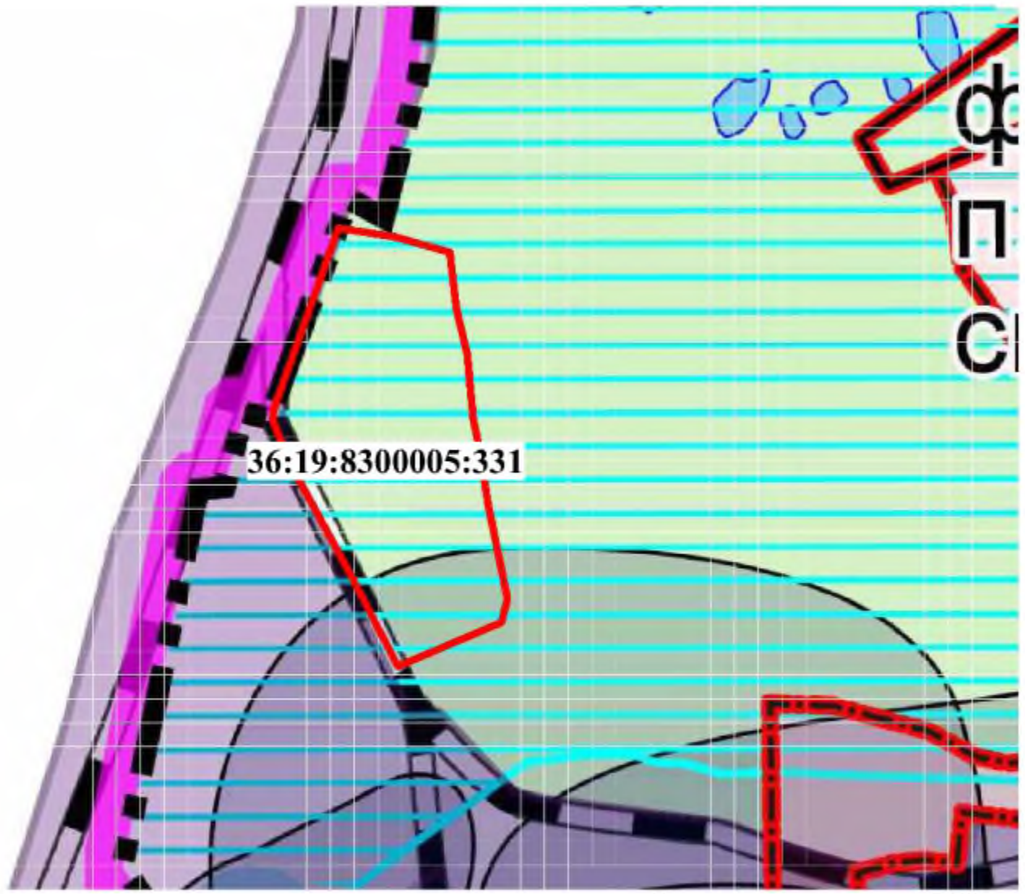
Кадастровый номер: 36:19:8300005:331
Адрес: Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)
Площадь: 8,6 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: участок с запада граничит с полосой отвода железнодорожной дороги
Рельеф: спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: Газопровод высокого давления

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у КФХ-ИП Шестаков Ю.А.

Выкопировка из карты Генерального плана
Гниловского сельского поселения
Острогожского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Гниловского сельского поселения
Острогожского муниципального района



Условные обозначения

Участки лесных насаждений

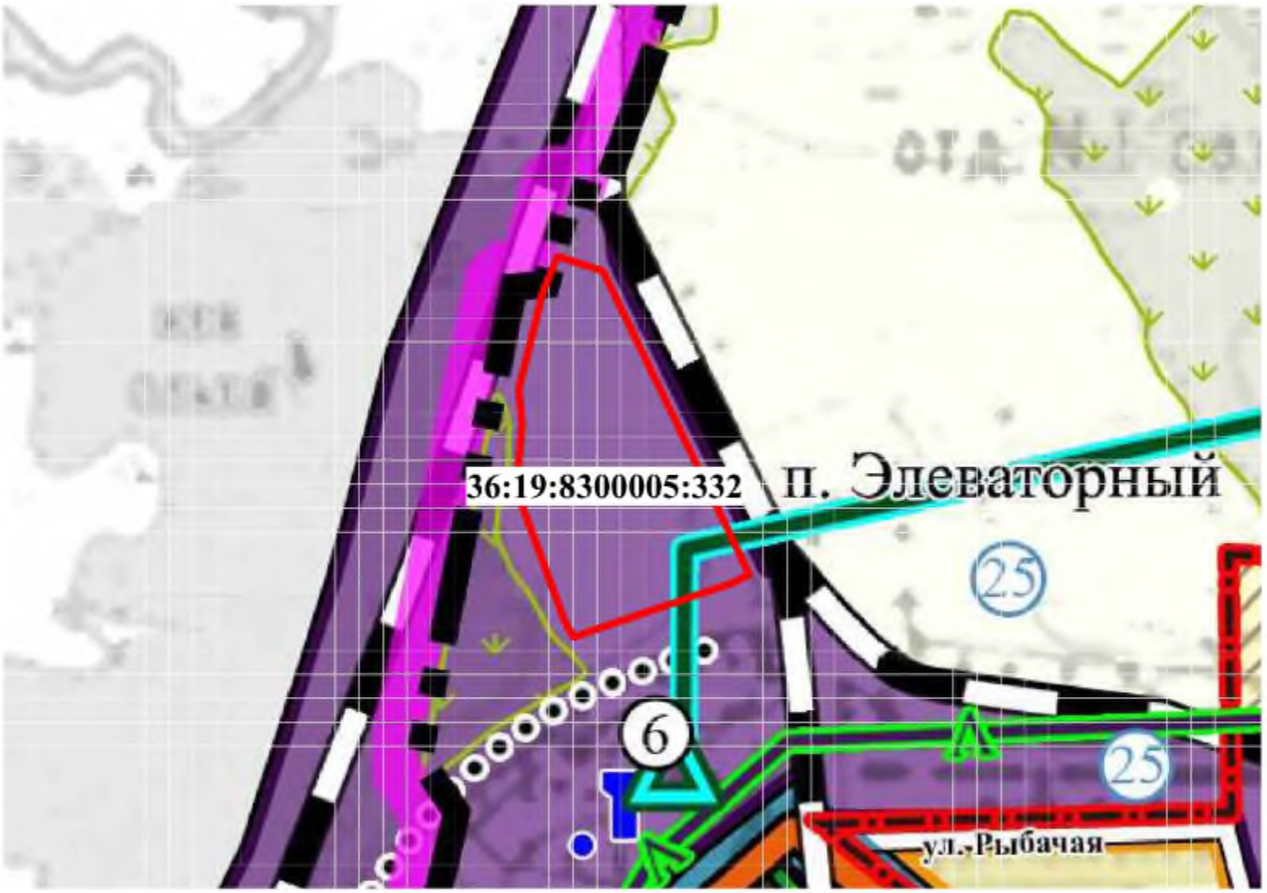
Условные обозначения

- зона сельскохозяйственного использования на землях сельхозназначения - Сх2
-зоны затопления паводом 1% обеспеченности
-санитарно-защитные зоны

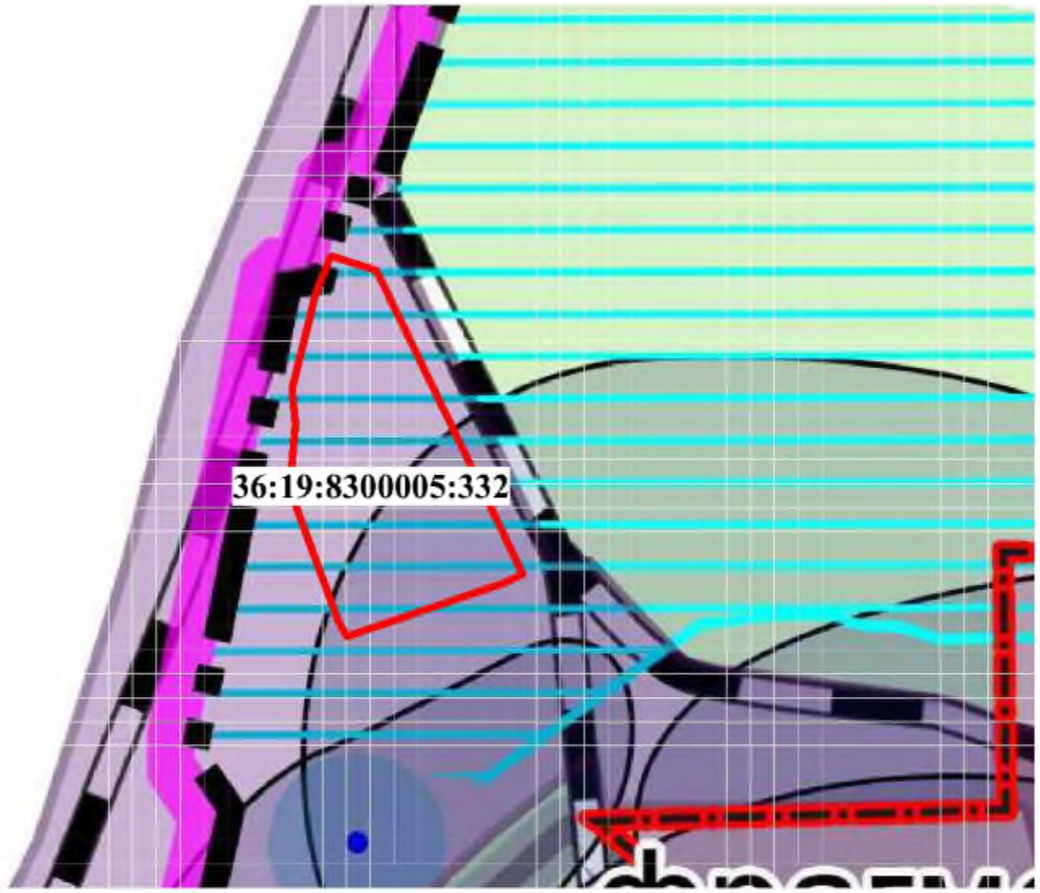
Кадастровый номер: 36:19:8300005:332
Адрес: Воронежская область, р-н Острогожский, расположен в границах бывшего ТОО "Тихая Сосна" (п. Элеваторный, ул. Рабочая, дом 3)
Площадь: 4,31 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: участок с запада граничит с полосой отвода железнодорожной дороги
Рельеф: спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: Газопровод высокого давления

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у КФХ-ИП Шестаков Ю.А.

Выкопировка из карты Генерального плана
Гниловского сельского поселения
Острогожского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Гниловского сельского поселения
Острогожского муниципального района



Условные обозначения

-Земли промышленности

-газопроводы высокого давления

Условные обозначения

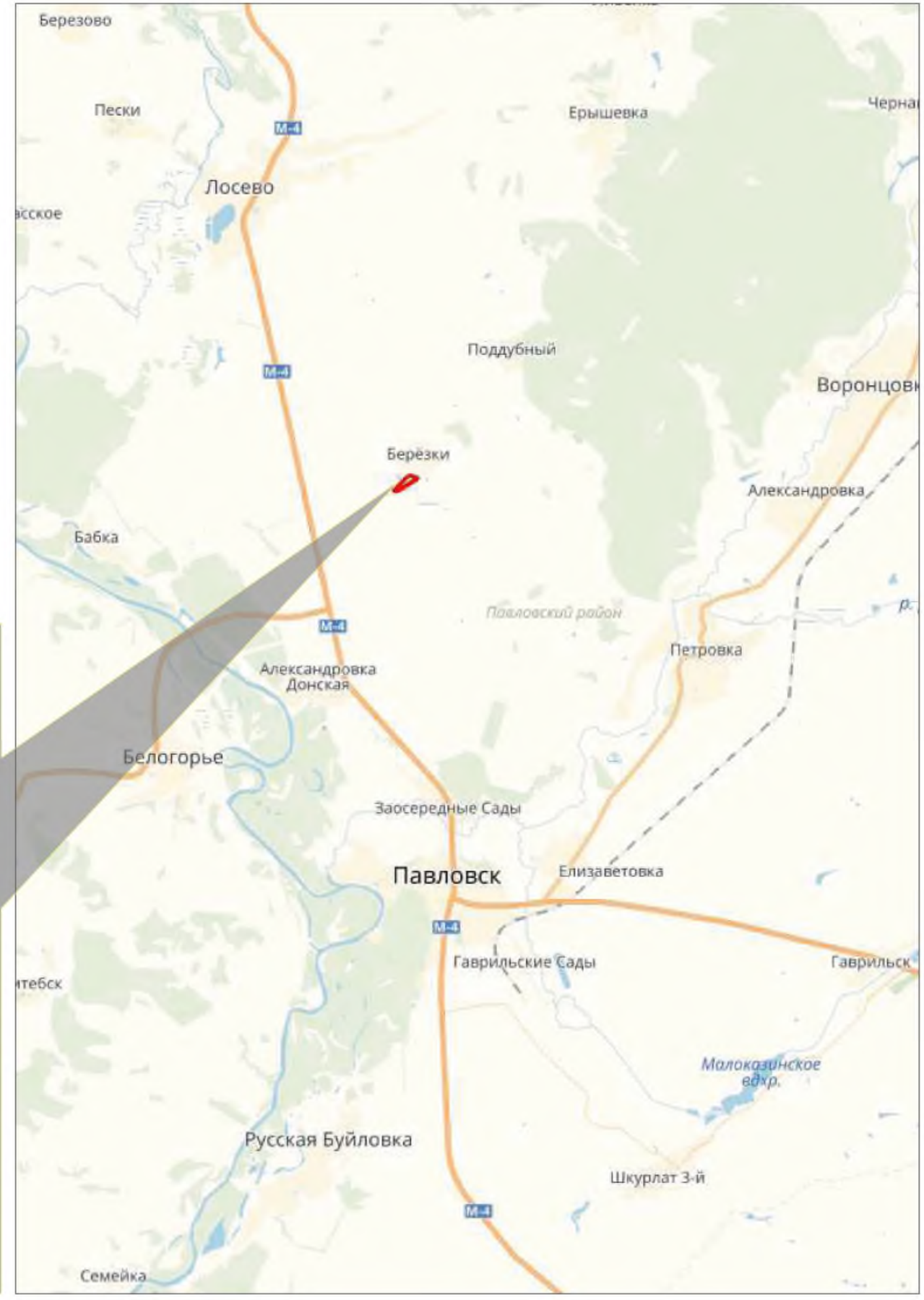
- производственно-коммунальные зоны - П1/П2

-санитарно-защитные зоны

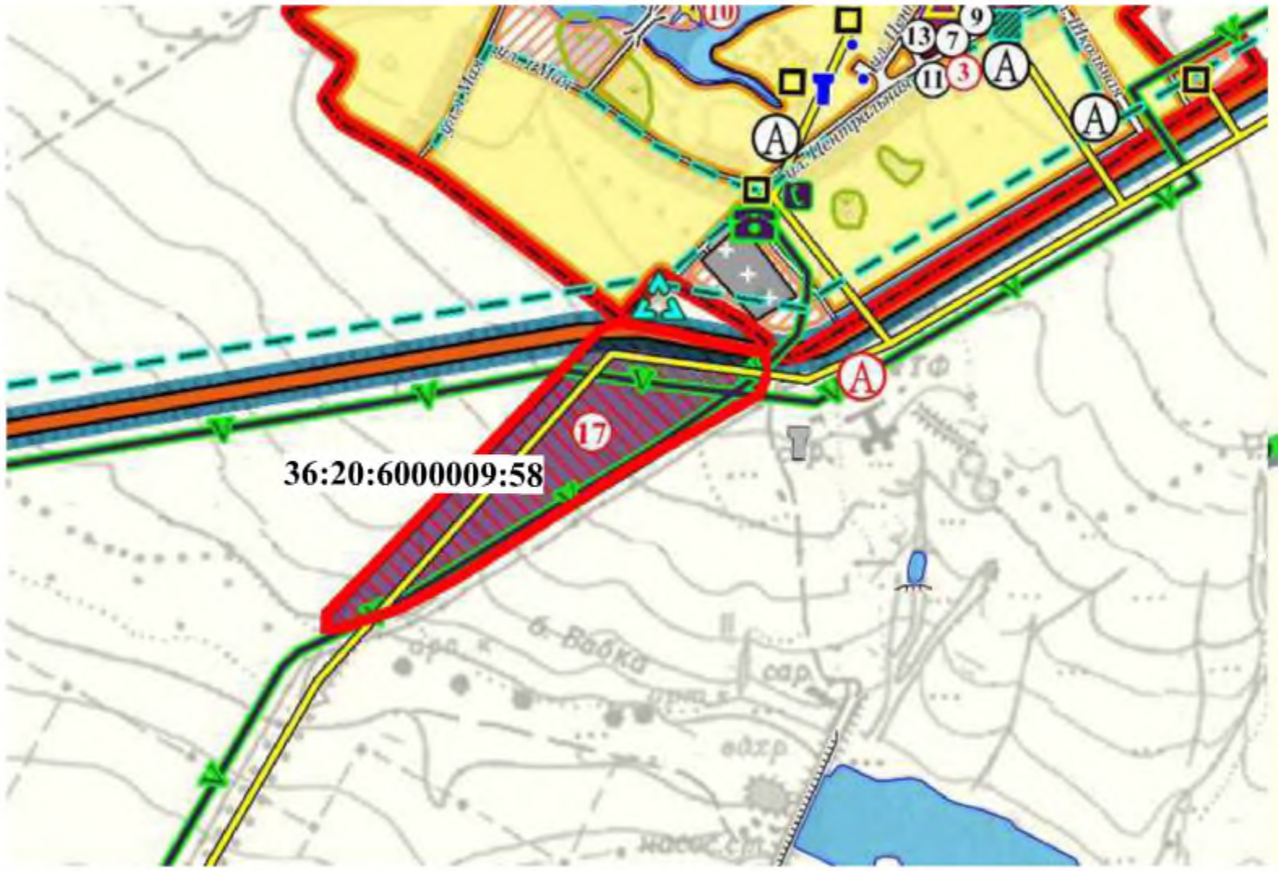
-зоны затопления паводом 1% обеспеченности

Кадастровый номер: 36:20:6000009:58
Адрес: Воронежская область, р-н Павловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:20:6000009
Площадь: 15,16 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (невостребованные зем.доли)
Транспортная доступность: Расположен в 3 км от федеральной автомобильнольной дороги М4 Дон. С северной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, имеется примыкание и сьезд
Рельеф: спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: По участку проходит ЛЭП

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ЗАО «АГРОФИРМА «ПАВЛОВСКАЯ НИВА»



Выкопировка из карты Генерального плана Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района



Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Александро-Донского сельского поселения Павловского муниципального района

Условные обозначения

-земли промышленности

-линии электропередач 10 кВ

-кабели связи

17	Освоение земельного участка общей площадью 15,16 га с кадастровым номером 36:20:6000009:58, предлагаемого к переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», с размещением объектов не выше IV класса опасности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на садоводческие участки.

Условные обозначения

П4 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий IV класса санитарной классификации

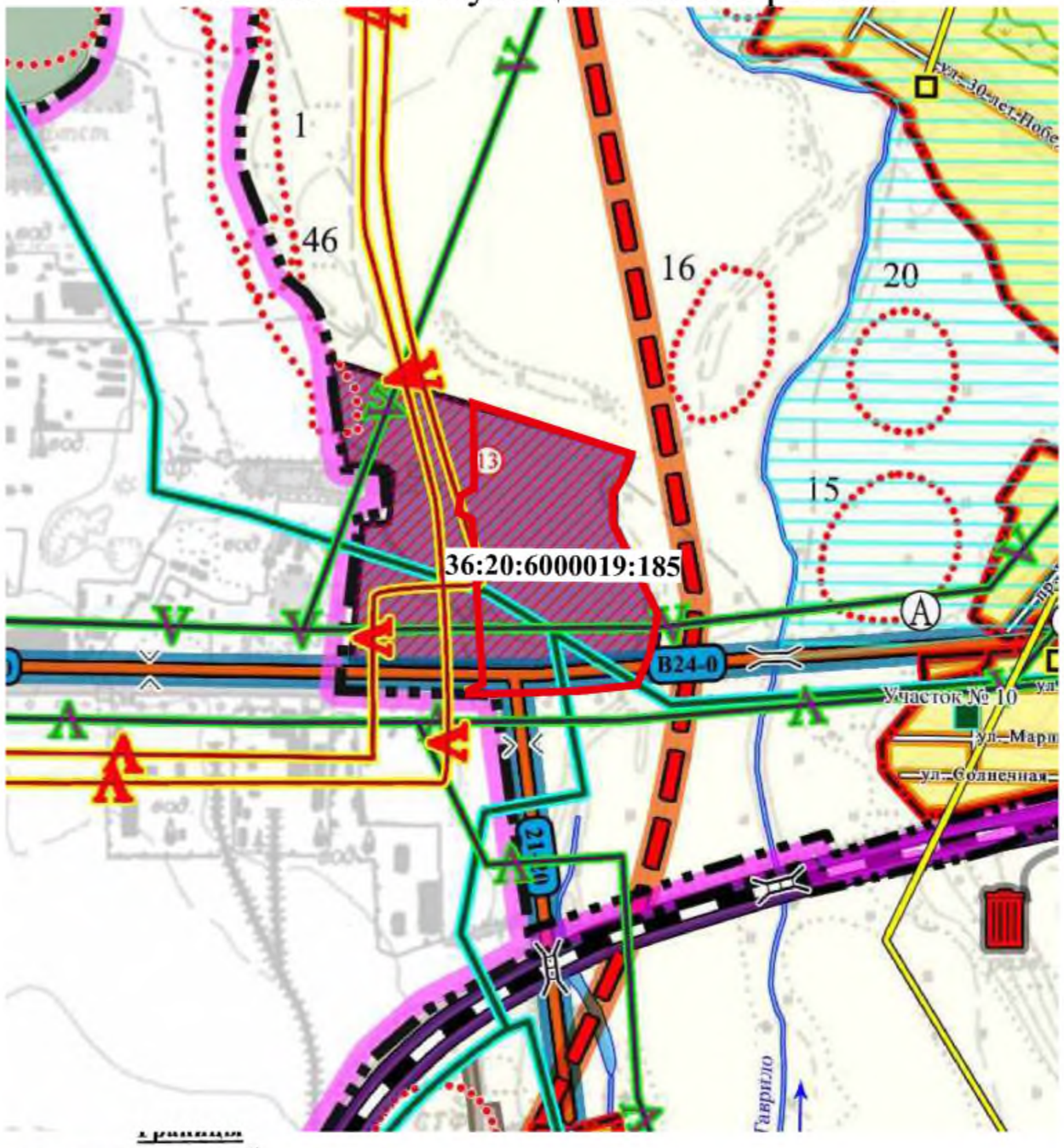
- охранная зона объектов электроэнергетики

- охранная зона объектов связи

Кадастровый номер: 36:20:6000019:185
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 20,36 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для использования в целях сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: Земельный участок находится в полосе отвода автомобильной дороги М-4 «Дон» (обход с. Лосево и г. Павловск). С южной стороны участок граничит с автомобильной дорогой местного значения, имеется примыкание и сьезд. С западной и восточной стороны граничит с земельными участками АО "ЗЗФ ВО".
Рельеф: спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: Газопровод

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ООО «ТРАНССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ»

Выкопировка из карты Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района



-поселений

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения

-автомобильные дороги общего пользования регионального

-линии ВОЛС ципального значения

-кабели междугородней связи

14 **Объекты археологического наследия и их номера согласно списку**

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

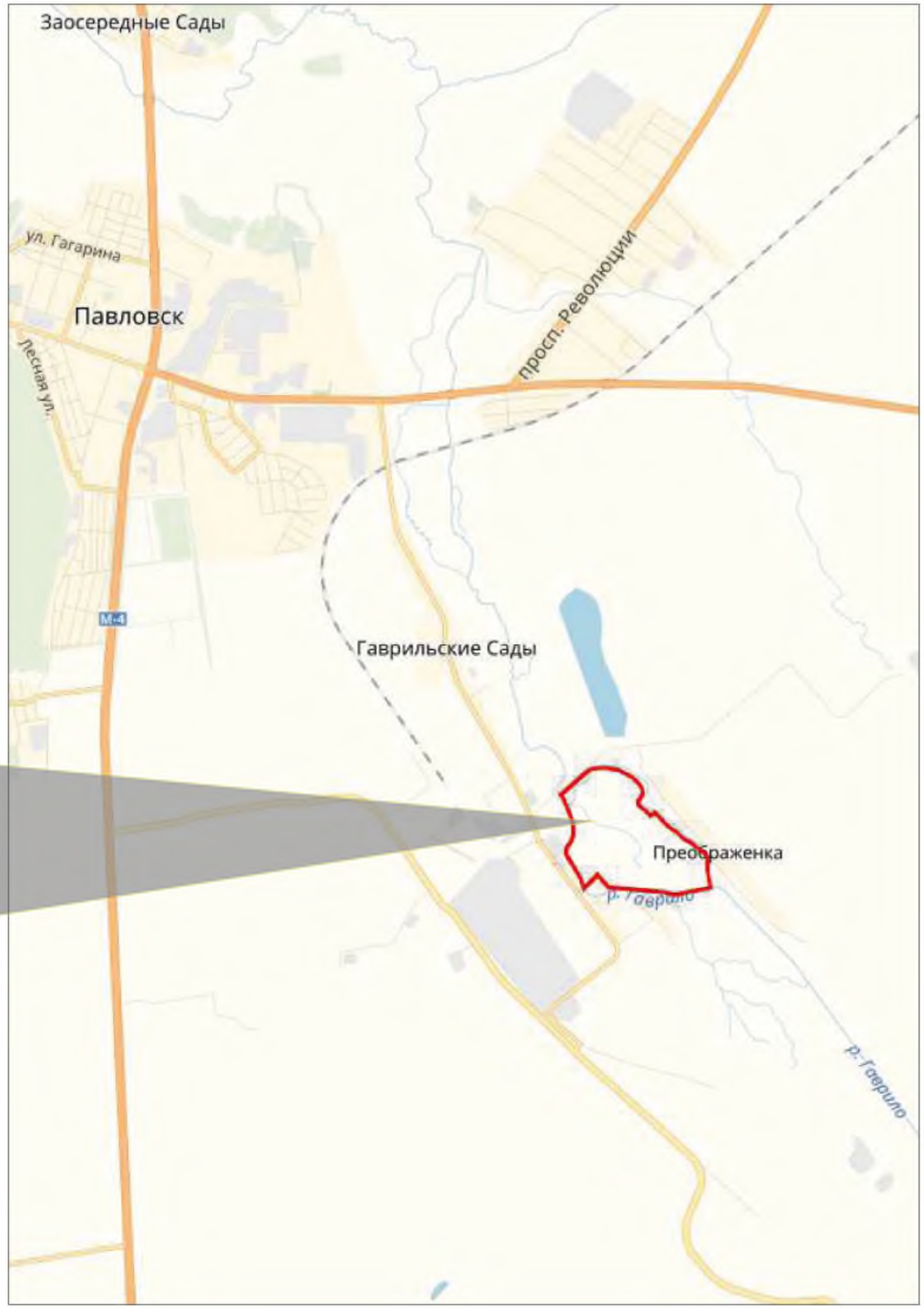
П3 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий III класса санитарной классификации

- охранная зона объектов связи

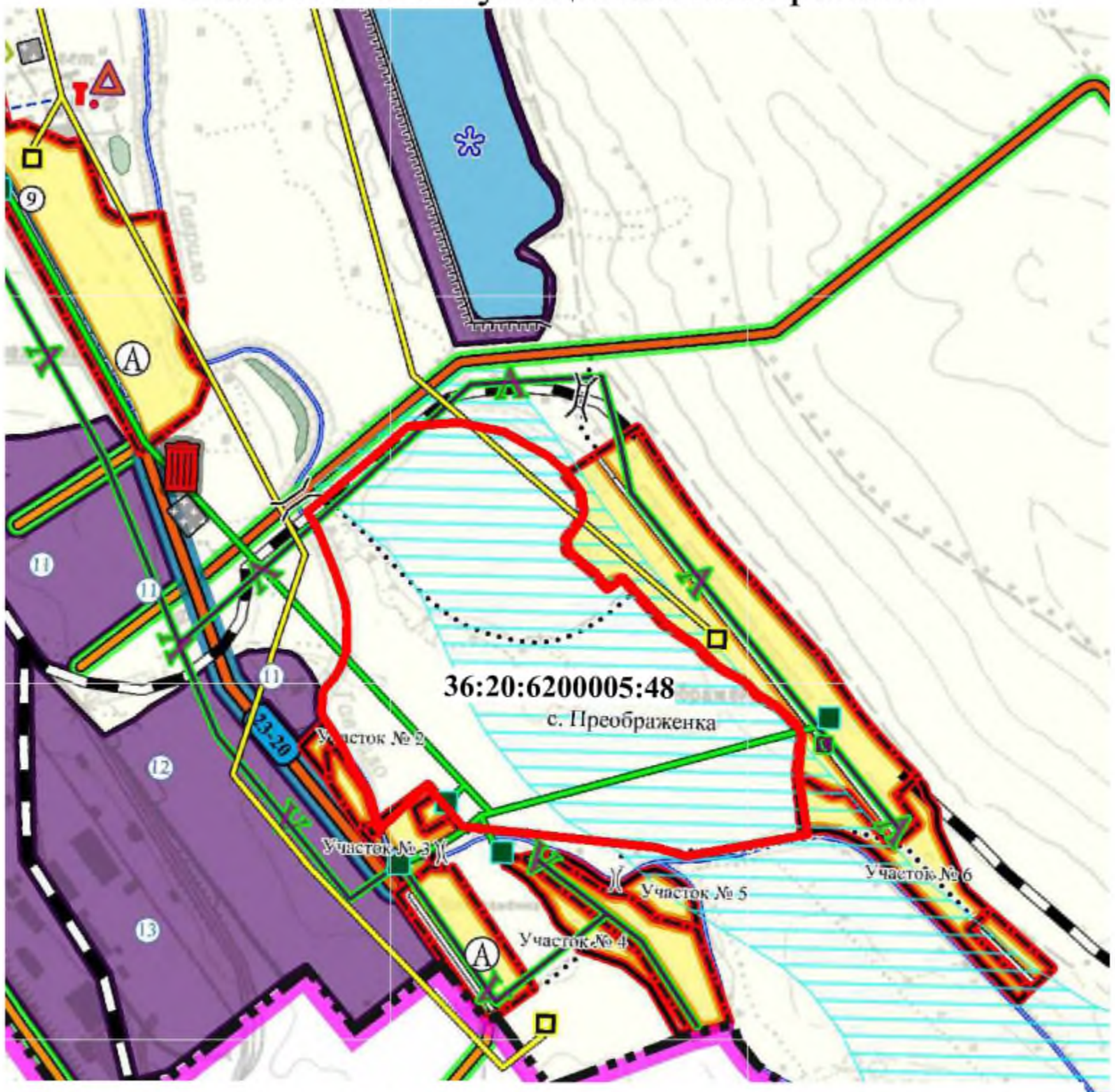
- охранная зона газопроводов

- памятники археологии

Кадастровый номер: 36:20:6200005:48
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 88,74 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для использования в целях сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: Участок с западной и восточной стороны граничит с границей населенных пунктов: Приображенка и Гаврильские Сады, с севера граничит с полосой отвода автомобильной дороги местного значения. Имеются примыкания и съезды.
Рельеф: спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: на участке проходит ЛЭП, Газопровод среднего давления, кабеля связи.



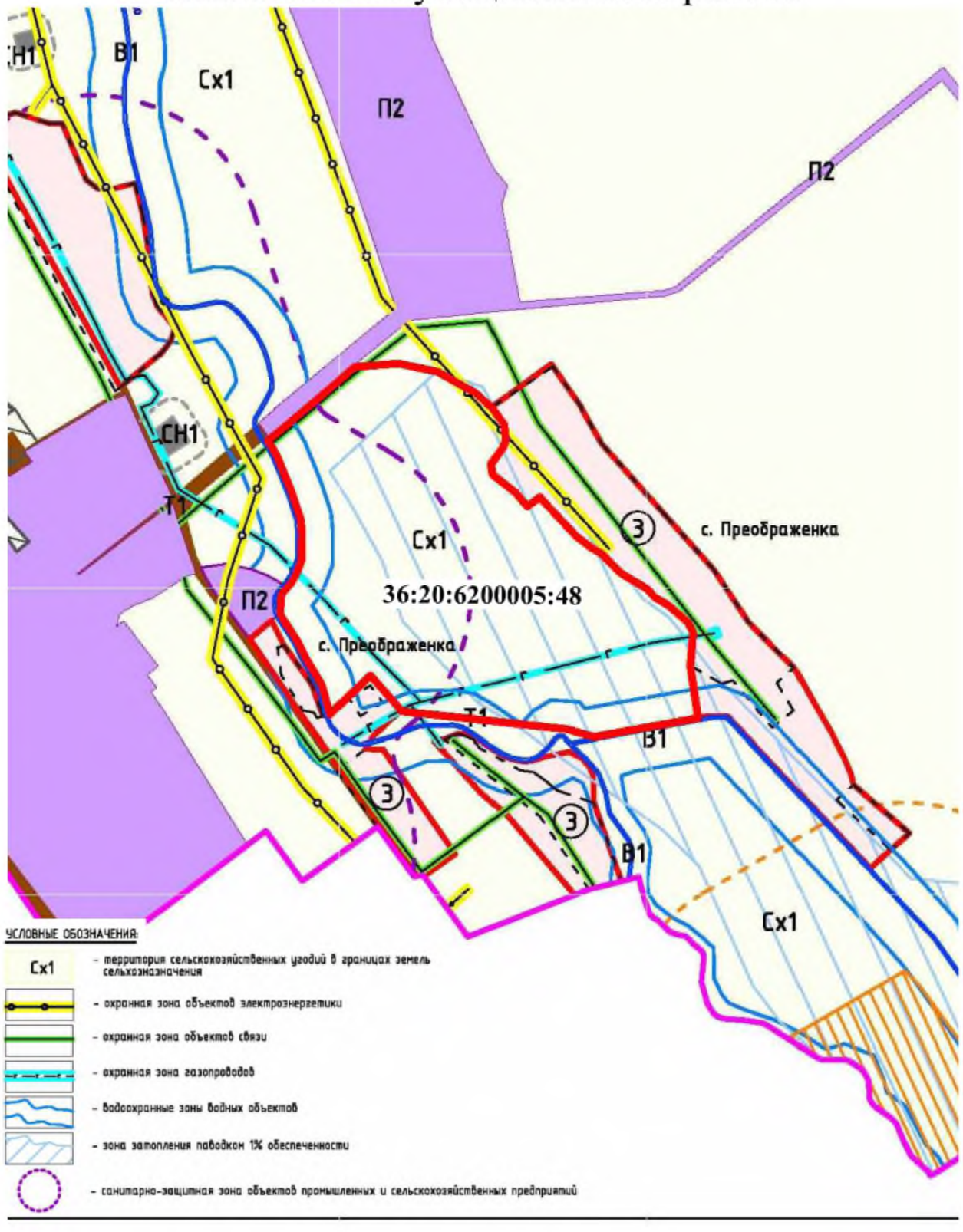
Выкопировка из карты Генерального плана Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района



Условные обозначения

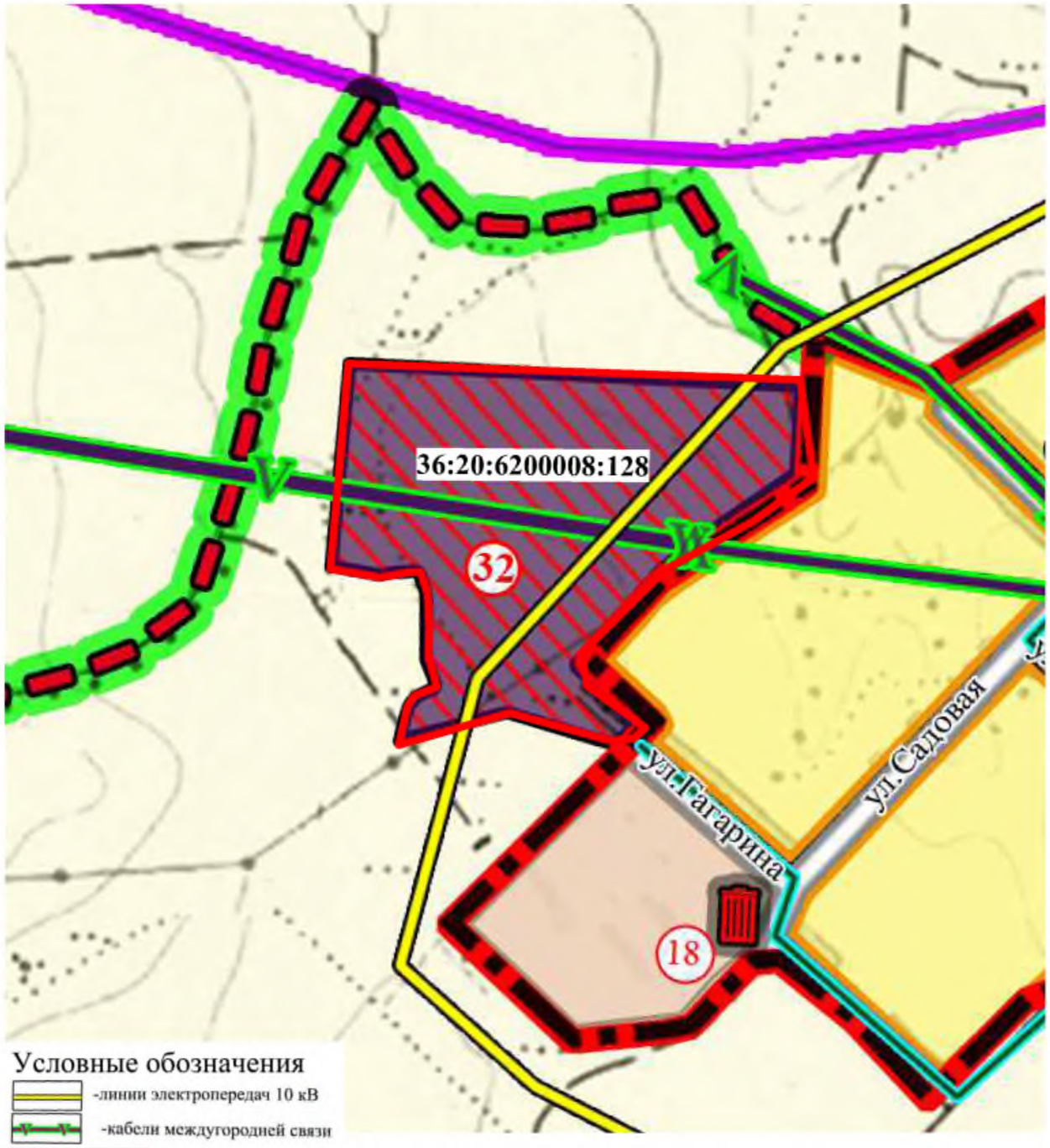
- -грунтовые дороги
- - зоны затопления паводком 1% обеспеченности
- -кабели междугородней связи
- -газопроводы среднего давления
- -ШРП
- -линии электропередач 10 кВ

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Елизаветовского сельского поселения Павловского муниципального района



Кадастровый номер: 36:20:6200008:128
Адрес: Воронежская область, Павловский р-н, Павловский кадастровый район
Площадь: 22,93 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: Съезд с автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. Гагарина)
Рельеф: спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, кабель связи.

Выкопировка из карты Генерального плана Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района



Условные обозначения

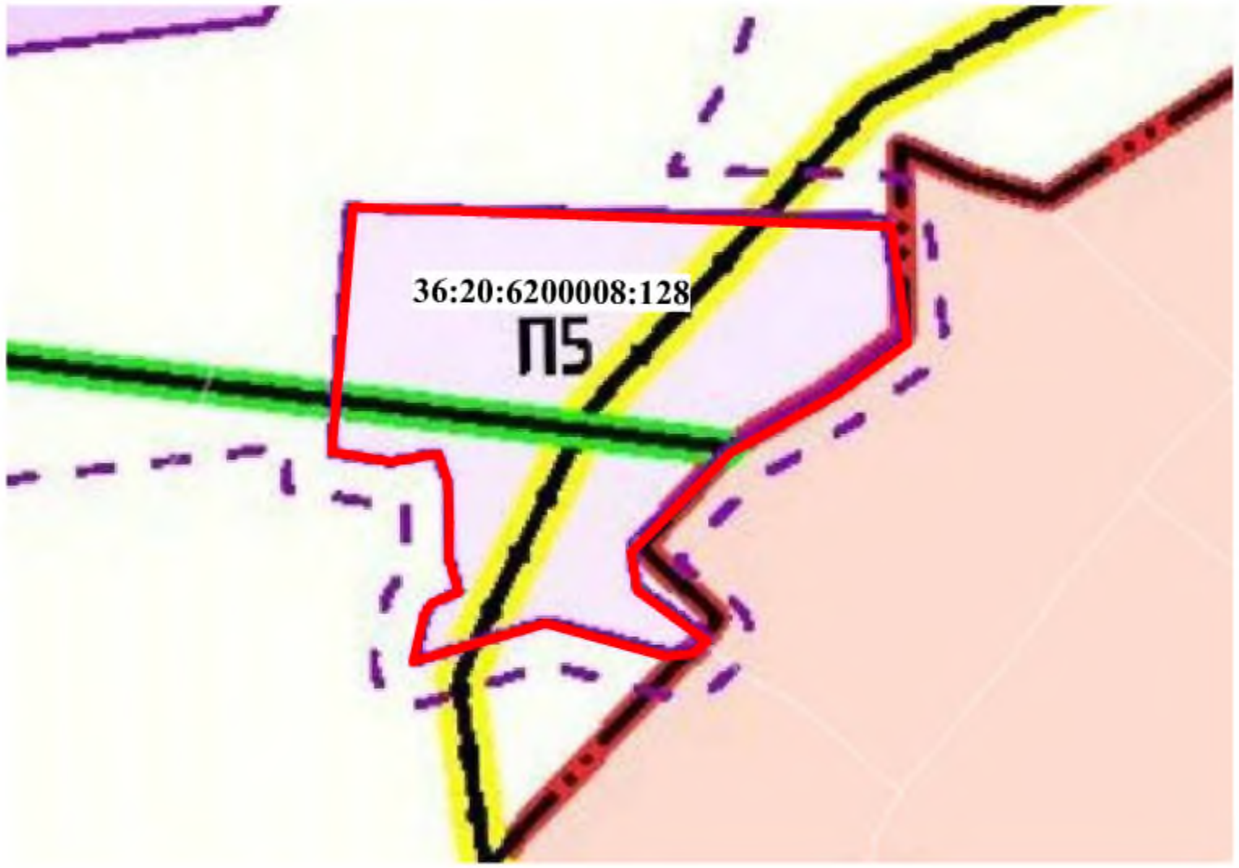
-линии электропередач 10 кВ

-кабели междугородней связи

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, и земли иного специального назначения

32	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200008:128, общей площадью 22,925 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. Освоение данной территории возможно при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь - Расчетный срок

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Русско-Буйловского сельского поселения Павловского муниципального района



Условные обозначения

П5 - зона размещения объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий V класса санитарной классификации

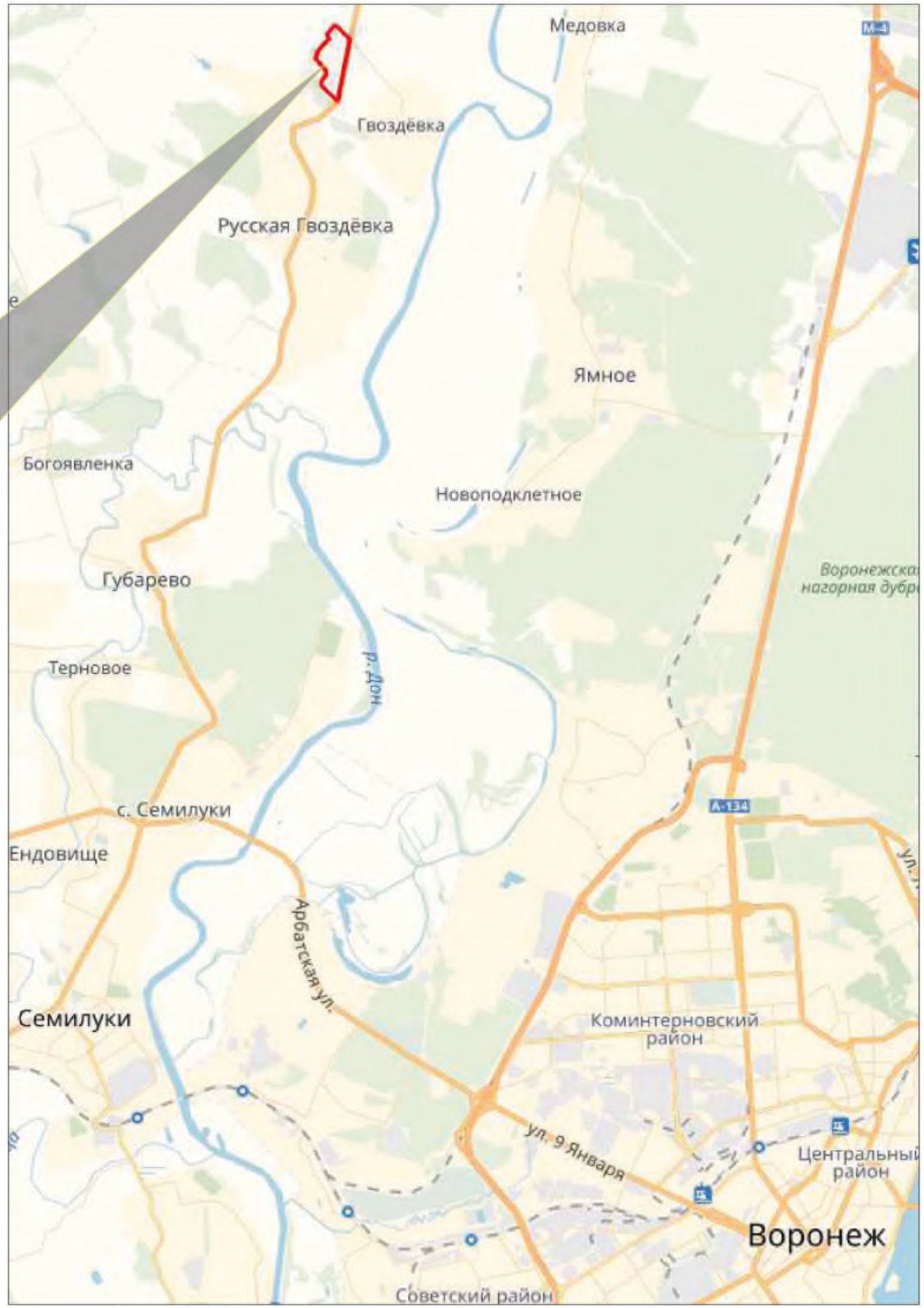
- санитарно-защитная зона промышленных и сельскохозяйственных предприятий

- охранная зона объектов электроэнергетики

- охранная зона объектов связи

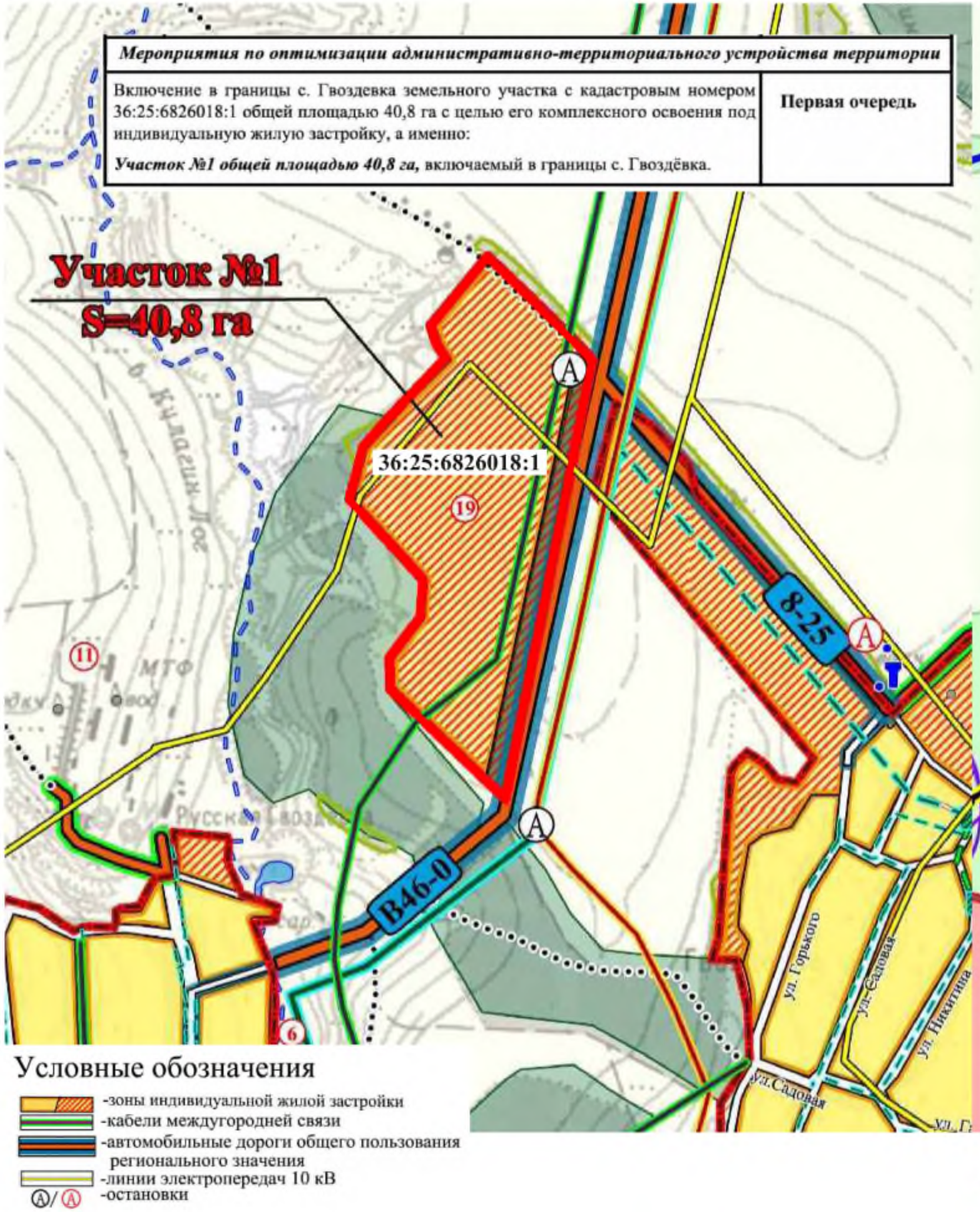
Кадастровый номер: 36:25:6826018:1
Адрес: Воронежская область, Рамонский р-н, справа вдоль автодороги обход г. Воронежа от 13,3 км по 14,4 км между автомагистралями "Дон-Курск-Борисоглебск" в с. Русская Гвоздевка, участок №3
Площадь: 40,8 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: С востока участок граничит с полосой отвода автомобильной дороги областного значения Новоживотинное-Русская Гвоздевка, имеется примыкание съезда. С запада граничит с прибалочной защитной лесополосой.
Рельеф: спокойный, ровный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: на участке проходит ЛЭП, Газопровод среднего давления, кабеля связи.

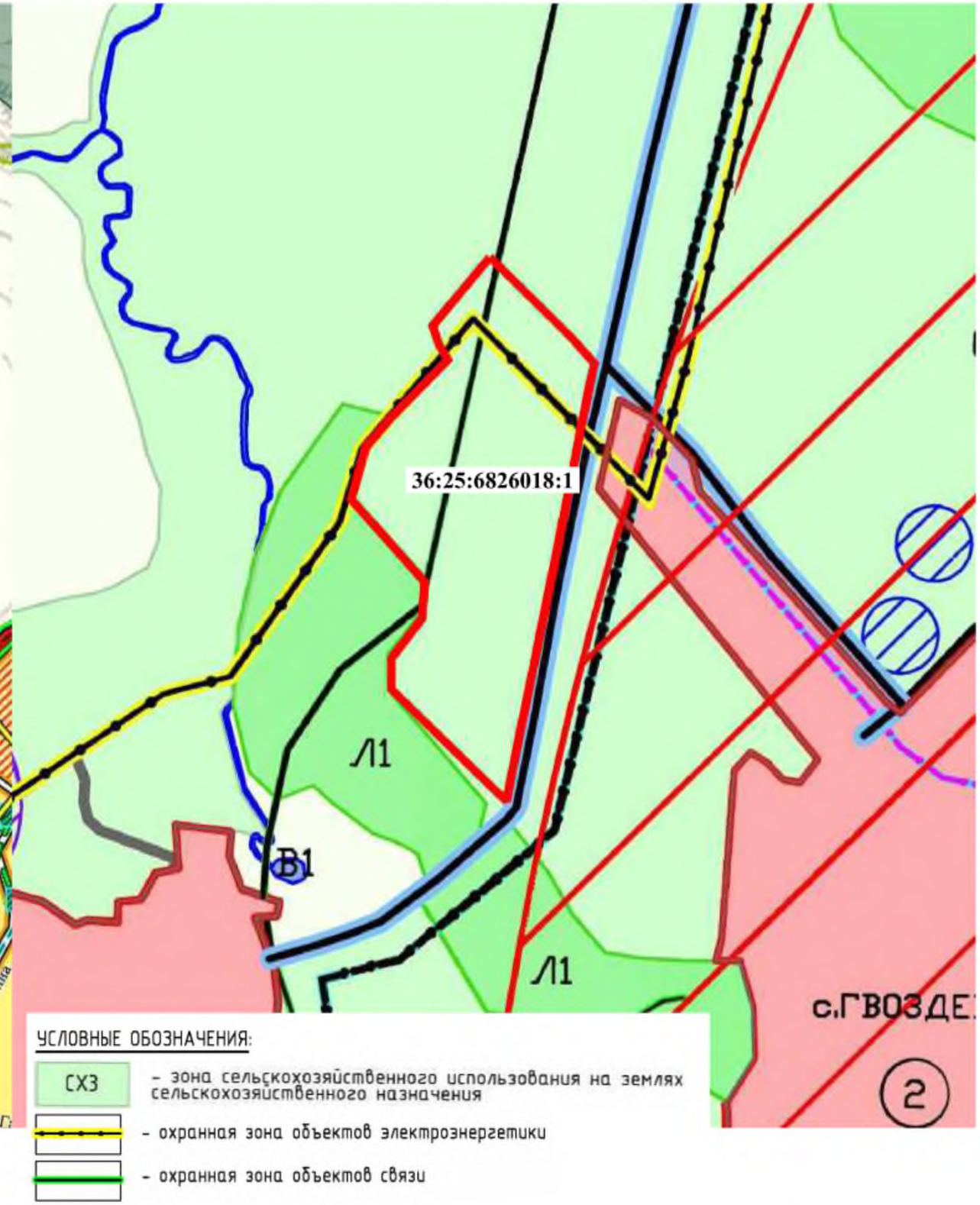
ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ООО «ПОЛОНИС-ГРУПП»



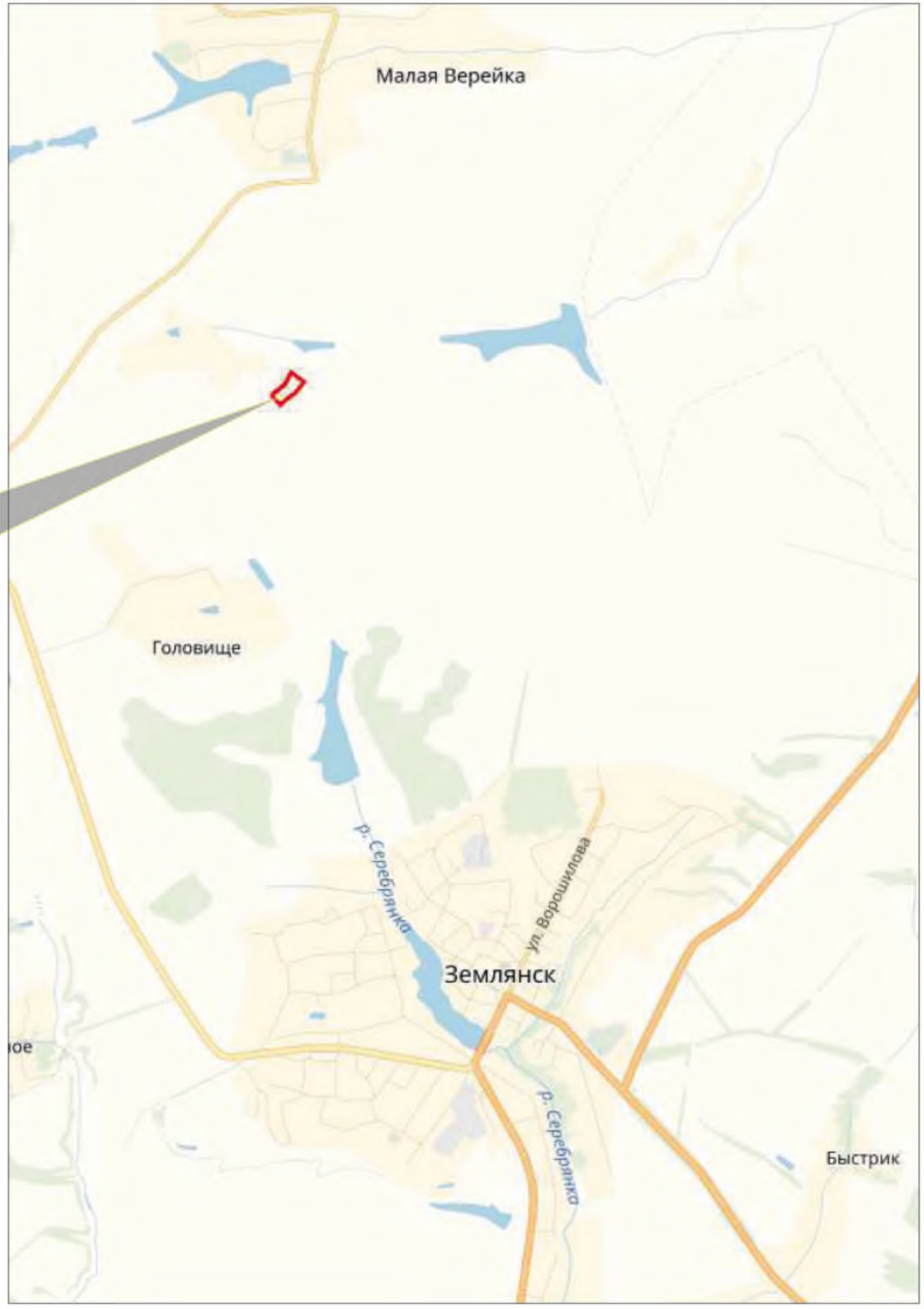
Выкопировка из карты Генерального плана Русскогвоздёвского сельского поселения Рамонского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Русскогвоздёвского сельского поселения Рамонского муниципального района





Кадастровый номер: 36:28:8100015:372
Адрес: Воронежская область, р-н Семилукский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:28:8100015
Площадь: 3 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: участок расположен на удалении от автомобильной дороги с твердым покрытием.
Рельеф: овраг
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: отсутствуют



Выкопировка из карты Генерального плана
Землянского сельского поселения
Семилукского муниципального района

Условные обозначения

Земли сельскохозяйственного назначения

Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Землянского сельского поселения
Семилукского муниципального района

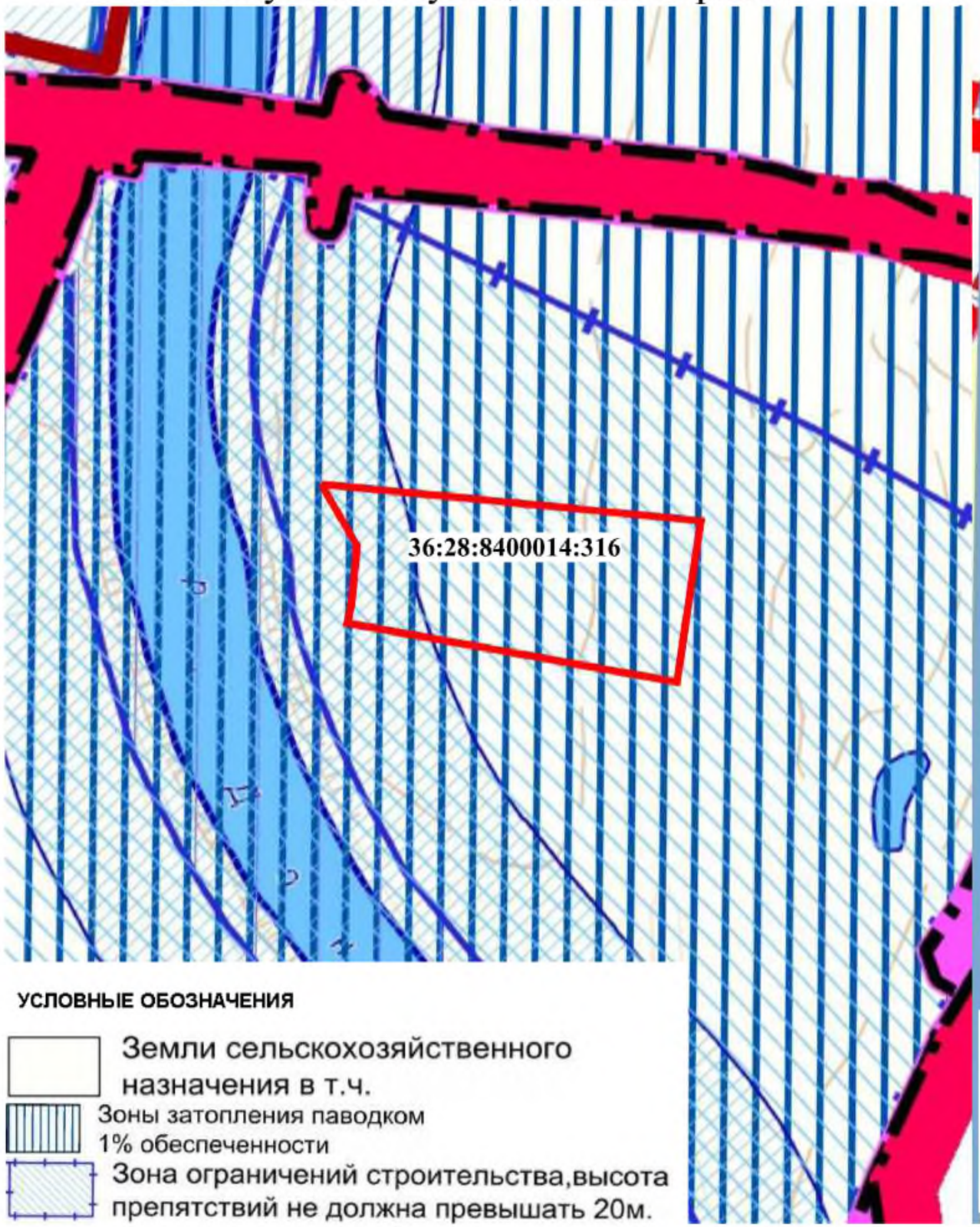
Условные обозначения

Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения Сх2

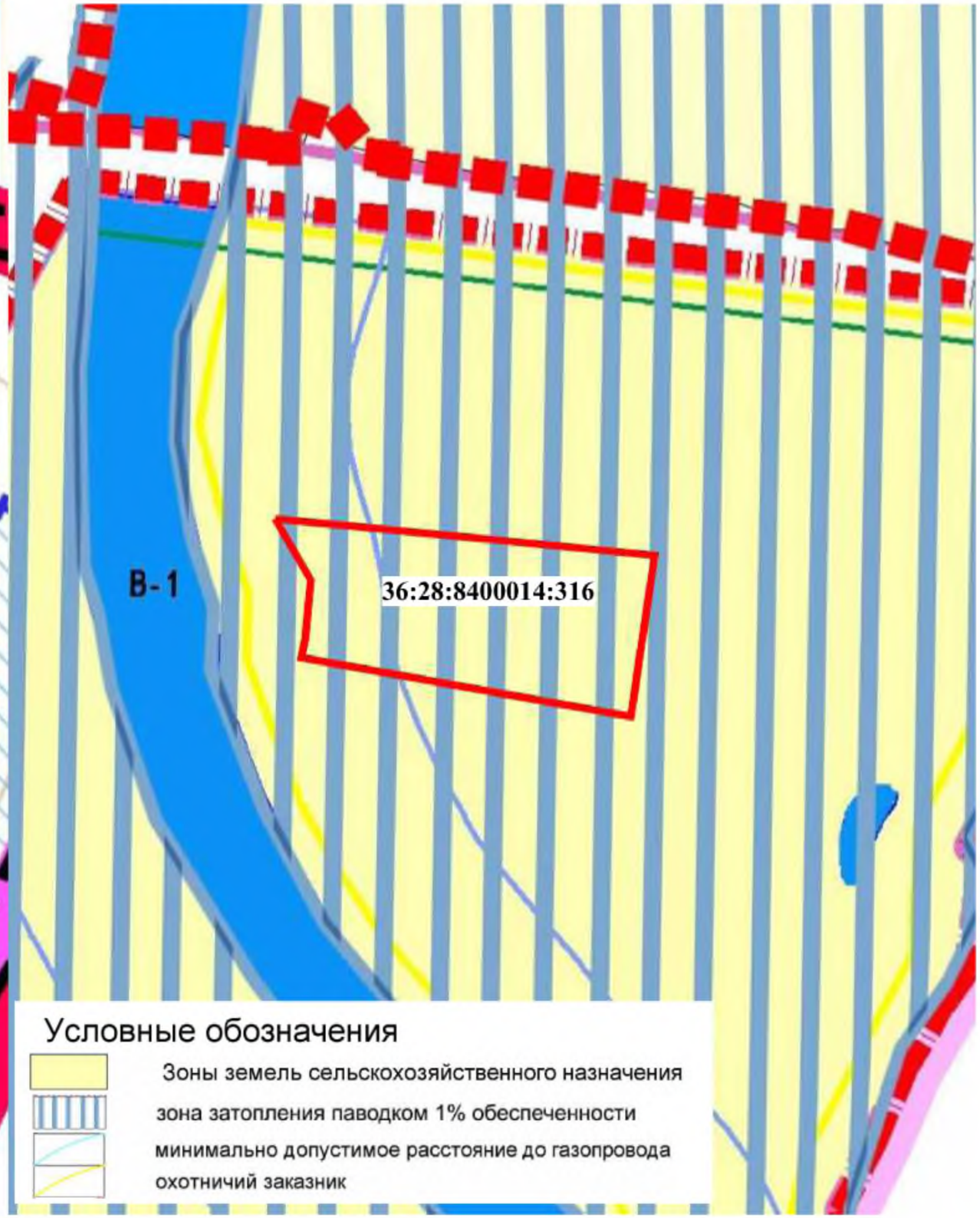
Кадастровый номер: 36:28:8400014:316
Адрес: Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014
Площадь: 7,31 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: с запада участок граничит с береговой линией р. Дон, с востока почвозащитной лесной полосой. Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют.
Рельеф: спокойный, ровный.
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: отсутствуют

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ЗАО «ТЕНИСТОЕ»

Выкопировка из карты Генерального плана
Девицкого сельского поселения
Семилукского муниципального района

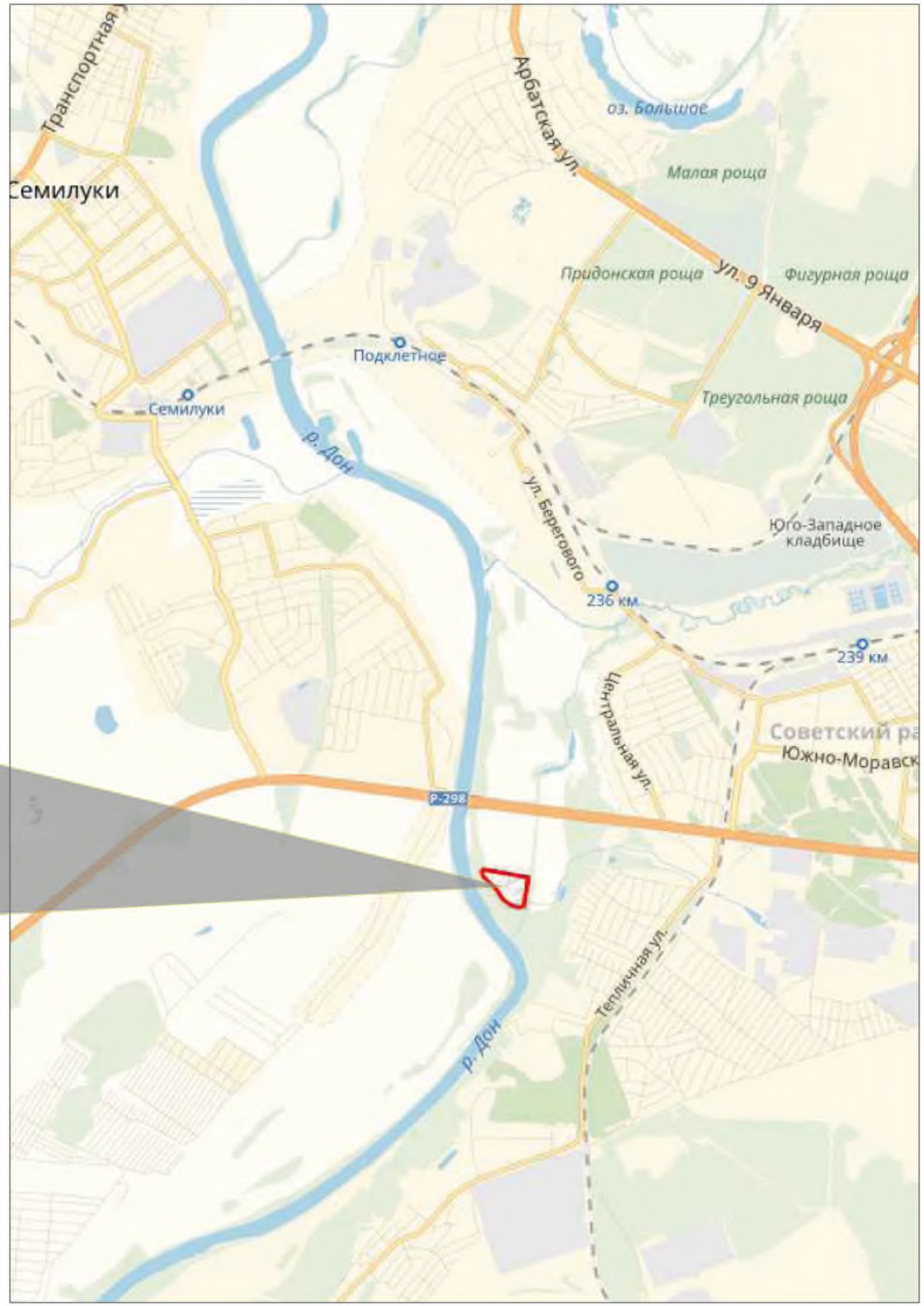


Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения
Семилукского муниципального района

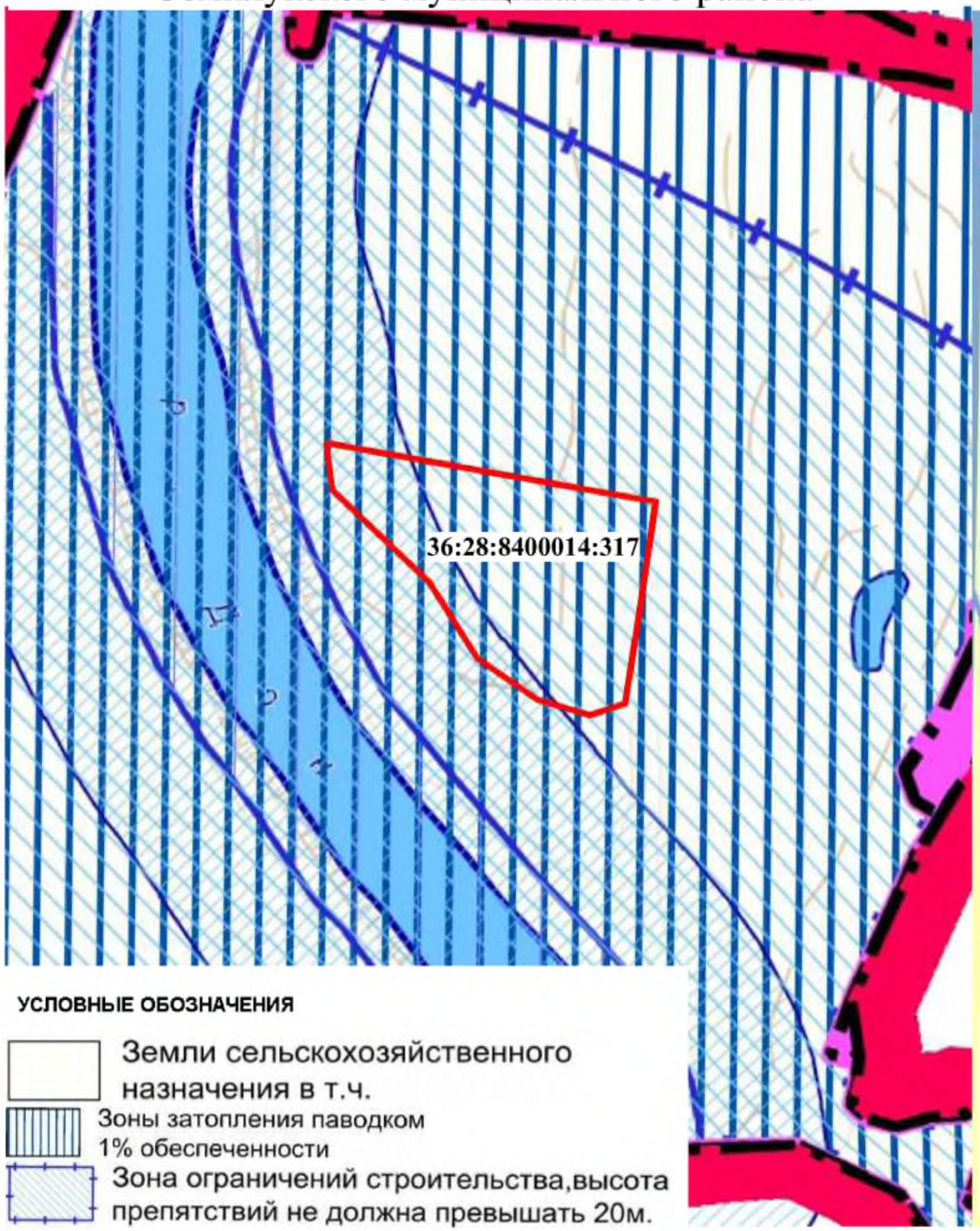


Кадастровый номер: 36:28:8400014:317
Адрес: Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014
Площадь: 7,16 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: с запада участок граничит с береговой линией р. Дон, с востока почвозащитной лесной полосой. Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют.
Рельеф: спокойный, ровный.
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: отсутствуют

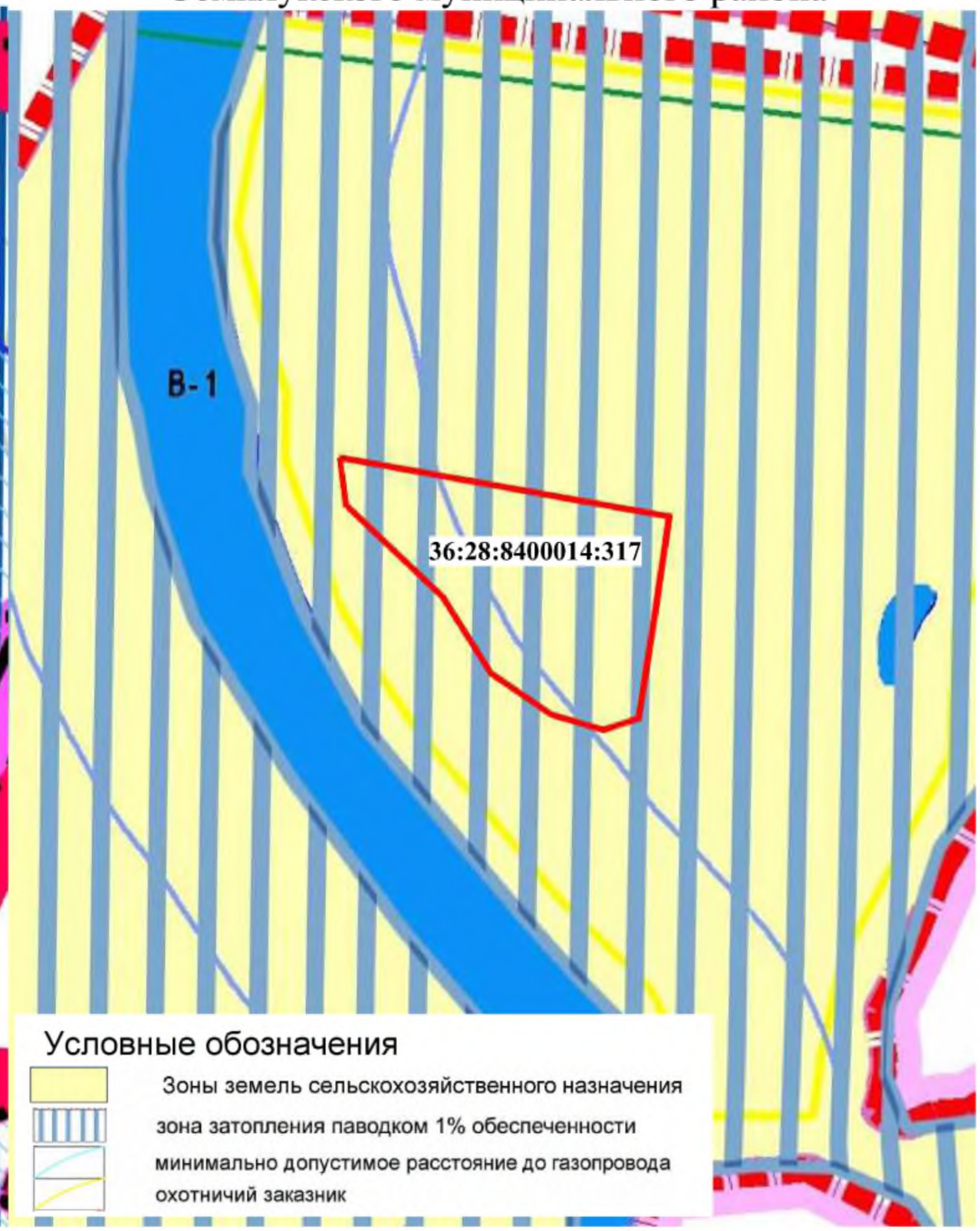
ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ЗАО «ТЕНИСТОЕ»



Выкопировка из карты Генерального плана
Девицкого сельского поселения
Семилукского муниципального района



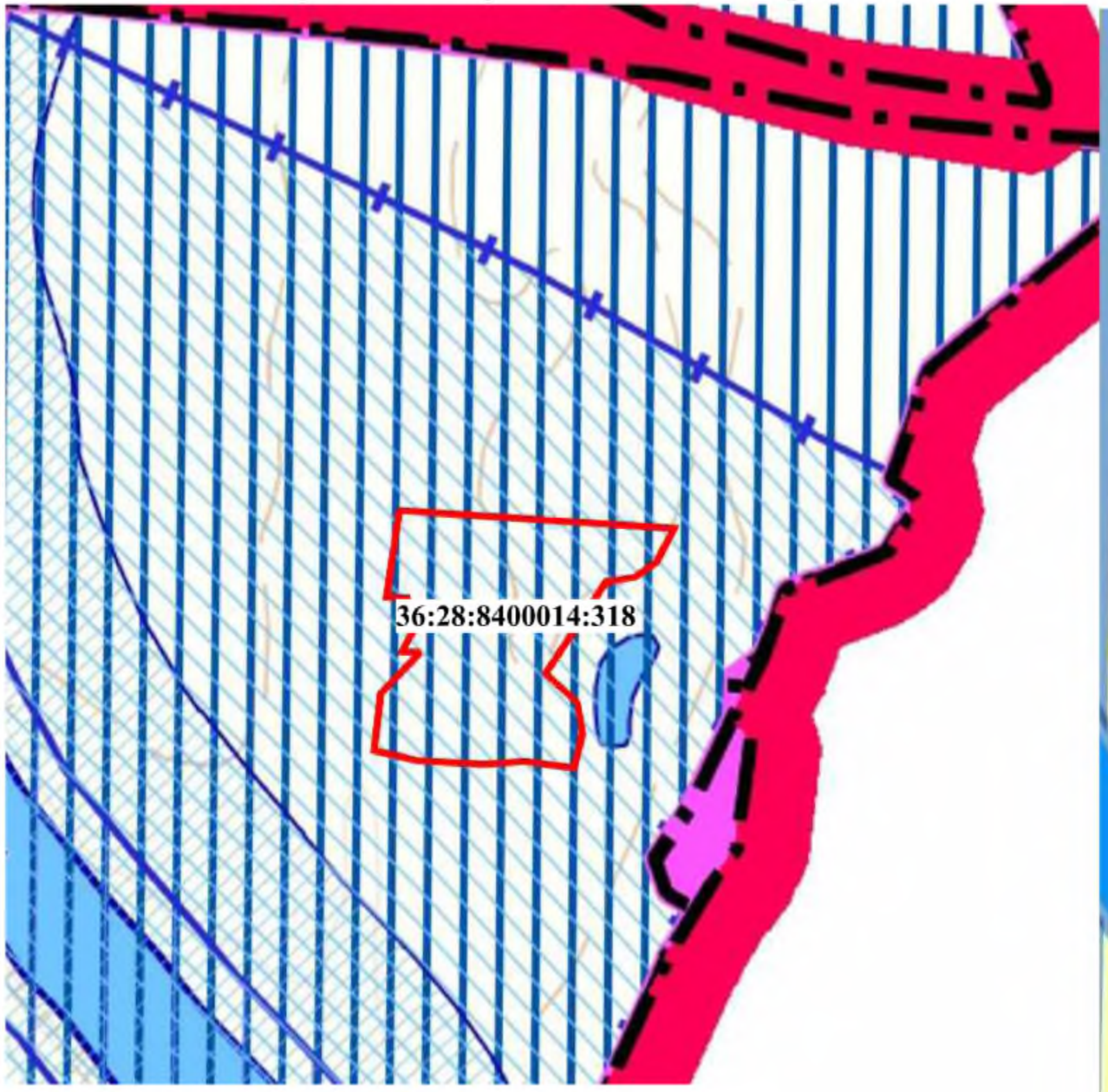
Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения
Семилукского муниципального района



Кадастровый номер: 36:28:8400014:318
Адрес: Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014
Площадь: 5,46 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: с запада участок граничит с береговой линией р. Дон, с востока почвозащитной лесной полосой. Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют.
Рельеф: спокойный, ровный.
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: отсутствуют

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ЗАО «ТЕНИСТОЕ»

Выкопировка из карты Генерального плана
Девицкого сельского поселения
Семилукского муниципального района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Земли сельскохозяйственного назначения в т.ч.

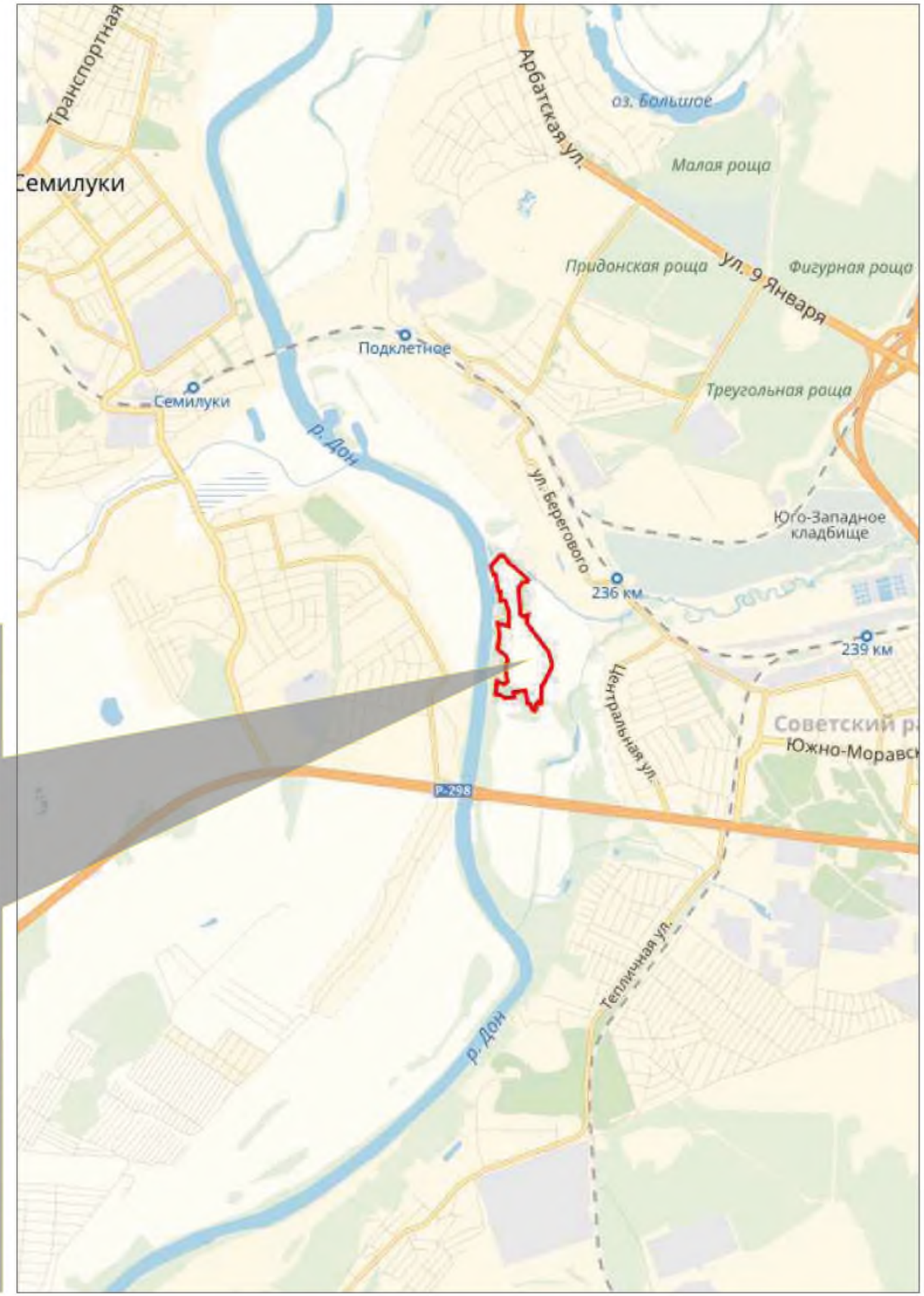
Зоны затопления паводком 1% обеспеченности

Зона ограничений строительства,высота препятствий не должна превышать 20м.

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения
Семилукского муниципального района

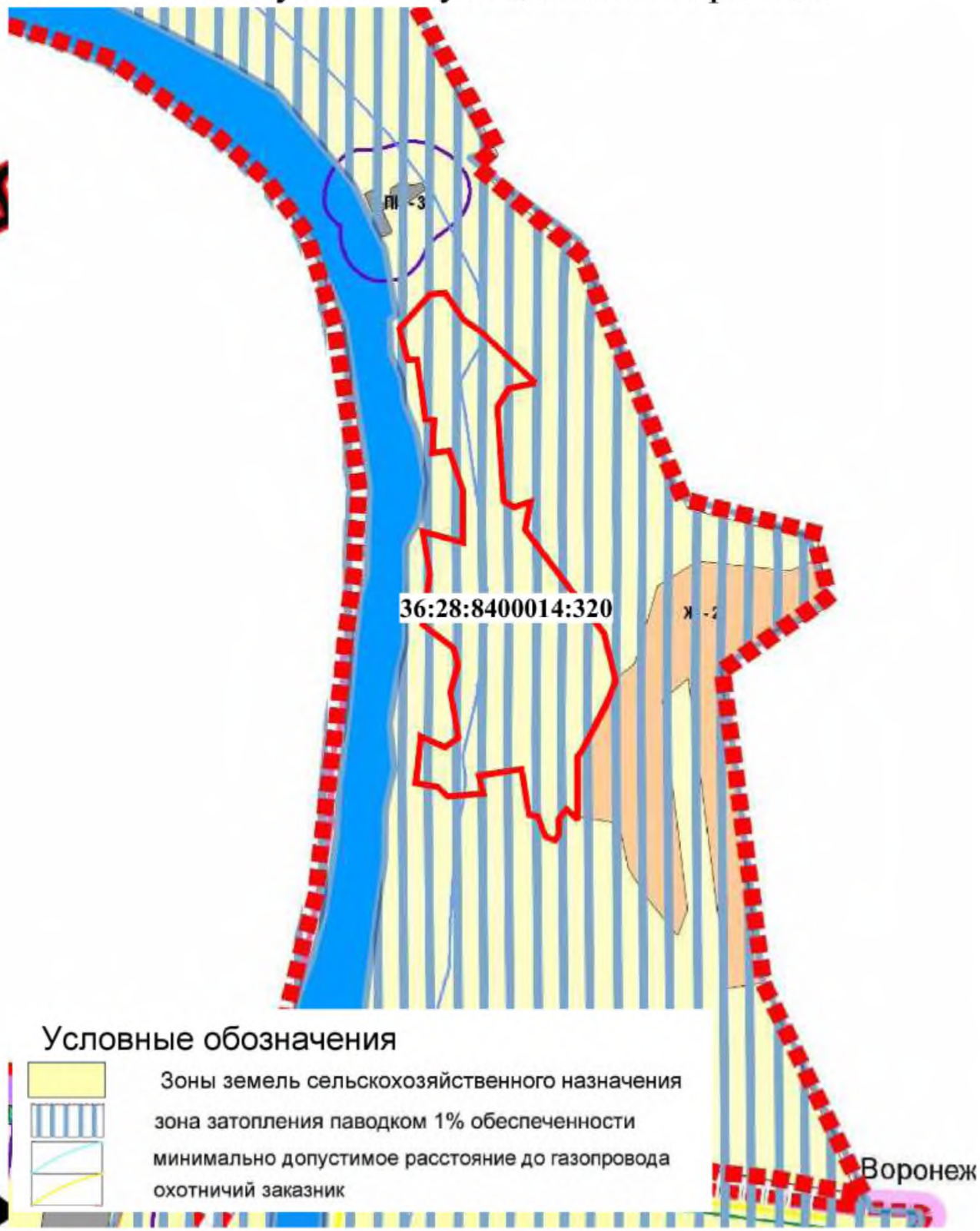
Кадастровый номер: 36:28:8400014:320
Адрес: Воронежская область, Семилукский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400014
Площадь: 31,18 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: с запада участок граничит с береговой линией р. Дон, с востока почвозащитной лесной полосой. Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют.
Рельеф: спокойный, ровный.
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: вблизи: ЛЭП, кабели связи, газопровод низкого давления.

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ЗАО «ТЕНИСТОЕ»



Выкопировка из карты Генерального плана
Девицкого сельского поселения
Семилукского муниципального района

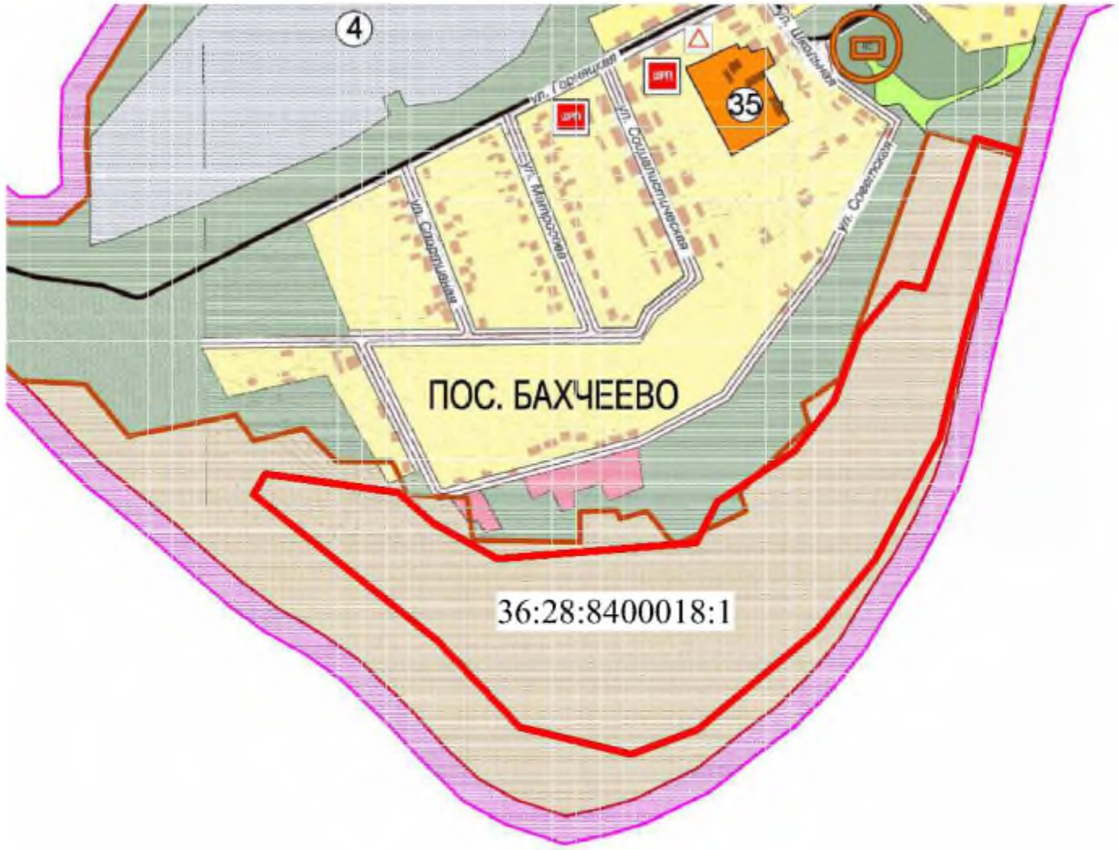
Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения
Семилукского муниципального района



Кадастровый номер: 36:28:8400018:1
Адрес: Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400018
Площадь: 15,68 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: с юга участок граничит с береговой линией р. Девица, с севера жилой застройкой с. Бахчеево. Подъезные пути имеются со стороны жилой застройки
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: Вблизи Газопровод, ЛЭП

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у ИП ТЕПЛЯКОВ Н.М.

Выкопировка из карты Генерального плана
Стрелицкого городского поселения
Семилукского муниципального района

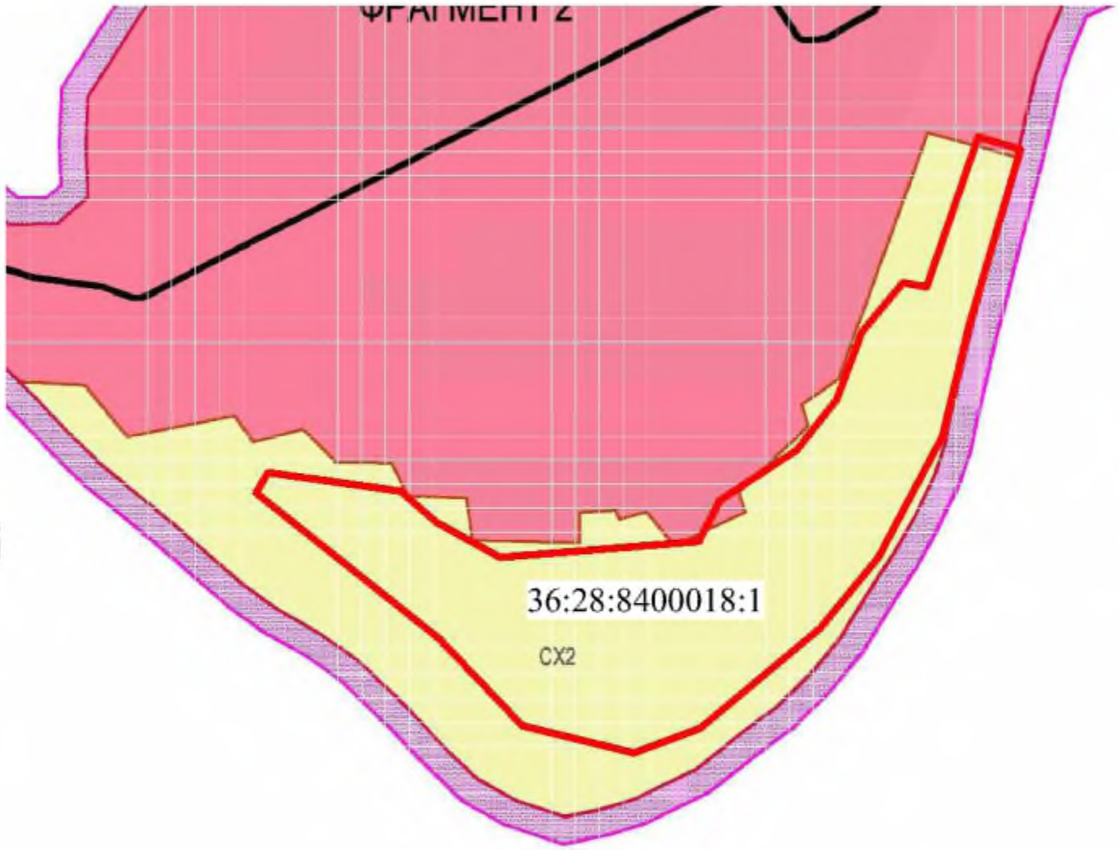


Условные обозначения

зона сельскохозяйственного использования

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Выкопировка из схемы Правил землепользования и
застройки Стрелицкого городского поселения
Семилукского муниципального района



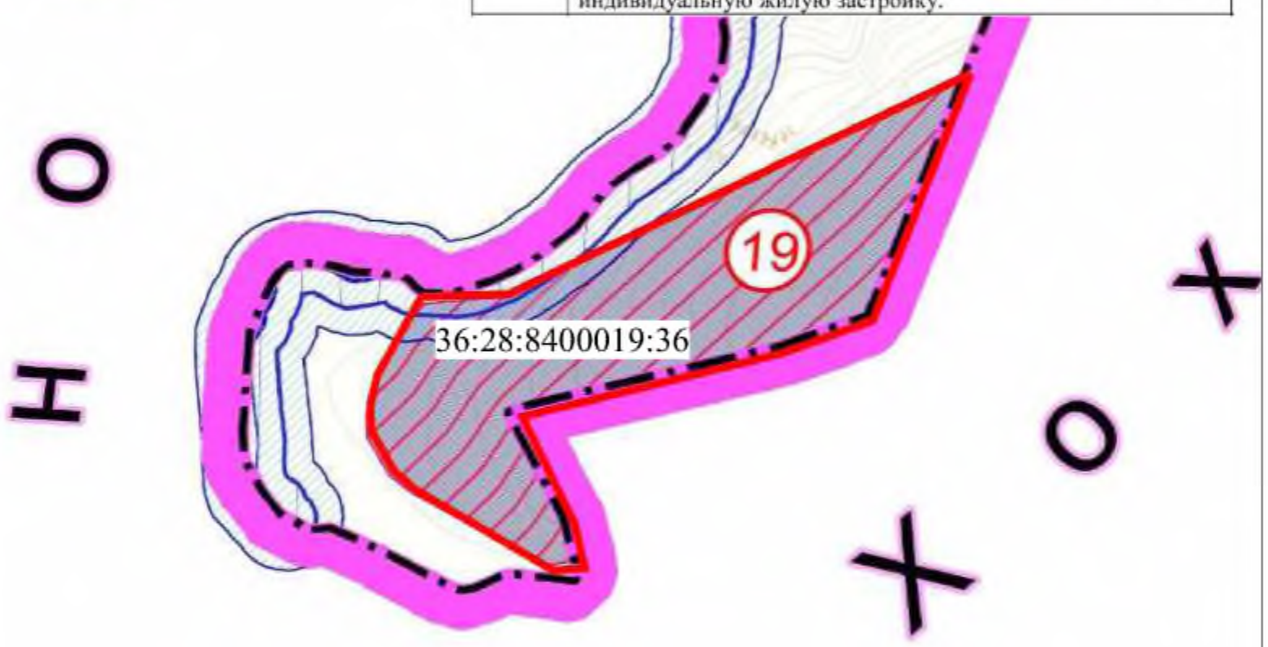
Условные обозначения

Зона сельскохозяйственных угодий в границах земель сельскохозяйственного назначения

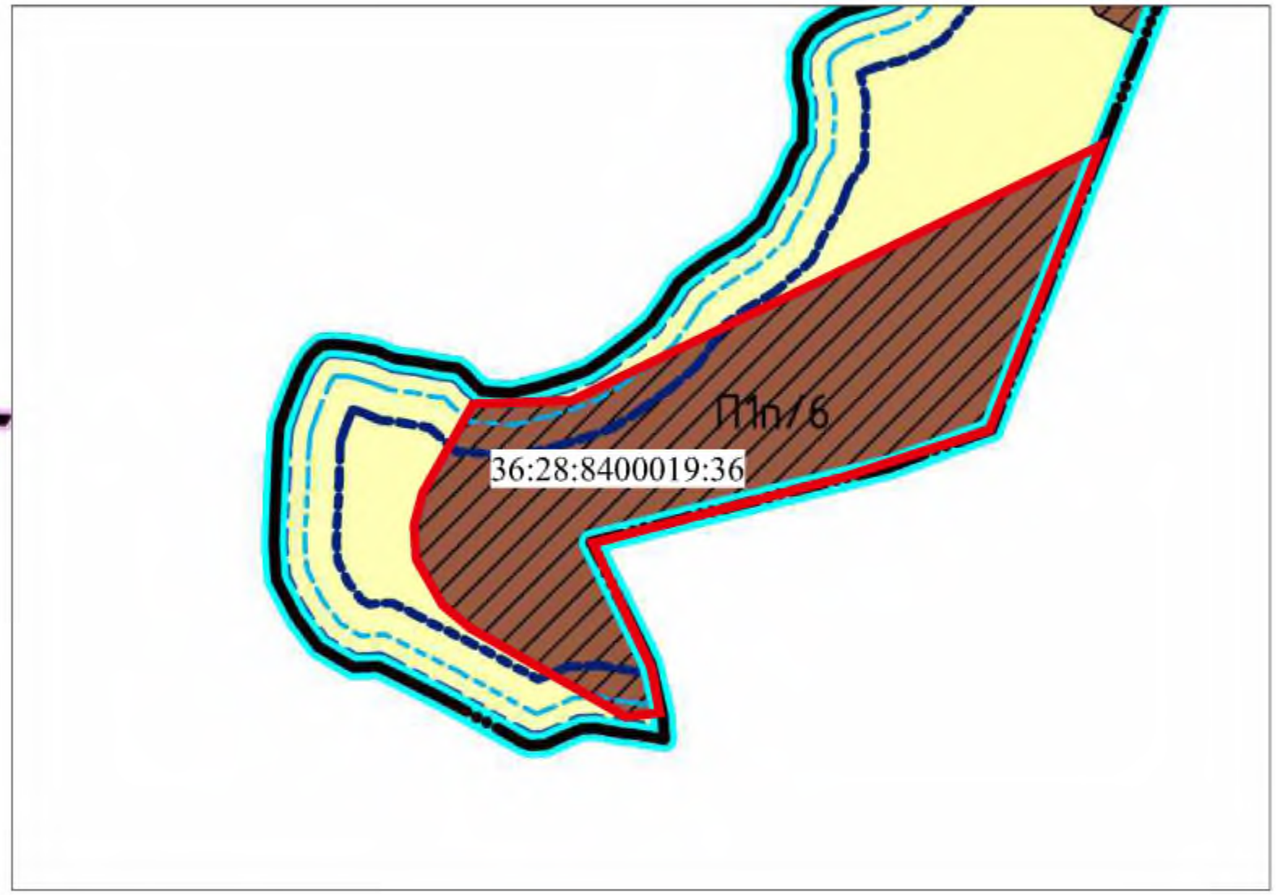
Кадастровый номер: 36:28:8400019:36
Адрес: Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8400019
Площадь: 34,69 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: Вблизи ЛЭП

Выкопировка из карты Генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района

19	Освоение 3х земельных участков, с кадастровыми номерами: 36:28:8400019:36, 36:28:8400019:41 и 36:28:8400019:43, общей площадью 47,17 га, подлежащих переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на индивидуальную жилую застройку.



Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района



Условные обозначения

Территориальные зоны

- планируемая производственная зона:
  - кроме земель населенного пункта П1п
  - на землях населенного пункта П2п

Зоны с особыми условиями использования территории

- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона рек Девица, Гнилуша и Еманча

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона реки Дон

Условные обозначения

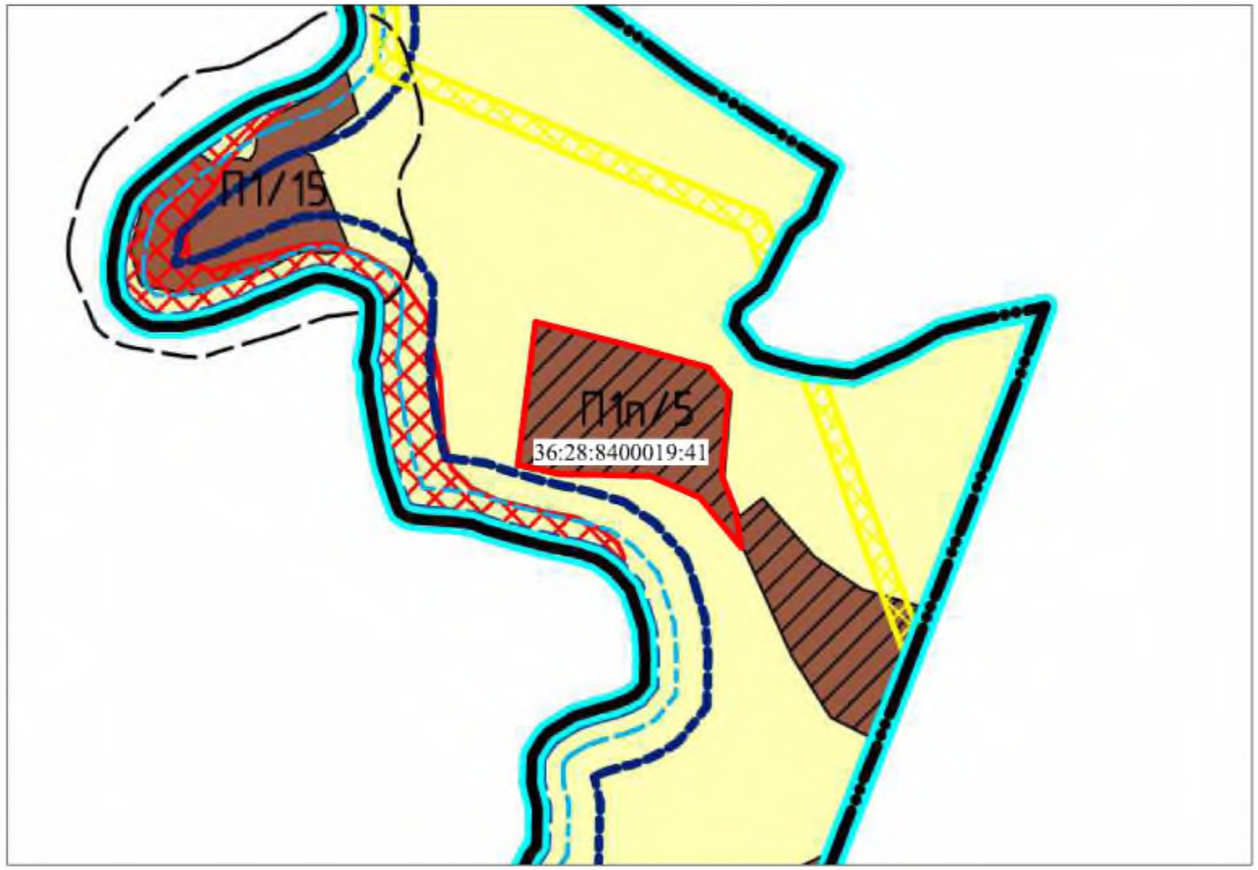
Земли промышленности,энергетики,транспорта, связи,радиовещания,телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер: 36:28:8400019:41
Адрес: Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:28:8400019
Площадь: 7,28 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: Вблизи ЛЭП

Выкопировка из карты Генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района

19	Освоение 3х земельных участков, с кадастровыми номерами: 36:28:8400019:36, 36:28:8400019:41 и 36:28:8400019:43, общей площадью 47,17 га, подлежащих переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на индивидуальную жилую застройку.

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района



Условные обозначения

Земли промышленности,энергетики,транспорта, связи,радиовещания,телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения

Условные обозначения

Территориальные зоны

- планируемая производственная зона:
  - кроме земель населенного пункта П1п
  - на землях населенного пункта П2п

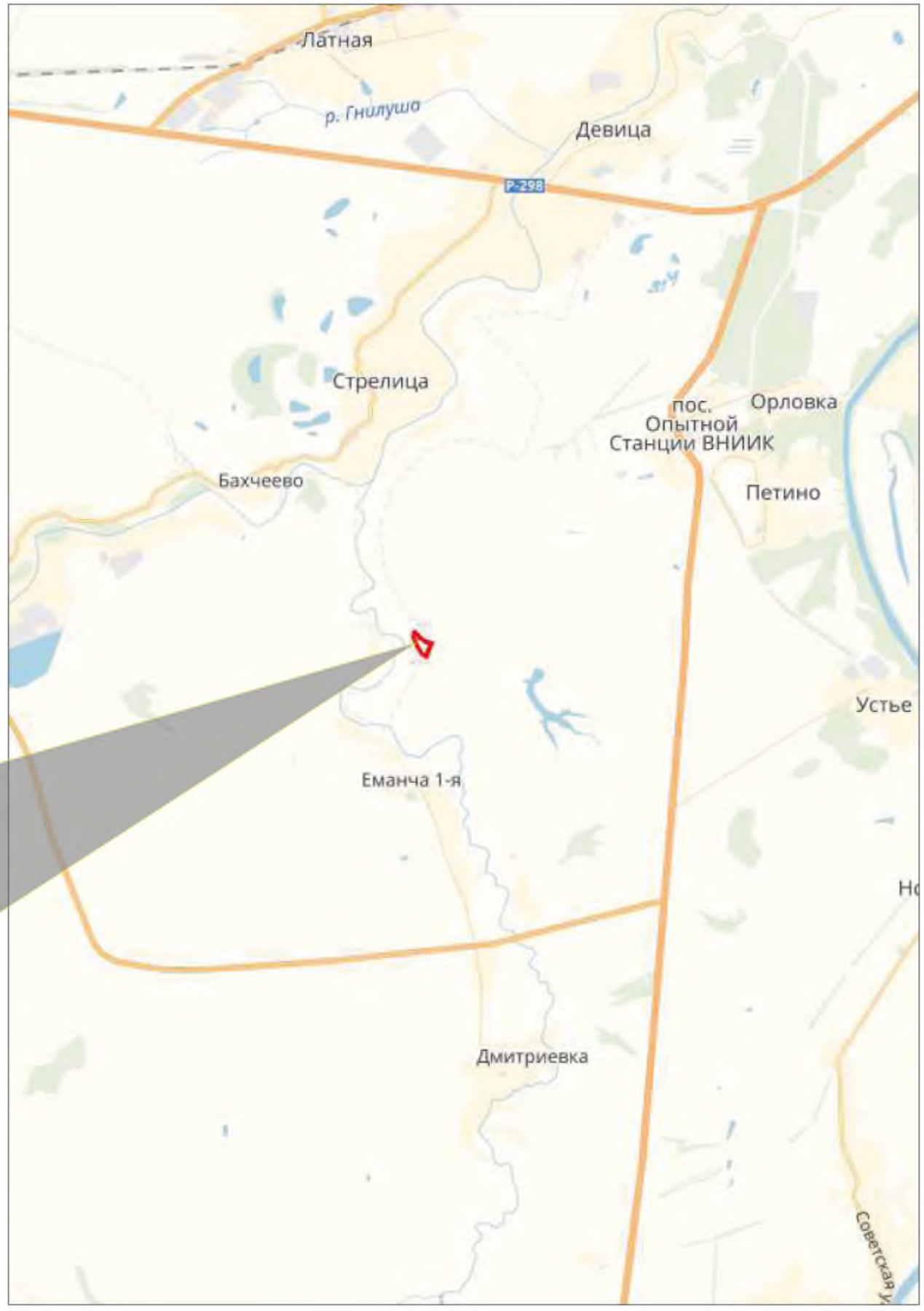
Зоны с особыми условиями использования территории

- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона рек Девица, Гнилуша и Еманча

Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона реки Дон

Кадастровый номер: 36:28:8400019:43
Адрес: Воронежская область, р-н Семилукский, Девицкое сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400019
Площадь: 5,2 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования
Транспортная доступность: Подъездные пути с твердым покрытием отсутствуют
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: Вблизи ЛЭП



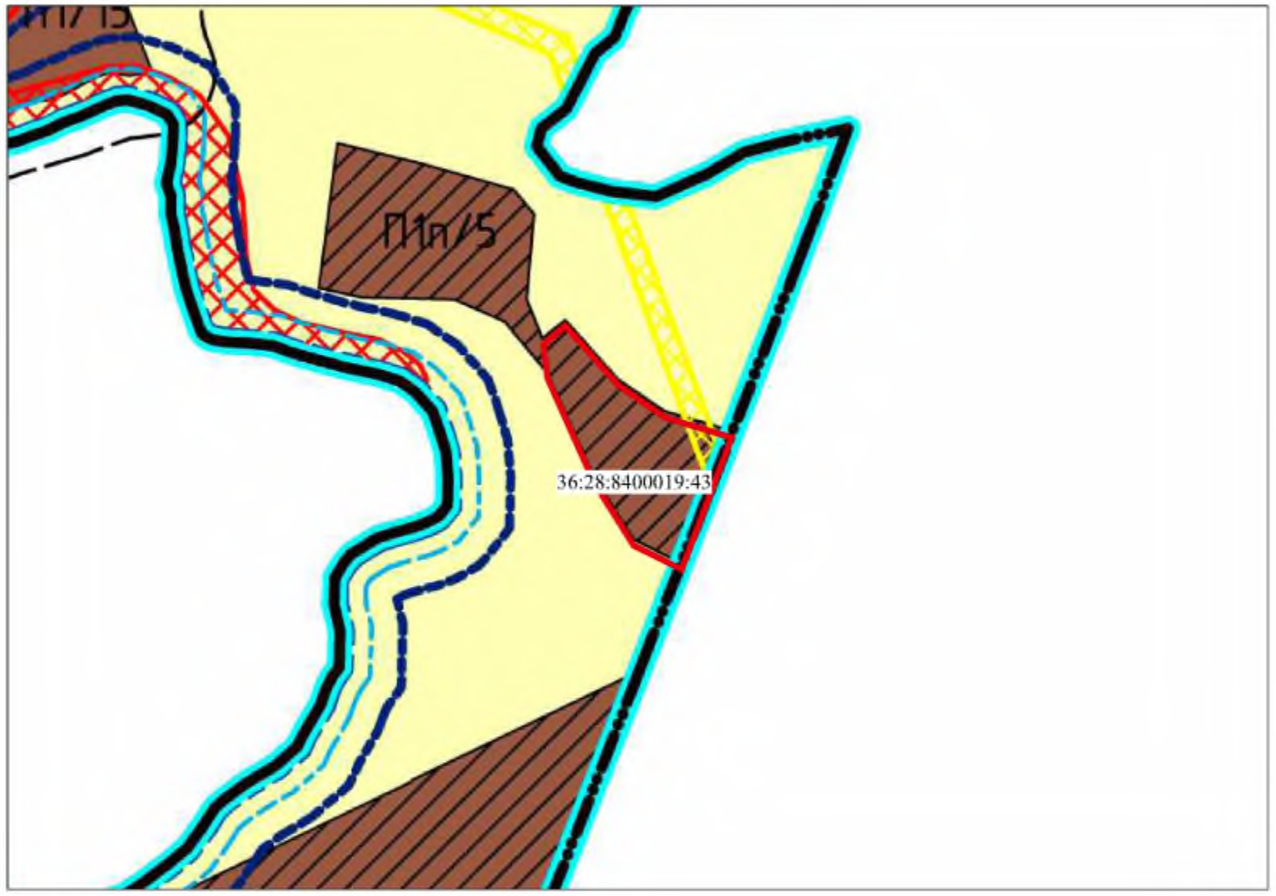
Выкопировка из карты Генерального плана Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района

19	Освоение 3х земельных участков, с кадастровыми номерами: 36:28:8400019:36, 36:28:8400019:41 и 36:28:8400019:43, общей площадью 47,17 га, подлежащих переводу из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и при условии исключения распространения санитарно-защитной зоны на индивидуальную жилую застройку.

Условные обозначения

Земли промышленности,энергетики,транспорта, связи,радиовещания,телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района



Условные обозначения

Территориальные зоны

- планируемая производственная зона:
  - кроме земель населенного пункта П1п
  - на землях населенного пункта П2п

Зоны с особыми условиями использования территории

- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона рек Девица, Гнилуша и Еманча

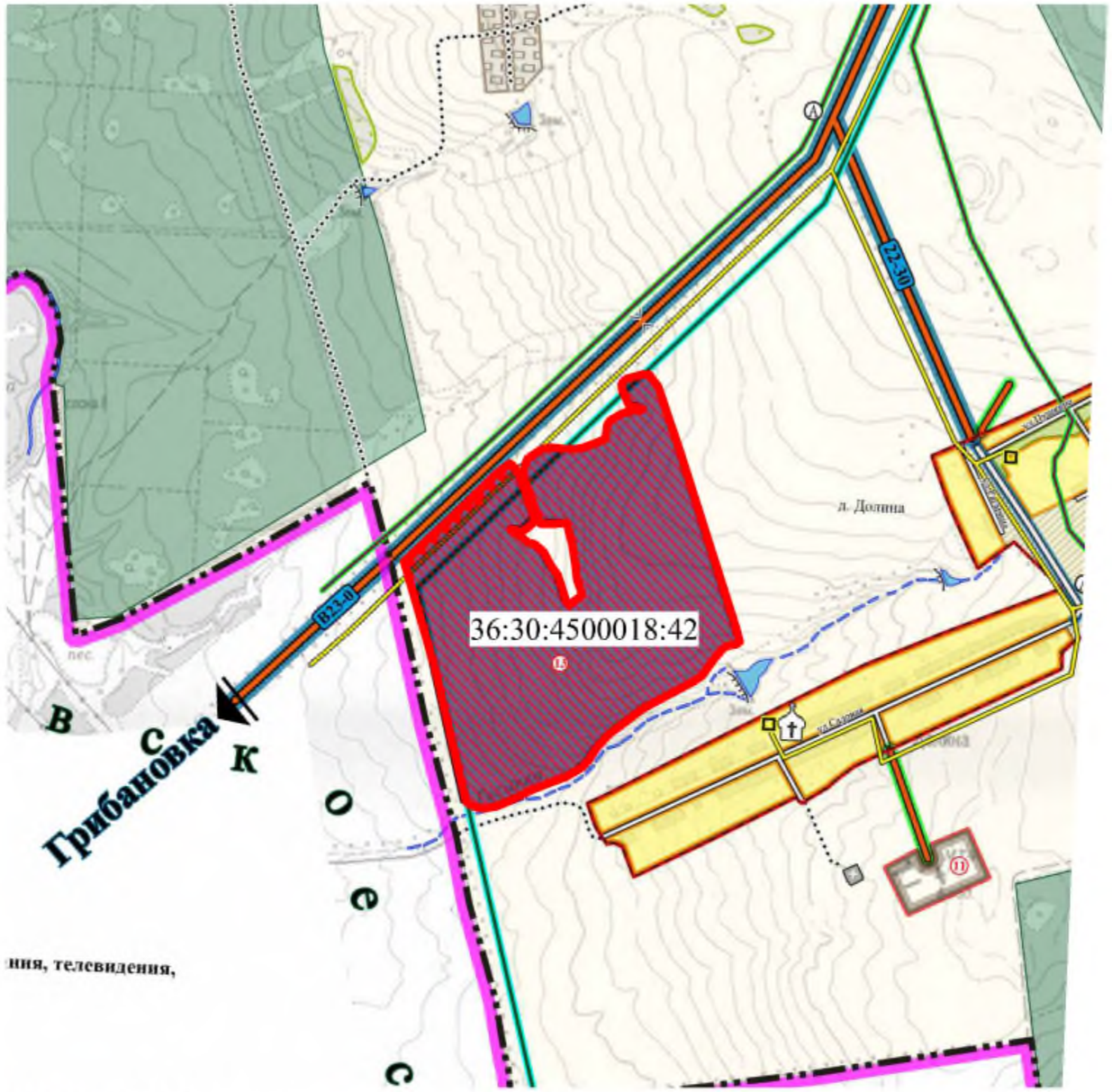
Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- береговая полоса, прибрежная защитная полоса, водоохранная зона реки Дон
- охранная зона объектов электроснабжения

Кадастровый номер: 36:30:4500018:42
Адрес: Воронежская обл, р-н Терновский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:30:4500018
Площадь: 117,95 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: участок с северной стороны граничит с автомобильной дорогой областного значения, имеются примыкания и съезд.
Рельеф: ровный, спокойный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: По краю участка с северной стороны проходит ЛЭП

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у СХА «ТЕРНОВСКОЕ»

Выкопировка из карты Генерального плана
Терновского сельского поселения
Терновского муниципального района



Условные обозначения

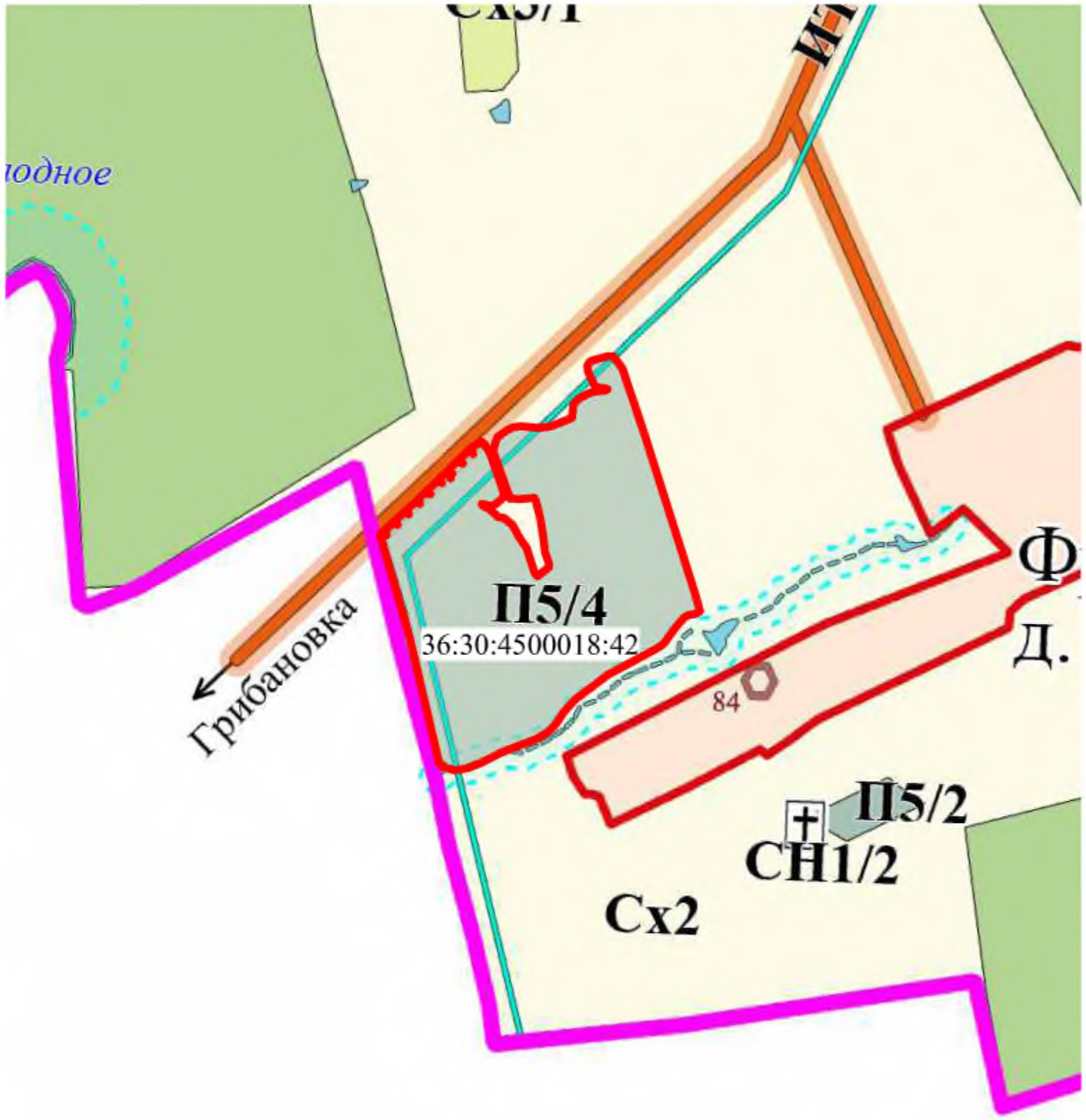
-газопроводы высокого давления (существующие/проектируемые)

-линии электропередач 10 кВ

-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения (проектируемые)

13	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:30:4500018:42, общей площадью 117,95 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с целью развития производственной деятельности. Освоение данной территории возможно при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Терновского сельского поселения
Терновского муниципального района



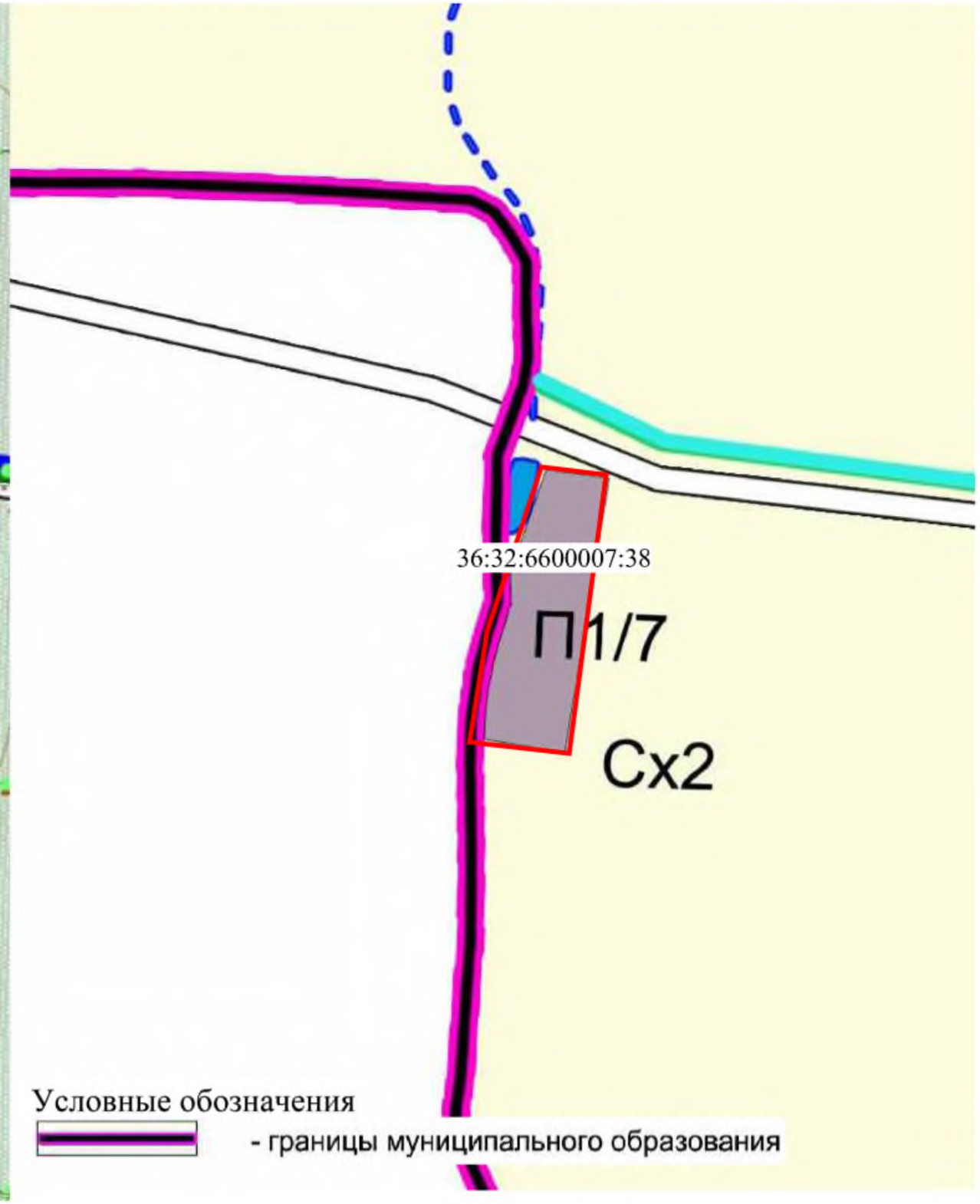
Условные обозначения

- производственно-коммунальные зоны

- газопровод высокого давления

Кадастровый номер: 36:32:6600007:38
Адрес: Воронежская обл, р-н Эртильский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:32:6600007. Муниципальное образование - Буравцовское сельское поселение
Площадь: 14,21 га
Категория: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Транспортная доступность: участок расположен северной границей поперек автомобильной областной дороги Эртиль-Терновка, разделенной почвозащитной лесополосой, имется сьезд
Рельеф: ровный, спокойный
Наличие инженерных коммуникаций на земельном участке: Вблизи кабель связи, газопровод

ВЕСЬ УЧАСТОК В АРЕНДЕ у СХА АРТЕЛЬ «МАЯК»

Выкопировка из карты Генерального плана
Эртильского городского поселения
Буравцовского муниципального района

Выкопировка из схемы Правил землепользования и застройки Эртильского городского поселения
Буравцовского муниципального района